

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA RELATIU AL SERVEI DE REVISIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA PREE5000 DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS**

---

Dades del contracte:

Expedient: ICAEN-2024-00071

Contracte: Contracte públic de serveis.

Procediment: Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Títol: Servei de revisió tècnica i administrativa per a la tramitació d'expedients de subvenció en fase sol·licitud del programa PREE5000 de rehabilitació energètica d'edificis.

Divisió sol·licitant: Divisió de Gestió Energètica.

**1.- Objecte de la Memòria Justificativa:**

D'acord amb l'article 63.3 a) de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en els procediments oberts caldrà publicar a la plataforma de contractació una memòria justificativa del contracte, i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis.

La justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació, només s'haurà d'informar en aquells casos en que s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit.

Finalment, s'haurà de seguir publicant el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

**2.- Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és disposar d'un servei d'assessorament tècnic i administratiu, que doni suport als tècnics de l'ICAEN per poder resoldre els expedients dintre del termini establert a la convocatòria de subvencions publicada en relació al programa PREE5000 en la fase de sol·licitud. El contracte preveu l'assessorament d'un màxim de 400 expedients en fase sol·licitud.

### 3.- Antecedents, necessitats i idoneïtat de la contractació

Durant els darrers anys, l'ICAEN està gestionant convocatòries d'ajuts per a la rehabilitació energètica dels edificis que es financen amb del Fons Nacional d'Eficiència Energètica (FNEE) i amb Fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Mitjançant Reial decret 691/2021, de 3 d'agost, es regulen les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE5000), inclòs al Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la concessió directa a les comunitats autònomes. Conforme amb l'annex II del Reial decret esmentat, dotat amb una quantia inicial total de 50.000.000 €, es regula la distribució entre els beneficiaris directes, comunitats autònomes, corresponent a la Comunitat Autònoma de Catalunya 5.782.500,00 €.

Els articles 7 i 13 de l'esmentat Reial decret 691/2021, preveuen l'ampliació dels fons assignats, condicionats en tot cas al compliment de les obligacions previstes per al beneficiari i amb l'emissió prèvia d'informe d'execució dels fons.

Mitjançant la publicació de la Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per la qual es convoquen les subvencions per atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic, Programa PREE5000 (ref. BDNS 610930), la Comunitat Autònoma de Catalunya ha donat compliment al que estableix l'article 10 del Reial decret 691/2021.

Mitjançant la Resolució de 24 de novembre de 2022, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, per la qual es publica la de 21 de novembre de 2022, del Consell d'Administració, per la qual s'amplia el pressupost del Reial decret 691 /2021, de 3 d'agost, per a les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), en 5.782.500,00 euros per a Catalunya.

Mitjançant la publicació de la Resolució ACC/1806/2023, de 19 de maig, per la qual s'amplia la dotació pressupostària de les ajudes convocades, a 5.782.500,00 euros mitjançant Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (ref. BDNS 610930).

Mitjançant la Resolució de 9 de juny de 2023 de la Presidenta d'aquest Institut, per la qual s'amplia el pressupost del Reial decret 691/2021, de 3 d'agost, per a les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, a execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), en 19.000.000,00 euros per a Catalunya. El pressupost màxim reservat per a costos indirectes a la comunitat autònoma de Catalunya és de 684.000,00 euros, import que equival al 3,60% de l'import total disponible.

Mitjançant la publicació de la Resolució ACC/3744/2023, de 25 d'octubre, per la qual s'amplia la dotació pressupostària de l'ajut convocat, en 19.000.000,00 euros mitjançant la Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (ref. BDNS 610930).

Mitjançant la Resolució de 13 de març de 2024, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, E.P.E., M.P., per la qual es publica la Resolució de 27 de febrer de 2024, del Consell d'Administració, per la qual s'amplia el pressupost del Reial decret 691/2021, de 3 d'agost, per a les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs al Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la concessió directa a les comunitats autònomes. Per Catalunya l'increment del pressupost és del 15.000.000,00M€

El servei de revisió tècnica i administrativa per a la tramitació d'expedients de subvenció en fase sol·licitud del programa PREE5000 de rehabilitació energètica d'edificis donarà suport en la revisió i valoració dels expedients d'ajuts dels diferents programes PREE5000, en el tràmit de sol·licitud.

Els expedients de subvencions d'aquest Programa són d'una complexitat tècnica elevada, i per tant, és necessari un servei de revisió tècnica i administrativa per a la tramitació d'expedients de subvenció en fase sol·licitud del programa PREE5000 de rehabilitació energètica d'edificis d dintre dels termini previstos en les bases reguladores de la convocatòria. En aquest sentit, el contracte preveu la tramitació d'un màxim de 400 expedients en fase sol·licitud.

Per tot això, és necessària una contractació externa especialitzada per complementar els recursos propis de l'ICAEN, amb professionals que tinguin alts coneixements tant en els aspectes tècnics dels edificis com en els administratius, per poder realitzar la valoració i gestió dels expedients.

#### **4.- Procediment de licitació**

D'acord amb els articles 117, 131.2, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **5.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica financera**

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives.

#### **6.- Criteris de valoració**

S'han tingut en compte criteris de valoració subjectiva i criteris de ponderació automàtica.

#### **7.- Condicions especials d'execució**

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució.

**8.- Pressupost de licitació del contracte**

254.826,00 € IVA inclòs, dels quals 210.600,00 € corresponen a pressupost net i 44.226,00 € a l'IVA.

**9.- Finalitat del tractament de les dades personals a cedir.**

Aquest contracte no suposa cessió de dades de caràcter personal.

Marta Morera i Marcé  
Directora

Joan Josep Escobar Sánchez  
Cap de la Divisió de Gestió Energètica