

EXP. 240072

Tipus: Servei

Procediment: OBERT

Objecte: **Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé.**

Promotor: Àrea Tècnica

Informe tècnic de valoració que s'emet a petició de la Mesa de Contractació del contracte

1. Objecte del contracte

L'ICB ha dut a terme un procés de contractació del contracte: Contractació del servei de **Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé**, mitjançant procediment obert no harmonitzat, mitjançant dos lots:

Lot 1: Climatització

Lot 2: Mitja i Baixa tensió

2. Dades de la licitació

Dades econòmiques.-

El pressupost Base de licitació per l'any de contracte segons Lots és el següent:

Lot 1: Climatització: 16.692.-€

Lot 2: Mitja i Baixa Tensió: 9.132,37.-€

Termini d'execució del contracte: El contracte tindrà una durada d'un any, amb tres possibles pròrrogues anuals, sent la durada total del contracte incloses les pròrrogues de 4anys.

3. Procediment i valoració de criteris avaluable de forma objectiva (sobre C)

La valoració dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre C) es va fer seguint els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, que estableix el següent:

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

Els criteris d'adjudicació seran:

A) Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

- 1)** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat pel manteniment PREVENTIU és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017](#) publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018](#) publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Altres criteris automàtics:

- 2) Correctiu: Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte diürn); màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left(\frac{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu ofert licitador}}{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu oferta més econòmica presentada}} \right) \times \text{Màxim punts}$$

- 3) Correctiu: Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte nocturns). Màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left(\frac{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu ofert licitador}}{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu oferta més econòmica presentada}} \right) \times \text{Màxim punts}$$

- 4) Correctiu: Preu unitari per hora dia diumenges i festius oficials diürn/nocturn Oficial de 1ª . Màxim 15 punts**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left(\frac{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu ofert licitador}}{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu oferta més econòmica presentada}} \right) \times \text{Màxim punts}$$

5) Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent:

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador a atendre les necessitats, derivada de les possibles avaries o serveis d'urgències que es puguin produir en la instal·lació.

El màxim de temps per atendre les necessitats de conformitat amb el servei objecte de contracte no podrà superar 2 hores, una vegada s'ha fet l'avís.

L'oferta que ofereixi un temps més baix de resposta rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuacions:

Temps	Puntuació
120'	0
90'	2.5
60'	5

6) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu:

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 5 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$Punt. final = \left(\frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 5}{\text{Preu hora oferta}} \right)$$

Així mateix, els preus unitaris per cadascun dels criteris automàtics eren els següents: (tant pel Lot 1 com el Lot 2)

Els preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu en horari laborable diürn/nocturn i festius diürn/nocturn:

Preu hores		
Of 1 ^a Laborable dilluns a dissabte diürn	Of 1 ^a Laborable de dilluns a dissabte nocturn	Of 1 ^a Diumenges i festius diürn/nocturn
45.-€	52,35.-€	59,72.-€

Preu desplaçament manteniment correctiu: **35.-€/desplaçament.**

Consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Si el criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus, es fixarà com a criteri general un diferencial d'entre 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Valoració de les ofertes presentades

Ofertes presentades al Lot 1:

A l'apertura del sobre C de les empreses licitadores, es té en compte que cap de les ofertes és incursa en temeritat.

La puntuació final és la següent:

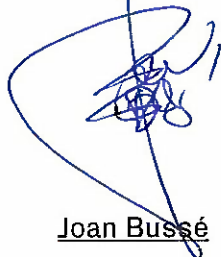
	EMPRESA	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIASHORA CORRECTIUS						Preu desplaçament mant.correctiu	PUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	PUNTS	TOTAL
		MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTS	diumenges i festius oficials diurn/nocturn	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte nocturn)	PUNTS					
	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	9.987,50 €	35	38,48	15	27,46	15	32,65	15	19,50	5	60MIN	5	90
	MT10 INSTALACIONES SL	11.497,22 €	27,12	38,00	12,91	35,00	8,55	38,00	10,93	33,00	2,95	59MIN	5	67,46
LOT 1	NOGARCLIMA SL	12.300,00 €	22,93	53,00	3,99	40,00	4,28	50,00	1,79	34,00	2,87	60MIN	5	40,86

Ofertes presentades al Lot 2:

A l'apertura del sobre C de les empreses licitadores, es té en compte que cap de les ofertes és incursa en temeritat.

La puntuació final és la següent:

	EMPRESSES	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIS/HORA CORRECTIUS						Preu desplaçament mant.correctiu	PUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	PUNTS	TOTAL
		MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTS	diumenges i festius oficials diurn/nocturn	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	PUNTS	laborable (dilluns dissabte nocturn)	PUNTS					
	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	3.944,40 €	32,18	34,48	12,74	27,46	15	32,65	13,22	19,50	2,21	60MIN	5	80,35
	MH MULTITECNIA SL	3.489,45 €	35	30,00	15	30,00	12,83	30,00	15	0,00	5	60MIN	5	87,83
	MITH INSTALACIONES SL	4.029,23 €	31,65	38,00	10,96	35,00	8,55	38,00	9,63	33,00	0,29	59MIN	5	66,08
	NOGARCLIMA SL	5.100,00 €	25,01	53,00	3,39	40,00	4,28	50,00	1,58	34,00	0,14	60MIN	5	39,4
LOT 2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	4.718,35 €	27,38	45,68	7,09	37,54	6,38	45,68	4,48	32,24	0,39	60MIN	5	50,72



Joan Bussé

Cap Tècnic

19 de juny de 2024

