



## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la ciutat de Barcelona, a les 13:45 hores del dia 31 de maig de 2024, es reuneix telemàticament i vàlidament constituïda, la Mesa de Contractació per al procediment obert del contracte que té objecte l'execució de les obres per a la millora del sistema de climatització de la Biblioteca Ignasi Iglesias-Can Fabra, al districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible (contracte núm. 24000613).

Són membres de la Mesa de Contractació:

Presidenta: Sra. Laia Collado Continente, directora de Serveis Generals del Districte de Sant Andreu

Vocals:

- Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat.
- Sra. Lourdes Hurtado Torralba, secretària delegada del Districte de Sant Andreu
- Sr. Gonzalo Puelles, tècnic del Departament de Manteniment del Districte de Sant Andreu
- Sra. Eva Busón, Cap del Departament de Recursos Interns del Districte de Sant Andreu.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Lourdes Hurtado Torralba.

La secretària constata l'existència de quòrum legal i la Presidenta n'obre la sessió.

L'objecte de la present reunió és comprovar si la documentació i arguments presentats per l'empresa Declinam justifica la viabilitat e la seva oferta, que es trobava presumptament en baixa temerària.

L'informe del tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de data 31/05/2024 i que s'adjunta a aquesta acta, fa constar el següent:

*–S'adjunta pressupost de Solfim S.L. amb una proposta de material de equivalents característiques tècniques que el definit al projecte. El material compleix els requeriments demanats a projecte respecte l Transmissió de rajos UV i l'energia solar Total rebutjada. Aquest suposa una reducció de despesa de 21.252,13 € de pressupost execució material del projecte.*

*- S'adjunta pressupost de Fènix Fred Vallés S.L. de amb una proposta de material d'iguals característiques que al definit al projecte i que suposa una reducció de despesa de 29.756,66 € de pressupost d' execució material del projecte.*



- Es valora una reducció de la despesa la neteja de la instal·lació de climatització per executar-se amb personal propi especialitzat en de 2.938,67 €.

- Es valora una reducció de l'import de les partides per complir amb al Seguretat i Salut proposant executar-les amb personal propi de especialitzat de 1.560,40 €.

L'auditoria del projecte informa que aquest és licitable i recomana incorporar al plec de condicions tant la legalització com la seva justificació de la instal·lació, a més de les afectacions al centre per part de les obres, en tractar-se d'un edifici en ús.

L'import del Benefici Industrial 14.161,94 euros hauria de ser suficient per tal de compensar possibles desviacions en la baixa del capítol de la neteja de la instal·lació de climatització i de les partides Seguretat i Salut (tancament de pladur) justificats per ser executats amb personal propi especialitzat.

Per tot l'abans esmentat, i quedant justificada la baixa, considerem que el projecte és executable de la manera que es planteja.

En conseqüència, la mesa acorda acceptar la justificació de la presumpta baixa temerària de l'empresa Declinam i continua en la licitació.

Posteriorment, s'analitza la puntuació atorgada a cada empresa d'acord amb l'annex que s'adjunta a aquesta acta i tenint en compte els criteris d'adjudicació establert al PCAP. D'acord amb la classificació de l'annex, queda en primera posició amb una puntuació de 100, l'empresa Declinam.

Per tant, considerant que l'informe tècnic realitzat s'ajusta al que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars en quant als criteris d'adjudicació i la seva ponderació, la Mesa de Contractació ACORDA amb el vot favorable de tots els membres, proposar a l'òrgan del contracte l'adjudicació del contracte a l'empresa **DECLINAM SL**, que es compromet a realitzar l'execució de les obres per a la millora del sistema de climatització de la Biblioteca Ignasi Iglesias-Can Fabra, al districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i tècniques per un preu de 339.862,99 € (IVA inclòs).

I no havent més assumptes per tractar, la presidenta aixecà la sessió a les 14:35 hores del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidència juntament amb mi, la secretària, que en dono CONSTÀNCIA.

**Contracte 24000613 Obres per a la millora del sistema de climatització de la Biblioteca Ignasi Iglesias-Can Fabra, al districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible**  
**Annex acta mesa de contractació 31/05/2024 - Valoració de les ofertes.**

Puntuació max preu 70

Cte.		Montajes electricos Garcia	Serv y Des Marla	General facilities	Constraula	Declinam	Urbia Intermediación I y S	Oserma 1992 Obres i Serveis	Serveis Integrals Mant Rubatec	Eifagge Energia	Humiclíma Est	MITJANA
<b>PNL</b>	<b>346.258,43</b>	312.171,01 €	289.921,07 €	342.589,74 €	346.258,43 €	280.878,50 €	332.419,32 €	346.258,43 €	305.604,18 €	315.679,91 €	296.883,65 €	<b>316.866,42 €</b>
IVA	72.714,27 €	65.555,91 €	60.883,42 €	71.943,85 €	72.714,27 €	58.984,49 €	69.808,06 €	72.714,27 €	64.176,88 €	66.292,78 €	62.345,57 €	
PBL	418.972,70 €	377.726,92 €	350.804,49 €	414.533,59 €	418.972,70 €	339.862,99 €	402.227,38 €	418.972,70 €	369.781,06 €	381.972,69 €	359.229,22 €	
% rebaixa		-1,48%	-8,50%	8,12%	9,28%	-11,36%	4,91%	9,28%	-3,55%	-0,37%	-6,31%	
Puntuació OF. Econ	70	<b>36,50</b>	<b>60,32</b>	<b>3,93</b>	<b>0,00</b>	<b>70,00</b>	<b>14,82</b>	<b>0,00</b>	<b>43,53</b>	<b>32,74</b>	<b>52,86</b>	
Prestació tecnica	20	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	
Ampliació Garantia	10	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	
		<b>66,50</b>	<b>90,32</b>	<b>8,93</b>	<b>7,00</b>	<b>100,00</b>	<b>44,82</b>	<b>30,00</b>	<b>73,53</b>	<b>62,74</b>	<b>82,86</b>	

Baixa sobre  
PNL  
-18,88%

		prestació tecnica		
		Cap obra ( adicional)	Encarregat (adicional)	Ampliació garantia (anys)
Montajes electricos Garcia	312.171,01 €	10	10	2
Servicios y Desarrollos Marla	289.921,07 €	10	10	2
General facilities	342.589,74 €	0	0	1
Constraula	346.258,43 €	5	2	0
Declinam	<b>280.878,50 €</b>	10	10	2
Urbia Intermediación I y S	332.419,32 €	10	10	2
Oserma 1992 Obres i Serveis	346.258,43 €	10	10	2
Serveis Integrals Mant Ruba	305.604,18 €	10	10	2
Eifagge Energia	315.679,91 €	10	10	2
Humiclíma Est	296.883,65 €	10	10	2