

ACTA ADJUDICACIÓ

Expedient: **2024/011 (11/2024/CONT)**

CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

D'acord amb la clàusula IV.3 prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, es reuneix la Mesa de Contractació el dia 1 de juliol de 2024, a les 11:00 hores.

- La presidenta de la Mesa:
 - La tècnica jurídica del servei de Contractació i Compres, la senyora Elena Fuentes López.
- El vocal:
 - El secretari general de la Corporació, que delega en la directora del servei de Contractació i Compres, la senyora Núria Blanchar Cazorla.
 - La interventora municipal, la senyora Isabel Mas Parés.
 - La directora del Servei d'Educació, la senyora Núria Maestro Roca.
- Actua, com a secretari de la Mesa:
 - El tècnic jurídic del servei de Contractació i Compres, el senyor Xavier Fusalba Raña.

L'objecte de la reunió és:

ÚNIC: Proposar, a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte per a la neteja dels centres educatius municipals, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**, amb CIF A08175994, per un termini d'execució de 24 mesos a comptar entre l'1 d'agost de 2024 i el 31 de juliol de 2026 amb la possibilitat de ser prorrogats per 24 mesos més ja que, una vegada valorades les diferents propostes presentades en

Ajuntament de Granollers

Àrea de Serveis Generals

Contractació i Patrimoni

c/Sant Josep 7, 2a planta - 08401 Granollers 938426628

aquesta licitació, resulta l'oferta més avantatjosa i que s'ajusta als criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que la regulen i per un import total de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) =615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:

| De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS) | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | CENTRE | IMPORT | IVA (21%) | TOTAL |
| L4113/32912/22700 | TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA | 14.057,58 € | 2.952,09 € | 17.009,67 € |
| L4113/32913/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER | 20.082,27 € | 4.217,28 € | 24.299,55 € |
| L4113/32914/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES | 17.873,22 € | 3.753,38 € | 21.626,60 € |
| L4114/32311/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET | 35.344,80 € | 7.422,41 € | 42.767,21 € |
| L4115/32410/22700 | TREBALLS NETEJA E.M.T. | 88.361,99 € | 18.556,02 € | 106.918,01 € |
| L4116/32810/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA | 14.057,59 € | 2.952,09 € | 17.009,68 € |
| L4117/32005/22700 | TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES | 22.090,50 € | 4.639,01 € | 26.729,51 € |
| | TOTAL | 211.867,95 € | 44.492,28 € | 256.360,23 € |

| De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS) | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | CENTRE | IMPORT | IVA (21%) | TOTAL |
| L4113/32912/22700 | TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA | 33.738,21 € | 7.085,02 € | 40.823,23 € |
| L4113/32913/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER | 48.197,45 € | 10.121,46 € | 58.318,91 € |
| L4113/32914/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES | 42.895,73 € | 9.008,10 € | 51.903,83 € |
| L4114/32311/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET | 84.827,51 € | 17.813,78 € | 102.641,29 € |
| L4115/32410/22700 | TREBALLS NETEJA E.M.T. | 212.068,78 € | 44.534,44 € | 256.603,22 € |
| L4116/32810/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA | 33.738,22 € | 7.085,03 € | 40.823,25 € |
| L4117/32005/22700 | TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES | 53.017,20 € | 11.133,61 € | 64.150,81 € |
| | TOTAL | 508.483,10 € | 106.781,44 € | 615.264,54 € |

| De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS) | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | CENTRE | IMPORT | IVA (21%) | TOTAL |
| L4113/32912/22700 | TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA | 19.680,62 € | 4.132,93 € | 23.813,55 € |
| L4113/32913/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER | 28.115,18 € | 5.904,19 € | 34.019,37 € |
| L4113/32914/22700 | TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES | 25.022,51 € | 5.254,73 € | 30.277,24 € |
| L4114/32311/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET | 49.482,72 € | 10.391,37 € | 59.874,09 € |
| L4115/32410/22700 | TREBALLS NETEJA E.M.T. | 123.706,79 € | 25.978,43 € | 149.685,22 € |
| L4116/32810/22700 | TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA | 19.680,63 € | 4.132,93 € | 23.813,56 € |
| L4117/32005/22700 | TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES | 30.926,70 € | 6.494,61 € | 37.421,31 € |
| | TOTAL | 296.615,15 € | 62.289,19 € | 358.904,34 € |

| | IMPORT | IVA (21%) | TOTAL |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PRESSUPOST DE LICITACIÓ | 1.016.966,20 | | 1.230.529,10 |
| (24 MESOS) | € | 213.562,90 € | € |

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

| NÚM. PLIC A | EMPRESA | Personal neteja | Personal especialista |
|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 6 | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A | 19,56 € / hora + IVA | 16,97 € / hora + IVA |

b) Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa actual i futura, pels imports assenyalats en l'apartat anterior, i alliberar el crèdit disponible dels documents comptables A.

c) Establir que en l'execució del contracte que s'adjudica a favor de l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. s'hauran de complir les condicions establertes en el projecte tècnic presentat d'acord amb els criteris indicats en el Plec de Clàusules Tècniques i Administratives i fixar que les freqüències de neteja i millores proposades en l'oferta de criteris automàtics presentada seran les que s'indiquen a continuació:

b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.

b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.

b.4- Freqüència de la neteja dels patis: més de 4 vegades a la setmana.

b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.

b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei

b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/a i especialista.

b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

Atès que una cop requerida la documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, aquesta Mesa comprova que l'adjudicatari anteriorment esmentat l'ha presentat i compleix amb els requeriments exigits.

I perquè consti, s'estén aquesta acta, del contingut de la qual en dono fe com a secretari autoritzat, a les 11:15 hores de la data al començament indicada.

El secretari de la Mesa

La presidenta de la Mesa

