



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

BLOC BEGONIA, ESC 12, 4-1

PRESSUPOST

					Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE					
'01.01	1	L100RR01	U	BUIDAT GENERAL DE L'HABITATGE, I NETEJA PREVIA, CONSISTENT EN TREURE BROSSA I ALTRES ELEMENTS PERIBLES, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR. (NO INCLOU MOBLES)	151,65	1,000	151,65
'01.01	3	L100RR02	U	BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALSEVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	4	L100RR06	U	SUPLEMENT DE BUIDAT DE MOBLES EN CAS D'HABITATGE MOLT PLE (A DETERMINAR PER EL TÈCNIC DE L'AHC).	150,78	1,000	150,78
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	128,56	1,000	128,56
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
				TOTAL			1.026,25
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE					
'01.02	12	EQ81RM11	U	DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	1,000	28,73
'01.02	15	K21JB111	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	16,76	1,000	16,76
'01.02	23	K21JRR07	U	ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	10,49	3,000	31,47
				TOTAL			76,96
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	03	REVESTIMENTS					
'01.03	9	K877RM02	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE CUINA, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA CUINA COMPLERTA).	87,57	1,000	87,57
'01.03	10	K877RM01	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	64,34	1,000	64,34
				TOTAL			151,91

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
		Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR				
'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.		108,46	1,000	108,46
'01.05.0A	18	KAQDRM02	U	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PANY PER BÚSTIA, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.		22,19	1,000	22,19
				TOTAL				130,65

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
		Títol 3	0B	FUSTERIA EXTERIOR				
'01.05.0B	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL·LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.		106,38	4,000	425,52
				TOTAL				425,52

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	06	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA				
'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.		2.755,33	0,250	688,83
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA		49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT		26,01	1,000	26,01
'01.06	55	KG48RR04	U	PROVES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, COMPROVANT ESTAT ACTUAL, CABLEJAT I MECANISMES.		109,04	1,000	109,04
				TOTAL				873,43

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS				
		Títol 3	0A	LAMPISTERIA				
'01.08.0A	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORITZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ		72,95	1,000	72,95
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.		109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.		109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	12	K7J5RR10	UT	SEGELLAT DE SANITARIS, AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DEL MATERIAL EXISTENT EN ELS JUNTS. (EN CAS QUE ALGUNA PEÇA DEL BANY S'HAGI COL·LOCAT NOVA S'ENTÉN QUE AQUESTA JA TÉ EL SEGELLAT INCORPORAT, PER TANT, S'HAURÀ D'APLICAR EL PERCENTATGE CORRESPONENT).		34,66	2,000	69,32
				TOTAL				360,35

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0B** **APARELLS SANITARIS**

'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
TOTAL							218,92

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0C** **AIXETES I ACCESORIS**

'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4", INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2". TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,35	1,000	35,35
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2", D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
'01.08.0C	19	LJ38D7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA DE DUES PIQUES, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUÏNT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	45,49	1,000	45,49
'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUÏNT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	24,78	1,000	24,78
TOTAL							543,71

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09** **PINTURA**

'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	450,26	1,000	450,26
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	826,78	1,000	826,78
'01.09	23	K89BCR01	M2	PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER DE BARROTS SEPARATS 10 CM, AMB ESMALT SINTÈTIC, AMB DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	25,08	6,000	150,48
TOTAL							1.427,52

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
 Capítol 10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS
 Títol 3 0A MOBLES DE CUINA

'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	28,82	2,000	57,64
'01.10.0A	23	KAQDRR10	U	SUBSTITUCIÓ DE FRONTISSA EN ARMARIS DE CUINA. INCLOU TREURE L'EXISTENT I AJUSTAR L'ARMARI PER SEU CORRECTE TANCAMENT.	8,52	10,000	85,20
				TOTAL			142,84

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
 Capítol 10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS
 Títol 3 0B ELECTRODOMÈSTICS

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	354,94	1,000	354,94
				TOTAL			354,94

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	1.026,25
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	76,96
3 REVESTIMENTS	151,91
4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	556,17
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	873,43
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	1.122,98
9 PINTURA	1.427,52
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	497,78
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	5.733,00
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	1.089,27
BASE IMPOSABLE	6.822,27
IVA 21%	1.432,68
TOTAL	8.254,95