



## ACTA DE LA MESA D'ACCEPTACIÓ INFORME VALORACIÓ SOBRE 2 I EXCLUSIÓ OFERTA PER INCOMPLIMENT DEL PPT (DOCUMENTACIÓ DE VALORACIÓ AMB CRITERIS VALORABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR )

Expedient: 2024/011 (11/2024/CONT)

### CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

D'acord amb la clàusula IV.3 prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, es reuneix la Mesa de Contractació el dia 23 de maig de 2024 a les 12:15 hores, els següents membres de la mesa:

- La presidenta de la Mesa:
  - La tècnica jurídica del servei de Contractació i Compres, la senyora Elena Fuentes López.
- Els vocals:
  - El secretari general de la Corporació, que delega en la directora del servei de Contractació i Compres, la senyora Núria Blanchar Cazorla.
  - La interventora de fons municipal, la senyora Isabel Mas Parés.
  - La directora del Servei d'Educació, la senyora Núria Maestro Roca.
- El secretari de la Mesa:
  - El tècnic jurídic del servei de Contractació i Compres, el senyor Xavier Fusalba Raña.

L'objecte de la reunió és **acceptar l'informe de valoració del sobre núm. 2 (DOCUMENTACIÓ DOCUMENTACIÓ AVALUABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS)**, signat en data 20 de maig de 2024.

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (*)	15/03/2024	13:14	2024014538
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	15/03/2024	13:15	2024014540
3	MULTIANAU SL	15/03/2024	13:22	2024014542



4	<b>PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L</b>	15/03/2024	14:35	E/000027-2024
5	<b>SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.</b>	18/03/2024	10:45	2024014674
6	<b>ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.</b>	18/03/2024	11:24	2024014686

(\*) L'empresa *SERVEO* que va presentar plica 1 va enviar un correu electrònic a [contractacio@granollers.cat](mailto:contractacio@granollers.cat) en data 15/3/2024 en la que comunica que no és vàlida l'oferta presentada mitjançant registre n° 2024014538 amb data 15/3/2024, i envia una altre el 18/03/24 amb el n. 2024014674, passant a ser la plica 5.

En el citat document s'informa que la proposta presentada per l'empresa *PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S S.L* no compleix els requisits en l'organització dels horaris de treball del servei de neteja ordinària establert fora de l'horari d'activitat dels centres educatius tal i com indica el PPT i per aquest motiu es proposa a la Mesa de Contractació l'exclusió de l'oferta presentada de conformitat amb allò que disposen:

a) L'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en el qual s'indica:

« Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variaria substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateixi error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la taula, en resolució motivada. Per contra, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, mentre que l'un o l'altra no n'alterin el sentit, no serà prou causa per al rebuig de la proposició».

La resolució n° 1532/2023 de 23/11/2023 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales motiva:

«De esta forma, este Tribunal ha señalado que la posibilidad de excluir a un licitador por incumplimiento del pliego de prescripciones técnicas, está expresamente recogida en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre ...»

«...Por tanto, es innegable que la falta de cumplimiento de alguna de las condiciones técnicas establecidas en los documentos rectores de la licitación debe aparejar la exclusión del licitador, porque ello supondría la imposibilidad de ejecutar el contrato en los términos y con las condiciones previamente fijadas por la Administración y aceptados por el licitador al presentar su oferta» (Resolución n° 551/2014 de 18 de julio).

En suma, es criterio consolidado de este Tribunal el que establece la obligación de adecuar la descripción técnica en las ofertas presentadas a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas, siendo la consecuencia necesaria de este incumplimiento la exclusión de la oferta al no adecuarse a las especificaciones establecidas por el órgano de contratación».



b) L'article 139.1 de la LCSP, relatiu a les Proposicions dels interessats:

«Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva...»

Sent la valoració del sobre 2 de les propostes presentades no excloses:

GRUPS I APARTATS A VALORAR	Puntuació màxima subgrups	OFERTES PRESENTADES				
		PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS, SA U	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMENT, S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
<b>A1.PROGRAMA FUNCIONAL DE CADA UN DELS EQUIPAMENTS (FINS A 25 PUNTS)</b>						
<b>A.1.1</b> Proposta concreta del servei amb identificació de l'equipament descrivint les tasques que es detallen al marc d'actuació de l'annex 1 del PPT En aquest apartat, es valoren les fitxes de programació i els calendaris.	10	0	6	EXCLOSA	8	9
<b>A.1.2</b> Proposta de personal necessari i horari concret de prestació del servei per part d'aquests en cadascun dels equipaments, tenint en compte la seva singularitat	10	0	6	EXCLOSA	9	10
<b>A.1.3</b> Protocol i temps de resposta per part de l'empresa en relació a un avís de neteja extraordinària prevista i/o imprevista	5	4	5	EXCLOSA	5	5
<b>Total apartat A.1</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>EXCLOSA</b>	<b>22</b>	<b>24</b>
<b>A.2 CONTROL, SEGUIMENT I VALORACIÓ (FINS A 10 PUNTS)</b>						
<b>A.2.1</b> Descripció del procediment de supervisió de les tasques En aquest apartat, es valora el detall de com es realitzarà la seva supervisió dels empleats i tasques realitzades, així com els criteris que justifiquin els canvis de professionals en els equipaments (baixes, vacances, etc.)	4	4	2	EXCLOSA	4	4
<b>A.2.2</b> Descripció del sistema de coordinació amb el Servei d'Educació. En aquest apartat	3	0	1,5	EXCLOSA	2	3



GRUPS I APARTATS A VALORAR	Puntuació màxima subgrups	OFERTES PRESENTADES				
es valora la proposta per part de l'empresa que estableixi els criteris i els mecanismes (a nivell de gestió interna, d'organització, de comunicació amb les persones usuàries, etc.) amb l'objectiu de definir un bon sistema de monitorització i de seguiment de les tasques, els horaris i els calendaris a executar així com la comunicació i el control de les incidències entre l'empresa, la persona responsable del contracte i els gestors dels centres educatius.						
<b>A.2.3</b> Descripció del sistema de control i reposició de consumibles En aquest apartat es valora la proposta de control i gestió, d'aquests elements i qualsevol millora que permeti el control i coneixement de la reposició de consumibles.	3	1,5	3	EXCLOSA	3	2,5
<b>Total apartat A.2</b>	<b>10</b>	<b>5,5</b>	<b>6,5</b>	<b>EXCLOSA</b>	<b>9</b>	<b>9,5</b>
<b>A3. GESTIÓ AMBIENTAL (FINS A 2 PUNTS)</b>		<b>PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS,SA U</b>	<b>PLICA 3 MULTIANAU S.L</b>	<b>PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L</b>	<b>PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMEN T, S.A</b>	<b>PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A</b>
<b>A.3.1</b> Proposta de formació del personal en bones pràctiques ambientals. Es valora la proposta de formació del personal amb el detall de continguts, hores de dedicació i sistema de valoració.	2	0,5	2	EXCLOSA	2,00	2
<b>Total apartat A.3</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>EXCLOSA</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>A4. MAQUINÀRIA PROPOSADA (FINS A 3 PUNTS)</b>		<b>PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS,SA U</b>	<b>PLICA 3 MULTIANAU S.L</b>	<b>PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L</b>	<b>PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMEN T, S.A</b>	<b>PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A</b>
<b>A.4.1</b> Relació de maquinària a utilitzar per a la prestació del servei, indicant quantitats, l'ús específic de cada màquina i la seva temporalitat d'ús, atenent la clàusula 5 del PPT	3	1	3	EXCLOSA	3	2
<b>Total apartat A.4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>EXCLOSA</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>TOTALS</b>	<b>40</b>	<b>11</b>	<b>28,5</b>	<b>EXCLOSA</b>	<b>36</b>	<b>37,5</b>



**Per tot l'exposat, la Mesa de contractació proposa:**

**Primer:** Acceptar l'informe de valoració del sobre núm. 2 (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR ), signat en data 20 de maig de 2024.

**Segon:** Excloure a l'empresa PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S S.L ja que no compleix els requisits de l'organització dels horaris de treball que contempla el Plec de prescripcions tècniques particulars per al servei de neteja ordinària.

I perquè consti, s'estén aquesta acta, del contingut de la qual en dono fe com a secretari autoritzat, a les 12:25 hores de la data al començament indicada.

El secretari de la Mesa

La presidenta de la Mesa

