

EXP. 240072

Tipus: Servei

Procediment: OBERT

Objecte: Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé.

Promotor: Àrea Tècnica

## INFORME DE VALORACIÓ FINAL

### 1. Objecte del contracte

L'ICB ha dut a terme un procés de licitació per a la Contractació del Servei de Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé mitjançant lots i procediment obert no harmonitzat.

### 2. Dades econòmiques

#### Lot 1:

- El pressupost base de licitació és de 16.692,37 €IVA exclòs, desglossat en:
  - o Manteniment preventiu: 12.960.-€
  - o Manteniment Correctiu: 3.732,37
- El valor Estimat del contracte (incloent pròrrogues i modificacions) és de 70.107,93 € IVA exclòs.
- Import de pròrrogues: 50.077,10 € IVA exclòs.

#### Lot 2:

- El pressupost base de licitació és de 9.132,37,00 €IVA exclòs, desglossat en:
  - o Manteniment preventiu: 5.400.-€
  - o Manteniment Correctiu: 3.732,37
- El valor Estimat del contracte és de 38.355,93 € IVA exclòs (incloent pròrrogues i modificacions).
- Import de pròrrogues: 27.397,10 € IVA exclòs.

El contracte tindrà una durada d'un any amb possibilitat de tres pròrrogues anuals. L'inici de l'execució del contracte està prevista a 1 de juliol de 2024

### 3. Procediment i valoració de criteris de valoració.

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor es va fer seguint els criteris en el plec de clàusules administratives particulars, sent la seva puntuació màxima de 10 punts.

De l'informe Tècnic de Valoració de data 18 de juny de 2024 es desprenen els següents resultats:

LICITADORES LOT 1	PLA MANTENIMENT	MITJANS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA S.L.	0	0	0
NOGARCLIMA SL	7	2	9
MIT 10 SL	3	3	6

LICITADORES LOT 2	PLA MANTENIMENT	MITJANS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	1	1
MH MULTITECNIA SL	1	1	2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	6	3	9
NOGARCLIMA SL	5	2	7
MIT10 INSTALACIONES SL	3	3	6

La Valoració dels critèris avaluables automàticament es centra en l'oferta econòmica i criteris automàtics, sent la seva puntuació màxima de 90 punts.

De l'Informe Tècnic de Valoració Econòmica de data 19 de juny de 2023 es desprenen els següents resultats:

### Ofertes presentades al Lot 1:

	EMPRESSES	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIS/HORA CORRECTIUS						Preu desplaçament mant.correctiu	PUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	PUNTS	TOTAL
		MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTS	diumenges i festius oficials diurn/nocturn	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	PUNTS	laborable (dilluns dissabte nocturn)	PUNTS					
LOT 1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	9.987,50 €	35	38,48	15	27,46	15	32,65	15	19,50	5	60MIN	5	90
	MIT10 INSTALACIONES SL	11.497,22 €	27,12	38,00	12,91	35,00	8,55	38,00	10,93	33,00	2,95	59MIN	5	67,46
	NOGARCLIMA SL	12.300,00 €	22,93	53,00	3,99	40,00	4,28	50,00	1,79	34,00	2,87	60MIN	5	40,86

### Ofertes presentades al Lot 2:

	EMPRESSES	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIS/HORA CORRECTIUS						Preu desplaçament mant.correctiu	PUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	PUNTS	TOTAL
		MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTS	diumenges i festius oficials diurn/nocturn	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	PUNTS	laborable (dilluns dissabte nocturn)	PUNTS					
LOT 2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	3.944,40 €	32,18	34,48	12,74	27,46	15	32,65	13,22	19,50	2,21	60MIN	5	80,36
	MH MULTITECNIA SL	3.489,45 €	35	30,00	15	30,00	12,83	30,00	15	0,00	5	60MIN	5	87,83
	MIT10INSTALACIONES SL	4.029,23 €	31,65	38,00	10,96	35,00	8,55	38,00	9,63	33,00	0,29	59MIN	5	66,08
	NOGARCLIMA SL	5.100,00 €	25,01	53,00	3,39	40,00	4,28	50,00	1,58	34,00	0,14	60MIN	5	39,4
	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	4.718,35 €	27,38	45,68	7,09	37,54	6,38	45,68	4,48	32,24	0,39	60MIN	5	50,72

## 4. Quadre resum de valoracions

A continuació s'estableix l'ordre de classificació de les empreses presentades:

LOT 1				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	90	90
2	MIT10 INSTALACIONES SL	6	67,46	73,46
3	NOGARCLIMA SL	9	40,86	49,86

A la vista de les ofertes presentades al Lot 1, queda classificada en primer lloc l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SA, malgrat no haver tingut puntuació quan a la valoració dels judicis de valor perquè tal com es desprèn a l'Informe Tècnic de Valoració, l'empresa va presentar una oferta tècnica molt genèrica en comparació amb les restants ofertes presentades.

Atès que la ponderació total per a l'adjudicació del contracte dels 100 punts estava repartida en 90% part econòmica i un 10% l'oferta tècnica, atenent al PCAP i en compliment del mateix, queda classificada en primer lloc.

LOT 2				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	MH MULTITECNIA SL	2	87,83	89,83
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	1	80,35	81,35
3	MIT10 INSTALACIONES SL	6	66,08	72,08
4	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	9	50,72	59,72
5	NOGARCLIMA SL	7	39,4	46,4

A la vista de les ofertes presentades al Lot 2, queda classificada en primer lloc l'empresa MH MULTITECNIA SL.

El que s'informa als efectes escaients,



Joan Bussé

Cap Tècnic

Barcelona, 20 de juny de 2024

