



**INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, RELATIU AL SERVEI DE REVISIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA PREE5000 DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS**

---

L'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa que la prestació de serveis es realitzarà normalment per la pròpia Administració pels seus propis mitjans. No obstant, quan no es tinguin els mitjans suficients, prèvia la deguda justificació en l'expedient, es podrà contractar de conformitat amb l'establert amb el Capítol V del Títol II del Llibre II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per aquesta raó, de conformitat amb l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), mitjançant el present informe es justifica que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, pels motius següents:

**Primer.- Insuficiència de mitjans personals:** L'Institut Català d'Energia (ICAEN) compta amb una plantilla a la Unitat d'Edificis que en aquests moments es dedica al Registre de certificació energètica d'edificis atès que és una eina clau per la resta d'ajuts i bonificacions fiscals que s'estan atorgant al sector dels edificis a Catalunya. Part de l'equip d'edificis de l'ICAEN es dedica també a la supervisió d'altres treballs tècnics que s'estan duent a terme sobre solucions bioclimàtiques en edificis i també hauran de controlar dels treballs externalitzats relacionats amb el programa PREE.

Els programes PREE5000, contenen un grau molt elevat de complexitat i els requisits tècnics que s'han de complir i que es regulen al Reial decret 691/2021, de 3 d'agost en els projectes presentats als expedients de subvencions, la dedicació de temps que actualment es necessita per la correcta revisió d'aquests expedients comporta que l'equip d'edificis de l'ICAEN no pugui assumir aquesta tasca.

Tot això dificulta l'anàlisi dels expedients i provoca la necessitat d'externalitzar aquestes tasques, que necessiten la intervenció d'un equip d'aparelladors, arquitectes i enginyers.

Per l'exposat, resulta del tot necessària la contractació d'un servei de revisió tècnica i administrativa per a la tramitació d'expedients de subvenció dels programes de rehabilitació energètica d'edificis, que tinguin la formació tècnica suficient i disponibilitat adequada, per a l'execució de les tasques a realitzar detallades en el plec de prescripcions tècniques.

Marta Morera i Marcé  
Directora

Joan Josep Escobar i Sánchez  
Cap de la Divisió de Gestió Energètica