



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

Vanessa Triquell Iborra i Pere Amorós Albiol, arquitectes tècnics municipals del departament d'Obra Pública, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de les obres incloses en les dues memòries valorades següents:

- 1. MV Adequació de la zona de les antigues vies ferroviàries per aparcament al carrer Andalusia.**
- 2. MV Adequació de la zona de les antigues vies ferroviàries per aparcament a l'entorn de l'antiga estació de Cambrils.**

Per tot l'exposat, emeto el següent informe sobre els criteris i condicions de licitació,

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte d'obres és l'adequació de dues zones de les antigues vies ferroviàries per ampliar l'aparcament al municipi, segons es defineix a les memòries valorades redactades pels tècnics d'Obra Pública, Sra. Vanessa Triquell Iborra i Pere Amorós Albiol.

És consideren aquestes actuacions com a provisionals, fins que és dugui a terme la construcció del projecte el tramvia del Camp de Tarragona per part de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Durant aquest període, i segons l'email enviat per FGC el 2 de juliol de 2024, ens van indicar que: *" l'Ajuntament pot ocupar els terrenys que posseeix FGC en règim de concessió, segons els plànols que ens vàreu aportar per a dedicar-los a aparcaments provisionals, un cop signem el conveni que formalitzarà l'autorització per ocupar i iniciar les obres (però ja podeu, si així ho considereu, iniciar el procés de contractació)."*

### **2. Justificar la necessitat de contractar**

Atès que el municipi necessita ampliar les seves zones d'aparcament durant la temporada d'estiu, l'Ajuntament de Cambrils considera necessari adequar les zones de les antigues vies ferroviàries situades al carrer Andalusia i a l'entorn de l'antiga estació per donar servei d'aparcament gratuït tant a visitants com a veïns del municipi.

El departament d'Obra Pública ha redactat les Memòries valorades i aquestes han estat aprovades per l'òrgan competent. Queda justificada la necessitat de contractació.

### **3. Indicar el codi CPV:**

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és:



- 45100000-8 Treballs de preparació del terreny
- 45111200-0 Treballs d'explanació i neteja del terreny

#### **4. Solvència i classificació del contractista:**

No s'escau.

#### **5. Subcontractació: SI**

#### **6. Direcció facultativa de les obres**

La direcció facultativa estarà formada per l'arquitecte Víctor Pujol i l'arquitecta tècnica Vanessa Triquell Iborra.

#### **7. Representant de l'Administració**

Pere Amorós Albiol, arquitecte tècnic

#### **8. Càlcul de baixes presumptament anormals**

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en el següent supòsit (s'han de donar els dos supòsits):

- Resulti inicialment incursa en temeritat com a resultat d'aplicar a l'oferta econòmica els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.
- I a més, hagi obtingut més de 16 punts en la resta de criteris de valoració automàtics.

#### **9. Divisió en lots : SI.**

**Atenent les característiques de l'objecte del contracte, aquest és pot dividir en 2 lots:**

<b>LOT 1</b>	<b>Adequació de la zona de les antigues vies ferroviàries per aparcament al carrer Andalusia.</b>
--------------	---

Es tracta de l'adequació de l'antiga via ferroviària al carrer Andalusia per ampliar la zona d'aparcament al municipi per la temporada d'estiu.

La MV ha estat aprovada mitjançant Resolució de regidor delegat d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, número 2024R232001263, de data 14/06/2024.

Les obres tenen un pressupost d'execució per contracta de **24.564,56 €** (IVA inclòs).

Termini d'execució prevista a la MV: 21 dies naturals.



L'obra està emplaçada al traçat de l'antiga línia València-Tarragona, en ambdós costats de la infraestructura ferroviària sense servei regular, concretament en l'àmbit comprès entre els carrers Francesc Macià i Galícia, paral·lel al carrer Andalusia, on hi ha un dels accessos seguint la direcció dels antics carrils de circulació del tren.

### **Condicions contractuals essencials del Lot 1**

Atenent que la zona d'aparcament és de caràcter provisional, aquests seran clausurats per l'Ajuntament de Cambrils, quan Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya comuniqui l'inici de les obres del nou tramvia del Camp de Tarragona.

Els treballs que es volen realitzar, són el condicionament de la zona amb la neteja i esbrossada per a preparar el terreny que es vol utilitzar com aparcament i l'aportació de sauló per la regularització de la zona. Es realitzen rampes de formigó per les entrades i sortides de vehicles i persones, amb la senyalització vertical i horitzontal corresponent.

<b>LOT 2</b>	<b>Adequació de la zona de les antigues vies ferroviàries per aparcament a l'entorn de l'antiga estació de Cambrils.</b>
--------------	--

Es tracta de l'adequació de l'antiga via ferroviària a l'entorn de l'antiga estació de Cambrils per ampliar la zona d'aparcament al municipi per la temporada d'estiu.

La MV ha estat aprovada mitjançant Resolució de regidor delegat d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, número 2024R232001262, de data 14/06/2024.

Les obres tenen un pressupost d'execució per contracta de **36.022,05 €** (IVA inclòs)  
Termini d'execució prevista a la MV: 21 dies naturals.

L'obra està emplaçada al traçat de l'antiga línia València-Tarragona, en ambdós costats de la infraestructura ferroviària sense servei regular, concretament en l'àmbit comprès entre l'espai que ha quedat a l'entorn de l'antiga estació de tren i posterior connexió de l'Av. Vidal i Barraquer amb Av. Horta de Santa Maria. Aquest espai quedarà dividit en dues parts, la part dreta s'accedirà a l'aparcament a través del vial de connexió d'aquestes dues avingudes i la part esquerra, que s'hi accedirà des del carrer Verge de Montserrat.

### **Condicions contractuals essencials del Lot 2**

Atenent que la zona d'aparcament és de caràcter provisional, aquests seran clausurats per l'Ajuntament de Cambrils quan Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya comuniqui l'inici de les obres del nou tramvia del Camp de Tarragona.



Els treballs que es volen realitzar, són el condicionament de la zona amb la neteja i esbrossada per a preparar el terreny que es vol utilitzar com aparcament, amb la retirada de baranes i senyals existents. Retirada de daus de formigó existents de l'antiga estació del tren i l'aportació de sauló per la regularització de la zona. Adaptació d'entrades i sortides de vehicles amb formació de guals de formigó, amb la senyalització vertical i horitzontal corresponent. Instal·lació d'enllumenat solar en l'àmbit de l'aparcament.

### 10. Durada del contracte

Les obres tenen una durada prevista de 21 dies naturals, millorable a l'oferta.

### 11. Dades econòmiques:

Les obres tenen un pressupost d'execució per contracta següent:

#### LOT 1: Aparcament C/ Andalusia

<b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>17.059,91€</b>
<b>Costos indirectes</b>	
- Despeses generals 13% (sobre 17.059,91)	2.217,79€
- Benefici industrial 6% (sobre 17.059,91)	1.023,59 €
<b>Suma</b>	<b>20.301,29 €</b>
<b>IVA (21% sobre 20.301,29€)</b>	4.263,27 €
<b>Pressupost d'execució per contracta</b>	<b>24.564,56 €</b>

#### LOT 2: Aparcament Entorn Antiga Estació

<b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>25.017,05€</b>
<b>Costos indirectes</b>	
- Despeses generals 13% (sobre 25.017,05)	3.252,22€
- Benefici industrial 6% (sobre 25.017,05)	1.501,02 €
<b>Suma</b>	<b>29.770,29 €</b>
<b>IVA (21% sobre 29.770,29€)</b>	6.251,76 €
<b>Pressupost d'execució per contracta</b>	<b>36.022,05 €</b>

### 12. Indicar partida pressupostària:

**LOT 1 : 2024 53 15100 61903 URB. ADEQUACIÓ SOL I APARCAMENTS**

**LOT 2: : 2024 53 15100 61903 URB. ADEQUACIÓ SOL I APARCAMENTS**



### 13. Forma de pagament

Mitjançant certificació expedida al finalitzar l'obra.

### 14. Penalitats i motius de resolució del contracte

S'estableix una penalització de 600€ per cada dia excedit en relació al termini d'execució proposat per cada fase d'execució prevista al Programa de Treball. Amb un màxim del 10% del valor del contracte.

### 15. Criteris de valoració

Fins a un total de **100 punts**. Taula resum de valoració de criteris objectius:

<b>CRITERIS OBJECTIUS</b>	<b>Puntuació màxima 100 PUNTS</b>
<b>1. Reducció termini d'execució</b>	<b>màxim 20 punts</b>
<b>2. Proposició econòmica</b>	<b>màxim 80 punts</b>

#### Criteris objectius de valoració

##### **Criteris**

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

##### **Valoració**

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides. La proposta de ponderació pot establir llimars mínims o màxims exigits al licitador per poder accedir a aquella valoració.

##### **Efectes**

En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.

#### Reducció del termini d'execució (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la reducció del termini, ja que aquesta obra es vol tenir acabada aquest mateix estiu, quan el municipi té major aflluència durant el període de vacances.



### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible, **20 punts**, a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució de **13 dies naturals**.

S'assignaran **10 punts** a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució de **8 dies naturals**.

### Proposició econòmica (fins a un màxim de 80 punts)

Es donarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica que proposi executar l'obra per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 80% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu és 1,80.

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

A l'administració li interessa que, de les ofertes tècniques acceptables, es valori amb major puntuació la que presenti una millor oferta econòmica, per tal de reduir la despesa del capítol d'inversions municipals.

**Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà els criteris de l'article 147.2 LCAP**



## **16. Condicions especials d'execució**

L'adjudicatari del contracte haurà d'acreditar que afavoreix la eliminació de les desigualtats entre homes i dones. En el cas de que per l'execució del contracte sigui necessària una contractació nova de personal i l'empresa contractista o subcontractista compti amb una representació desequilibrada de dones a la plantilla, haurà de realitzar per l'execució del contracte i durant tot el termini d'execució, com a mínim, una nova contractació d'una dona o transformar almenys una contractació temporal d'una dona a contractació indefinida. S'entendrà per plantilla desequilibrada aquella que compti amb una representació o presència de dones inferior al 40% del total de la mateixa.

La incorporació de dones en aquest contracte, permetrà una correcta execució del mateix, afavorint a l'hora la incorporació progressiva de la dona en aquest sector.

L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat consistent en el 1% del total de la facturació.

## **17. La memòria valorada d'obres inclou:**

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, i que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques generals del projecte són les prescripcions particulars, on es fa la descripció de les obres i se'n regula l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.



**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**  
Contractació

Model **F001D000**  
X2024043027



h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Cambrils,

**Codi Verificació Electrònic - El pot validar a <https://seu.cambrils.cat>**



2df3c1f6-b57a-4ff1-9b4f-63f6ba2b6c20