

Resolució d'adjudicació del contracte PR-2024-288-2

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2024-288	Procediment: Obert
Objecte: Servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència, dividit en dos lots.	

	Import base €	IVA € (21%)	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	2.358.000,00 €		
Pressupost base de licitació :	655.000,00 €	137.550,00 €	792.550,00 €
Termini d'execució:	Des de data de signatura del contracte i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació o, com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà com a màxim, anual, i el període total, amb pròrrogues incloses, serà fins el 31 de desembre de 2026, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat € (per lot)
2	Actuacions modificatives de les instal·lacions existents en els edificis adscrits al Departament de la Presidència	245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €	882.000,00€

Antecedents

1. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 15 de gener de 2024, va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. El dia 6 de març de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant del Departament de la Presidència i també es va publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), establint la fi del termini de recepció de proposicions el 3 d'abril de 2024 a les 13:00h.

La Mesa de Contractació, en la seva reunió del dia 12 d'abril de 2024, va analitzar la documentació administrativa (sobre A) de les empreses que s'havien presentat al lot 2 d'aquesta licitació:

- Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, amb NIF A60744216
- Constraula Enginyeria i Obres, SAU, amb NIF A58142639
- Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb NIF A79486833
- Instavi Pallejà, SLU, amb NIF B61562005

La Mesa va admetre a les empreses Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, i Instavi Pallejà, SLU, i va atorgar termini de 3 dies naturals a les empreses Constraula Enginyeria i Obres, SAU, i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, per tal que esmenessin la documentació administrativa.

3. El dia 19 d'abril de 2024 es va revisar l'esmena de la documentació administrativa presentada per les empreses Constraula Enginyeria i Obres, SAU, i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, i els membres de la Mesa de Contractació van trobar correcta la documentació presentada, per la qual cosa, es van admetre els esmentats licitadors. A continuació, es va procedir en acte públic de la Mesa de Contractació a obrir els sobres C de les empreses licitadores i a fer lectura pública de les ofertes econòmiques corresponents.
4. La Mesa de contractació, segons consta en l'acta de 7 de maig de 2024, ha fet la classificació d'ofertes, d'acord amb l'informe de la unitat promotora de data 2 de maig de 2024 i, per tant, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals:

Empreses licitadores	Puntuació Apartat A Oferta econòmica	Puntuació Apartats B+C+D Criteris de qualitat	Puntuació total
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	55,00	35,00	90,00
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	33,50	35,00	68,50
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	41,00	15,00	56,00
Instavi Pallejà, SLU	13,75	42,00	55,75

D'acord amb aquest ordre de classificació, l'oferta presentada per Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA resulta la millor oferta.

5. L'empresa Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA ha acreditat la capacitat d'obrar i la solvència requerida, com també la constitució de la garantia definitiva, davant la Caixa General de Dipòsits, i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com trobar-se d'alta de l'obligació del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

La Mesa de Contractació, en la seva reunió del dia 22 de maig de 2024, n'ha donat la seva conformitat, per tal que l'òrgan de contractació resolgui adjudicar el contracte a l'empresa proposada.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. D'acord amb el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
3. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 1.1 de la Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

RESOLC:

1. Adjudicar el Lot 2 - Actuacions modificatives de les instal·lacions existents en els edificis adscrits al Departament de la Presidència, del contracte abans indicat, amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària:	Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA NIF: A60744216		
	Import Base €	IVA €	Import total €
Pressupost de licitació:	245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €
Import màxim d'adjudicació:	245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €
Termini d'execució:	Des de data de signatura del contracte i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació o, com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà com a màxim, anual, i el període total, amb pròrrogues incloses, serà fins el 31 de desembre de 2026, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

L'import d'adjudicació és un màxim que s'exhaurirà o no en funció dels serveis que es prestin efectivament i de conformitat amb les sol·licituds que l'empresa adjudicatària rebi del Departament de la Presidència. En qualsevol cas, no es garanteix cap volum mínim de despesa.

L'empresa aplicarà un descompte del 20,00 % sobre el preu de la mà d'obra (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC, d'acord amb la configuració següent:

Configuració de la base de dades de l'ITeC-BEDEC	
Data del banc	2024-01
Àmbit de preus	Barcelona
Àmbit de plecs	Catalunya
Variació segons el volum d'obra nova	Rehabilitació
Tipus de preu	Pressupost d'execució material (PEM) sense IVA: costos directes (CD) amb % de despeses indirectes (DI)
Percentatge de despeses generals (DG)	17
Percentatge de benefici industrial (BI)	6

L'empresa aplicarà un descompte del 25,00 % sobre el preu del material (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC, d'acord amb la configuració següent:

Configuració de la base de dades de l'ITeC-BEDEC	
Data del banc	2024-01
Àmbit de preus	Barcelona
Àmbit de plecs	Catalunya
Variació segons el volum d'obra nova	Rehabilitació
Tipus de preu	Pressupost d'execució material (PEM) sense IVA: costos directes (CD) amb % de despeses indirectes (DI)
Percentatge de despeses generals (DG)	17
Percentatge de benefici industrial (BI)	6

La resta de l'oferta presenta les característiques següents:

- Anys d'experiència professional de la persona encarregada: superior a 15 anys.
 - Anys d'experiència professional de la persona cap de brigada: superior a 15 anys.
 - Percentatge de treballadors amb formació de treballs en alçada (a partir de 8 hores o més): inferior al 50 % de la plantilla.
 - Percentatge de treballadors amb formació per a fer treballs en espais confinats (a partir de 8 hores o més): inferior al 50 % de la plantilla.
2. Aquest contracte s'haurà de formalitzar en el document corresponent.
 3. Que es notifiqui aquesta resolució a les empreses licitadores i que es publiqui en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

4. D'acord amb l'article 44.2 LCSP, contra aquesta resolució d'adjudicació es pot interposar potestativament recurs especial en matèria contractació o bé recurs contenciós administratiu. El recurs especial en matèria de contractació s'ha d'interposar davant l'òrgan de contractació o l'òrgan competent per a la seva resolució, en el termini de 15 dies hàbils a comptar segons estableix l'article 50 LCSP. Si s'opta per interposar directament recurs contenciós administratiu, aquest recurs s'ha d'interposar davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o, si escau, de la publicació de l'acte impugnat, d'acord els articles 10.1 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signat digitalment a Barcelona,

Per delegació (Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre,
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Secretària general