

**Proposta d'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques per a la licitació del contracte de “Serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA (Exp. S10/2024)” i inici de la licitació.**

---

Gramepark, SA actua com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i dels ens instrumentals que en depenen, dels quals podrà rebre encàrrecs als efectes del que es preveu a la Llei de Contractes del Sector Públic i a la normativa de règim jurídic.

La societat té com a objecte la realització de diverses activitats, entre les quals s'hi troba la gestió de diferents immobles, per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, els quals, en ocasions es troben desocupats i requereixen per tant de la instal·lació de sistemes de protecció per a evitar ocupacions o robatoris als mateixos.

Atenent a aquesta necessitat, cal estructurar un procediment de contractació que permeti portar a terme aquestes tasques, tal i com s'ha anat desenvolupant durant els exercicis anteriors.

Que en data 6 de febrer de 2024, el Consell d'Administració de Gramepark, SA va aprovar el Pla de Contractació per a l'any 2024, en el qual s'hi feien constar diversos processos de licitació que es portarien a terme durant la citada anualitat, entre els quals s'inclouia el contracte de serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

Que d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en funció del valor estimat del contracte, aquesta licitació s'ha de tramitar pel procediment obert.

Que en atenció a l'esmentada Llei, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació dels Plecs de clàusules administratives i tècniques amb anterioritat a la licitació així com l'aprovació de l'inici del procediment de licitació.

Que atenent l'anterior, la licitació plantejada per a la contractació per al serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA s'estructurarà servint-se de base de les següents dades:

- Tipologia de contracte: serveis.
- Procediment: obert.
- Inexistència de divisió de l'objecte en lots.
- Pressupost base de licitació: 126.306,60 € (IVA exclòs).
- Total valor estimat de la licitació: 189.460,20 € (IVA exclòs).
- Termini d'execució: 24 mesos.
- Pròrrogues previstes: una per un termini de 12 mesos.
- No es preveu cap modificació.

Que al Pla de Contractació aprovat al Consell d'Administració en data 6 de febrer de 2024, es va indicar que per aquesta licitació, el valor estimat del contracte seria de 150.000,00 € (IVA exclòs).

Que un cop revisades i analitzades les necessitats tècniques, i ponderades en termes econòmics, el valor estimat de la licitació ha estat incrementat en 39.460,20 € (IVA exclòs) per a donar resposta a les necessitats que presenten el conjunt de les instal·lacions gestionades per Gramepark, SA, el que suposa un increment del 26,31% del valor estimat inicialment previst.

Que l'increment indicat ve provocat per una sèrie de factors, com per exemple la inclusió de nous elements de sistemes de seguretat com panys electrònics (que milloren la seguretat de les portes),

fotodetectors o serveis i prestacions com per exemple elements no retornats per eventuais pèrdues o sostraccions, serveis d'urgències i assistències en terminis més reduïts de temps, entre d'altres, i que no s'havien previst en el moment de la confecció del Pla de Contractació per a l'exercici 2024.

Que s'ha seguit el procediment corresponent i consta a l'expedient de la licitació proposada informe sobre la naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir, sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, informe sobre l'existència de crèdit així com informe favorable del Servei Jurídic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet sobre el contingut d'aquests plecs.

Per tot això, es proposa al Consell d'Administració que adopti els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de "*Serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA (Exp. S10/2024)*" mitjançant procediment obert, amb un pressupost base de licitació de cent vint-i-sis mil tres-cents sis euros amb seixanta cèntims (126.306,60 € IVA exclòs) i amb un valor estimat de cent vuitanta-nou mil quatre-cents seixanta euros amb vint cèntims (189.460,20 €, IVA exclòs), amb un termini de duració de 24 mesos i amb possibilitat d'exercir una pròrroga per un període de 12 mesos.

**SEGON.- INICIAR** el procediment de licitació corresponent als plecs aprovats al punt anterior.

**TERCER.- APROVAR** la despesa derivada de l'execució del servei a que fa referència aquesta licitació.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura electrònica.

Sr. Antonio Luís Suárez Pizarro  
President