



**Plec de Prescripcions Tècniques del
contracte de la neteja de parcs i jardins
públics del municipi de Camprodon,
mitjançant l'ocupació de persones amb
discapacitat amb especials dificultats per a
la seva inclusió laboral
Expedient 509/2024**

CAPITOL I: CONSIDERACIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL PRESENT PLEC

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'han d'ajustar el present contracte reservat:

1-Serveis de jardineria, manteniment, conservació i d'acondicionament– arranjament físic d'espais, zones d'ús/servei general i xarxes viàries de titularitat pública.

Integrats per:

1.1.- Treballs de jardineria a l' arbrat urbà i espais públics amb plantes i/o d' altra vegetació diversa - que inclouran en tot cas :

- Poda, esporga, desbrossament, tractament herbicida-fitosanitari, recollida branques, retallada de gespes, tractament d'arbustos, condicionament desaigües i qualsevol altra tasca procedent per a la correcta atenció i cura de l' arbrat/vegetació/zones verdes del municipi.

1.2.- Treballs de neteja -recollida de fulles que s' hi trobin a espais, zones d' ús/servei general i xarxes viàries públiques del municipi.

1.3.- Treballs de suport puntual a la brigada municipal.

1.4.- Aportació d' equips, maquinàries i estris tècnics adients a les tasques pròpies dels treballs.

1.5.- Subministrament dels materials necessaris per portar a terme el servei fins l'import màxim fixat en els plecs.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els espais verds, arbrat viari, espais d'entorn naturals i d'altres d'ús/servei general a conservar han estat agrupats de la manera següent, i més detalladament a l'**Annex**.

3. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adobs i fitosanitaris necessaris per executar-los així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

A més de les feines mencionades incloses en el preu de la contracta, la contracta estableix també la obligació, per part de l'adjudicatari, de realitzar tots aquells treballs, feines reparacions de jardineria i servei de brigada de la zona a mantenir que li siguin encarregats pel Servei Tècnic Municipal, previ acord del preu de l'actuació en cas de que no es contempli en el contracte.

4. DURADA DE LA CONTRATA

La contracta tindrà una durada de 3 anys, prorrogable a un any més.

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació és de 168.840,96 € anuals dels quals, 139.537,99 € corresponen als treballs de jardineria, i 29.302,98 € al 21% d'IVA.

Les ofertes que presentin els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant en forma separada l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en el plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació, les següents normatives:

- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- Guia d'herbicides i fitorreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987).
- Llei 31/1995, Prevenció de Riscos Laborals
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1992), normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- RD 664/1997, Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- “Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme” (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-1994 i posteriors).

7. OMISSIONS

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació i neteja, no eximeixen el contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

CAPITOL II: DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

1. NETEJA ESPAIS VERDS

Les tasques de neteja incorporen la recollida i retirada a abocador de residus vegetals i orgànics, de totes les superfícies verdes descrites a l'Annex.

Els arbres de places, parcs i jardins, així com els viaris dins de l'àmbit d'actuació (als límits de cada zona, ambdues voreres) objecte de la contracta plantats en escocells, s'han de mantenir nets de restes orgàniques o inorgàniques.

El sòl de totes les masses arbustives i tanques vegetals s'ha de mantenir net de restes orgàniques o inorgàniques. S'ha de mantenir lliure d'aquests elements, també, tot el volum i superfície vegetal.

2. MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ

A. GESPA

Sega

Haurà de realitzar-se amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la prada. En prats regats o gespes no s'admet una alçada superior de 15cm o alçades que comportin el granatge excessiu. Es podran fixar per la Direcció Facultativa del Servei Municipal de Parcs i jardins les alçades màximes per a cada tipus de gespa i les freqüències que consideri tècnicament adients.

En el cas de superfícies qualificades com a prats regats o gespes es procedirà a la realització de com a màxim les següents segues:

- 1 cop /setmana: des de març fins a octubre, inclosos.
- 1 cop /quinzena o menor des de novembre fins a febrer, inclosos.

En el cas de gespes i prats en talussos es tindrà especial cura en el compliment de les normes de seguretat de treball en aquestes superfícies (veure capítol corresponent) fent ús i comprovant l'estat dels punts de fixació i/o línies de vida.

Segons les condicions meteorològiques, característiques de les gespes i d'altres pradenques i de la zona, podrà variar la freqüència de la sega per això s'han definit freqüències mínimes i màximes.

Previ a les segues dels prats es repassarà la presència de pedres o impropis que puguin comportar problemes amb la maquinaria a emprar. Posterior a la sega es farà un repàs de neteja de papers, plàstics o impropis que hagin quedat a la vista després de la sega.

La sega de la gespa i la recollida de restes haurà de fer-se amb el grau de mecanització que es requereix. També comprèn el rampinat i neteja dels productes sobrants.

Es fomentarà, l'ús de màquines de sega per a la gespa que trituren i reincorporen les restes vegetals, reduint d'aquesta manera la generació de residus, augment de rendiments i disminució

dels adobats. Sempre amb l'aprovació de la D.F. del Servei Municipal de parcs i jardins ja que es redueix una mica la qualitat visual en certs casos.

Sempre que sigui possible s'utilitzaran màquines de sega autònomes alimentades amb piles recarregables amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos responsables de l'escalfament global, reduir l'emissió de partícules contaminants en suspensió i reduir la contaminació acústica. Aquesta línia de treball està en millora continua i estant apareixent en el mercat màquines que són susceptibles de ser emprades en el manteniment de parcs i jardins públics. S'incorporaran en un inici les que ja presenten rendiments similars a les tradicionals de combustió interna i es farà seguiment per anar incorporant aquelles que assoleixin aquests resultats similars.

Quan es tracti d'entapissats de plantes cobridores del sòl, que no admeten la sega, es reduiran, rebaixaran o podaran a l'alçada desitjada, incloent-hi el rampinat.

Retall de vores

En els límits de les àrees de gespes i de prats urbans, i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres de flors, es realitzarà periòdicament i almenys quatre vegades/any, un retall de les vores de superfícies en gespes, arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de restes.

Cada cop que es realitzi una sega es retallaran les vores amb desbrossadora de fil o tisores manuals segons les exigències de la zona i tipus d'enjardinament. Es tindrà especial cura en no provocar ferides en el tronc dels arbres, per la qual cosa es potenciarà la formació d'escossells sense herba en els arbres que es troben plantats a la gespa.

Sempre que sigui possible s'utilitzaran desbrossadores de fil manuals, alimentades amb piles recarregables amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos responsables de l'escalfament global, reduir l'emissió de partícules contaminants en suspensió i reduir la contaminació acústica. Aquesta línia de treball està en millora continua i estant apareixent en el mercat màquines que són susceptibles de ser emprades en el manteniment de parcs i jardins públics. S'incorporaran en un inici les que ja presenten rendiments similars a les de combustió interna i es farà seguiment per anar incorporant aquelles que assoleixin aquest resultat similar.

La Direcció Facultativa Municipal podrà disposar que es retallin vores més vegades i amb altres freqüències.

B. CONSERVACIÓ D'ARBUSTS

Arrancada d'arbust mort

En el moment que s'observi algun exemplar mort, es procedirà a la seva immediata arrancada i posterior reposició, sense perjudici de la compensació econòmica si s'escau (mort de l'arbust no imputable a manca de reg o conservació adient).

Es generarà, en aquest cas, un pressupost que s'aprovarà per els Serveis tècnic municipals i que hauran d'aprovar previ a l'actuació, al tractar-se de feines no contemplades.

Poda i retall d'arbusts i de tanques vegetals

Vindrà marcada segons les característiques de la planta. L'època i forma l'especificarà la Direcció Facultativa Municipal. La poda s'haurà de realitzar sempre en l'època adequada, inclosa la poda en verd en els casos necessaris i els talls hauran de ser nets i tractats amb cicatriçants si tècnicament pertoca i en els casos en què el diàmetre de la branca tallada sigui de grans dimensions i en tots els casos en què les espècies ho exigeixen.

En la poda dels arbustos presents en talussos es tindrà especial cura en el compliment de les mesures de prevenció i seguretat laboral, fent ús dels punts d'ancoratge o línies de vida que es trobin instal·lades a les zones verdes, de les quals es comprovarà el seu estat.

Per a la poda d'arbusts caldrà considerar i aplicar les tècniques detallades a continuació, a més de les específiques que s'indiquen en el present plec i les que pugui determinar la Direcció Facultativa Municipal.

S'haurà de tenir en compte els aspectes següents:

- S'haurà de tendir a respectar la forma genuïna i natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui altres tractaments tècnics o estètics, com en el cas dels arbustos dels talussos del parc de la marina que s'han de mantenir a una alçada que no impedeixi les visuals des de les diferents passeres elevades.
- Caldrà evitar talls de branques molt grosses, i quan això es faci en talls > 5 cms. de diàmetre, es tractarà amb cicatriçants immediatament després, segons determini la Direcció Facultativa Municipal.
- Arbusts que floreixin en les branques de l'any s'hauran de podar a la tardor/hivern.
- Els que floreixin en les branques de l'any anterior s'hauran de podar immediatament després de la floració.
- Els arbusts de fullatge ornamental s'hauran de podar a la tardor.
- La poda haurà de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellada de totes les parts de la planta.
- Les branques que se suprimeixin definitivament s'hauran de tallar al més ras possible en el seu punt d'inserció.
- Les llenyes de la poda hauran de retirar-se, lligar-se i ser transportades a abocador autoritzat immediatament i en el mateix dia del seu tall.
- Totes les branques mortes i parts seques s'hauran de suprimir en l'operació de poda.

S'haurà de distingir quatre tipus de poda: de formació, de manteniment, de rejuveniment o restauració i podes excepcionals.

- Esporga de formació: és la realitzada als arbusts joves i recentment plantats fins a aconseguir el port i la forma desitjada de la planta adulta.
- Esporga de manteniment: És la realitzada per mantenir l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració en el seu cas.
- Esporga de rejuveniment o de restauració: És la que es realitzarà als arbusts que broten amb facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. Es farà solament per indicació de la Direcció d'Obra.

- Esporga excepcional. A més a més d'aquestes esporgues i excepcionalment, s'haurà d'efectuar aquelles altres que indiqui la Direcció Facultativa Municipal quan les circumstàncies ho aconsellin. (Poda de façanes, de rebaix de copa, de cables, refaldats, etc.)

Poda i treball topiari en tanques vegetals, peus individuals i cupressàcies:

- S'hauran de realitzar en la forma i l'època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes, i que tret d'excepcions, serà a la tardor com estació més propícia pel retall de tanques i peus individuals.
- En la retallada de cupressàcies d'alçària elevada, l'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans tècnics i mecànics per poder realitzar aquests treballs amb una freqüència mínima d'una vegada/any o a indicació de la Direcció Facultativa Municipal.

Sempre que sigui possible s'utilitzaran retalla - bardisses manuals autònomes, alimentades amb piles recarregables amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos responsables de l'escalfament global, reduir l'emissió de partícules contaminants en suspensió i reduir la contaminació acústica. Aquesta línia de treball està en millora continua i estant apareixent en el mercat màquines que són susceptibles de ser emprades en el manteniment de parcs i jardins públics. S'incorporaran en un inici les que ja presenten rendiments similars a les de combustió interna i es farà seguiment per anar incorporant aquelles que assoleixin aquest resultat similar.

Eliminació d'herbes no desitjades

Aquest treball es realitzarà periòdicament tant sigui de forma manual, mecànica o amb herbicida de pre-emergència o d'altres permesos.

En el cas de portar a terme tractaments herbicides, caldrà una aprovació prèvia de la Direcció Facultativa, la qual aprovarà el producte i la forma en què s'ha d'utilitzar segons proposta de l'adjudicatari el qual vetllarà per l'estat de salut dels arbustos. Es tindrà en compte tot el relacionat en l'apartat lluita integrada i tractaments fitosanitaris d'arbres de l'apartat corresponent.

En les superfícies de recent plantació caldrà preveure un reforç de les tasques de desherbatge fins a l'establiment definitiu de la massa d'arbustos o entapissats.

Retall de voreres

Es procedirà al retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la seva forma inicial.

Poda i retall de lianes i enfiladisses

Per a la poda de lianes i enfiladisses, s'utilitzaran les descripcions tècniques aplicables segons les característiques de les plantes, època i formes i per les que indiqui la Direcció Facultativa Municipal.

Es tindrà especial cura a podar i retallar les parts de les lianes i enfiladisses que tapin o s'introdueixin en finestres, portals, canalitzacions, punts de llum, etc., amb una freqüència recomanada d'una vegada a l'any. Els criteris tècnics per a cada cas els especificarà la Direcció Facultativa Municipal.

En el cas d'enfiladisses que es planten per tal de vestir pèrgoles o d'altres elements arquitectònics, els brots s'aniran conduint o lligant a l'estructura conforme van vestint-la.

C. ARBRAT

Inspeccions d'arbrat i poda relacionada

Es portarà a terme la inspecció visual sistemàtica de l'estat de les estructures arbòries per part de personal amb la suficient formació de l'adjudicatari, per tal de generar el document en el qual es farà constar els arbres, característiques de la possibles incidències detectades a través de la inspecció visual, grau de perillositat.

En base a aquesta inspecció visual es programaran els tipus de podes a realitzar, inclús la possible tala d'aquells en que no es té la possibilitat de gestionar el risc de forma raonable. Aquesta programació serà remesa als serveis tècnics municipals.

En el cas que es detectessin en el moment de la poda per part del podador, en alçada, podridures o punt dèbils a l'estructura de l'arbre, que aconsellin la realització d'una poda diferent a la descrita en el moment de planificar la poda, s'haurà de donar avís per escrit tanmateix als Serveis Tècnics de Parcs i Jardins del canvi de poda prescrita o la tala de l'exemplar.

La poda s'haurà de realitzar sempre en l'època adequada, inclosa la poda en verd en els casos necessaris i els talls hauran de ser nets i tractats amb cicatritzant si tècnicament pertoca i en els casos en què el diàmetre de la branca tallada sigui de grans dimensions i en tots els casos en què les espècies ho exigeixen.

Per a la poda de l'arbrat caldrà considerar i aplicar les tècniques, les recomanacions dels *Estandars Europeus de poda d'arbrat*, a més de les específiques que s'indiquen en el present plec i les que pugui determinar la Direcció Facultativa Municipal.

S'haurà de tenir en compte els aspectes següents:

- S'haurà de tendir a respectar la forma genuïna i natural dels arbres, llevat dels casos en què pertoqui altres tractaments tècnics.
- Els arbres que floreixin en les branques de l'any s'hauran de podar a la tardor/hivern.
- Els que floreixin en les branques de l'any anterior s'hauran de podar immediatament després de la floració.
- La poda haurà de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellada de totes les parts de la planta.
- Les branques que se suprimeixin definitivament s'hauran de tallar seguint el pla marcat entre l'arruga superior de l'escorça i la part superior del coll de la branca
- Totes les branques mortes i parts seques s'hauran de suprimir en l'operació de poda.

S'haurà de distingir els següents tipus de poda:

- Esporga de formació: és la realitzada als arbres joves i recentment plantats fins aconseguir el port i la forma desitjada de la planta adulta.
- Esporga de manteniment: És la realitzada per mantenir l'arbre en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració en el seu cas.
- Esporga de rejuveniment o de restauració: És la que es realitzarà als arbres que broten amb facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. Es farà solament per indicació de la Direcció d'Obra.
- Esporga excepcional. A més a més d'aquestes esporgues, s'hauran d'efectuar aquelles altres que indiqui la Direcció Facultativa Municipal quan les circumstàncies ho aconsellin. (Poda de façanes, de rebaix de copa, per evitar cablejats, refaldats, de senyals de trànsit o semafòriques, etc)

Normes a complir per a la realització de les esporgues

Els talls es realitzaran, sempre que el diàmetre de branca a tallar ho permeti, amb tisora. La direcció del servei correspondrà a l'adjudicatari, tot i necessitar l'autorització del Servei Tècnic d'aquest Ajuntament.

L'adjudicatari haurà d'aportar una persona responsable per l'organització tècnica dels treballs de poda.

L'adjudicatari tindrà cura en la correcta realització de les feines, sent el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar a persones, animals o béns.

S'inclouen en la campanya de poda els treballs pròpiament de poda, la recollida de brancatge, la trituració i si s'escau, el transport de les restes a abocador.

Les restes de l'esporga seran retirats i els carrers hauran de quedar nets, si cal escombrant l'àmbit afectat, en el mateix dia de la realització de les feines.

Es tindrà una especial cura amb la seguretat dels vianants i vehicles de la via pública, destinant el personal i mitjans necessaris per tal de que no es produeixi el pas d'usuaris dins de l'àmbit dels treballs. Caldrà senyalitzar convenientment amb cons, senyals de tràfic etc., el trànsit rodat. La proposta de mesures de protecció i informació al trànsit i hauran de ser validats per la policia local o la oficina tècnica de l'Ajuntament, la qual podrà modificar la proposta.

L'empresa contractada haurà de vetllar per tal de que es compleixin totes les normes de seguretat e higiene aplicables en aquest tipus de feines.

L'adjudicatari tindrà cura en la correcta realització de les feines, sent el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar a persones, animals o béns.

Treballs de seguretat i urgències d'arbrat públic

Comprèn tots els treballs que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic:

- Tala o poda d'arbres i branques perilloses, per afeccions diverses. Inclinations, cops, trencadisses, contacte o proximitat amb conduccions de Cies. de Serveis, vehicles, deterioraments diversos, afectacions per condicions climatològiques ambientals adverses, accidents, etc. i qualsevol altre causa que pressuposi una situació d'inseguretat de l'arbre o alguna de les seves parts.
- L'arbrat accidentat o deteriorat per qualsevol causa, caldrà redreçar-lo i subjectar-lo amb tutors o aplicar qualsevol altra tècnica de recuperació.
- Si l'arbre accidentat no és recuperable, s'haurà de tallar, trossejar i retirar de la via pública i portar-ho fins a l'abocador.

Plantació d'arbrat

No es contempla la plantació d'arbres en aquest contracte, tasca que es durà a terme per un altre agent.

En el cas que circumstancialment es dués a terme com a manteniment correctiu inclòs com a millora de l'apartat corresponent a les valoracions de les ofertes, es tindrà en compte les normes del bon ofici i la gestió dels riscos que es deriven d'aquestes tasques contemplats en l'apartat corresponent.

3. RETIRADA DE RESTES VEGETALS

Sempre que es realitzin els esmentats treballs es procedirà a la seva immediata recollida i transport, tant sigui al contenidor o directament al camió, evitant en tot moment la invasió de l'espai públic, en cas necessari l'adjudicatari haurà de procedir a la seva senyalització o abalisament.

4. DETALL DEL SERVEI A DUR A TERME EN L'ÀMBIT D'EQUIPAMENTS

A. CONSERVACIÓ D'ARBUSTS I ENFILADISSES

Pel retall de tanques vegetals s'utilitzaran les descripcions tècniques recollides en l'apartat d'arbustos de l'àmbit de parcs i jardins, i les que indiqui la Direcció Facultativa Municipal. Es tindrà especial cura a podar i retallar les parts de les enfiladisses que invaeixin propietats privades o per mantenir l'alçada que determini l'estat actual de la tanca del centre, amb una freqüència mínima d'1 vegada/any. Els criteris tècnics per a cada cas els especificarà la Direcció Facultativa Municipal.

En el cas que s'observi algun exemplar mort, es comunicarà la Direcció Facultativa Municipals, per procedir a la seva arrancada.

B. CONSERVACIÓ D'ARBRAT

Seràn d'aplicació tots els aspectes recollits en l'apartat Arbrat de Parcs i Jardins.

Tots els arbres que estan en procés d'arrelament hauran de tenir una clota o escocells proporcionat a la seva grandària i de manera que pugui recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

El contractista haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements protecció i subjecció que tinguin els arbres.

El contractista estarà obligat a inspeccionar l'estat d'aquests elements i passar comunicat per escrit a la Direcció Facultativa Municipal.

Es realitzarà una actuació mensual a les escoles municipals, durant tots els mesos de l'any en les escoles descrites en l'àmbit d'actuació.

Els arbres s'inspeccionaran regularment en cada visita. En el cas que calgui una poda de control o manteniment aquesta normalment en programarà per a ser realitzada a l'hivern, si no implica cap mena de risc. Aquest tipus de poda es fa amb la intenció de netejar l'arbre de ramatge trencat o deteriorat, branques amb mala formació o no desitjades per la seva direcció de creixement fent especial atenció a aspectes de seguretat ja que el oficial podador pot, millor que ningú, detectar defectes o podridures en alçada.

Els treballs es suspendran quan per qualsevol motiu es produeixi trànsit de persones en l'àmbit de la feina. A tal efecte caldrà que es marqui mitjançant cinta l'àmbit de treball per tal de senyalitzar la zona on està prohibit accedir.

L'adjudicatari tindrà cura en la correcta realització de les feines, sent el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar a persones, animals o béns.

L'oferta haurà d'incloure els treballs de poda, recollida, trituració de restes o transport a abocador, així com la neteja suficient de l'àmbit on es treballi (incloent l'escombrada si aquesta es necessària).

Els restes de l'esporga seran retirats i els patis hauran de quedar nets en el mateix dia de la realització de les feines.

Es tindrà una especial cura amb la seguretat dels vianants i vehicles tant en els recintes com a la via pública, destinant el personal i mitjans necessaris per tal de que no es produeixi el pas de vianants en l'àmbit dels treballs i senyalitzar convenientment amb cons, senyals de tràfic etc., el trànsit rodat.

C. TRACTAMENTS FITOSANITARIS

A DECIDIR PER AJUNTAMENT

D. NETEJA DE LA JARDINERIA

Aquesta feina consistirà en l'eliminació, tant de la vegetació de creixement espontani (herbes dolentes, etc), així com fulles caigudes, restes de les feines de sega, retalls i podes.

La neteja de males herbes es farà quan aquestes sobresurtin a les zones recobertes amb sauló. L'eliminació es portarà a terme de forma manual o mecànica amb desbrossadora.

L'adjudicatari gestionarà tots els residus que es generin a partir de la seva activitat amb compliment de les normes i ordenances existents en el moment, aportant els comprovants que garanteixin aquesta gestió diferenciada.

L'obligació de l'adjudicatari no es limita a l'escombrada, la recollida, i l'amuntegament dels materials indicats, dins de les superfícies que té assignades sinó que ha de completar-se amb la retirada immediata de totes elles, amb mitjans propis o al seu càrrec, fora del recinte de la zona verda transportant-lo fins abocador autoritzat, salvat que la Inspecció Facultativa decideixi donar-li alguna altra aplicació o destí dins de l'esmentat recinte: en qualsevol cas, les situarà en el lloc designat a l'efecte.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES

Les empreses adjudicatàries hauran d'atendre les queixes i incidències relatives a les zones verdes, procedents del Servei tècnic de l'Ajuntament.

Els responsables municipals faran les peticions de les actuacions puntuals necessàries a través del correu electrònic o trucada telefònica que s'hagi determinat. Les empreses també informaran de les actuacions realitzades en el mateix sistema. En aquest sentit l'empresa haurà de disposar d'un telèfon amb atenció durant la jornada laboral que proposi el licitador.

Quan es detectin incidències que fan referència a l'inventari que gestiona la contrata de Parcs i Jardins, ja sigui a través d'un avís de la ciutadania o per detecció del personal de l'Ajuntament, els serveis tècnics municipals les derivaran a l'empresa per a que aquesta tingui accés a la informació detallada de la problemàtica i la situació exacta. Serà responsabilitat de l'empresa l'executar les tasques derivades en un temps raonable depenent de la tasca. La tasca es recollirà en la programació de tasques a realitzar. Es complimentaran a través de l'esmentat aplicatiu la realització de les tasques, informant de la seva resolució i adjuntant fotografia/s del resultat.

B. RESUM D'OBLIGACIONS GENERALS

1. Prestar els serveis amb precisió i seguretat, de forma regular i ininterrompudament, en la forma prevista en el plec de prescripcions tècniques i amb submissió a les instruccions que dictin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de conformitat amb l'oferta presentada, inclús en el cas de que circumstàncies imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'empresa.

2. Notificar per escrit els danys que observés als jardins o zones verdes, en l'àmbit del contracte, posant en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals, amb antelació suficient, totes les obres o treballs que realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.
3. L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions del responsable del contracte, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar, senyalitzar i reparar si s'escau, tots els desperfectes o avaries que s'originin en el parc o una zona verda de l'àmbit del contracte.
4. Caldrà prendre totes les mesures que siguin necessàries quan els treballs es realitzin en llocs públics, tant de senyalització viària, cartells, cons, tanques, cintes o qualsevol altre element que garanteixi la seguretat en la via pública. A tal efecte proposarà abans de la realització de qualsevol tasca que pugui implicar afectació en la circulació de persones o vehicles, les mesures de prevenció del risc, que seran validades per la Inspecció municipal i/o la policia local.
5. En cas d'afectació a places d'aparcament, s'han de col·locar cartells normalitzats (100 x 50 cm) de fons groc amb la finalitat d'informar als propietaris dels vehicles aparcats al carrer i a l'usuari de la via pública en general de la realització de aquestes tasques. Aquests cartells s'han de disposar en lloc visible per tots els vehicles, i fermament agafats mitjançant brides o d'altres mitjans al tronc de l'arbre amb l'objectiu de que el vent no modifiqui la seva posició. Tanmateix, l'empresa s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per tal d'informar amb la suficient antelació (4 dies abans) dels carrers on es portaran a terme les feines, i es sol·licitarà la presència de la policia local quan els vehicles prèviament avisats no hagin estat retirats de l'àmbit d'actuació.
6. Està obligat a notificar immediatament i per escrit al responsable del contracte els danys produïts per actes vandàlics, robatoris, obres, treballs o altres incidències que afectin a les instal·lacions del parcs o els elements que les integren, i en particular a l'àmbit de manteniment. Correspon al responsable del contracte valorar la causa del dany, decidir a càrrec de qui van els costos de substitució i arbitrar les mesures convenients per a la seva correcció.
7. El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.
8. El contractista haurà de prendre totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles, i atenent a aquesta matèria a la Legislació General de l'Estat, de la Comunitat Autònoma i del Municipi corresponent.
9. Els treballs haurà de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici.
10. L'empresa contractada haurà de vetllar per tal de que es compleixin totes les normes de seguretat e higiene aplicables en aquest tipus de feines.

11. S'haurà d'atendre especialment la seguretat dels usuaris dels parcs i jardins, per la qual cosa es retiraran ràpidament totes les restes, terres o residus, que impedeixin l'ús normal del recinte.
12. L'empresa adjudicatària haurà d'informar, de forma immediata sobre les reclamacions i denúncies de que tingués coneixement.
13. L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, pr no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides pel responsable del contracte.
14. L'empresa adjudicatària seran responsables dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres.
15. . L'empresa adjudicatària haurà de respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus operaris, treballadors i empleats, vehicles i instruments de treball utilitzats en la prestació del servei objecte del contracte, sense perjudici de les sancions contractuals que se'n poguessin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos. Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per la negligència o per culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si els danys són produïts a persones o béns, com instal·lacions particulars o públiques. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.
16. Les zones o instal·lacions que siguin objecte d'obres o reparacions que pugin suposar un perill per als visitants, seran tancades amb tanques, balises i estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs. Quan les zones de treball quedin tancades de nit, s'hauran de disposar senyals lluminosos, fluorescents o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
17. L'adjudicatari haurà de disposar d'un responsable tècnic que dirigirà el personal y els treballs del contracte i el qual estarà en contacte directe amb els Serveis Tècnics Municipals de Jardineria, el qual rebrà d'aquesta, les ordres oportunes i assistirà als mesuraments, modificacions, classificacions, etc. L'esmentada persona serà un tècnic amb suficient formació i experiència en tasques relacionades amb els Parcs i Jardins. Lliurarà cada setmana els resums de treball de la setmana anterior on s'especificarà les zones on s'han treballat i quines tasques s'han dut a terme.
18. El personal que disposarà l'adjudicatari treballarà les hores anuals que determini el conveni del ram o la situació legal vigent. En tot cas les hores de treball es distribuïran de dilluns a divendres, ambdós inclosos per tal de garantir el servei de jardineria.

19. L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes lleis i serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, atenent en tot moment les indicacions que formulin els Serveis Tècnics Municipals.
20. L'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte i a la Inspecció Tècnica qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament del seu treball, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia, i a facilitar a la Inspecció Tècnica i els seus Auxiliars qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o realitzant en l'aspecte tècnic com econòmic.
21. El personal responsable de l'execució del contracte per part de l'empresa (inclòs el personal a subrogar), no serà substituït sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Camprodon. Això inclou qualsevol substitució sigui per operativitat, vacances, malaltia, formació, etc. En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del personal proposat en l'oferta, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.
22. L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral, administrativa, i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats. El requeriment haurà d'atendre's en el termini que en cada moment assenyali l'Ajuntament.
23. Realitzar els treballs extraordinaris que li siguin encarregats, que hauran de ser realitzats per equips humans diferents d'aquells destinats al manteniment ordinari. El cost d'aquests serveis li seran abonats d'acord amb els preus unitaris vigents en cada moment.
24. Acceptar, en el cas de força major o en qualsevol altra situació d'emergència pública, la direcció de l'Ajuntament per a la realització de les tasques diverses a les contractades, o d'altres tasques en les que el personal o el material fos necessari per restablir la normalitat, mentre duri l'estat d'emergència, força major o calamitat pública, sense cost per l'Ajuntament.