

EXP. 240072

Tipus: Servei

Procediment: OBERT

Objecte: Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé.

Promotor: Àrea Tècnica

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA PONDERACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR SOBRE LES OFERTES PRESENTADES EN LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ I DE MITJA I BAIXA TENSÍO A L'EDIFICI DE BETEVE

En data 29 de maig de 2024, l'Òrgan de Contractació d'ICB va convocar la licitació per a la Contractació del servei de Manteniment de climatització (Lot 1) i de mitja i baixa tensió (Lot 2) a l'edifici de betevé, mitjançant procediment obert, publicant la mateixa a la Plataforma de Contractació de la Generalitat i la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

De conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, així com l'Acord de la Mesa de Contractació celebrada en data 13 de juny de 2024 es procedeix a valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor, establerts a la clàusula 10 de l'esmentat plec.

S'han analitzat les ofertes presentades segons les prescripcions establertes al Plec de clàusules Administratives particulars i per tant, es té en compte aquella proposta amb major grau de detall i coherència amb el servei a prestar; proposta detallada de cadascuna de les prestacions descrites en l'abast del servei. La memòria no tindrà més de 10 pàgines (A4) a doble cara sense comptar la portada i l'índex a lletra 11 pt. arial.

Per a l'elaboració d'aquest informe els sotassignats han realitzat, tant individual com conjuntament, una anàlisi detallada de les ofertes, celebrant a l'efecte diverses reunions de treball on, de forma consensuada, s'han aportat i debatut totes les consideracions adequades per a l'acompliment del mandat rebut. El present informe constitueix el fruit d'aquest treball, expressant el parer unànim de seus emissors.

Els paràmetres a ponderar en les diverses ofertes segons el PCAP són els següents:

A) Oferta tècnica – fins a un màxim de 10 punts.

Memòria tècnica, descriptiva i explicativa en la qual s'especifiqui la manera com es prestarà el servei de conservació i manteniment. 10 punts distribuïts de la següent manera:

- Pla de treball i metodologia, amb descripció exhaustiva d'activitats i tasques de manteniment preventiu a realitzar. L'Adjudicatari haurà de proposar les periodicitats amb les que durà a terme cada activitat i explicar els criteris pels quals s'han definit aquestes periodicitats. 7 punts.

- Mitjans tècnics assignats al servei. Es descriuran els equips, eines, aparellatge, instruments de mesura i en general, els útils necessaris per les intervencions al complex. Es valorarà quins equips i mitjans posarà l'Adjudicatari a disposició de la Propietat per a dur a terme el servei. Cal preveure també en aquest apartat les característiques del Sistema Informàtic de Gestió que l'Adjudicatari posi a disposició del servei de manteniment. 3 punts.

Qualificació de les ofertes presentades al Lot 1 Climatització:

Al Lot 1 s'han presentat les següents empreses:

- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
- MIT10 INSTALACIONES SL
- NOGARCLIMA SL

En relació a "Pla de treball i metodologia, amb descripció exhaustiva d'activitats i tasques de manteniment preventiu a realitzar. L'Adjudicatari haurà de proposar les periodicitats amb les que durà a terme cada activitat i explicar els criteris pels quals s'han definit aquestes periodicitats.": (fins a 7 punts)

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.: es descarta la proposta per no presentar el requerit. No presenten un pla de treball concret pensat per manteniment d'instal·lacions de climatització, sinó que es redacta d'una forma genèrica. No signa la seva oferta.

NOGARCLIMA SL: presenta un pla de treball ben treballat, detallant equip per equip i periodicitats per sobre de l'exigible.

MIT10 SL: presenta un pla de treball ben redactat però oferir cap millora en les periodicitats més enllà de les que normativament són preceptives.

La puntuació per tant, en base a les justificacions anteriors són les següents:

- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.: 0 punts
- NOGARCLIMA SL: 7 punts
- MIT 10: 3 punts

En relació a "Mitjans tècnics assignats al servei. Es descriuran els equips, eines, aparellatge, instruments de mesura i en general, els útils necessaris per les intervencions al complex. Es valorarà quins equips i mitjans posarà l'Adjudicatari a disposició de la Propietat per a dur a terme el servei. Cal preveure també en aquest apartat les característiques del Sistema Informàtic de Gestió que l'Adjudicatari posi a disposició del servei de manteniment". (fins a 3 punts):

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.: es descarta la seva proposa per les circumstàncies esmentades en el punt anterior.

NOGARCLIMA: ofereix uns Mitjans Tècnics molt correctes, però en comparació amb MIT10 l'oferta és lleugerament inferior (proposa aplicatiu genèric via Google Drive i fulls Excel per facilitar la gestió d'incidències i recanvis), i obvia alguns detalls (proximitat, disposició de recanvis); en qualsevol cas la valoració és bona.

MIT10: el seu compromís de mitjans tècnics de MIT 10 és molt correcte. Ofereix aplicatiu propi per gestionar el manteniment.

La puntuació per tant, en base a les justificacions anteriors són les següents:

MH MULTITECNIA SL: 0 punts

NOGARCLIMA: 2 punts

MIT 10: 3 punts.

Per tant, el quadre resum de les puntuacions en relació als criteris subjectes a judici de valor de les ofertes presentades al lot 1 Climatització, és el següent:

LICITADORES LOT 1	PLA MANTENIMENT	MITJANS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	0	0	0
NOGARCLIMA SL	7	2	9
MIT 10 SL	3	3	6

Qualificació de les ofertes presentades al Lot 2 Baixa i Mitja Tensió:

Al Lot 2 (Baixa i Mitja Tensió) s'han presentat les següents empreses:

- MH MULTITECNIA SL
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL
- MIT10 INSTALACIONES SL
- NOGARCLIMA SL
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS

En relació a "Pla de treball i metodologia, amb descripció exhaustiva d'activitats i tasques de manteniment preventiu a realitzar. L'Adjudicatari haurà de proposar les periodicitats amb les que durà a terme cada activitat i explicar els criteris pels quals s'han definit aquestes periodicitats.": (fins a 7 punts).

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.: no presenta el que demanàvem: ni signen el document, ni presenten cap pla de treball concret tot és genèric.

MH MULTITECNIA SL: no presenta correctament el que demanàvem: ni signen el document, i el pla de treball és molt genèric.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS: presenta un document força complet, on detalla prou les diferents parts del pla de treball.

NOGARCLIMA SL: també ofereix un pla bastant consistent, però hi detectem algunes incongruències en detallar les periodicitats.

MIT10 INSTALACIONES SL: presenta un pla ben redactat, però sense concretar bé les periodicitats.

La puntuació per tant, en base a les justificacions anteriors són les següents:

- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL: 0 PUNT
- MH MULTITECNIA SL: 1 PUNTS
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS 6 PUNTS
- NOGARCLIMA SL: 5 PUNTS
- MIT10 INSTALACIONES SL: 3 PUNTS

En relació a "Mitjans tècnics assignats al servei. Es descriuran els equips, eines, aparellatge, instruments de mesura i en general, els útils necessaris per les intervencions al complex. Es valorarà quins equips i mitjans posarà l'Adjudicatari a disposició de la Propietat per a dur a terme el servei. Cal preveure també en aquest apartat les característiques del Sistema Informàtic de Gestió que l'Adjudicatari posi a disposició del servei de manteniment". (fins a 3 punts).

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.: no presenta el que demanàvem: ni signen el document, ni detallen els mitjans, tot és genèric.

MH MULTITECNIA SL: no presenta correctament el que demanàvem: ni signen el document, i no detallen mitjans.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS: detalla molt bé els mitjans tècnics, s'hi detecta molta experiència en aquest tipus de manteniments.

NOGARCLIMA SL: ofereix uns mitjans tècnics molt correctes, però en comparació amb ELECNOR l'oferta és lleugerament inferior.

MIT10 INSTALACIONES SL: el compromís de mitjans tècnics que descriu també és molt correcte, però a més a més ofereix aplicatiu propi per gestionar el manteniment.

La puntuació per tant, en base a les justificacions anteriors són les següents:

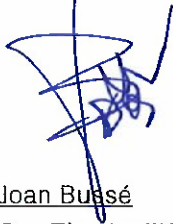
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL: 1 PUNT
- MH MULTITECNIA SL: 1 PUNTS
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS 3 PUNTS

- NOGARCLIMA SL: 2 PUNTS
- MIT10 INSTALACIONES SL: 3 PUNTS

Per tant, el quadre resum de les puntuacions en relació als criteris subjectes a judici de valor de les ofertes presentades al lot 2 Baixa i Mitja Tensió, és el següent:

LICITADORES LOT 2	PLA MANTENIMENT	MITJANS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	1	1
MH MULTITECNIA SL	1	1	2
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	6	3	9
NOGARCLIMA SL	5	2	7
MIT10 INSTALACIONES SL	3	3	6

El que s'informa als efectes escaients,



Joan Buñsé
Cap Tècnic d'ICB

Barcelona, 18 de juny de 2024

