

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101, 116.4 i 159.6 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE PER EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA FLOTA DE VEHICLES DE SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1033.**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101, 116.4, i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

**I) Objecte del Contracte:**

L'objecte d'aquest expedient és definir i establir les condicions i característiques tècniques per a l'execució del servei de manteniment de la flota de vehicles de Solucions Integrals Per Als Residus, S.A.

El present plec té per objecte l'establiment de les prescripcions tècniques que regiran el contracte de manteniment de la flota de vehicles de SIRESA, així com les obligacions que ha de complir l'empresa adjudicatària de la licitació.

Les condicions que s'estableixen en aquest Plec, pel que fa a la qualitat, quantitat i medi ambient dels serveis, s'han d'entendre com a mínimes i, per tant, podran ser millorades pels diferents licitadors sempre que això suposi un benefici per a les unitats que comprèn.

El codi CPV que es considera més adequat en relació a l'objecte contractual és el següent: 50114000-7

Aquesta licitació, prové d'un expedient anterior amb número CTSI289.

**II) Necessitats a satisfer:**

Les necessitats per satisfer mitjançant el present contracte consisteixen a contractar a una empresa especialitzada que s'encarregui d'oferir tots els serveis de manteniment necessaris per complir amb les necessitats específiques del servei.

En aquest cas, serà la de realitzar el servei de manteniment de la flota de vehicles de SIRESA, juntament amb les especificacions que s'indiquen.

**III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:**

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer i punt segon de la present memòria.



#### **IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:**

L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni els materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

#### **V) Pressupost de licitació:**

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

El desglossament del pressupost anual net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Mà d'obra (65%)	9.052,60.-€
Materials (16%)	2.228,33.-€
TOTAL	11.280,93.-€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (aprox. 13 %)	1.810,52.-€
Benefici empresa (aprox. 6 %)	835,62.-€
TOTAL	2.646,14.-€
Partida alçada	40.000.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	53.927,08.-€

A les presentacions de les ofertes, es valorarà només l'import total del servei, encara que es sol·licitarà l'import per vehicle, amb l'objectiu d'imputar internament els costos per separat.



El desglossament dels costos salarials intrínsecs al servei s'ha calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte en base a Convenis Laborals de referència i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a realitzar. Pel present procediment no es contempla desagregació per gènere ni categoria al no considerar-se necessari en base a les tasques a realitzar.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4. Pel fet que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es deixa constància expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de la LCSP.

El pressupost es desglossa de la següent manera:

MANTENIMENTS	PREU MÀXIM (IVA EXCLÒS)	Nº DE VEHICLES	PREU TOTAL (IVA EXCLÒS)
Manteniment preventiu (P-1)	741,27.-€	5	3.706,35.-€
Manteniment preventiu (P-2)	553,78.-€	6	3.322,68.-€
Manteniment preventiu (P-3)	766,45.-€	9	6.898,05.-€
TOTAL			13.927,08.-€
Partida alçada Manteniment Correctiu			40.000,00.-€
TOTAL			53.927,08.-€

Relació de vehicles:

Matrícula	Marca	Model	Combustible	Distintiu Ambiental	Any de matriculació	2024	2025	2026
1105-KTT	Iveco	Daily	GNC	Eco	21/02/2019		Mant 3	
7223JTJ	Iveco	Eurocargo	Gasoil	C	21/10/2016		Mant 3	
1104-KTT	Iveco	Daily	GNC	Eco	21/02/2019		Mant 3	
2378KBY	Iveco	Eurocargo	Gasoil	C	21/07/2017		Mant 3	
1459FKF	Renault	Midlum	Gasoil	B	04/01/2007	-	-	-
2375KBY	Iveco	Eurocargo	Gasoil	C	21/07/2017		Mant 3	
9005FKL	Renault	Midlum	Gasoil	B	17/01/2007		Mant 1	
7213JTJ	Iveco	Eurocargo	Gasoil	C	21/10/2016	Mant 3		
0054FKR	Renault	Midlum	Gasoil	B	24/01/2007	Mant 1		Mant 2
9279-LCH	Iveco	Daily	GNC	Eco	07/11/2019	Mant 2		Mant 3
3608HFF	Iveco	Eurocargo	Gasoil	B	30/06/2011		Mant 1	Mant 3
8105FKY	Renault	Mascot	Gasoil	B	01/02/2007		Mant 3	
8453-LPZ	Iveco	Daily	GNC	Eco	10/06/2021		Mant 2	
8454-LPZ	Iveco	Daily	GNC	Eco	10/06/2021		Mant 2	
8495-MLK	Iveco	Daily	GNC	Eco	08/11/2023	Mant 1		Mant 2
8547-MLK	Iveco	Daily	GNC	Eco	08/11/2023	Mant 1		Mant 2



NOTA: Aquests són els vehicles que s'inclouen actualment, però podrien incrementar-se o disminuir al llarg de la duració del contracte. L'import vinculat al present procediment seran els preus unitaris per manteniment ofertat pel licitador. En aquests casos, si es requereix, es realitzarien els serveis en base a la partida destinada al manteniment correctiu.

-Manteniments preventius: 13.927,08.-€ ( IVA exclòs)

-Partida alçada manteniments correctius: 40.000.-€ (IVA exclòs)\*

-Pressupost base de licitació: 53.927,08.-€ (IVA exclòs)

-IVA (21%): 11.324,69.-€.

TOTAL PRESSUPOST ( IVA INCLÒS): 65.251,77.-€

*\*S'estableix una partida alçada de 40.000.-€ per la durada del contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida alçada es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA.*

Es farà ús d'aquesta partida alçada per incidències, averies, servei de taller mòbil, canvi de neumàtics, imprevistos, reparacions, noves necessitats, de tots els vehicles que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la tota la durada d'aquest contracte. **Aquesta partida alçada es facturarà en base al preu hora ofertat (preu hora màxim de 55,00.-€ / Hora per oficial de 1ª o equivalent).**

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Qualsevol necessitat, de qualsevol centre amb el NIF de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida alçada contemplada en aquest expedient.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat en les possibles necessitats de les partides alçades, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

#### **VI) Valor estimat del contracte:**

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

-Pressupost base de licitació: 53.927,08.-€ (IVA exclòs)

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 53.927,08.-€



Els desglossament de costos directes i indirectes es troba especificat a la clàusula anterior.

#### **VII) Durada del contracte:**

El termini previst és de (3) anys o fins al consum total de l'import pressupostat.

#### **VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

#### **IX) Justificació de la no divisió en lots**

La realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

La naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinació per al servei de manteniment als diversos vehicles i, per tant, la divisió en lots dificultaria l'execució del contracte. En conseqüència, i per tot l'exposat, es fa necessari plantejar el procediment en un únic lot.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

#### **X) Criteris de capacitat**

##### Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

El taller o tallers que realitzin els treballs de manteniment hauran d'estar inscrits al Registre d'Establiment Industrials, i estar acreditats com a tallers de reparació especialitzats en matèria de mecànica general, electricitat, aire condicionat, carrosseria i pintura, així com servei de pneumàtics.

#### **XI) Criteris d'adjudicació**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (100 punts):



De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

### **1. Proposta econòmica (35 punts):**

Es valora amb 35 punts la oferta econòmica segons el que estableix la Instrucció Municipal aprovada per la Comissió de Govern del 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base al preu global de l'oferta, que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost de licitació establert, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

La valoració es realitzarà d'acord amb la següent fórmula per la totalitat:

$$\frac{\text{Pressupost màxim} - \text{oferta}}{\text{Pressupost màxim} - \text{oferta més econòmica}} \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus vinculants en el contracte seran els unitaris oferts per el licitador.

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global (considerant la mitjana del percentatge de baixa de tots els ítems) sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.



- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

La oferta econòmica presentada es desglossa de la següent manera per al manteniment de totes les instal·lacions:

#### **MANTENIMENTS PREVENTIUS (FINS A 20 PUNTS)**

MANTENIMENTS	PREU UNITARI MÀXIM (IVA EXCLÒS)	PREU UNITARI OFERTAT ( IVA EXCLÒS)	Nº DE VEHICLES	PREU TOTAL MÀXIM (IVA EXCLÒS)	PREU TOTAL OFERTAT (IVA EXCLÒS)
Manteniment preventiu (P-1)	741,27.-€	.-€	5	3.706,35.-€	
Manteniment preventiu (P-2)	553,78.-€	.-€	6	3.322,68.-€	
Manteniment preventiu (P-3)	766,45.-€	.-€	9	6.898,05.-€	
MANTENIMENT CORRECTIU*				40.000.-€	
TOTAL				53.927,08.-€	

#### **MANTENIMENTS CORRECTIUS (FINS A 15 PUNTS)**

El manteniment correctiu es facturarà en base al preu/hora ofertat segons la següent taula:

MANTENIMENTS CORRECTIUS	PREU UNITARI MÀXIM (IVA EXCLÒS)	PREU UNITARI OFERTAT (IVA EXCLÒS)
PREU / HORA OFICIAL DE 1ª O EQUIVALENT	55.-€/h	-€/h

\*S'estableix una partida alçada de 40.000.-€ per la durada del contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida alçada es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA.

Es farà ús d'aquesta partida alçada per incidències, averies, servei de taller mòbil, canvi de neumàtics, imprevistos, reparacions, noves necessitats, de tots els vehicles que



siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la tota la durada d'aquest contracte. Aquesta partida alçada es facturarà en base al preu hora ofertat ( preu hora màxim de 55.-€ / Hora per oficial de 1ª o equivalent).

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Qualsevol necessitat, de qualsevol centre amb el NIF de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida alçada contemplada en aquest expedient.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat en les possibles necessitats de les partides alçades, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

## **2. MILLORES (fins a 55 punts):**

### 2.1 Temps de resposta en Manteniments Preventius (fins a 20 punts)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una millora en els temps de resposta en els manteniments preventius, per poder disposar dels vehicles operatius el mes aviat possible:

SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTUACIÓ
MENYS DE 6 HORES	20
ENTRE 6 I 11 HORES	10
ENTRE 12 I 23 HORES	5
MES DE 24 HORES	0

### 2.2 Temps de resposta en Manteniments Correctius (fins a 15 punts)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una millora en els temps de resposta en els manteniments correctius, per poder disposar dels vehicles operatius el mes aviat possible:

SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU	PUNTUACIÓ
MENYS DE 6 HORES	15
ENTRE 6 I 11 HORES	10
ENTRE 12 I 23 HORES	5
MES DE 24 HORES	0

### 2.3 Temps de resposta en el servei de taller extern (fins a 10 punts)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una millora en els temps de resposta en el servei de taller extern, per poder disposar dels vehicles operatius el mes aviat possible i que els nostres treballadors puguem seguint realitzant la seva tasca sense demora:





SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU EXTERN	PUNTUACIÓ
MENYS DE 6 HORES	10
ENTRE 6 I 12HORES	5
MÀXIM 12 HORES	0

#### 2.4 Temps de resposta en canvis de neumàtics (fins a 10 punts)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una millora en els temps de resposta en el canvis i/o reparacions dels neumàtics, per poder tindre els vehicles operatius el mes aviat possible:

SERVEI CANVIO I/O REPARACIÓ DE NEUMÀTICS	PUNTUACIÓ
MENYS DE 6 HORES	10
ENTRE 6 I 11 HORES	8
ENTRE 12 I 23 HORES	5
MES DE 24 HORES	0

### **3. Criteris socials (fins a 10 punts)**

#### Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte (fins a 10 punts)

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge d'aquests en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que porti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal adscrit obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Mesura social: Siresa impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental, y codi ètica. Barcelona Energia considera que la contractació indefinida d'un número important de treballadors ocupats a la execució del contracte garanteix una execució més eficaç d'aquest.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. En tractar-se d'un servei amb totes les característiques detallades en el plec de prescripcions tècniques es considera adequat donar més pes a la proposta econòmica que a la resta de criteris.

Criteri 2: La millora en els terminis de respostes i d'entrega dels vehicles es considera positiva pels interessos de SIRESA, sempre que es mantinguin les condicions òptimes d'execució del contracte. Els terminis establerts i les possibles millores es consideren



proporcionals i assumibles per part dels licitadors, aportant beneficis a SIRESA disposant d'una resposta amb un termini més curt de temps.

Criteri 3: La contractació indefinida del personal adscrit permet impulsar la contractació pública socialment responsable des del sector públic, al mateix temps que es garanteix una execució més eficient del contracte al disposar de personal estable durant l'execució del contracte.

## **XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.
- A causa de les característiques del present procediment, es requereix que l'empresa contractista disposi de tallers a una distància raonable de les ubicacions de l'empresa, per a poder donar una resposta ràpida i eficient a les necessitats de manteniment i/o reparacions de caràcter esporàdic. Tal com s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives particulars i la memòria justificativa, la ubicació del taller haurà de ser dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a menys de 20 km del centre de treball de PVZ de Montjuïc o PVZ Vall d'Hebron.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Gustavo Martínez  
Tècnic de logística

Jordi Mora  
Director de logística