

EXP. 240072

Tipus: Servei

Procediment: OBERT

Objecte: Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé.

Promotor: Àrea Tècnica

Barcelona, 20 de juny de 2024

ACTA NÚMERO 3

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ I DE MITJA I BAIXA TENSÍO A L'EDIFICI DE BETEVÉ.

A la Sala de reunions de ICB, a les 10:00 hores, es constitueix de forma virtual la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. Sergi Vicente Martínez, Director ICB.

Vocal: Sr. Joan Bussé, Responsable Tècnic

Vocal: Sr. Jordi Grande, Responsable Manteniment

Vocal: Sr. Cristina Carballés, Tècnica Administrativa

Vocal: Sra. Montse Franch, Cap de Comptabilitat

Secretari: Sra. M^a José Lo Gómez, Cap Jurídic.

Antecedents

I.- INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA, va convocar procediment obert, mitjançant anunci al Perfil de contractant i a la Plataforma de Contractació de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2024 per a la Contractació del **MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ I DE MITJA I BAIXA TENSÍO A L'EDIFICI DE BETEVÉ.**

II.- En data 13 de juny de 2024 a les 12:00 hores, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i qualificació de la documentació general, acceptant-se totes les ofertes presentades i en la mateixa data, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació dels criteris subjectes a judici de valor.

III.- En data 18 de juny de 2024 s'emet Informe Tècnic de Valoració relatiu als Criteris subjectes a Judici de Valor per part del Cap Tècnic d'ICB.

IV.- En data 18 de juny de 2024 a les 13:00 hores es va constituir la Mesa de Contractació amb l'objecte d'analitzar l'Informe Tècnic de Valoració relatiu a la Valoració dels Criteris sotmesos a judici de valor, el resultat del qual va ser publicat a la plataforma en data 19 de juny de 2024, i on la Mesa de Contractació, a la vista de l'Informe Tècnic de Valoració acorda per unanimitat procedir a obrir les ofertes econòmiques de les empreses presentades a la licitació i remetre-les als membres de la Mesa que hagin d'informar sobre els criteris de valoració econòmics i automàtics.

V.- En data 19 de juny de 2024, s'emet Informe Tècnic de Valoració relatiu als Criteris econòmics i automàtics per part del Cap Tècnic d'ICB.

Desenvolupament de la sessió

En DATA 20 de juny de 2024, el Cap Tècnic l'Informe de valoració final de les ofertes presentades, i que consta a l'expedient, sent la valoració final la que a continuació es transcriu:

(SIC)

INFORME DE VALORACIÓ FINAL

1. Objecte del contracte

L'ICB ha dut a terme un procés de licitació per a la Contractació del Servei de Manteniment de climatització i de mitja i baixa tensió a l'edifici de betevé mitjançant lots i procediment obert no harmonitzat.

2. Dades econòmiques

Lot 1:

- El pressupost base de licitació és de 16.692,37 €IVA exclòs, desglossat en:
 - o Manteniment preventiu: 12.960.-€
 - o Manteniment Correctiu: 3.732,37
- El valor Estimat del contracte (incloent pròrrogues i modificacions) és de 70.107,93 € IVA exclòs.
- Import de pròrrogues: 50.077,10 € IVA exclòs.

Lot 2:

- El pressupost base de licitació és de 9.132,37,00 €IVA exclòs, desglossat en:
 - o Manteniment preventiu: 5.400.-€
 - o Manteniment Correctiu: 3.732,37
- El valor Estimat del contracte és de 38.355,93 € IVA exclòs (incloent pròrrogues i modificacions).
- Import de pròrrogues: 27.397,10 € IVA exclòs.

El contracte tindrà una durada d'un any amb possibilitat de tres pròrrogues anuals.

L'inici de l'execució del contracte està prevista a 1 de juliol de 2024

3. Procediment i valoració de criteris de valoració.

La valoració dels critèris avaluable mitjançant judicis de valor es va fer seguint els criteris en el plec de clàusules administratives particulars, sent la seva puntuació màxima de 10 punts.

De l'informe Tècnic de Valoració de data 18 de juny de 2024 es desprenen els següents resultats:

licitadores Lot 1	Pla Manteniment	Mitjans Tècnics	Puntuació Total
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	0	0	0
NOGARCLIMA SL	7	2	9
MIT 10 SL	3	3	6

licitadores Lot 2	Pla Manteniment	Mitjans Tècnics	Puntuació Total
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	1	1
MH MULTITECNIA SL	1	1	2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	6	3	9
NOGARCLIMA SL	5	2	7
MIT10 INSTALACIONES SL	3	3	6

La Valoració dels critèris avaluable automàticament es centra en l'oferta econòmica i criteris automàtics, sent la seva puntuació màxima de 90 punts.

De l'Informe Tècnic de Valoració Econòmica de data 19 de juny de 2023 es desprenen els següents resultats:

Ofertes presentades al Lot 1:

	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIASHORA CORRECTIUS							Preu desplaçament ment correctiu	RUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	RUNTS	TOTAL
	MANTENIMENT PREVENTIU	RUNTS	diumenges i festius oficials diurno/nocturn	RUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	RUNTS	laborable (dilluns a dissabte nocturn)	RUNTS						
EMPRESAS SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	9.987,50 €	35	38,48	15	27,46	15	32,65	15	19,50	5	60MIN	5	90	
LOT 1 MIT 10 INSTALACIONES SL	11.497,22 €	27,12	38,00	12,91	35,00	8,55	38,00	10,93	33,00	2,95	59MIN	5	67,46	
LOT 1 NOGARCLIMA SL	12.300,00 €	22,93	53,00	3,99	40,00	4,28	50,00	1,79	34,00	2,87	60MIN	5	40,85	

Ofertes presentades al Lot 2:

	EMPRESA	PREU OFERTAT		PREUS UNITARIS/HORA CORRECTIUS						Preu desplaçament mant.correctiu	PUNTS	Temps màxim resposta servei urgent	PUNTS	TOTAL
		MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTS	diumenges i festius oficials diurn/nocturn	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte diurn)	PUNTS	laborable (dilluns a dissabte nocturn)	PUNTS					
LOT 2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	3.944,40 €	32,18	34,48	12,74	27,46	15	32,65	13,22	19,50	2,21	60MIN	5	80,35
	MH MULTITECNIA SL	3.489,45 €	35	30,00	15	30,00	12,83	30,00	15	0,00	5	60MIN	5	87,83
	MIT10 INSTALACIONES SL	4.029,23 €	31,65	38,00	10,96	35,00	8,55	38,00	9,63	33,00	0,29	59MIN	5	66,08
	NOGARCLIMA SL	5.100,00 €	25,01	53,00	3,39	40,00	4,28	50,00	1,58	34,00	0,14	60MIN	5	39,4
	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	4.718,36 €	27,38	45,68	7,09	37,54	6,38	45,68	4,48	32,24	0,39	60MIN	5	50,72

1. Quadre resum de valoracions final

A continuació s'estableix l'ordre de classificació de les empreses presentades:

LOT 1				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	90	90
2	MIT10 INSTALACIONES SL	6	67,46	73,46
3	NOGARCLIMA SL	9	40,86	49,86

A la vista de les ofertes presentades al Lot 1, queda classificada en primer lloc l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SA, malgrat no haver tingut puntuació quant a la valoració dels judicis de valor perquè tal com es desprèn a l'Informe Tècnic de Valoració, l'empresa va presentar una oferta tècnica molt genèrica en comparació amb les restants ofertes presentades.

Atès que la ponderació total per a l'adjudicació del contracte dels 100 punts estava repartida en 90% part econòmica i un 10% l'oferta tècnica, atenent al PCAP i en compliment del mateix, queda classificada en primer lloc, SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SA.

LOT 2				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	MH MULTITECNIA SL	2	87,83	89,83
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	1	80,35	81,35
3	MIT10 INSTALACIONES SL	6	66,08	72,08
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	9	50,72	59,72
5	NOGARCLIMA SL	7	39,4	46,4

A la vista de les ofertes presentades al Lot 2, queda classificada en primer lloc l'empresa MH MULTITECNIA SL."

La Mesa de Contractació, de conformitat amb la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, una vegada practicada la valoració de les ofertes, i deliberat l'Informe de Valoració Final així com els arguments esgrimits en el mateix, accepta les seves justificacions.

Considera la mesa en relació a la classificació formulada pel Lot 1, que el Plec de Clàusules Contractuals en la seva clàusula 12 relativa a l'apertura de propostes assenyala en el seu apartat 5:

"5. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació".

En la valoració de la proposta tècnica de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, la Mesa considera que el fet que la presentació de la seva oferta tècnica sigui molt genèrica, no és causa suficient per excloure-la i per tant, accepta la puntuació obtinguda i el seu seguiment en el procés per a la selecció d'adjudicatari.

Així les coses, formula la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació, quedant la classificació de la següent forma:

LOT 1				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	0	90	90
2	MIT10 INSTALACIONES SL	6	67,46	73,46
3	NOGARCLIMA SL	9	40,86	49,86

1º SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA.: puntuació final 90,00 punts.

En relació a la valoració i classificació del Lot 2, la Mesa accepta la valoració efectuada pel Cap Tècnic d'ICB i per tant, accepta les puntuacions proposades, formulant proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació, quedant la classificació de la següent forma:

LOT 2				
ORDRE	EMPRESA	Punts Oferta Tècnica	Punts Oferta Econòmica	TOTAL
1	MH MULTITECNIA SL	2	87,83	89,83
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	1	80,35	81,35
3	MIT10 INSTALACIONES SL	6	66,08	72,08
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	9	50,72	59,72
5	NOGARCLIMA SL	7	39,4	46,4

1º MH MULTITECNIA SL.: puntuació final 89,83 punts.

En conseqüència, la Mesa d'acord amb allò establert a l'article 157.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic acorda per unanimitat Proposar a l'Òrgan de Contractació, l'adjudicació següent:

Proposta d'adjudicació del Lot 1: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb una puntuació de 90,00 punts i per imports d'adjudicació següents:

- Preu Manteniment Preventiu: 9.987,50.-€
- Preus Manteniment correctiu:
 - o Preu/hora diumenges i festius oficials diürn/nocturn oficial de 1ª: 34.48.-€/h
 - o Preu/hora laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte diürn): 27.46.-€/h
 - o Preu unitari per hora dia laborable oficial 1ª (dilluns a dissabte nocturn): 32,65.-€/h
 - o Preu desplaçament: 19,50.-€/h
 - o Temps màxim resposta servei urgent: 60 minuts.

Proposta d'adjudicació del Lot 2: MH MULTITECNIA SL., amb una puntuació de 89,83 punts i per imports d'adjudicació següents:

- Preu Manteniment Preventiu: 3.489,45.-€
- Preus Manteniment correctiu:
 - o Preu/hora diumenges i festius oficials diürn/nocturn oficial de 1ª: 30.-€/h
 - o Preu/hora laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte diürn): 30.-€/h
 - o Preu unitari per hora dia laborable oficial 1ª (dilluns a dissabte nocturn): 30.-€/h
 - o Preu desplaçament: 0.-€/h
 - o Temps màxim resposta servei urgent: 60 minuts.

I no havent altres temes a tractar, s'aixeca la present acta que, després de la seva lectura, firma la presidenta i els vocals de la Mesa de Contractació, i jo com a secretari, en dono fe.




Sr. Sergi Vicente Martínez
President Mesa Contractació



Sr. Joan Bussé
Vocal Mesa Contractació



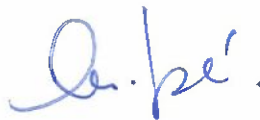
Sr. Jordi Grande
Vocal Mesa de Contractació



Sra. Cristina Carballés
Vocal Mesa Contractació



Sra. Montse Franch
Secretari Mesa de Contractació



Sra. Mª José Lo Gómez, Cap Jurídic.
Secretaria