

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta quarta, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari, la façana de l'edifici, per alguna raó, no es troba totalment rehabilitada, i de les tres façanes només es va realitzar la façana principal. En la mateixa s'observen algunes patologies en els cantells del balcons. L'escala es troba neta i en bon estat, però no està revestida.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	27/06/2024
Emplaçament	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	52,15	1	3	1	1	-	2

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT6022811001	Data caducitat	08/06/2026
---------------------------	----	---	----	--	---------------	----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO		970WXLEZ	Data caducitat	11/02/2029
-------------------------	----	---	----	--	----------	----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?
	llum	SÍ		NO	X	SÍ
	gas	SÍ		NO	X	NO
						X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ							
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO				
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO				
Número de plantes de l'edifici	PB+4						
Número d'habitatsges de l'edifici	10						

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	13,75			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ		NO	X	
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,5	9	6,55		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		

CUINA	metres quadrats	6,55			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,50			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	1,25			
REBEDOR	metres quadrats	1,25			
SAFAREIG	metres quadrats	-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	-			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Tant sols està rehabilitada la façana principal, i no la resta, S'observa que hi han patologies en algun balcó i falta de maneteniment general	Ultima reforma:	
Escala :	En bon estat però sense revestir	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar		
Mobles :			

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			1.026,25 €
		1	1.026,25	1.026,25 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			76,96 €
		1	76,96	76,96 €
1.3	REVESTIMENTS			151,91 €
		1	151,91	151,91 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			130,65 €
		1	130,65	130,65 €
	FUSTERIA EXTERIOR			425,52 €
		1	425,52	425,52 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			873,43 €
		1	873,43	873,43 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			360,35 €
		1	360,35	360,35 €
	SANITARIS			218,92 €
		1	218,92	218,92 €
	AIXETES I ACCESSORIS			543,71 €
		1	543,71	543,71 €
1.9	PINTURA			1.427,52 €
		1	1.427,52	1.427,52 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			497,78 €
		1	497,78	497,78 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	5.733,00 €
13% DG	745,29 €
6% BI	343,98 €
TOTAL	6.822,27 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 6.822,27

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Façana principal i accés



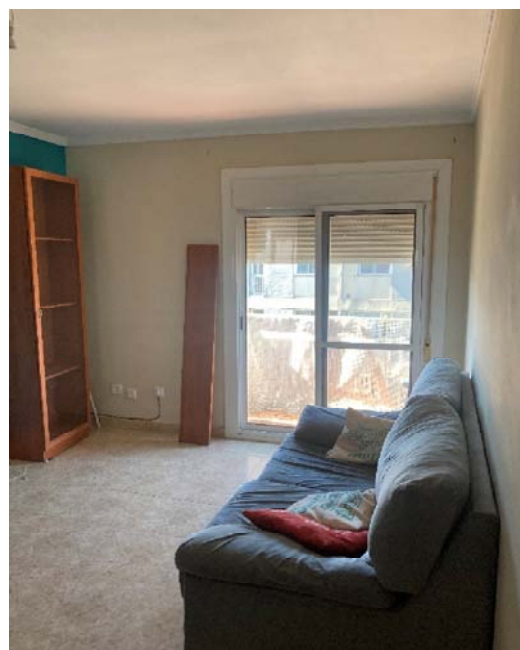
Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Galeria



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



Bany



Desperfectos



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Vista aèria



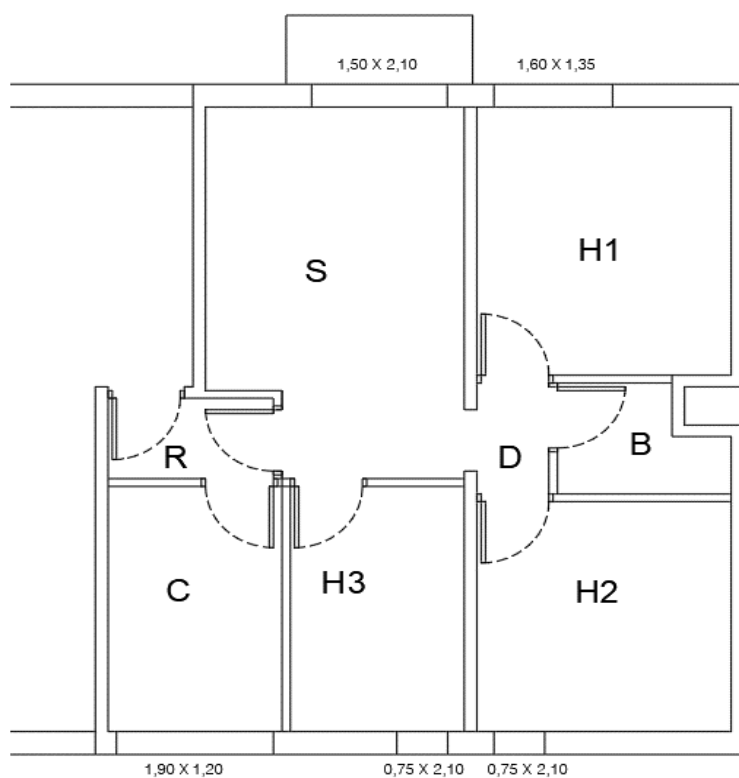
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Habitatge



PLANTA Bx; PORTA 2		SUP. ÚTIL M2
R	REBEDOR	2,05
S	SALA	13,75
H1	HABITACIÓ 1	10,50
H2	HABITACIÓ 2	9,00
D	DISTRIBUIDOR	1,25
H3	HABITACIÓ 3	6,55
B	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,50
C	CUINA	6,55

TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	52,15m2
-----------------------------	---------

TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA	62,05m2
---------------------------------	---------

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, Esc 12, 4-1		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta quarta, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari, la façana de l'edifici, per alguna raó, no es troba totalment rehabilitada, i de les tres façanes només es va realitzar la façana principal. En la mateixa s'observen algunes patologies en els cantells del balcons. L'escala es troba neta i en bon estat, però no està revestida.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, canvi del wc i l'aixeta de la resta de sanitaris, comprovació del bon funcionament de les persianes, comprovació de la instal·lació elèctrica i d'aigua i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	6.822,27 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS