

**ACTA MESA PROPOSAR ADJUDICATARI I REQUERIMENT PREVI A
L'ADJUDICACIÓ**

Expedient: 2024/011 (11/2024/CONT)

**CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS
DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A
REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

D'acord amb la clàusula IV.3 prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, es reuneix la Mesa de Contractació el dia 14 de juny de 2024 a les 08:00 hores.

- La Presidenta de la Mesa:
 - La tècnica jurista del Servei de Contractació i Compres, la senyora Elena Fuentes López.
- Els vocals:
 - El secretari general de la Corporació, que delega en la Directora del servei de Contractació i Compres, la senyora Núria Blanchar Cazorla.
 - La interventora de fons municipal, la senyora Isabel Mas Parés.
 - La directora del Servei d'Educació, la senyora Núria Maestro Roca.
- Actua com a secretari de la Mesa:
 - El tècnic jurídic del servei de Contractació i Compres, el senyor Xavier Fusalba Raña

L'objecte de la reunió és:

Primer: Acceptar l'informe de valoració final de data 13 de juny de 2024, emès per la cap del Servei d'Educació i responsable del contracte, en el que es proposa com a adjudicatari del contracte de servei de neteja als centres educatius municipals de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A** amb CIF

Ajuntament de Granollers

Àrea de Serveis Generals

Contractació i Patrimoni
c/Sant Josep 7, 2a planta - 08401 Granollers 938426628

A08175994 per un termini d'execució de 24 mesos a comptar entre l'1 d'agost de 2024 i el 31 de juliol de 2026 amb la possibilitat de ser prorrogats per 24 mesos més ja que, una vegada valorades les diferents propostes presentades en aquesta licitació, resulta l'oferta més avantatjosa i que s'ajusta als criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que la regulen i per un import total de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) =615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:

De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	14.057,58 €	2.952,09 €	17.009,67 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	20.082,27 €	4.217,28 €	24.299,55 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	17.873,22 €	3.753,38 €	21.626,60 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.344,80 €	7.422,41 €	42.767,21 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	88.361,99 €	18.556,02 €	106.918,01 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	14.057,59 €	2.952,09 €	17.009,68 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	22.090,50 €	4.639,01 €	26.729,51 €
	TOTAL	211.867,95 €	44.492,27 €	256.360,22 €

De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	33.738,21 €	7.085,02 €	40.823,23 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	48.197,45 €	10.121,46 €	58.318,91 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	42.895,73 €	9.008,10 €	51.903,83 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.827,51 €	17.813,78 €	102.641,29 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	212.068,78 €	44.534,44 €	256.603,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	33.738,22 €	7.085,03 €	40.823,25 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	53.017,20 €	11.133,61 €	64.150,81 €
	TOTAL	508.483,10 €	106.781,45 €	615.264,55 €

Ajuntament de Granollers

Àrea de Serveis Generals

Contractació i Patrimoni
c/Sant Josep 7, 2a planta - 08401 Granollers 938426628

De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	19.680,62 €	4.132,93 €	23.813,55 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	28.115,18 €	5.904,19 €	34.019,37 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	25.022,51 €	5.254,73 €	30.277,24 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.482,72 €	10.391,37 €	59.874,09 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	123.706,79 €	25.978,43 €	149.685,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	19.680,63 €	4.132,93 €	23.813,56 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	30.926,70 €	6.494,61 €	37.421,31 €
	TOTAL	296.615,15 €	62.289,18 €	358.904,33 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.016.966,20 €	213.562,90 €	1.230.529,10 €

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA

b) Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa actual i futura, pels imports assenyalats en l'apartat anterior, i alliberar el crèdit disponible dels documents comptables A.

c) Establir que que en l'execució del contracte que s'adjudica a favor de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** s'hauran de complir les condicions establertes en el projecte tècnic presentat d'acord amb els criteris indicats en el Plec de Clàusules Tècniques i Administratives i fixar que les freqüències de neteja i millores proposades en l'oferta de criteris automàtics presentada seran les que s'indiquen a continuació:

b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.

b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.

b.4- Freqüència de la neteja dels patis: més de 4 vegades a la setmana.

b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.

b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei

b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/a i especialista.

b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

APARTATS A VALORAR SOBRE 2 I 3	OFERTES PRESENTADES				
	PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS ,SAU	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRAL ES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMENT , S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES , S.A
A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE CADA UN DELS EQUIPAMENTS (FINS A 25 PUNTS)	4	17	EXCLOSA	22	24
A.2 CONTROL, SEGUIMENT I VALORACIÓ (FINS A 10 PUNTS)	5,5	6,5	EXCLOSA	9	9,5
A.3 GESTIÓ AMBIENTAL (FINS A 2 PUNTS)	0,5	2	EXCLOSA	2	2
A.4 MAQUINÀRIA PROPOSADA (FINS A 3 PUNTS)	1	3	EXCLOSA	3	2
B.1 Proposta econòmica (fins a 41 punts)	41	39,85	EXCLOSA	39,83	39,85
B.2 Freqüència de la neteja dels embornals (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.3 Freqüència de la neteja dels vidres no a l'abast de l'usuari (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.4 Freqüència de la neteja dels patis (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.5 Freqüència de la neteja del mobiliari i els radiadors de tot l'equipament (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.6 Compromís d'utilitzar vehicles de baixes emissions en CO2 (2 punts)	2	2	EXCLOSA	2	2
B.Pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei (3 punts).	3	3	EXCLOSA	3	3
B.8 Bossa d'hores anuals de lliure disposició (fins a 2 punts)	2	2	EXCLOSA	2	2
TOTAL (MÀXIM 100 PUNTS)	71	87,35	EXCLOSA	94,83	96,35

Sent la puntuació de l'oferta presentada a la licitació:

Ajuntament de Granollers

Àrea de Serveis Generals

Contractació i Patrimoni
c/Sant Josep 7, 2a planta - 08401 Granollers 938426628

Segon: Requerir la documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte.

I perquè consti, s'estén aquesta acta, del contingut de la qual en dono fe com a secretari autoritzat, a les 08:15 hores de la data al començament indicada.

El secretari de la Mesa

La presidenta de la Mesa

