



**INFORME SOBRE EL CÀLCUL DEL PREU DE LICITACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL CONTRACTE DE SERVEIS TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA RELATIU AL SERVEI DE REVISIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE SOL-LICITUDS DE SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA PREE5000 DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS**

## 1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost total màxim d'execució per al desenvolupament dels treballs assignats en aquest expedient serà de 210.600,00 € (sense IVA), repartits en les següents anualitats:

Any	2024	2025	TOTAL
Import (sense IVA)	52.650,00 €	157.950,00 €	210.600,00 €
IVA	11.056,50 €	33.169,50 €	44.226,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>63.706,50 €</b>	<b>191.119,50 €</b>	<b>254.826,00 €</b>

Aquest pressupost inclou totes les despeses necessàries per a la realització dels treballs encarregats, incloent els desplaçaments que resultin necessaris a les oficines de l'ICAEN, per a les reunions periòdiques o per discutir aspectes concrets sobre els treballs desenvolupats i l'evolució dels mateixos.

Aquest pressupost es desglossa sobre la mitjana del temps de dedicació que implica la fase de revisió de la sol·licitud d'un expedient d'ajut, del programa PREE5000 de rehabilitació energètica d'edificis.

La previsió del temps (hores) dedicat a la revisió d'un expedient en la fase de sol·licitud és la següent:

TEMPS PROMIG REVISIÓ D'UNA SOL-LICITUD (hores)	13,5	% expedients
<b>1.1 GENERAL</b>	<b>0,75</b>	<b>100,00%</b>
Revisió dades del sol·licitant coherent amb el tipus de sol·licitud, persona física, persona jurídica, organisme públic		
Revisió de l'adreça de l'habitatge on es fa l'actuació, cal que coincideixi amb la informació del cadastre, escriptures i CEE		
Revisió de la tipologia d'edifici, cal que sigui coherent amb CEE i amb l'ús principal del cadastre		
Revisió dels ajuts addicionals indicats, cal que coincideixin amb els indicats a l'eina càlcul del pressupost		
Revisió de l'import sol·licitat, cal que coincideixi amb l'import indicat a l'eina de càlcul		
<b>1.2 EN CAS D'EMPRESES</b>	<b>0,15</b>	<b>30,00%</b>
Espectures de poder suficients de representació de cada entitat atorgada a favor de la persona jurídica que consta com a sol·licitant de l'ajut		
Còpia del DNI del representant legal o Còpia del NIF de l'empresari, poders degudament inscrits al registre públic		
Revisar la declaració del tipus empresa (petita mitjana o gran empresa), aquesta declaració cal que coincideixi amb la informació indicada amb l'eina de càlcul		
<b>1.3 EN CAS DE COMUNITATS DE VEÏNS</b>	<b>0,25</b>	<b>30,00%</b>
Revisió de la documentació que cal incloure: a) Còpia del document d'identificació fiscal de la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris (NIF) b) Certificat de l'acord de la junta de propietaris de l'immoble c) Certificat de l'acord de la junta de propietaris de l'immoble en el qual s'aprovi la designació del president i de l'administrador i/o el secretari de la comunitat de propietaris. d) Certificat de propietaris que inclogui relació de les persones comuneres, amb indicació de les seves quotes de participació i del nombre total d'habitatges que integra l'edifici.		
DNI del representant, (al no ser persona física no podem demanar la verificació nosaltres)		
<b>1.4 EN CAS DE COMUNITATS DE BENS</b>	<b>0,25</b>	<b>30,00%</b>
Revisió de la documentació específica per agrupacions de persones jurídiques propietàries de l'edifici:		



Còpia del contracte/escriptura elevat a públic de la Comunitat de Bens.		
Nomenament del representant.		
Declaració del tipus empresa (petita mitjana o gran)		
Cal indicar el règim de subjecció de l'IVA. Si es pot compensar, de manera total o parcial o bé si no es pot deduir.		
Cal indicar en cas de prorata l'IVA.		
DNI de cada un dels propietaris.		
<b>1.5 EN CAS DE CORPORACIONS LOCALS</b>	<b>0,15</b>	<b>30,00%</b>
DNI Alcalde		
Acord de Govern pel qual es decideix sol·licitar la subvenció		
<b>2 CADASTRE</b>	<b>0,25</b>	<b>100,00%</b>
Revisar l'any de construcció, cal que sigui anterior al 2007		
Revisar adreça del cadastre coincideixi amb la indicada en la memòria i en el formulari de sol·licitud		
Revisar l'ús principal del cadastre, cal que aquest ús coincideixi amb l'indicat a la memòria		
<b>3 DOCUMENT QUE ACREDITI LA PROPIETAT DE L'EDIFICI</b>	<b>0,25</b>	<b>100,00%</b>
Revisar que el sol·licitant és el propietari de l'edifici		
En cas d'empreses arrendatàries, caldrà aportar un contracte de lloguer de llarga durada (>5 anys) on el propietari de l'edifici autoritza al sol·licitant a realitzar millores de rehabilitació		
<b>4 EINA DE CàLCUL DE L'AJUT</b>	<b>1,5</b>	<b>100,00%</b>
Revisar coincidència entre les dades de la sol·licitud i les de l'eina de càlcul		
Revisar que el tipus de sol·licitant coincideixi amb la calculadora.		
Revisar coincidència entre els pressupostos aportats i l'eina de càlcul		
Revisar la procedència o no de l'ajut addicional per criteri social.		
Revisar la procedència o no de l'ajut addicional per eficiència energètica.		
Revisar la procedència de l'ajut d'eficiència energètica per obtenir una qualificació energètica d'A o B o doble salt en l'escala de CO2.		
Revisar la procedència de l'actuació integrada.		
Comprovar que es disminueix més d'un 30% en la demanda de calefacció i refrigeració.		
Comprovar que es substitueix més del 60% de la potència de generació tèrmica.		
En cas d'actuació 2.1, comprovar que es cobreix com a mínim un 30% de la demanda d'ACS o 30% calef i/o refrigeració.		
Revisar que la inversió elegible supera els 10.000€ sense IVA		
<b>5 MEMÒRIA DEL PROJECTE</b>	<b>3</b>	<b>100,00%</b>
<b>5.1 REVISIÓ DEL DOCUMENT GENERAL</b>		
Revisar que sigui el mateix model oficial disponible a la web de l'ICAEN.		
Revisar que el municipi on està situat l'habitatge està inclòs en el llistat de Municipis de repte demogràfic. Cal que coincideixin la sol·licitud, cadastre, memòria i document acreditatiu de la propietat de l'habitatge.		
Revisar la no existència de canvi d'ús dels edificis objecte de l'ajut.		
Revisar la no existència d'ampliacions de superfície ni augment de volum en els treballs objecte de la rehabilitació.		
Cal aportar el codi del tràmit de la IITE.		
<b>5.2 REVISIÓ DELS CERTIFICATS ENERGÈTICS</b>		
Revisar que el CEE estat inicial estigui registrat al BO		
Revisar que hagin realitzat un CEE fase de projecte.		
Revisar zona climàtica indicada en els certificats d'eficiència energètica		
Revisar que els certificats d'eficiència energètica, de l'estat inicial i de l'estat en fase de projecte siguin completament comparables excepte les actuacions considerades elegibles.		
Revisar que l'estalvi d'Epnr sigui superior al 30%, comparant els dos CEE's		
Revisar que s'aconsegueixi com a mínim un salt de lletra en emissions de CO2, comparant els dos CEE's.		
<b>5.3 TIPOLOGIA 1. MILLORA ENVOLUPANT. REVISIÓ DE LES ACTUACIONS ELEGIBLES</b>		
En cas de millora de l'envolupant, caldrà que les capes de l'envolupant han d'estar definides la memòria o al CEE com a estimades o conegudes.		
<b>5.4 TIPOLOGIA 2.1. ENERGIA SOLAR TÈRMICA. REVISIÓ DE LES ACTUACIONS ELEGIBLES</b>		
Revisió de la fitxa tècnica del captador		
Revisió de la potència indicada en la fitxa tècnica sigui la mateixa que s'indica en la memòria, pressupost i en l'eina de càlcul de l'ajut.		
Revisió del certificat pel Ministeri per al transició Ecològica		
Revisió del Coeficient de pèrdues dels captadors, cal que sigui inferior a 9W/m2°C		
<b>5.5 TIPOLOGIA 2.2. GEOTÈRMIA. REVISIÓ DE LES ACTUACIONS ELEGIBLES</b>		
Revisió de la fitxa tècnica o etiqueta energètica on apareguin els rendiments. Certificat EUROVENT o similar.		
Revisió de la potència indicada en la fitxa tècnica sigui la mateixa que s'indica en la memòria, pressupost, certificat energètic i en l'eina de càlcul de l'ajut.		
<b>5.6 TIPOLOGIA 2.3. BIOMASSA. REVISIÓ DE LES ACTUACIONS ELEGIBLES</b>		
Revisar la fitxa tècnica, comprovar que la potència coincideix amb la indicada en la memòria, eina de càlcul i certificat energètic.		



Revisar la declaració responsable assegurant que s'està donant compliment als possibles requeriments de qualitat de l'aire exigits per part de les administracions locals.		
Revisar la declaració que tots els combustibles que s'utilitzaran tenen un valor per defecte de reducció d'emissions de GEH del 80% o superior		
Revisar la declaració per part del beneficiari compromentent-se a mantenir, durant un termini de 5 anys, un registre documental del tipus de combustible		
Revisar l'acreditació per part de fabricant de l'equip de l'acompliment dels requisits d'eficiència energètica estacional i emissions per al combustible que es vagi a utilitzar		
<b>5.7 TIPOLOGIA 2.4. SUBSISTEMES DE GENERACIÓ NO INCLOSOS EN 2.1 A 2.3. REVISIÓ DE LES ACTUACIONS ELEGIBLES</b>		
Revisar la fitxa tècnica, cal que potència i rendiments coincideixi amb la memòria, pressupost i CEE.		
Revisar que el sistema de generació estigui inclòs en una d'aquestes tipologies:		
Sistemes de generació tèrmica, incloent aerotèrmia.		
Sistemes de ventilació natural i forçada.		
Sistemes de refredament gratuït per l'aire exterior.		
Sistemes de recuperació de calor i aprofitament d'energies residuals.		
Sistemes que utilitzin tècniques evaporatives.		
<b>5.8 TIPOLOGIA 2.5. MILLORA DELS SUBSISTEMES DE DISTRIBUCIÓ, REGULACIÓ I CONTROL</b>		
Revisar si es tracta d'una actuació elegible:		
<b>6 ANNEXOS DE LA MEMÒRIA</b>	<b>1,5</b>	<b>100,00%</b>
6.1 ANNEX 1. Inversió total, cost elegible i ajut sol·licitat		
6.2 ANNEX 2. Justificació del 30% d'estalvi del consum d'energia primària no renovable i d'assolir un salt de lletra en l'escala d'emissions de CO2		
6.3 ANNEX 3. Justificació del compliment del DB-HE del CTE		
6.4 ANNEX 4. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició		
Revisió de la declaració responsable aportada, signada adequadament i que contingui la informació mínima del document tipus que consta a la pàgina web de l'Icaen.		
Revisió de l'estudi de gestió de residus, també és vàlida la fitxa COAC o arquitectes tècnics. Cal que els documents estiguin degudament signats pel sol·licitant.		
6.5 ANNEX 5. Declaració responsable de compliment de "no causar perjudici significatiu al medi ambient"		
6.6 ANNEX 6. Declaracions responsables o fitxes tècniques que calgui adjuntar segons la tipologia d'actuació realitzada		
6.7 ANNEX 7. En cas que el sol·licitant sigui una petita, mitjana o gran empresa, declaració responsable indicant tipologia d'empresa.		
6.8 ANNEX 8. En cas que el sol·licitant desenvolupi alguna activitat econòmica, justificació de la inversió de referència i límit del percentatge d'ajut.		
<b>7 PRESSUPOST DEL PROJECTE</b>	<b>1,5</b>	<b>100,00%</b>
Revisar pressupostos aportats, cal que estiguin a nom del sol·licitant i signats per aquest.		
Revisar la data dels pressupostos aportats, cal que sigui posterior a 8/05/2021.		
Revisar que l'import de la totalitat de les actuacions supera els 10.000 euros sense IVA.		
En cas de pressupostos superiors a 40.000 euros per industrials i 15.000 euros per serveis, caldrà aportar a la justificació tres pressupostos per cada actuació.		
Per tramitar la sol·licitud, es pot imputar un màxim del 4% o 3.000€ sobre import sol·licitat per gestió de la sol·licitud i per despeses de la justificació es pot imputar un màxim d'un 7% o 7.000€.		
Cal que coincideixin els pressupostos aportats amb els imports indicats en l'eina de càlcul i els imports indicats en l'Annex 1.		
Revisar que la descripció dels pressupostos aportats són actuacions elegibles segons les bases reguladores del PREE5000.		
<b>8 REQUERIMENT ESMENA DE LA SOL·LICITUD</b>	<b>4,5</b>	<b>100,00%</b>
Redactar un requeriment per esmenar les mancances de la sol·licitud		
Revisar la resposta del requeriment per part del sol·licitant		

L'objecte del contracte és el servei de revisió tècnica i administrativa per a la tramitació d'expedients de subvenció en fase sol·licitud del programa PREE5000 de rehabilitació energètica d'edificis per un màxim de 400 expedients.

El cost/hora del perfil professional necessari per a realitzar les tasques s'estableix en 39,00 euros sense IVA.

Per establir el cost/hora dels dos professionals s'ha partit en primer lloc de les dades de sous del conveni d'enginyeries, segons la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (BOE 59, de 10 de

març de 2023). Les dades relatives al nivell 1, el més elevat del conveni d'enginyeries, per un enginyer superior analista s'haurien d'utilitzar com a base pel cost/hora dels tècnics. Als valors del conveni d'enginyeries cal incrementar-los en un 2,80%, segons l'article 33.2, i tenint en consideració que la mitjana anual d'increment de l'IPC del 2023 va ser del 3,5% El resultat és el següent:

<b>Grup professional 1 – Nivell salarial 1</b>	
Salari anual 2022	27.113,82 €
Salari anual 2023	27.873,01 €
Quota patronal	9.128,41 €
TOTAL	36.242,23 €
Despeses indirectes	6.161,18 €
Benefici industrial	2.174,53 €
TOTAL	44.577,94 €
Hores	1.764
Cost/hora	25,27 €/h

Per definir els percentatges de despeses indirectes i benefici industrial, s'ha seguit la normativa existent en els contractes d'obra (article 131 del Reglament General de la LCAP, aprovat pel R.D. 1098 de 2001 -RGLCAP-), que indica, als efectes d'obtenció del pressupost base de licitació en els contractes d'obra, els percentatges del 13-17% en despeses generals i del 6% de benefici industrial.

En els contractes de serveis, a diferència dels contractes d'obra, no existeix norma expressa que estableixi els conceptes que ha de contenir el pressupost base de licitació. Tanmateix, és nombrosa la doctrina que avala l'aplicació del percentatge del 6% de benefici industrial previst al reglament pels contractes d'obra per a la resta de contractes (entre d'altres, Resolució TARC 683/2016).

Per altra banda, s'ha consultat l'estudi "Resultats de l'estudi dels despatxos professionals de l'any 2014", publicat pel Col·legi d'Economistes de Catalunya, que estableix un preu/hora de mitjana de facturació de 96,17 € en el cas de socis, de 67,49 € en el cas de sèniors i de 46,74 € pels juniors. En el cas de les tasques objecte d'aquesta licitació es considera que el perfil de juniors seria l'adient i s'ha actualitzat el preu de 46,74 amb l'evolució de l'IPC des del desembre de 2014 al desembre de 2023 amb les dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). El cost €/hora d'aquest estudi a valors del 2023 seria de 56,56 €/hora

Tenint en compte aquestes xifres es considera que els imports obtinguts a partir del conveni d'enginyeries estan per sota dels preus de mercat.

Per aquest motiu també s'ha tingut en compte la mitjana de retribucions salarials de tots els nivells de funcionaris del grup B o A2 atès que es considera l'equivalent a un perfil tècnic adient per a realitzar les tasques objecte de la licitació.

<b>Mitjana retribucions del Grup B o A2 de funcionaris el 2023</b>	
Salari anual	37.401,65 €
Quota patronal	11.961,05 €
TOTAL	49.362,70 €
Despeses indirectes	8.391,66 €

Benefici industrial	2.961,76 €
TOTAL	60.716,12 €
Hores	1.764
Cost/hora	34,42 €/h

Per disposar d'un cost per hora el més adient per les tasques a desenvolupar es decideix fer la mitjana dels tres costos d'euros per hora justificats, i s'obté un cost de 38,75 euros/hora. Amb totes aquestes dades es determina que el cost/hora dels tècnics encarregats de realitzar les revisions serà de 39,00 euros/hora sense IVA.

Conseqüentment, l'objecte del contracte implica els següents costos per la revisió d'un expedient en fase sol·licitud, multiplicant el preu per hora indicat anteriorment i el temps previst per la revisió completa d'un expedient de 13,5 hores.

SOL-LICITUD	
<b>COST PER EXPEDIENT (sense IVA)</b>	€ 526,50
<b>PREVISIÓ NOMBRE EXPEDIENTS</b>	400
<b>COST LICITACIÓ (sense IVA)</b>	210.600,00 €
<b>COST LICITACIÓ (IVA)</b>	254.826,00 €
<b>COST IVA</b>	44.226,00 €

Per tant, el cost total de la licitació és de 210.600,00 euros (sense IVA) que es distribueixen segons la següent previsió aproximada d'expedients reals de projectes de rehabilitació energètica d'edificis.

Any	2024	2025	TOTAL
<b>Import (sense IVA)</b>	52.650,00 €	157.950,00 €	210.600,00 €
<b>IVA</b>	11.056,50 €	33.169,50 €	44.226,00 €
<b>TOTAL</b>	63.706,50 €	191.119,50 €	254.826,00 €

Marta Morera i Marcé  
Directora

Josep Ramon Morell Sau  
Cap d' àrea gestió econòmica i jurídica