

Document: Informe idoneïtat i necessitat.

Assumpte: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTES I ALTRES SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ D'IMMOBLES I ALTRES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER GRAMEPARK, SA.

Expedient núm.: S10/2024

De conformitat amb el que es disposa als articles 28 en relació amb els articles 99 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'emet el present informe justificatiu per a la contractació dels serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

ANTECEDENTS

GRAMEPARK, SA gestiona, per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, diferents immobles, els quals, en ocasions estan buits i requereixen per tant de la instal·lació de sistemes de protecció per a evitar ocupacions o robatoris als mateixos.

I. OBJECTE, TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, TERMINIS D'EXECUCIÓ I DIVISIÓ PER LOTS

L'objecte de la present contractació és la prestació dels serveis de subministrament i instal·lació de portes, alarmes i altres sistemes de seguretat per a la protecció dels immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA, ja siguin de la seva titularitat o titularitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (incloent també altres títols jurídics habilitats com usdefruits o similars) la gestió d'aquests es troba encomanada a la referida empresa municipal. El contracte inclou també el servei de manteniment i lloguer mensual dels diferents elements que componen el subministrament.

CPV's:

44421500-2: Portes blindades o reforçades

El termini de duració del contracte serà de dos anys amb possibilitat d'exercir una pròrroga pel termini de dotze mesos més.

La present contractació no es dividirà en lots, existint per tant, un únic lot, ja que es dona compliment al disposat a l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Es tracta d'una prestació de subministrament recurrent, però que a l'hora es requereix d'una infraestructura de manteniment per a poder fer el seguiment dels sistemes de protecció instal·lats, essent necessari per tanta que la prestació de subministrament i manteniment dels sistemes sigui executat per part de la mateixa adjudicatària, ja que pel contrari, podrien donar-se problemes de caire tècnic.

II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Consell d'administració de GRAMEPARK, SA.

III. PROCEDIMENT

El procediment de contractació i adjudicació serà el procediment obert (art. 156 LCSP), ja que el seu valor estimat és inferior a 221.000,00 euros (art. 22.1.b LCSP).

IV. SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 65 i següents de la LCSP, s'examinarà i es requerirà als licitadors la corresponent acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

V. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

El pressupost de licitació del contracte (art. 100 LCSP) és el següent:

Pressupost de licitació (IVA exclòs):	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA:	Pressupost base de licitació amb IVA:
126.306,60 €	26.524,39 €	152.830,99 €

El valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) és el següent:

Pressupost licitació	Pròrroga	Modificacions	Total
126.306,60 €	63.153,30 €	0 €	189.460,20 €

El preu del contracte té caràcter orientatiu, sent la seva única finalitat la de proporcionar un element de judici per a la formulació de l'oferta econòmica per part dels licitadors, per la qual cosa no podrà ser causa de reclamació per part de l'adjudicatari en el cas que aquesta xifra no s'aconsegueixi o superi.

El pressupost base de licitació que es fixa és adequat als preus de mercat. El valor estimat del contracte està referit als preus habituals de mercat, per la qual cosa en aquests valors s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

VI. CRITERIS DE VALORACIÓ

Segons l'article 145 LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació segons la millor relació qualitat preu.

Els criteris de valoració es fixaran de forma detallada i especificada al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

VII. PROPOSTA

Per tot el que s'ha exposat al present document, es proposa l'inici del procediment de contractació dels serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA. mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària.

A Santa Coloma de Gramenet, en data de l'última signatura electrònica.

Sr. Antonio Luis Suárez Pizarro
President

GRAMEPARK, SA

Sra. Rosa M^a de la Montaña Mena
Cap del Departament de Gestió del
Patrimoni i Mobilitat.

GRAMEPARK,SA