

## INFORME DE VALORACIÓ D'UN VEHICLE

Marc Guillén Casal, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, col·legiat 10.538 del col·legi de Catalunya, actuant a petició de l'Ajuntament de L'Alt Àneu,

### OBJECTE

Que he estat requerit per tal d'efectuar una valoració econòmica d'un vehicle tipus Tractor, per tal de valorar la seva possible venda.

### ANTECEDENTS

Analitzada la documentació tècnica del vehicle que és objecte de valoració, tenim que.

E	L V4520E460137
F.1	4000
F.2	4000
G	1775
K	E1-74/150-0108
P.1	2440
P.2	
P.3	GASOIL
Q	
S.1	001
S.2	

\* E 4 6 2 B F K \*

\* L V 4 5 2 0 F 4 6 0 1 3 7 \*

A	E-4662-BFK
B	
II	
I	10-10-2008
(I.1)	10-10-2008
(I.2)	LLEIDA
C.1.1	AJUNTAMENT D'ALT ANEU
C.1.2	
C.1.3	CA. BONAIGUA VALENCIA ANEU 25387-ALT ANEU LLEIDA
C.4	C
D.1	JOHN DEERE
D.2	269/JB32
D.3	4520
(D.4)	AGRICOLA

Nº SÈRIE: 763360 BT		MATRICULA
JOHN DEERE IBÉ, ICA, S. A. Calle de Toledo, Km. 13,200 GETAFE (Madrid)		
Número de identificación: L V4520E460137		Nº CERTIFICADO
Clasificación del tractor agrícola: 5000	Grupo: 1 Subgrupo: 1.2	111.630
TRACTOR AGRICOLA		
Marca: JOHN DEERE	Neumáticos: Del 2 Tras 2	
Tipo: 269	I.C.C.V. Min.: 92 / A6	111 / A6
Variante: JB32	Min.: 8,00-16	14,9-24
Denominación comercial: 4520	Max.: 10,00-16,5	380/70R28
Tara (kg): 1.700	Anchura máxima: 2.334 (mm)	
MMA (kg): 4.000	Longitud máxima: 3.418 (mm)	
MMA 2ª E (kg): 1.600	Altura máxima: 2.506 (mm)	
MME (kg): 2.400	Motor: Marca: JOHN DEERE	
Remolque con frenos de servicio:	Tipo: (D)4024TLV07	
Hidr. o neumáticos:	Nº Cilindros/Cilindrada: 4/2.440	
Mec. Independientes: 1.800	Potencia Fiscal: 15,00	KW/CV
Mec. de inercia: 5.000	Potencia inscripción: 28	KW/h
Ramolque sin frenos de servicio: 1.700	Velocidad máxima: 28	Km/h
	Obligatoriedad estructura protección: SI	X200

VEHICULO PROCEDENTE DE LA UE

Por las piezas de origen extranjero incorporadas a este vehículo se han satisfecho los correspondientes derechos de Aduanas.

El abajo firmante, legalmente autorizado por JOHN DEERE IBERICA S. A., certifica que el vehículo cargado de este tipo de piezas se respeta es completamente conforme con el tipo homologado con la contraseña: E1-74-150-0108

GETAFE 25 de febrero de 2008

Al haber sido montada la estructura de protección.

Contraseña de homologación: S e1-0005

Sociedad IBERICA IBERICA, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Folio 204 del tomo 4099, Libro 1, Sección 1, Cl. 1ª, N.º 2808/1974

26

Es tracta d'un vehicle de la Jhon Deere model 4520 de l'any 2008.

El vehicle es va matricular per primera vegada l'octubre de 2008, i presenta la fitxa tècnica el permís de circulació.

El combustible del vehicle és el Diesel i te una potència de 65CV.

En l'actualitat el vehicle te un total de hores treballades.

### CONDICIONS DE CONSERVACIÓ DEL BÉ

Feta una revisió ocular del vehicle, s'observa que aquest està en un estat de conservació regular.

S'adjunten fotografies.



(imatge d'un vehicle d'identiques característiques de segona ma en bones condicions de manteniment)

### FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



## FONTS CONSULTADES I CONSIDERACIONS

Per tal d'obtenir el **valor venal** cal dir que no existeix un valor de referència com és el cas dels vehicles tipus tractor agrícola.

Per tal d'obtenir un valor de sortida s'ha fet una consulta per internet (<https://www.topmaquinaria.com>, <https://www.mascus.es>, [www.wallapop.com](http://www.wallapop.com)) per la valoració de vehicles de similars condicions i any de fabricació (2008), observant que existeix una dispersió molt elevada tant de preus com de hores treballades.

	Preu de venda	Hores de treball
Mostra 1	15.500,00 (IVA no inclòs)	1888hr
Mostra 2 (Impecable)	16.528,00 (IVA no inclòs)	266hr
Mostra 3 (Impecable)	19.000,00 (IVA no inclòs)	520hr

Cal dir que el mercat de maquinaria de segona ma està molt agitat i els vehicles com el tractor que és objecte de valoració són molt buscats per la seva versatilitat i resistència.

Cal destacar que els preus de mercat publicats a les webs poden no ser el reflex del preu final de les transaccions de compra venda.

Així mateix s'han fet consultes telefòniques als tallers de la zona per tal d'esbrinar preus de venda aproximat d'un vehicle amb les característiques del què és objecte de valoració amb el següent resultat. (Les següents valoracions estimen que el tractor tingui la pala incorporada)

Taller	Preu
Tallers Lladós (Tremp)	8.000,00 (IVA no inclòs)
Comercial Agrària (Solsona)	10.000,00 (IVA no inclòs)

Cal destacar que els tallers han posat de manifest que per més bon estat que presenti un vehicle, amb els anys que fa que està fabricat, la manca de recanvis al mercat és un aspecte que pot fer disminuir la valoració.

Un cop efectuades totes les consultes es conclou que en cas que el vehicle estigui en condicions immillorables de conservació i de manteniment el valor de mercat te una forquilla que oscil·la entre els 8.000 Euros i els 19.000 Euros.

Aquests preu s'incrementen en 4.500 Euros en el cas que la pala, el casso i els contrapesos s'inclouin en la operació de compra.

Preu de referència de vehicle en estat impecable: 13.500 Euros + 4.500 Euros = 17.000 Euros

### COEFICIENT REDUCTOR

S'estima aplicar un coeficient de reducció que representarà l'estat real de conservació aparent del vehicle. (veure fotografies)

En aquest cas, s'agafa un valor de 0,4, que representa una merma de valor del 60% en comparació a models que presenten un perfecte estat de conservació. (Rodes, pintura, vidres cabina, itv pendants)

### VALOR DE REFERÈNCIA FINAL DEL VEHICLE

Per tot això i un cop analitzades totes les dades i informacions disponibles, s'informa que el preu del vehicle es situa al valor que representa la mitja aritmètica dels valors obtinguts per referències del mercat al que se li aplicarà el coeficient de reducció que posa de manifest les possibles mancances en l'estat de conservació general del vehicle.

El valor de referència s'estima en **6.800 Euros** IVA no inclòs.

### CONCLUSIÓ

Amb la informació facilitada es conclou que sempre que la venda del vehicle es faci per sobre del valor de referència final del vehicle, la venda serà adequada.

És tot el què he d'informar.

València d'Àneu a 30 de novembre de 2023