



ACTA RELATIVA A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR, A L'OBRETURA DEL SOBRE C (OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'UNITAT D'INTERVENCIÓ RÀPIDA –UIR-, PEL MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA I DELS EDIFICIS MUNICIPALS A SANT JUST DESVERN, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. AUM 2023 30.

A Sant Just Desvern, a les 10:30 hores del dia 28 de juny de 2024, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per acord de Ple en sessió de data 20 de desembre de 2023, pel qual s'incoa l'expedient per a la contractació del servei consistent en la prestació d'un servei de manteniment denominat UNITAT D'INTERVENCIÓ RÀPIDA, a la via pública i equipaments municipals del municipi de Sant Just Desvern, dividits en els tres 3 lots, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la secretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el cap de projectes, manteniment i millores urbanes, Sr. Efrén Radigales Sánchez, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde Sánchez i la cap de l'àrea de Territori, Sra. Belén Delgado Carasa.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la Corporació.

Constituïda la Mesa, es dona accés a les persones que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, i que son les següents:

- Sr. Joan Pròsper i el Sr. Jordi Tàpies representants de Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA
- Sra. Elisenda Dalmau representant de ACSA Obras e infraestructures SAU.

En primer lloc es posa de manifest que l'informe valoratiu de la documentació continguda al sobre B (criteris sotmesos a judici de valor), va ser publicat a la plataforma de contractació, per tal que les empreses poguessin disposar d'ell el dia de la seva lectura.

Acte seguit, el cap de projectes, manteniment i millores urbanes de Sant Just Desvern, Sr. Efrén Radigales Sánchez presenta i exposa a la Mesa el contingut de l'informe valoratiu del Sobre digital B (criteris subjectes a judici de valor) de les ofertes presentades i la puntuació obtinguda, que és la següent:



“Conclusions

Una vegada efectuades les valoracions corresponents es dona trasllat a la mesa de contractació les següents valoracions:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 1				
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic				
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none"> Resum del cost de materials de les propostes de manteniment. Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat. Amidaments, materials del programa proposat 	10	4	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none"> A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès. 	5	4	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none"> Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys. 	10	2	4
TOTAL			20	69

PUNTUACIÓ FINAL LOT 2					
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	ELECNOR	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general dels edificis					
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none"> Resum del cost de materials de les propostes de manteniment. Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat. Amidaments, materials del programa proposat 	10	4	2	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none"> A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès. 	5	2	2	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none"> Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys. 	10	2	2	4
TOTAL			20	16	69



PUNTUACIÓ FINAL LOT 3		
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic		
A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10
A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.Amidaments, materials del programa proposat	10	4
A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	4
A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2
TOTAL		20

,

Es continua amb l'acte, ja que cap de les persones assistents sol·liciten cap aclariment o qüestió referent a l'informe.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre digital C (proposició econòmica i criteris avaluables automàticament), donant lectura del contingut de les ofertes presentades, al mateix temps que s'efectua la valoració, incloent el sumatori de la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

D'aquesta valoració s'obté el següent resultat per a cadascun dels lots:

LOT 1: Manteniments i treballs en via pública

- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216)
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)



VALORACIÓ OFERTES CONTRACTE DE SERVEIS UNITAT INTERVENCIÓ RAPIDA

Exp contractació : AUM 2023 30

DATA: SANT JUST DESVERN, 28 JUNY 2024

VALORACIÓ SOBRE C LOT 1

VALORACIÓ DE L'OFERTA			
Empreses		ACSA	RUBATEC
VEC: Preu licitació (sense IVA)		1.723.267,14	
Preu oferta (sense IVA)		1.632.278,64	1.632.106,32
% Baixa aplicada		5,28	5,29
Estalvi segons preu licitació		90.988,50	91.160,82
Millor Oferta	1.632.106,32		
Màxim punts	75		
PUNTUACIÓ ECONÒMICA		75,00	75,00

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES			
Empreses		ACSA	RUBATEC
Màxim punts		50,00	
		PUNTUACIÓ	
B.2.1	b.2.1. Millora prestació del servei: Augmentar la parida d'hores presencials dels equips de Brigada per donar suport logístic pels diferents actes o esdeveniments municipals. La millora inclou una parella de persones en les mateixes condicions indicades al PCT i valoració segons la indicació del plec.-Augmentar 20h (2 persones 20h per persona) anualment □ 2 punts-Augmentar 40h (2 persones 40 hores per persona) anualment □ 3 punts-Augmentar 60h (2 persones 60 h per persona) anualment □ 5 punts.La millora es presentarà i serà vigent durant el contracte sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament. Serà vigent durant tot el contracte. Aquesta augment d'hores serà per cada any de contracte, les hores són acumulables anualment. Només es pot escollir una opció [20h ; 40h o 60h]	2 o 3 o 5	5
B.2.2	b.2.2. Millora en la seguretat i salut del servei: Disposició d'un tècnic superior en prevenció de riscos amb dedicació de 200h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de recurs preventiu).Per generar protocols propis de la UIR, procediments i relacions entre Ajuntament i UIR.La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament. Serà vigent durant tot el contracte. Aquesta dedicació serà anual.	10	10
B.2.3	b.2.3.Millora en la qualitat del servei: Disposició d'un tècnic superior en control de qualitat amb dedicació de 100h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de cap d'obra).Per generar protocols propis de la UIR, procediments i relacions entre Ajuntament i UIR en materia de control de qualitat - estandarització de procediments i generar informes per la millora contínua.La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament. Serà vigent durant tot el contracte. Aquesta dedicació serà anual.	10	10
B.3.1	b.3.1.Millora en divulgació i comunicació a la ciutadania: Campaña publicitaria de cuidar l'espai públic. En coordinació amb els SSTT i de comunicació. Inclou comunicació a 3 cartells publicitaris de grans dimensions un mínim de 30 dies l'any. A més: Pòster format A2 o similar 2 pòsters per equipament municipal anual (2 a l'any/per equipament). Inclou disseny publicitari (tècnic de disseny- impressió i distribució).	5	5
B.3.2	b.3.2.Millora en divulgació científica i formació: Campaña / taller / concurs al conjunt de les escoles: Relacionat amb l'economia circular - la construcció en funció dels projectes educatius (el concurs / campanya al conjunt de les escoles 1 vegada a l'any)	10	10
B.3.3	b.3.3.Millora en I+D a l'espai públic amb el cos tècnic-científic de l'Ajuntament.Col·laborar en l'anàlisi i investigació en materia de solucions constructives i materials. Es proporcionaran els materials, elements de mesurament, experiències i qualsevol altre informació per l'elaboració de documentació científica. Durant un període de 12 mesos i la col·laboració serà a determinar pels SSTT, sense superior el cost de la millora. (aquesta millora es realitzarà cada any de durada del contracte)	10	10
PUNTUACIÓ MILLORES		50	50

SOBRE B CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR			
Empresa		ACSA	RUBATEC
PUNTUACIÓ		75,00	69,00

Empreses		ACSA	RUBATEC
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES		145,00	194,00



LOT 2: Manteniment i treballs en equipaments i edificis municipals.

- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216)
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU (A79486833)

VALORACIÓ OFERTES CONTRACTE DE SERVEIS UNITAT INTERVENCIÓ RAPIDA				
Exp contractació : AUM 2023 30				
DATA: SANT JUST DESVERN, 28 JUNY 2024				

VALORACIÓ SOBRE C LOT 2

VALORACIÓ DE L'OFERTA				
Empreses	ACSA	ELECNOR	RUBATEC	
VEC: Preu licitació (sense IVA)	524.785,50			
Preu oferta (sense IVA)	496.761,95	524.671,70	496.709,48	
% Baixa aplicada	5,34	0,02	5,35	
Estalvi segons preu licitació	28.023,55	113,80	28.076,02	
Millor Oferta	496.709,48			
Màxim punts	75			
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	75,00	72,72	75,00	

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES				
Empreses	ACSA	ELECNOR	RUBATEC	
Màxim punts	60,00			
	PUNTUACIÓ			
B.2.1	2 o 3 o 5	5	5	5
B.2.2	10	10	10	10
B.2.3	10	10	10	10
B.3.1	5	5	5	5
B.3.2	10	10	10	10
B.3.3	10	10	10	10
PUNTUACIÓ MILLORES	50	50	50	

SOBRE B CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR				
Empresa	ACSA	ELECNOR	RUBATEC	
PUNTUACIÓ	75,00	20,00	16,00	69,00

Empreses	ACSA	ELECNOR	RUBATEC
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES	145,00	138,72	194,00



LOT 3: Manteniment correctiu i treballs d'asfaltatge

- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)

VALORACIÓ OFERTES CONTRACTE DE SERVEIS UNITAT INTERVENCIÓ RAPIDA	
Exp contractació : AUM 2023 30	
DATA: SANT JUST DESVERN, 28 JUNY 2024	

VALORACIÓ SOBRE C LOT 3

VALORACIÓ DE L'OFERTA	
Empreses	ACSA
VEC: Preu licitació (sense IVA)	294.840,00
Preu oferta (sense IVA)	293.365,80
% Baixa aplicada	0,50
Estalvi segons preu licitació	1.474,20
Millor Oferta	293.365,80
Màxim punts	75
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	75,00

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES	
Empreses	ACSA
Màxim punts	50,00
	PUNTUACIÓ
B.2.1	<p>b.2.1. Millora prestació del servei: Millora prestació del servei: Un màxim de 3 actuacions a l'any que superin un d'aquest dos rangs [superfície actuar >600m2 en petites actuacions o en una de sola o >PEM=5000€] No s'aplicarà cap cost de desplaçament de maquinaria.</p> <p>25</p>
B.2.2	<p>b.2.2. Millora en la seguretat i salut del servei: Per millorar la seguretat en materia de circulació i millorar la mobilitat en general, s'ofereix fins 4 actuacions a l'any, per realitzarles en horari nocturn a partir de les 20:00 o en cap de setmana (dissabte o diumenge) a determinar per l'ajuntament. Per actuacions de >300m2 en petites actuacions o una sola.</p> <p>25</p>
PUNTUACIÓ MILLORES	50

SOBRE B CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR	
Empresa	ACSA
PUNTUACIÓ	75,00
	20,00

Empreses	ACSA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIO MILLORES	145,00



Una vegada finalitzada la valoració, tot i considerar cap de les ofertes es troba incursa en baixa anormal o desproporcionada, es posa de manifest que es revisarà la valoració respecte a aquest extrem.

Per tant i a la vista del resultat obtingut, s'efectua PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, pels diferents lots a favor de les següents empreses:

LOT 1: Manteniments i treballs en via pública,

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA ha obtingut un total de **194** punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les empreses presentades.

Per tant, la Mesa **PROPOSTA** l'adjudicació del **LOT 1: Manteniments i treballs en via pública**, a favor de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216)**, pel preu de **1.632.106,32** euros, més **342.742,33** euros en concepte d'IVA, que fan un total IVA inclòs de **1.974.848,65** euros, pels **TRES ANYS** de durada ordinària del contracte, així com la realització de les següents millores com a criteris avaluables automàticament per a tota la durada del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, que tindran caràcter contractual:

- **Millora prestació del servei:**
Augmentar la partida d'hores presencials dels equips de Brigada per donar suport logístic pels diferents actes o esdeveniments municipals. La millora inclou una parella de persones en les mateixes condicions indicades al PCT i valoració segons la indicació del plec Augmentar 60h (2 persones 60 h per persona) anualment
- **Millora en la seguretat i salut del servei:**
Disposició d'un tècnic superior en prevenció de riscos amb dedicació de 200h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de recurs preventiu).
- **Millora en la qualitat del servei:**
Disposició d'un tècnic superior en control de qualitat amb dedicació de 100h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de cap d'obra).
- **Millora en divulgació i comunicació a la ciutadania.**
Campanya publicitària de cuidar l'espai públic. En coordinació amb els SSTT i de comunicació. Inclou comunicació a 3 cartells publicitaris de grans dimensions un mínim de 30 dies l'any. A més: Pòster format A2 o similar 2 pòsters per equipament



municipal anual (2 a l'any/per equipament). Inclou disseny publicitari (tècnic de disseny- impressió i distribució).

- **Millora en divulgació científica i formació**
Campanya / taller / concurs al conjunt de les escoles: Relacionat amb l'economia circular – la construcció en funció dels projectes educatius (el concurs / campanya al conjunt de les escoles 1 vegada a l'any)
- **Millora en I+D a l'espai públic amb el cos tècnic-científic de l'Ajuntament.**
Col·laborar en el anàlisi i investigació en matèria de solucions constructives i materials. Es proporcionaran els materials, elements de mesurament, experiències i qualsevol altre informació per l'elaboració de documentació científica. Durant un període de 12 mesos i la col·laboració serà a determinar pels SSTT, sense superior al cost de la millora. (aquesta millora es realitzarà cada any de durada del contracte)

LOT 2: Manteniment i treballs en equipaments i edificis municipals,

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA ha obtingut un total de **194** punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les empreses presentades

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació del **LOT 2: Manteniment i treballs en equipaments i edificis municipals**, a favor de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216)**, pel preu de **496.709,48** euros, més **104.308,99** euros en concepte d'IVA, que fan un total IVA inclòs de **601.018,47** euros pels **TRES ANYS** de durada ordinària del contracte, així com la realització de les següents millores com a criteris avaluable automàticament per a tota la durada del contracte, incloses les eventuals pròrrogues, que tindran caràcter contractual:

- **Millora prestació del servei:**
Augmentar la partida d'hores presencials de l'equip de Brigada per realització d'obres als equipaments municipals. La millora inclou una parella de persones en les mateixes condicions indicades al PCT i valoració segons la indicació del plec..... (Augmentar 60h (2 persones 60 h per persona) anualment
- **Millora en la seguretat i salut del servei:**
Disposició d'un tècnic superior en prevenció de riscos amb dedicació de 100h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de recurs preventiu).



- **Millora en la qualitat del servei:**
Disposició d'un tècnic superior en control de qualitat amb dedicació de 50h anuals durant l'execució del contracte (a banda de la persona que realitzi les funcions de cap d'obra).
- **Millora en divulgació i comunicació a la ciutadania.**
Campanya publicitària interna als equipaments, per la conservació dels equipaments, consistent en 12 articles / pòsters / vídeos / tic tocs... on s'expliqui sistemes de conservació dels equipaments – bones practiques. En coordinació amb els SSTT i de comunicació. Inclou comunicació a 12 accions a l'any. Inclou disseny publicitari (tècnic de disseny- impressió i distribució).
- **Millora en divulgació científica i formació**
Campanya / taller / concurs al conjunt de les escoles: Relacionat amb l'economia circular – la construcció en funció dels projectes educatius (el concurs / campanya al conjunt de les escoles 1 vegada a l'any)
- **Millora en I+D als equipaments amb el cos tècnic-científic de l'Ajuntament.**
Col·laborar en el anàlisis i investigació en matèria de solucions constructives i materials. Es proporcionaran els materials, elements de mesurament, experiències i qualsevol altre informació per l'elaboració de documentació científica.
Durant un període de 12 mesos i la col·laboració serà a determinar pels SSTT, sense superior al cost de la millora. (aquesta millora es realitzarà cada any de durada del contracte)

LOT 3: Manteniment correctiu i treballs d'asfaltatge

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716) ha obtingut un total de **145** punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de l'única empresa presentada.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació del **LOT 3: Manteniment correctiu i treballs d'asfaltatge**, a favor de l'empresa **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)**, pel preu de **293.365,80** euros, més **61.606,82** euros en concepte d'IVA, que fan un total IVA inclòs de **354.972,62** euros, pels **QUATRE ANYS** de durada del contracte, així com la realització de les següents millores com a criteris avaluables automàticament per a tota la durada del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, que tindran caràcter contractual:

- **Millora prestació del servei:**



Un màxim de 3 actuacions a l'any que superin un d'aquest dos rangs [superfície actuar >600m2 en petites actuacions o en una de sola o >PEM=5000€] No s'aplicarà cap cost de desplaçament de maquinaria.

- **Millora en la seguretat i del servei:**

Per millorar la seguretat en materia de circulació i millorar la mobilitat en general, s'ofereix fins 4 actuacions a l'any, per realitzarles en horari nocturn a partir de les 20:00 o en cap de setmana (dissabte o diumenge) a determinar per l'ajuntament. Per actuacions de >300m2 en petites actuacions o una sola.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.17 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Per tant, la Presidència dóna per finalitzat l'acte a les 11:20 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el President i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de les seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica
Ref.: AUM 2023 30 46