



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DE LA  
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE L'URGELL PER  
PROCEDIMENT OBERT.**

Interessat: Consell Comarcal de l'Urgell.  
Assumpte: Subministrament i instal·lació d'un equip de climatització de la Seu del Consell Comarcal.

1. Objecte del contracte
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
3. Justificació de la no divisió en lots
4. Durada del contracte i pròrrogues
5. Pressupost base de licitació
6. Valor estimat del contracte
7. Procediment de licitació
8. Criteris de solvència
9. Criteris d'adjudicació del contracte
10. Criteris avalables de manera automàtica
11. Ofertes anormalment baixes
12. Condicions especials d'execució
13. Modificacions del contracte
14. Penalitats i infraccions
15. Altres condicions del contracte
16. Conclusions

**1.- Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació d'un equip de climatització per a climatitzar les plantes 3a i 4a de la seu del Consell Comarcal de l'Urgell,.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu d'obres, atès que el seu objecte consisteix en un dels treballs enumerats a l'Annex I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, segons disposa l'article 13 de la mateixa norma.

La prestació principal del contracte serà la corresponent al subministrament de l'equip de climatització, format per una unitat exterior i setze unitats interiors i les obres complementàries a executar per a la seva instal·lació i bon funcionament.

Els treballs a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en el projecte que serveix de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 39715200-9 Equip de calefacció
- 42512300-1 Unitats de climatització
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció





## **2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials**

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, la renovació de les instal·lacions de climatització en l'edifici de la Seu del Consell Comarcal, on es presten els serveis propis de l'organisme, es pot considerar com a una de les obligacions del Consell Comarcal de l'Urgell, per tal de donar compliment al deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat.

### Antecedents

La Seu del Consell Comarcal de l'Urgell, situada al carrer Agoders, 16, de Tàrrega, disposa d'una instal·lació de climatització a base d'equips del tipus bomba de calor VRV, d'expansió directa, amb 6 unitats exteriors y 37 unitats interiors. Aquests equips tenen una antiguitat de 30 anys, funcionant ininterrompudament.

Actualment, les unitats exteriors s'avarien amb freqüència, degut a que estan arribant al final de la seva vida útil. Els equips existents funcionen amb un refrigerant denominat R-22, que actualment està considerat com a nociu per al medi ambient, i té prohibida la seva comercialització, el que fa impossible la recàrrega d'aquest tipus de refrigerant.

El 2019 es va procedir a la substitució de la unitat exterior VE3 i les seves sis unitats interiors de la segona planta, de l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Urgell.

### Necessitat del contracte

Pels antecedents exposats, és necessari executar els treballs necessaris de subministrament i instal·lació dels equips de climatització de les plantes 3a i 4a de la Seu del Consell Comarcal de l'Urgell, aconseguint un conjunt de millores ambientals i un augment de l'eficiència energètica de les instal·lacions, d'acord amb la normativa d'aplicació

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de subministrament i instal·lació contemplats en el projecte de reforma parcial de la instal·lació tèrmica de l'edifici del Consell Comarcal de l'Urgell, situat en el carrer Agoders, núm. 16 de Tàrrega, redactat el març de 2024 per l'enginyer tècnic industrial Juan Vilella Vilana, núm. de visat 2024/01274 amb data 13-3-2024

En l'actualitat, les unitats exteriors VE5 i VE6 ja no funcionen i el projecte en qüestió tracta de la renovació dels equips de climatització de les plantes 3a i 4a de la Seu del Consell Comarcal de l'Urgell. Contempla la substitució de les unitats exteriors VE5 i VE6, la substitució de les tretze unitats interiors de les plantes 3a i 4a i l'ampliació amb 3 unitats noves als 3 arxius de la 4a planta.

El pressupost d'execució material que contempla el projecte és de 75.660,79 €. Amb les despeses generals i el benefici industrial, resulta un pressupost d'execució de 90.036,34 €, i sumant el 21% de l'impost del valor afegit, resulta un pressupost d'execució per contracte de 108.943,97 €, IVA inclòs.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà haver realitzat els tràmits que siguin necessaris, com l'aprovació definitiva del projecte si s'escau, i realitzar l'acta de comprovació del replantejament.

Per altra banda, serà necessari que el Consell Comarcal de l'Urgell, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa.





També caldrà complir el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

### Insuficiència de mitjans propis

Per realitzar els treballs d'execució de l'obra, es requereix de personal especialista en instal·lacions tèrmiques, electricitat, ram de paleta, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, que en ocasions es realitzen en horari de tarda, nocturn o festiu si s'escau.

En l'actualitat el Consell Comarcal de l'Urgell no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'un equip de climatització de la Seu del Consell Comarcal.

### Abast del contracte

El contracte té com a principal objecte el subministrament i instal·lació d'un equip de climatització de la Seu del Consell Comarcal de l'Urgell.

Els treballs a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que determina el projecte executiu, el PCAP, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'òrgan contractant es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final el Consell Comarcal sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La unitat exterior és el component principal del subministrament. Les unitats interiors i la resta dels components de la instal·lació seran de la mateixa marca que la unitat exterior, per tal de garantir un òptim funcionament i el posterior manteniment del conjunt de la instal·lació.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, tràmits i permisos, transports, grues i equips necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades en el projecte, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

### **3.- Justificació de la no divisió en lots**

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs, per a una correcta execució i eficiència del contracte i les obres a realitzar. La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, vehicles, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots dificultaria l'execució, pel motiu de superposició de treballs de diferents contractes.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient que les obres previstes tinguin una planificació coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució dels treballs es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per al seguiment estret de les prestacions per part del responsable comarcal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb un únic contractista pel compliment dels treballs previstos i del control de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum de les obres no és cap impediment per a les petites empreses, i en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.





#### 4.- Durada del contracte i pròrrogues

El termini d'execució de la totalitat dels treballs de subministrament i instal·lació serà de 60 dies naturals, o un termini menor si així ho proposa l'empresa adjudicatària en la seva oferta, a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig. Abans de l'inici dels treballs se signarà l'acta de comprovació de replanteig i s'aprovarà el Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari. No es preveuen pròrrogues.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableixen els articles 298 a 307 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte.

#### 5.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus del projecte de renovació dels equips de climatització de la Seu del Consell Comarcal de l'Urgell, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	€
Desmantellament instal·lació existent	2.630,02 €
Instal·lació elèctrica	671,00 €
Instal·lació de climatització	68.963,33 €
Controls de la instal·lació de climatització	2.546,95 €
Ajudes a l'execució	549,49 €
Millora obra i instal·lació	0,00 €
Seguretat i salut	300,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES (€)</b>	<b>75.660,79 €</b>

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	9.835,90 €
Benefici Industrial (6%)	4.539,65 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)</b>	<b>14.375,55 €</b>

TOTAL COSTOS	
Costos directes i indirectes (IVA exclòs)	90.036,34 €
impost valor afegit IVA 21%	18.907,63 €
<b>Pressupost base de licitació (€)</b>	<b>108.943,97 €</b>

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de la present contractació, IVA inclòs, es fixa per l'execució dels treballs, en la quantitat de 108.943,97 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de





contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari comarcal, a càrrec de la pressupostària que correspongui i que serà indicada en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

## **6.- Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

	sense IVA	modificacions	Total
Renovació equip climatització Seu del Consell	90.036,34 €		90.036,34 €

En el present contracte d'obres, no es preveu cap pròrroga ni cap modificació, pel que el valor estimat del contracte, és de 90.036,34 €.

## **7.- Procediment de licitació**

El present contracte administratiu d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000,00 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

Per tant, per a la licitació del present contracte, es proposa tramitació ordinària, procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació.

## **8.- Criteris de solvència**

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, en la data final de presentació d'ofertes, els licitadors que es presentin a licitacions efectuades mitjançant el procediment obert hauran d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

L'acreditació de la solvència s'efectua amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el projecte, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquesta memòria.

### **La solvència de l'empresari:**

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels següents mitjans:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior 90.000,00 €.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

- b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de





600.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. L'assegurança s'ha de mantenir durant tota la duració del contracte.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.

La solvència tècnica dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis i instal·lacions realitzades en el curs dels cinc últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (Instal·lacions de climatització), indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui igual o superior a 90.000,00 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades si és el cas. En aquest darrer cas, a falta de certificat s'aportarà una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acrediten la prestació del servei i la seva naturalesa.

- b) Títols acadèmics i professionals del tècnic responsable de l'empresa contractista, amb els següents mínims:

- Titulació enginyer industrial, enginyer tècnic industrial, enginyer de camins canals i ports, enginyer tècnic d'obres públiques, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, aparellador, arquitecte, enginyer civil, per tots els casos amb experiència mínima de tres anys.

L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, acompanyada de còpia dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia dels títols acadèmics.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència tècnica per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 90 LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 77 de la LCSP, no serà exigible classificació als empresaris; això no obstant la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar es poden acreditar mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació:

Grup: J

Subgrup: 2

Categoria: 1

La classificació s'acreditarà amb la certificació emesa pel Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat, o del corresponent Registre de la comunitat autònoma de Catalunya.

En el cas que un licitador es fonamenti en la solvència i mitjans d'altres entitats s'aplicarà el que disposa l'article 75 de la LCSP. En tot cas, el licitador haurà de demostrar que disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans durant tota l'execució del contracte i que l'entitat a la qual recorre no està incursa en una prohibició de contractar.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.





L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el projecte, reconeix el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

**Empreses de nova creació:** quan el contractista sigui una empresa de nova creació, considerant com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, i no pugui acreditar serveis previs en la forma prevista a l'apartat de solvència tècnica o professional (a), la seva solvència tècnica s'acreditarà en la forma prevista a l'apartat de solvència tècnica o professional (b).

### **9.- Criteris d'adjudicació del contracte**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'òrgan contractant es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

### **10.- Criteris avaluables de manera automàtica**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, fins a un total de 100 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui més avantatjosa per al conjunt del contracte, i que ofereixi una millor relació qualitat –preu.

Els criteris s'han repartit entre els corresponents a l'execució dels treballs de subministrament i posada en servei, i els corresponents a la posterior vida útil de la instal·lació, atorgant una major puntuació als aspectes relatius a la qualitat per sobre dels estrictament econòmics com el preu.

Criteri 1: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint les prestacions corresponents al subministrament i instal·lació establertes al projecte al millor preu.

Criteris 2, 3, 4, 5, 6 i 7: Millor relació qualitat –preu, aconseguint un millor manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, una disminució en el termini d'execució, un menor consum d'electricitat que comportarà un estalvi energètic, i millores ambientals com un menor nivell sonor.

#### **Criteri 1:** Oferta econòmica, fins a 20 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (90.036,34 + IVA = 108.943,97 €). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 20$$







**Criteri 2:** Millora pel manteniment i revisions de la instal·lació, fins a 20 punts

Es valorarà la millora pel compromís de realitzar el manteniment i les revisions de les unitats de climatització instal·lades establertes per la normativa, sense cost pel Consell Comarcal, fins a quatre anys.

- 20,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a quatre anys.
- 15,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a tres anys.
- 10,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a dos anys.
- 5,00 punts per la millora amb el manteniment i revisions fins a un any.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora pel manteniment i revisions.

**Criteri 3:** Millora del termini de garantia inicial de la instal·lació de tres anys, fins a 15 punts

Es valorarà la millora per l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment en tres anys, fins a sis anys.

- 15,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a sis anys (ampliació de tres anys).
- 10,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a cinc anys (ampliació de dos anys).
- 5,00 punts per la millora en el termini de garantia fins a quatre anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst en tres anys (sense ampliació).

**Criteri 4:** Millora del termini inicial d'execució dels treballs, subministraments inclosos, fins a 10 punts

Es valorarà la millora per la reducció del termini d'execució dels treballs, sense cost pel Consell Comarcal, sobre el previst inicialment de 60 dies.

- 10,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint a 54 dies.
- 5,00 punts per la millora en el termini d'execució, reduint a 57 dies.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 60 dies.

**Criteri 5:** Millora de l'eficiència energètica de refrigeració EER, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Energy Efficiency Ratio" (EER), superior a 2,90 que és el mínim exigint en el projecte.

- 10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER superior a 3,20.
- 5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un EER entre 3,00 i 3,20.
- 0,00 punts si la unitat exterior té un EER entre 2,90 i 2,99.

**Criteri 6:** Millora de l'eficiència energètica de calefacció COP, fins a 10 punts

Es valorarà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un "Coefficient Of Performance" (COP), superior a 3,50 que és el mínim exigint en el projecte.

- 10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP superior a 3,80.
- 5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb un COP entre 3,60 i 3,80.
- 0,00 punts si la unitat exterior té un COP entre 3,50 i 3,59.

**Criteri 7:** Millora de la potència sonora de la unitat exterior, fins a 15 punts

Es valorarà la millora ambiental per una menor potència sonora de la instal·lació, sense cost pel Consell Comarcal, pel compromís d'aportar una unitat exterior de climatització, amb un nivell de potència sonora inferior a 76 dB(A) que és el nivell màxim exigint en el projecte.

- 15,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora inferior a 66 dB.
- 10,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 70 i 66 dB.
- 5,00 punts pel compromís d'aportar una unitat exterior amb una potència sonora entre 75 i 71 dB.
- 0,00 punts si la unitat exterior té una potència sonora de 76 dB(A).







Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors, i de la resta dels elements proposats. Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica en el sobre únic, es podrà proposar el següent quadre:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
90.036,34 €		21 %		
Millora manteniment i revisions instal·lació	<input type="checkbox"/> 4 anys <input type="checkbox"/> 3 anys <input type="checkbox"/> 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> 0			
Millora ampliació termini garantia inicial	<input type="checkbox"/> + 3 anys <input type="checkbox"/> + 2 anys <input type="checkbox"/> +1 any <input type="checkbox"/> no s'amplia			
Millora reducció termini execució	<input type="checkbox"/> 54 dies <input type="checkbox"/> 57 dies <input type="checkbox"/> 60 dies			
Millora eficiència energètica refrigeració EER	<input type="checkbox"/> > 3,20 <input type="checkbox"/> > 3,00 <input type="checkbox"/> > 2,90			
Millora eficiència energètica calefacció COP	<input type="checkbox"/> > 3,80 <input type="checkbox"/> > 3,60 <input type="checkbox"/> > 3,50			
Millora potència sonora dB	<input type="checkbox"/> ≤ 66 <input type="checkbox"/> ≤ 70 <input type="checkbox"/> ≤ 75 <input type="checkbox"/> ≤ 76			

### **11.- Ofertes anormalment baixes.**

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se d'un contracte administratiu d'obres, on un percentatge important del cost és degut al cost de l'equip de climatització, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
  2. Que s'hagi obtingut més de la meitat dels punts de la resta de criteris automàtics.

- Si concorren diverses empreses, es considera oferta anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
  2. Que s'hagi obtingut més punts que la mitjana aritmètica conjunta en la resta de criteris automàtics.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta no és viable quan no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriu al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

### **12.- Condicions especials d'execució**

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'adjudicatari denunciarà les situacions irregulars que es puguin presentar en qualsevol de les fases del procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.





b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà si s'escau d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

### **13.- Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions del present contracte.

No obstant això, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions no previstes es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, pel que es pot incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'hagi acreditat el finançament en l'expedient originari del contracte.

### **14.- Penalitats i infraccions**

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de l'objecte del contracte
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de l'objecte del contracte per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les actuacions definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o el Consell Comarcal o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total dels treballs en tres o més dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les actuacions objecte del contracte sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa pel Consell Comarcal, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'òrgan contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 1.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 500 euros.

En cas de retards en el compliment dels terminis, s'aplicaran les sancions previstes a l'article 193 de la LCSP.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

## **15.- Altres condicions del contracte**

**Consultes durant la licitació:**

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

#### Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

#### Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

#### Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

#### Obligacions del contractista:

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista en l'execució del contracte, a més de les assenyalades en el projecte, les següents:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- Aportar els recursos imprescindibles, incloent els mitjans humans i materials o tècnics, per al correcte desenvolupament d'aquest treball professional en la prestació del servei, inclosos els equips i dispositius mòbils que siguin necessaris per efectuar la feina, així com proveir els elements de transport corresponents per fer els desplaçaments necessaris.
- Durant la vigència del contracte, serà necessària l'autorització prèvia del Consell Comarcal de l'Urgell qualsevol en cas de substitució o modificació d'aquelles persones designades en l'oferta; així mateix, s'haurà d'acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, i altres mesures dins l'àmbit de l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- L'ús del català en les seves relacions amb el Consell Comarcal de l'Urgell derivades de l'execució del contracte. Tant l'empresa contractista com les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, publicacions, avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, s'utilitzarà almenys la llengua catalana en l'etiquetatge, embalatge, documentació tècnica, manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes. Tant l'empresa contractista com les subcontractistes, queden subjectes a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- L'aplicació en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- El compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- L'adequació de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No fer actuacions que puguin impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

#### Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, a més del subministrament de les unitats de climatització, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

#### Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

#### Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses que es relacionen en el projecte, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

## **16.- Conclusions**

Així doncs, vista la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'un equip de climatització de la Seu del Consell Comarcal, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que el Consell Comarcal de l'Urgell, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, iniciï la tramitació per a la contractació del subministrament i instal·lació d'un equip de climatització de la Seu del Consell Comarcal, al carrer d'Agoders, 16, de Tàrraga.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos de l'entitat.

