

**INFORME SOBRE LA NO PROCEDÈNCIA DE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE SERVEIS TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA RELATIU AL SERVEI DE REVISIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS EN FASE DE SOL·LICITUD DEL PROGRAMA D'AJUTS PREE5000 DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS (EXPEDIENT NÚM. ICAEN-2024-00071)**

---

L'article 5.1 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública estableix que als contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

D'acord amb la lletra b) de l'apartat 3 de l'esmentat article 99, es considera en tot cas un motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la mateixa naturalesa del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquests dos extrems queden justificats degudament mitjançant aquest informe, de la manera següent:

Els projectes a presentar en aquesta convocatòria per a la rehabilitació energètica d'edificis, seran similars i de la mateixa naturalesa sense que hi hagi cap diferència significativa dins les tipologies de la convocatòria com per poder-ho dividir de manera clara i inequívoca. En la convocatòria només es preveu una línia d'actuacions, i per tant, no hi ha cap divisió natural de la convocatòria.

Per altra banda, la documentació administrativa de la fase de sol·licitud dels expedients està relacionada amb una part la tècnica i una part econòmica, i la corba d'aprenentatge d'ús de l'eina corporativa de gestió d'ajuts TAIS és llarga i complexa, essent un element més de dificultat la coordinació entre més d'un contractista.

D'altra banda l'anàlisi de la sol·licitud de cadascun dels expedients es fa per ordre de presentació d'aquests, la qual cosa es podrà garantir amb un únic adjudicatari.



Un darrer motiu per no tramitar aquest contracte dividit en lots, és donar una formació de qualitat dels treballs a realitzar. L'optimització del servei s'assolirà amb una única empresa adjudicatària per tal de controlar i revisar els treballs realitzats d'acord amb al mateix criteri, evitant al màxim la disparitat de criteris en el tractament dels expedients.

En cas contrari, el personal de l'ICAEN hauria de dedicar un temps excessiu en tasques de control i supervisió, que els restaria temps per a la realització de les seves pròpies tasques.

Per tots aquests motius, es considera que no s'escau la divisió en lots d'aquest expedient.

Marta Morera i Marcé  
Directora

Joan Josep Escobar  
Cap de Divisió de Gestió Energètica