



INFORME DEL CAP DE PROJECTES

Assumpte: INFORME TÈCNIC PER LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'UNITAT D'INTERVENCIÓ RÀPIDA –UIR-, PEL MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA I DELS EDIFICIS MUNICIPALS. CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR.
EXP. AUM 2023 30

Efrén Radigales Sánchez, Cap de Projectes i Obres, de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en relació a l'assumpte enunciat, a petició de la Mesa de Contractació que valora l'expedient AUM 2023 30, per informar sobre la valoració de les ofertes presentades per diferents licitadors per l'expedient AUM 2023 30, s'informa per part dels serveis tècnics que:

Antecedents

El passat 20 de desembre de 2023, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques i es va donar inici per la contractació per la prestació del Servei d'Unitat d'Intervenció Ràpida. AUM 2023 30.

LOT 1: Manteniments i treballs en via pública-SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216) -ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)

LOT 2: Manteniment i treballs en equipaments i edificis municipals.-SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (A60744216) -ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)-ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU (A79486833)

LOT 3: Manteniment correctiu i treballs d'asfaltatge-ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (A08112716)

El passat 21 de febrer de 2024 es va constituir la mesa de contractació per fer l'obertura telemàtica de la documentació presentada pels licitadors. I s'acorda sol·licitar al tècnic que subscriu Informe valoratiu.



Fets

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR LOT 1:

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic		
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none"> • Resum del cost de materials de les propostes de manteniment. • Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat. • Amidaments, materials del programa proposat 	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none"> • A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès. 	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none"> • Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys. 	10

A.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT GENERAL A L'ESPAI PÚBLIC (75 punts).

La documentació es presentarà: en format imprès DIN A4 i els plànols en format A3 o A2 – acompanyat d'un pendrive amb la mateixa documentació impresa: en format PDF i en format editable ; arxius QGIS amb la informació GEO referenciada ; WORD ; EXCEL i DWG si escau.

La proposta d'organització del manteniment general no pot superar els 1000 fulls DIN A4 a doble cara. NO esta permès utilitzar fotografies de programaris tipus “google maps” o similars amb informació anterior a l'inici de la licitació.

Objectiu: Amb la proposta d'organització del manteniment general el licitador pot establir estratègies d'actuació de les Brigades UIR.

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Presentar una proposta del programa o memòria d'organització del servei de manteniment per tots els carrers del municipi. Aquesta memòria o programa contindrà la següent informació com a mínim:

- Portada
- Índex
- Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada
- Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador que tindrà relació directa amb l'objecte del contracte, manteniment de: voreres – escocells – senyals – mobiliari urbà....(exclou: asfalt, enllumenat, fonts, jardins, arbres o vegetació, contenidors, semàfors, elements de companyies)
 - A títol informatiu la fitxa pot contenir: GEO posicionament amb QGIS - foto-emplaçament, amidament.... i tot allò que el licitador consideri d'interès.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



Presentar les dades de cost de materials i estadístiques relacionades amb la proposta o memòria A.1.1. de forma complerta de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Resum del cost de materials de les propostes de manteniment
- Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.
- Amidaments, materials del programa proposat.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

Presentar la documentació gràfica relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment de forma complerta de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Esquemes o plànols que es considerin d'interès.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

Presentar les dades de planificació i organització relacionades amb la memòria o programa, de forma complerta de tots els carrers del municipi. Aquesta memòria o programa de manteniment general de l'espai públic contindrà la següent informació com a mínim:

- Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.

Les empreses licitadores hauran de presentar la planificació prevista, que haurà d'estar suficientment justificada mitjançant cronogrames, gràfics, taules o qualsevol altre mitjà que permeti descriure les zones abastades pel personal, els itineraris que ha de realitzar per a cadascuna de les tasques i l'adequada argumentació basada en la tipologia de cadascun dels espais a mantenir.

Es valorarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, vehicles, maquinària, etc. a disposar per a l'execució del servei, així com la proposta organitzativa.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

0 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment genèric i/o molt incomplet que no demostra el coneixement de la situació.

10 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment.

15 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte del programa o memòria d'organització del servei de manteniment.

50 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.



A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

0 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisi del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació econòmica detallada, resums de pressupost, estadístiques. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica, dades econòmiques i estadístiques per un correcte anàlisi del territori o relacionades amb el programa o memòria.

4 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i estadístiques. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisi de dades econòmiques i estadístiques relacionades amb el programa o memòria.

10 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

0 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisi del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte anàlisi territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment de l'espai públic

4 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisi territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat.

10 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisi territorial de l'espai públic. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

0 punts. Resum i justificació de la planificació i organització genèrica sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisi del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum i justificació de la planificació i organització correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat.

4 punts. Resum i justificació de la planificació i organització ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per una correcte funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació

10 punts. Resum i justificació de la planificació i organització exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per una correcta gestió a nivell organització i de planificació. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.



A continuació s'examina la documentació presentada pels licitadors en ordre alfabètic ACSA i posteriorment RUBATEC.

Marc general comú i documents presentats:

ACSA:

Presenta PDF's amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 162 fulls a doble cara (A4).

No adjunta arxius editables, ni arxiu GIS.

RUBATEC:

Presenta PDF's amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 1000 fulls a doble cara (A4).

Adjunta arxius editables i arxiu GIS

A partir de la plantilla de valoració es procedeix a examinar detalladament la documentació presentada per cada empresa i cadascun dels apartats:



L'empresa licitadora: ACSA

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans , procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. per homogeneïtzar les valoracions entre els diferents licitadors.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Les pàgines no s'han numerat.
 - La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
 - No descriu o ho fa de forma insuficient la descripció del municipi i la relació entre com s'organitza aquest i com preveu la implantació del manteniment correctiu.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Les fitxes elaborades per la generació d'un programa de manteniment correctiu son insuficients per la correcta planificació o elaboració dels punts següents. Es apreciable la manca d'informació.
 - No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
 - No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta del programa de manteniment amb les fitxes presentades.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No es compleix l'objectiu de detall al programa d'organització presentat, s'aprecia la manca d'informació de detall.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No descriu o es insuficient, la descripció del procés constructiu correctiu inclòs a les fitxes.
 - Es dedueix la inclusió de les accions correctores (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.
 - Es dedueix la tipologia de risc (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Es apreciable una inadequada implantació del servei amb el programa presentat.

Es determina que: La insuficiència del programa presentat es apreciable. El Programa o memòria d'organització presentat pel servei de manteniment és correcte, però, no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, NO inclou el posicionament georeferenciat a les fitxes, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Observació (La informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Observació. (Informació d'aquest punt esta inclosa a l'apartat A1.1 (fitxes) la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - No es compleix l'objectiu en la seva totalitat per la insuficiència de dades.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Les dades son insuficients, el que resulta una apreciable manca de qualitat d'informació.
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - No justifica o es insuficient la proposta de dades econòmiques i estadístiques.



Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar uns models estadístics i dades econòmiques adequades. De les dades presentades, s'observa que el resum de cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques és ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i estadístiques. . S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**
 - Observació (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.3)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - Sense observacions (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - Sense observacions (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar una documentació gràfica adequada. De les dades presentades, s'observa que el resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors per manca d'informació són apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisi territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
 - Es fa menció a les exigències indicades al PLEC com l'organigrama, llistat de vehicles etc. però no ha desenvolupat els punts o ho fa d'una manera insuficient.
 - No es presenta un organigrama escrit o descriptiu gràficament o la informació s'insuficient.
 - No s'ha considerat, es insuficient o no es fa menció els sistemes d'informació propis de l'Ajuntament, per la gestió del manteniment.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No s'identifica la dedicació (%) de cada recurs humà que l'empresa destinarà al servei.
 - No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
 - No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta d'organització i planificació.
 - No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Eines a fer servir durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Vehicles i tipologia d'aquest a fer servir durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Uniformitat i equips de protecció individual o col·lectiva durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les



- operacions de treball a l'espai públic.
- No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per executar les obres o no es fa menció de "procediments" d'avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests.
 - No s'identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d'obra que s'han realitzat durant l'execució del servei.
 - **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - La documentació presentada inclou informació relativa a l'objecte de la licitació, sense entrar en detall o sense especificar la planificació i organització del servei els treballs a realitzar o que s'inclouran al programa de manteniment.
 - No especifica o ho fa de forma insuficient la coordinació dels treballs, durant les interrupcions per urgències o esdeveniments
 - No especifica o ho fa de forma insuficient: organització general del servei (implantació, distribució dels equips (brigades), processos i mitjans) ; insuficiència de detall per garantir la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.
 - **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No identifica o es fa de forma insuficient la tipologia de maquinaria o mitjans a utilitzar.
 - No s'especifica o es fa de forma insuficient la formació o especificitat dels equips de treball a utilitzar durant les operacions de manteniment preventiu.
 - **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als ciutadans directament afectats pel servei.
 - No estableix un calendari o esquema de planificació per la prestació del servei.
 - No justifica o es insuficient la proposta d'organització dels equips de treballs

Es determina que: Una manca o insuficiència notable en la presentació de la planificació i organització del servei. Resum i justificació de la planificació i organització no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.



L'empresa licitadora: RUBATEC

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans , procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. per homogeneïtzar les valoracions entre els diferents licitadors.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No s'adjunta la portada al document.
 - S'han presentat errors no significatius en alguna de les fitxes presentades (criteris de dimensió o de risc apreciable)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions

Es determina que: Es presenta un programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. No es detecten errors o aquests son de poca consideració. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 50 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Sense observacions
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Sense observacions
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Sense observacions
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Sense observacions

Es determina que: Es presenta un document amb dades del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests son de poca consideració. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**



- Sense observacions
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions

Es determina que: Es presenta un document de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisi territorial de l'espai públic. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 5 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- Sense observacions
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Uniformitat i equips de protecció individual o col·lectiva durant l'execució del servei.
- No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les operacions de treball a l'espai públic.
- No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per executar les obres o no es fa menció de "procediments" d'avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests.
- No s'identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d'obra que s'han realitzat durant l'execució del servei.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No especifica o ho fa de forma insuficient la coordinació dels treballs, durant les interrupcions per urgències o esdeveniments
- No especifica o ho fa de forma insuficient la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als ciutadans directament afectats pel servei.

Es determina que: Es presenta un document resum i justificació de la planificació i organització ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per una correcte funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.



PUNTUACIÓ FINAL PELS LICITADORS DEL LOT 1:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 1				
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic				
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.Amidaments, materials del programa proposat	10	4	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	4	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2	4
TOTAL			20	69



CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR LOT 2:

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)
A.1. Proposta d'organització del manteniment general dels edificis		
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none"> Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general. Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat. Amidaments, materials del programa proposat 	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none"> A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès. 	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none"> Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys. 	10

A.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT GENERAL DELS EDIFICIS (75 punts).

Per efectuar la proposta d'organització del manteniment general és publicarà un calendari de visites als equipaments on s'haurà de recaptar la informació que es consideri per efectuar la memòria o programa de manteniment. Es seleccionaran uns edificis en particular, i es permetrà fer la visita durant un nombre d'hores determinat. Per poder presentar la memòria, es condició indispensable realitzar la visita als equipaments.

Les condicions particulars en relació a la visita es publicaran a la plataforma de contractació.

La documentació es presentarà: en format imprès DIN A4 i els plànols en format A3 o A2 – acompanyat d'un pendrive amb la mateixa documentació impresa: en format PDF i en format editable ; WORD ; EXCEL i DWG si escau. El licitador podrà fer servir el seu programari GMAO o programari que estimi oportú.

El programa o memòria de manteniment dels equipaments no pot superar els 500 fulls DIN A4 a doble cara.

Objectiu: Amb el programa o memòria proposat, permetrà establir estratègies d'actuació de les Brigada UIR d'equipaments.

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Presentar una memòria o programa d'activitats complerta dels equipaments municipals (seleccionats per l'ajuntament) de gestió municipal. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Portada
- Índex
- Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada



- Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador que tindrà relació directa amb l'objecte del contracte, manteniment dels edificis amb indicació d'on fa la proposta d'activitat (distribució per sales, plantes, edifici... com estimi oportú el licitador).
 - A títol informatiu la fitxa pot contenir: foto- identificació equipament – sala - planta, amidament... i tot allò que el licitador consideri d'interès, per fer la proposta de manteniment. QUEDEN excloses de la memòria o programa d'activitats TOTES les instal·lacions (electricitat, climatització, xarxa ACS, xarxa AF, telecomunicacions, gas, alarmes, PCI, aparells elevadors)

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

Presentar les dades de cost de materials i estadístiques relacionades amb la proposta o memòria A.1.1. de forma complerta de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general
- Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.
- Amidaments, materials del programa proposat.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

Presentar la documentació gràfica relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment de forma complerta on s'identifiquin l'actuació o proposta i la zona / sala / edifici. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Esquemes o plànols que es considerin d'interès relacionats amb el programa o memòria de manteniment comentat anteriorment.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

Presentar les dades de planificació i organització relacionades amb la memòria o programa, de forma complerta de totes les propostes dels equipaments. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.

Les empreses licitadores hauran de presentar la planificació prevista, que haurà d'estar suficientment justificada mitjançant cronogrames, gràfics, taules o qualsevol altre mitjà que permeti descriure les zones abastades pel personal, els itineraris que ha de realitzar per a cadascuna de les tasques i l'adequada argumentació basada en la tipologia de cadascun dels espais a mantenir.

Es valorarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, vehicles, maquinària, etc. a disposar per a l'execució del servei, així com la proposta organitzativa.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

0 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment genèric i/o molt incomplet que no demostra el coneixement de la situació.

10 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment.

15 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la



documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte del programa o memòria d'organització del servei de manteniment. **50 punts.** Programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

0 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis dels equipaments o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació econòmica detallada, resums de pressupost, estadístiques. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica, dades econòmiques i estadístiques per un correcte anàlisis dels equipaments o relacionades amb el programa o memòria.

4 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i estadístiques. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisis de dades econòmiques i estadístiques relacionades amb el programa o memòria.

10 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

0 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis dels equipaments o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte anàlisis dels equipaments relacionat amb el programa o memòria de manteniment d'equipaments

4 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisis dels equipaments relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat.

10 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisis dels equipaments. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A continuació s'examina la documentació presentada pels licitadors en ordre alfabètic ACSA, ELEC NOR i posteriorment RUBATEC.

Marc general comú i documents presentats:

ACSA:

Presenta PDF's amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 34 fulls a doble cara (A4).

No adjunta arxius editables, ni arxiu GIS.

ELEC NOR:

Presenta PDF amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 19 fulls a doble cara (A4)

RUBATEC:

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Presenta PDF's amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 179 fulls a doble cara (A4).

Adjunta arxius editables i arxiu GIS

A partir de la plantilla de valoració es procedeix a examinar detalladament la documentació presentada per cada empresa i cadascun dels apartats:

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



L'empresa licitadora: ACSA

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans , procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. per homogeneïtzar les valoracions entre els diferents licitadors.

• La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

- Les pàgines no s'han numerat.
- La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
- No descriu o ho fa de forma insuficient la descripció dels equipaments i la relació entre com s'organitza aquest i com preveu la implantació del manteniment correctiu.
- S'observen fitxes repetides IN15-IN16 (pot ser que refereixi a elements bunera i reixa) en aquest cas la informació s'ha introduït incorrectament (1 foto per fitxa). IN17-IN18 (pot ser que refereixi a dos tipologies de barana) en aquest cas la informació s'ha introduït incorrectament (1 foto per fitxa)

• Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

- Les fitxes elaborades per la generació d'un programa de manteniment correctiu son insuficients per la correcta planificació o elaboració dels punts següents. Es apreciable la manca d'informació.
- No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
- No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta del programa de manteniment amb les fitxes presentades. (referint-se exclusivament als equipaments visitats)

• No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

- No es compleix l'objectiu de detall al programa d'organització presentat, s'aprecia la manca d'informació de detall. (referint-se exclusivament als equipaments visitats)

• No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

- No descriu o es insuficient, la descripció del procés constructiu correctiu inclòs a les fitxes.
- Es dedueix la inclusió de les accions correctores (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.
- Es dedueix la tipologia de risc (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.

• La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

- Es apreciable una inadequada implantació del servei amb el programa presentat. (referint-se exclusivament als equipaments visitats)

Es determina que: La insuficiència del programa presentat es apreciable. El Programa o memòria d'organització presentat pel servei de manteniment és correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, NO inclou el posicionament georeferenciat a les fitxes, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

• La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.

- Observació (La informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)

• Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.

- Observació. (Informació d'aquest punt esta inclosa a l'apartat A1.1 (fitxes) la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)

• No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.

- No es compleix l'objectiu en la seva totalitat per la insuficiència de dades.

• No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES

Plaça Verdager, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



I ESTADÍSTIQUES.

- Les dades son insuficients, el que resulta una apreciable manca de qualitat d'informació.
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
- No justifica o es insuficient la proposta de dades econòmiques i estadístiques.

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar uns models estadístics i dades econòmiques adequades. De les dades presentades, s'observa que el resum de cost de materials de les propostes de manteniment general és ampli i detallat, les taules estadístiques és limitat i insuficient. Es detecta falta d'informació bàsica que condicionarà la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i limitada o insuficient les dades estadístiques. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**
- Observació (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.3)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat. (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2). Es presenta un únic plànol representatiu de la proposta.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Falta notable de representació gràfica, la documentació presentada no permet complir l'objectiu de l'apartat representar un programa de manteniment correctiu complet. (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.

Es determina que: La manca o insuficiència de dades no permet presentar una documentació gràfica adequada. De les dades presentades, s'observa que no recull els aspectes més significatius que condicionaran el servei. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte anàlisi dels equipaments relacionat amb el programa o memòria de manteniment d'equipaments S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
- Es fa menció al disseny d'una hipòtesis plantejada per poder elaborar un manteniment global.
- No es presenta un organigrama escrit o descriptiu gràficament o la informació s'insuficient.
- No s'ha considerat, es insuficient o no es fa menció els sistemes d'informació propis de l'Ajuntament, per la gestió del manteniment.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No s'identifica la dedicació (%) de cada recurs humà que l'empresa destinarà al servei.
- No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
- No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta d'organització i planificació.
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Eines a fer servir durant



l'execució del servei.

- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Vehicles i tipologia d'aquest a fer servir durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Uniformitat i equips de protecció individual o col·lectiva durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les operacions de treball dins els equipaments (no fa menció a la firma del CAE).
 - No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per efectuar la descarrega de materials pels equipaments, no es fa menció de "procediments" d'avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests per treballs fora de l'horari dels centres / equipaments.
 - No s'identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d'obra que s'han realitzat durant l'execució del servei.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - La documentació presentada inclou informació relativa a l'objecte de la licitació, sense entrar en detall o sense especificar la planificació i organització del servei els treballs a realitzar o que s'inclouran al programa de manteniment.
 - No especifica o ho fa de forma insuficient la coordinació dels treballs, durant les interrupcions per urgències o esdeveniments.
 - No especifica o ho fa de forma insuficient: organització general del servei (implantació, distribució dels equips (brigades), processos i mitjans) ; insuficiència de detall per garantir la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No identifica o es fa de forma insuficient la tipologia de maquinaria o mitjans a utilitzar.
 - No s'especifica o es fa de forma insuficient la formació o especificitat dels equips de treball a utilitzar durant les operacions de manteniment preventiu.
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als responsables de cada equipament, o com actuarà o coordinarà amb aquests els treballs a realitzar.
 - No estableix un calendari o esquema de planificació per la prestació del servei.
 - No justifica o es insuficient la proposta d'organització dels equips de treballs

Es determina que: Una manca o insuficiència notable en la presentació de la planificació i organització del servei. Resum i justificació de la planificació i organització no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.



L'empresa licitadora: ELECNOR

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans, procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. per homogeneïtzar les valoracions entre els diferents licitadors.

• **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
- No descriu o ho fa de forma insuficient la descripció dels equipaments i la relació entre com s'organitza aquest i com preveu la implantació del manteniment correctiu.
- No es fa referència a cap actuació pel que fa al manteniment correctiu o conductiu dels edificis visitats.

• **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- Al no referir-se al manteniment correctiu sobre els edificis visitats les dades aportades són insuficients per la correcta planificació o elaboració dels punts següents. Es apreciable la manca d'informació.
- El manteniment preventiu referit al PCT apartat 4.2 no es exhaustiu, ni limitatiu. El licitador fa aportació complementaris a realitzar pel que fa a determinades gammes. Si s'enumeren operacions es troben a faltar elements a considerar durant el manteniment preventiu o correctiu.
- No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta del programa de manteniment no recull la informació que aporta valor, de les visites realitzades.

• **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No es compleix l'objectiu de detall al programa d'organització presentat, s'aprecia la manca d'informació de detall. (referint-se exclusivament als equipaments visitats)

• **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No descriu o es insuficient, especificitat tècnica o qualitativa del programa o memòria d'organització del servei.

• **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- Es apreciable una inadequada implantació del servei amb el programa presentat. (referint-se exclusivament als equipaments visitats)

Programa o memòria d'organització del servei de manteniment no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, posicionament, dels equipaments. Es detecten errors de consideració i falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

• **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- Observació (La informació obtinguda a l'apartat A.1.1 és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- No es compleix l'objectiu de detall de dades econòmiques i estadístiques.
- Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses en fungibles i de materials de correctiu.

• **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- No es compleix l'objectiu de detall de dades econòmiques i estadístiques.
- Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses en fungibles i de materials de correctiu.

• **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- No es compleix l'objectiu de detall de dades econòmiques i estadístiques.
- Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses en fungibles i de materials de correctiu.

• **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- No es compleix l'objectiu de detall de dades econòmiques i estadístiques.
- Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses en fungibles i de materials de correctiu.

• **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES**



ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.

- No es compleix l'objectiu de detall de dades econòmiques i estadístiques.
- Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses en fungibles i de materials de correctiu.

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar uns models estadístics i dades econòmiques no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. De les dades presentades, s'observa que el resum de cost de materials de les propostes de manteniment general no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei, les taules estadístiques és limitat. Es detecta falta d'informació bàsica que condicionarà la gestió del servei. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**

- No es compleix l'objectiu de detall de presentació de documentació gràfica.

- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- No es compleix l'objectiu de detall de presentació de documentació gràfica.

- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- No es compleix l'objectiu de detall de presentació de documentació gràfica.

- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- No es compleix l'objectiu de detall de presentació de documentació gràfica.

- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- No es compleix l'objectiu de detall de presentació de documentació gràfica.

Es determina que: Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisi dels equipaments. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
- No s'ha considerat, es insuficient o no es fa menció els sistemes d'informació propis de l'Ajuntament, per la gestió del manteniment.
- Es presenta un planificador anual dels edificis referits al PCT. Determinades informacions que s'han inclòs no son correctes, s'entén que el licitador ha fet una hipòtesis (superfícies – plantes)

- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
- No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta d'organització i planificació.
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Eines a fer servir durant l'execució del servei.
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Vehicles i tipologia d'aquest a fer servir durant l'execució del servei.
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Uniformitat i equips de protecció individual o col·lectiva durant l'execució del servei.
- No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les operacions de treball dins els equipaments (no fa menció a la firma del CAE).
- No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per efectuar la descarrega de materials pels



- equipaments, no es fa menció de “procediments” d’avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests per treballs fora de l’horari dels centres / equipaments.
- No s’identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d’obra que s’han realitzat durant l’execució del servei.
 - **No s’ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D’ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - La documentació presentada inclou informació relativa a l’objecte de la licitació, sense entrar en detall o sense especificar la planificació i organització del servei els treballs a realitzar o que s’inclouran al programa de manteniment.
 - No especifica o ho fa de forma insuficient la coordinació dels treballs, durant les interrupcions per urgències o esdeveniments.
 - No especifica o ho fa de forma insuficient: organització general del servei (implantació, distribució dels equips (brigades), processos i mitjans) ; insuficiència de detall per garantir la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.
 - **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D’ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No identifica o es fa de forma insuficient la tipologia de maquinaria o mitjans a utilitzar.
 - No s’especifica o es fa de forma insuficient la formació o especificitat dels equips de treball a utilitzar durant les operacions de manteniment preventiu.
 - **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D’ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als responsables de cada equipament, o com actuarà o coordinarà amb aquests els treballs a realitzar.
 - No estableix un calendari o esquema de planificació per la prestació del servei.
 - No justifica o es insuficient la proposta d’organització dels equips de treballs

Es determina que: Una manca o insuficiència notable en la presentació de la planificació i organització del servei. Resum i justificació de la planificació i organització no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d’informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat. S’ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.



L'empresa licitadora: RUBATEC

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans , procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. per homogeneïtzar les valoracions entre els diferents licitadors.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No s'adjunta la portada al document.
 - S'han presentat errors no significatius en alguna de les fitxes presentades (criteris de dimensió o de risc apreciable)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - Sense observacions

Es determina que: Es presenta un programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. No es detecten errors o aquests son de poca consideració. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 50 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses.
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**
 - Elabora un seguit d'hipòtesis per generar les despeses.

Es determina que: Es presenta un document amb dades del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests son de poca consideració. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**



- Sense observacions
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- Sense observacions

Es determina que: Es presenta un document de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisi territorial de l'espai públic. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 5 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- Es fa menció al disseny d'una hipòtesis plantejada per poder elaborar un manteniment global.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei. Uniformitat i equips de protecció individual o col·lectiva durant l'execució del servei.
- No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les operacions de treball dins els equipaments (no fa menció a la firma del CAE).
- No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
- No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per efectuar la descarrega de materials pels equipaments, no es fa menció de "procediments" d'avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests per treballs fora de l'horari dels centres / equipaments.
- No s'identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d'obra que s'han realitzat durant l'execució del servei.
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No especifica o ho fa de forma insuficient la coordinació dels treballs, durant les interrupcions per urgències o esdeveniments
- No especifica o ho fa de forma insuficient la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- Sense observacions
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
- No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als ciutadans directament afectats pel servei.

Es determina que: Es presenta un document resum i justificació de la planificació i organització ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per una correcte funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.



PUNTUACIÓ FINAL PELS LICITADORS DEL LOT 2:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 2					
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	ELECNOR	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general dels edificis					
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.Amidaments, materials del programa proposat	10	4	2	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	2	2	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2	2	4
TOTAL			20	16	69



CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR LOT 3:

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)
A.1. Proposta d'organització del manteniment general del paviment asfàltic		
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none"> Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general. Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat. Amidaments, materials del programa proposat 	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none"> A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès. 	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none"> Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte. 	10

A.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT GENERAL DEL PAVIMENT ASFÀLTIC (75 punts).

La documentació es presentarà: en format imprès DIN A4 i els plànols en format A3 o A2 – acompanyat d'un pendrive amb la mateixa documentació impresa: en format PDF i en format editable ; arxius QGIS amb la informació GEO referenciada ; WORD ; EXCEL i DWG si escau.

La proposta d'organització del manteniment general no pot superar els 1000 fulls DIN A4 a doble cara. NO esta permès utilitzar fotografies de programaris tipus “google maps” o similars amb informació anterior a l'inici de la licitació.

Objectiu: Amb la proposta d'organització del manteniment general el licitador pot establir estratègies d'actuació per la unitat d'asfalts.

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Presentar una memòria o programa d'activitats complerta de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Portada
- Índex
- Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada
- Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador a la calçada o zona de rodadura.
 - A títol informatiu la fitxa pot contenir: GEO posicionament amb QGIS - foto-emplaçament, amidament.... i tot allò que el licitador consideri d'interès.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

Presentar les dades de cost de materials i estadístiques relacionades amb la proposta o memòria A.1.1. de forma complerta de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



- Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general
- Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.
- Amidaments, materials del programa proposat.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

Presentar la documentació gràfica relacionada amb la memòria o programa d'activitats de forma completa de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Esquemes o plànols que es considerin d'interès.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

Presentar les dades de planificació i organització relacionades amb la memòria o programa d'activitats de forma completa de tots els carrers del municipi. Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada del contracte i els recursos econòmics assignats a cadascuna de les anualitats.

Les empreses licitadores hauran de presentar la planificació prevista, que haurà d'estar suficientment justificada mitjançant cronogrames, gràfics, taules o qualsevol altre mitjà que permeti descriure les zones abastades, la tipologia de cadascun dels espais de calçada a mantenir.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:



A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

0 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment genèric i/o molt incomplet que no demostra el coneixement de la situació.

10 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment.

15 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte del programa o memòria d'organització del servei de manteniment.

50 punts. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

0 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació econòmica detallada, resums de pressupost, estadístiques. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica, dades econòmiques i estadístiques per un correcte anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.

4 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i estadístiques. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisis de dades econòmiques i estadístiques relacionades amb el programa o memòria.

10 punts. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

0 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte anàlisis territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment de l'espai públic

4 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisis territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat.

10 punts. Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisis territorial de l'espai públic. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.



A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

0 punts. Resum i justificació de la planificació i organització genèrica sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.

2 punts. Resum i justificació de la planificació i organització correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat.

4 punts. Resum i justificació de la planificació i organització ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors son apreciables. Manca parcial d'informació per una correcte funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació

10 punts. Resum i justificació de la planificació i organització exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per una correcta gestió a nivell organització i de planificació. No es detecten errors o aquests son de poca consideració.

A continuació s'examina la documentació presentada per l'únic licitador **ACSA:**

Marc general del document presentat:

Presenta PDF's amb el programa o memòria del servei i les fitxes adjuntes. Dimensió 77 fulls a doble cara (A4).

No adjunta arxius editables, ni arxiu GIS.



L'empresa licitadora: ACSA

A.1.1. PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT (50 punts).

Una part de la informació inclosa en aquest apartat (mitjans, recursos humans, procediments...) es valora a l'apartat A.1.4. seguint el mateix criteri que en els lots anteriors tot i que sigui un únic licitador.

• **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- Les pàgines no s'han numerat.
- La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
- No descriu o ho fa de forma insuficient la descripció del municipi i la relació entre com s'organitza aquest i com preveu la implantació del manteniment correctiu de l'asfalt.

• **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- Les fitxes elaborades per la generació d'un programa de manteniment correctiu són insuficients per la correcta planificació o elaboració dels punts següents. Es apreciable la manca d'informació.
- No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
- No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta del programa de manteniment amb les fitxes presentades.

• **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No es compleix l'objectiu de detall al programa d'organització presentat, s'aprecia la manca d'informació de detall.

• **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No descriu o es insuficient, la descripció del procés constructiu correctiu inclòs a les fitxes.
- Es dedueix la inclusió de les accions correctores (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.
- Es dedueix la tipologia de risc (per la mostra de fitxa) es considera insuficient.

• **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- Es apreciable una inadequada implantació del servei amb el programa presentat.

Es determina que: La insuficiència del programa presentat es apreciable. El Programa o memòria d'organització presentat pel servei de manteniment és correcte, però, no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, NO inclou el posicionament georeferenciat a les fitxes, estat. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria d'organització del servei de manteniment. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

A.1.2. DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES (10 punts).

• **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- Observació (La informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)

• **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- Observació. (Informació d'aquest punt està inclosa a l'apartat A1.1 (fitxes) la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)

• **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- No es compleix l'objectiu en la seva totalitat per la insuficiència de dades.

• **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- Les dades són insuficients, el que resulta una apreciable manca de qualitat d'informació.

• **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DADES ECONÒMIQUES I ESTADÍSTIQUES.**

- No justifica o es insuficient la proposta de dades econòmiques i estadístiques.



Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar uns models estadístics i dades econòmiques adequades. De les dades presentades, s'observa que el resum de cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques és ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostaria i estadístiques. . S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.

A.1.3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (5 punts).

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**
 - Observació (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.3)
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - Sense observacions (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.
- **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - Sense observacions (la informació obtinguda a l'apartat A.1.1 (fitxes) és insuficient per tractar-la a l'A.1.2)
- **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - La manca d'informació no permet complir l'objectiu de l'apartat per representar un programa de manteniment correctiu complet.

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades no permet presentar una documentació gràfica adequada. De les dades presentades, s'observa que el resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Els errors per manca d'informació són apreciables. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte anàlisi territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 4 punts.

A.1.4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ (10 punts).

En aquest apartat s'ha considerat valorar una part de la informació continguda al punt A.1.1.

- **La documentació presentada genera problemes de comprensió o d'interpretació o no permet valorar-la adequadament referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - La proposta presenta deficiències o es insuficient de forma apreciable.
 - Es fa menció a les exigències indicades al PLEC.
 - No es presenta un organigrama escrit o descriptiu gràficament o la informació s'insuficient.
 - No s'ha considerat, es insuficient o no es fa menció els sistemes d'informació propis de l'Ajuntament, per la gestió del manteniment.
- **Manca informació suficient o documentació indispensable referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**
 - No aporta o no identifica de forma suficient el flux d'actuacions a realitzar (per escrit o gràficament)
 - No aporta o la informació és insuficient: el coneixement i proposta d'organització i planificació.
 - No aporta o la informació és insuficient: materials a fer servir durant l'execució del servei.
 - No aporta o la informació és insuficient sobre els procediments en matèria de prevenció de riscos durant les operacions de treball a l'espai públic.
 - No aporta solució específica sobre la disposició de recursos preventius o la designació d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient la gestió de residus i el tractament d'aquest.
 - No identifica o es fa de forma insuficient les reserves d'estacionament per executar les obres o no es fa menció de "procediments" d'avís a policia , serveis tècnics o la coordinació amb aquests.
 - No s'identifica o es fa de forma insuficient els procediments a seguir per garantir la qualitat dels talls d'obra que s'han realitzat durant l'execució del servei.



• **No s'ajusta als objectius generals o específics referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- La documentació presentada inclou informació relativa a l'objecte de la licitació, sense entrar en detall o sense especificar la planificació i organització del servei els treballs a realitzar o que s'inclouran al programa de manteniment.
- No especifica o ho fa de forma insuficient: organització general del servei (implantació, distribució dels equips (brigades), processos i mitjans) ; insuficiència de detall per garantir la correcta coordinació entre el licitador i serveis com Brigada Municipal.

• **No compleix amb algun requisit o especificació tècnica o qualitativa referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No identifica o es fa de forma insuficient la tipologia de maquinaria o mitjans a utilitzar.
- No s'especifica o es fa de forma insuficient la formació o especificitat dels equips de treball a utilitzar durant les operacions de manteniment preventiu.

• **La proposta no és viable tècnicament o no garanteix la correcta execució referit al punt PROGRAMA O MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

- No fa menció o aquesta és insuficient la forma en la que el licitador atindrà als ciutadans directament afectats pel servei.
- No estableix un calendari o esquema de planificació per la prestació del servei.
- No justifica o es insuficient la proposta d'organització dels equips de treballs

Es determina que: Una manca o insuficiència notable en la presentació de la planificació i organització del servei. Resum i justificació de la planificació i organització no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió – organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 2 punts.



PUNTUACIÓ FINAL PELS LICITADORS DEL LOT 3:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 3		
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic		
A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10
A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">• Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.• Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.• Amidaments, materials del programa proposat	10	4
A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">• A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	4
A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">• Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2
TOTAL		20



Conclusions

Una vegada efectuades les valoracions corresponents es dona trasllat a la mesa de contractació les següents valoracions:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 1				
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic				
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.Amidaments, materials del programa proposat	10	4	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	4	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2	4
TOTAL			20	69

PUNTUACIÓ FINAL LOT 2					
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA	ELEC NOR	RUBATEC
A.1. Proposta d'organització del manteniment general dels edificis					
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10	10	50
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.Amidaments, materials del programa proposat	10	4	2	10
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	2	2	5
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2	2	4
TOTAL			20	16	69



PUNTUACIÓ FINAL LOT 3			
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)	ACSA
A.1. Proposta d'organització del manteniment general a l'espai públic			
	A.1.1. Programa o memòria d'organització del servei de manteniment	50	10
	A.1.2. Dades econòmiques i estadístiques <ul style="list-style-type: none">• Resum del cost de materials de les propostes de manteniment.• Presentació d'estadístiques per barris del municipi del programa proposat.• Amidaments, materials del programa proposat	10	4
	A.1.3. Documentació gràfica <ul style="list-style-type: none">• A.1.3. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.	5	4
	A.1.4. Planificació i organització <ul style="list-style-type: none">• Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada el contracte 3 anys i l'eventual prorroga de 3 anys.	10	2
TOTAL			20

El que es sol·licita als efectes oportuns,

Efrén Radigales Sánchez

Cap de Projectes i Obres

ÀREA D'ALCALDIA I SERVEIS GENERALS.

Sant Just Desvern, a la data de la signatura digital.

Ref. AUM 2023 30 33