

LC/EH/OA Exp. 2023/0042580

A les 13 hores del dia 15 de maig de 2024, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, cap del Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals: per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, per la Sra. Noemí Fuentes López, cap del Servei de Suport Intern i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la lectura de l'informe dels criteris de judici de valor, l'obertura dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent a la **“Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius”**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès pel Servei de Suport Municipal de la Gerència de Serveis d'Educació, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

Informe de valoració del criteri d'adjudicació que depèn d'un judici de valor del procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu al contracte de serveis per a la redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius, aprovat per Decret núm. 3115 de data 14 de març de 2024, amb un pressupost màxim anual de licitació de 42.297,00 €, més 8.882,37 € en concepte de 21 % d'IVA.

## ANTECEDENTS

En data 17 d'abril de 2024, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic va procedir a l'obertura del sobre A corresponent a la documentació administrativa i la documentació tècnica relativa al criteri d'adjudicació que depèn d'un judici de valor, de les següents empreses presentades:

1. ARQTEL Soluciones Integrales, SLP
2. Taller Illa Arquitectes, SCP
3. UMMA Arquitectura i Gestió, SCP

4. Integral Archiconsult, SL
5. Barrio Peraire Arquitectes, SCP

L'empresa Barrio Peraire Arquitectes SCP va presentar l'oferta fora del termini establert a la licitació, motiu pel qual no ha estat admesa. No serà objecte de valoració en el present informe.

El criteri dependent d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert simplificat està recollit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat a l'efecte, i és el següent:

«Criteris que depenen d'un judici de valor (30 %):

Criteri 1: Metodologia de treball: ..... fins a 30 punts

Els licitadors presentaran una memòria metodològica d'intervenció en un centre educatiu municipal, prenen com a referència el cas d'una escola bressol, en relació amb la redacció i el desenvolupament dels treballs per a la definició d'un projecte de reforma i ampliació dels espais docents.

Les propostes exposades en aquesta memòria hauran de ser extrapolables a d'altres tipus de centres educatius municipals que són també objecte del contracte, com són escoles d'educació infantil i primària, de música i arts, de formació de persones adultes i d'educació especial.

Així mateix, la metodologia proposada es podrà aplicar igualment per altres tipus de projectes que són també objecte de licitació, com els de reparació o manteniment d'equipaments educatius, així com de forma limitada pel cas dels avantprojectes.

La memòria no farà referència, en cap cas, als mitjans personals o tècnics particulars que formin part de l'adscripció a l'execució del contracte o a millores ofertes, per evitar una possible contaminació de documentació entre els sobres A i B que podria comportar l'exclusió de la seva participació.

Els licitadors hauran de presentar una proposta amb un màxim de 4 pàgines A4, amb un marge de 3 cm, lletra Arial 11, interlineat senzill, i amb una línia en blanc entre paràgrafs. En el cas que el document superi aquesta extensió es valoraran les 4 primeres pàgines.

S'ha d'exposar de manera breu una metodologia que concreti el desenvolupament dels treballs en relació a les tasques indicades al punt 4.2 del PPT, concretament:

- Recull i anàlisi de documentació.
- Elaboració i lliurament del document inicial.
- Elaboració i lliurament del document final.

El document s'estructurarà en tres apartats corresponents a aquestes tasques, sobre la temàtica concreta següent: "Principals aspectes a considerar en el desenvolupament del projecte arquitectònic de reforma i ampliació d'una escola bressol municipal i en la programació dels treballs de redacció".

La redacció de la proposta en cadascun dels tres apartats, ha de ser amb paràgrafs curts, en format de quadre o llista, i numerant els aspectes considerats per tal de facilitar la valoració i puntuació. No s'estableix un límit en el nombre d'aspectes a exposar.

Cadascú dels aspectes es valorarà, de forma integral, en base als següents criteris:

- Aportació de valor afegit als projectes d'equipaments educatius.
- Adaptació a les circumstàncies específiques de funcionament dels equipaments en l'àmbit municipal i dels serveis tècnics municipals.
- Consideració dels condicionants econòmics i tècnics dels ens locals.
- Adaptació al funcionament i característiques dels centres educatius públics.
- Programació dels treballs en relació amb els tràmits administratius i competències sectorials de les diferents administracions.

La puntuació total assignada per a cada apartat serà la següent:

Recull i anàlisi de documentació: ..... màxim 10 punts.

Elaboració i lliurament del document inicial: ..... màxim 15 punts.

Elaboració i lliurament del document final: ..... màxim 5 punts.

Per assignar la puntuació final en cada subcriteri es tindrà en compte la rellevància de cada una de les propostes en relació als criteris abans exposats.

El contingut de les memòries haurà de servir per al desenvolupament dels treballs i els contractistes les hauran d'aplicar durant l'execució del contracte, dins del marc establert pel PPT. Aquesta obligació es considera essencial.»

## **VALORACIÓ DE LES OFERTES**

### **1. ARQTEL Soluciones Integrales SLP**

En la proposta presentada, l'empresa designa com a responsable de l'encàrrec, interlocutor i autor del projecte al Sr. Lorenzo Barrionuevo. En aquest sentit, cal recordar que l'article 1.11 del PCAP indica que:

«La memòria no farà referència, en cap cas, als mitjans personals o tècnics particulars que formin part de l'adscripció a l'execució del contracte o a millores ofertes, per evitar una possible contaminació de documentació entre els sobres A i B que podria comportar l'exclusió de la seva participació.»

En aquest cas, la memòria fa menció d'una persona assignada, però que coincideix amb la que signa el document. Es considera que no hi ha contaminació amb la documentació a presentar en el sobre B, donat que no es fa referència ni s'acredita la solvència econòmica o professional, ni es fa menció ni s'acredita l'experiència o titulacions addicionals del tècnic adscrit, que correspondria al criteri d'adjudicació automàtic núm. 3.

El document s'inicia amb una descripció de la metodologia i funcionament de l'empresa i del desenvolupament general dels treballs, el qual no és objecte de valoració per no referir-se als apartats puntuables d'acord amb el PCAP.

Cal indicar que el document no es presenta en format de llista o similar en els dos primers apartats, d'acord amb les recomanacions del PCAP, dificultant la comprensió i valoració de la proposta en tota la seva extensió.

a) Recull i anàlisi de documentació

La proposta explica la manera en que es farà la visita al centre educatiu i com el revisarà i completarà la informació necessària per al desenvolupament dels treballs, indicant el repartiment de tasques entre les diferents parts i els aspectes que es consideren més rellevants, com ara l'aixecament topogràfic, revisió de les patologies existents, les necessitats programàtiques o l'encàrrec d'un estudi geotècnic. Es proposa que el resultat d'aquesta primera fase es concreti en un informe, que formaria part del document final.

*Valoració:*

La proposta completa el contingut previst al PPT, aportant tasques complementàries en relació a l'estat actual de l'equipament que aporten valor afegit a l'anàlisi de la documentació o a una simple inspecció visual del centre educatiu. S'adapta als interlocutors municipals i especialment als horaris de funcionament del centre educatiu, emmarcats en l'àmbit sectorial d'educació, si bé no aporta informació valorable respecte als aspectes tècnics, programàtics o econòmics específicament locals, i de les escoles municipals en particular.

Es valora la proposta en **6 punts**.

b) Elaboració i lliurament del document inicial

Es relacionen els apartats del document que es consideren més importants en la definició del projecte i dels elements constructius que el componen, considerant també l'afectació del seu abast en el funcionament del centre educatiu. Es destaquen els aspectes funcionals que puguin afectar a alumnes i docents, amb previsió de la participació de la direcció de l'escola.

*Valoració:*

Es desenvolupen aspectes oportuns més enllà de les previsions del plec, principalment en relació a l'especificitat dels centres educatius en funcionament. Però en canvi no inclou cap comentari en relació als criteris a valorar sobre la participació específica en aquesta fase de l'ens local, especialment en aspectes sectorials, econòmics i de gestió i funcionament posterior de l'execució de les obres, per exemple. Es fa referència a la petició de llicència, que no és aplicable a una obra de l'administració local i no és pertinent en la present licitació.

Es valora la proposta en **4 punts**.

c) Elaboració i lliurament del document final

Es detallen les tasques principals per a la redacció del document, en relació als apartats del contingut previst d'un projecte d'edificació. Es fa referència en especial als aspectes estructurals, a la certificació energètica de l'edifici en fase de projecte o al compliment d'altres requisits ambientals. Es proposa un document adicional al document de projecte previst en els plecs, indicant els punts crítics que hauria de tenir en compte la posterior direcció d'obra. Es fa constar la revisió de la documentació, prèvia als lliuraments previstos a la Gerència de la Diputació de Barcelona.

*Valoració:*

La proposta desenvolupa diferents aspectes, alguns dels quals ja estan establerts al PPT. Si bé es valora positivament la presa en consideració de la posterior direcció d'obra, no hi ha cap referència valorable als condicionants econòmics i pressupostaris, i no es dona continuïtat a la participació de la direcció de l'escola explicada en la fase anterior, en relació a l'adaptació al funcionament dels centres públics.

Es valora la proposta en **2 punts**.

La puntuació total proposada és de **12 punts**.

## 2. Taller Illa Arquitectes SCP

El document lliurat té una extensió de 5 pàgines, superior a les 4 establertes com a màxim a la licitació. D'acord amb la previsió indicada al PCAP, només es valoraran les 4 primeres.

Cal indicar com a punt comú a tots els apartats, que es troben organitzats en subapartats en coherència als aspectes a valorar segons els plecs, amb paràgrafs curts i ben delimitats, facilitant la comprensió i valoració de la proposta.

### a) Recull i anàlisi de documentació

Es relacionen i detallen aspectes més enllà dels previstos al PPT, tenint en compte les particularitats dels projectes en centres educatius municipals, tant des del punt de vista programàtic com reglamentari i econòmic. Es destaca la vinculació del projecte a nous requeriments de sostenibilitat, eficiència i pedagògics, segons les directrius del Departament d'Educació. S'indica la participació de la comunitat, de l'equip docent i dels serveis tècnics municipals per tal de definir solucions de projecte adaptades al funcionament del centre i a la gestió administrativa.

#### *Valoració:*

Es considera que la totalitat dels aspectes tractats i destacats són molt pertinents i aporten valor afegit i qualitat als treballs de redacció del projecte, més enllà de les tasques previstes al PPT. Es considera un proposta positiva i idònia per als treballs previstos, ben exposada i estructurada en tots els apartats requerits, amb indicacions rellevants i coherents amb els criteris a valorar.

Es valora la proposta en **10 punts**.

### b) Elaboració i lliurament del document inicial

Es presenta la memòria del document com a una proposta vinculada a la pedagogia del centre educatiu i a les seves especificitats físiques i socials, el seu funcionament, i amb la participació de la comunitat educativa. S'aportarà documentació addicional per a facilitar la comprensió del projecte a tots els agents. Es destaca la concreció tècnica en relació amb la normativa, però també des de la sostenibilitat, l'accessibilitat universal, la minimització de costos i el manteniment. Es preveu la programació per tal d'adaptar-se al calendari escolar.

#### *Valoració:*

Es considera que tots els aspectes tractats són molt oportuns i adaptats als projectes d'un centre educatiu, incorporant els criteris de disseny dels espais com son la

l'accessibilitat, l'atenció a la diversitat i la sostenibilitat. Es considera molt adequada la presència i participació de la comunitat educativa en el procés d'elaboració de la proposta pedagògica del projecte, així com en els mitjans que s'utilitzaran per a facilitar la comprensió de la proposta gràfica. Però tracta de forma supèrflua, sense aprofundir, els aspectes relacionats amb la particularitat de les escoles municipals i amb la intervenció i funcionament dels serveis tècnics municipals en aquesta fase.

Es valora la proposta en **14 punts**.

c) **Elaboració i lliurament del document final**

Es concreta el tancament del document de projecte en relació als requisits dels serveis tècnics municipals, la planificació de l'obra i l'impacte ambiental. Incorpora un pla per a la comunicació i participació pública. Es preveu la coordinació amb l'equip directiu del centre i amb l'equip municipal, en relació amb els aspectes econòmics del document, però també en el seguiment i avaluació del projecte i la seguretat dels usuaris en l'execució de les obres.

*Valoració:*

Els aspectes destacats en relació a la concreció del projecte es consideren oportuns i destaquen punts de millora de la qualitat en relació a les previsions bàsiques del PPT. No obstant, es fa referència però a gestió de permisos i llicències, que no són pertinents en un projecte de l'administració local i no són oportuns en aquesta licitació.

Es valora la proposta en **4 punts**.

La puntuació total proposada és de **28 punts**.

### **3. UMMA Arquitectura i Gestió SCP**

El document s'inicia amb una introducció genèrica als equipaments educatius, la qual no és objecte de valoració per no referir-se als apartats puntuables d'acord amb el PCAP. Es presenta en format de llista, d'acord amb les recomanacions del PCAP, facilitant la comprensió de la proposta i la valoració, si bé no destaca els diferents aspectes a valorar.

a) **Recull i anàlisi de documentació**

La proposta descriu el procés que es durà a terme, definint els agents implicats, les reunions i visites a realitzar, la recopilació d'informació i documentació preliminar, així com la verificació i actualització de la documentació gràfica. Finalment, incideix especialment en el que considera punts crítics com els condicionants urbanístics,

l'estat actual real de l'equipament (diagnosi complerta) i la previsió de necessitat d'informes previs i llicències sectorials.

*Valoració:*

Es desenvolupa el programa del PPT de forma clara i estructurada, aportant valor afegit mitjançant la diagnosi acurada de l'equipament amb diferents col·laboradors especialistes, així com en l'elaboració de la documentació gràfica necessària de l'estat actual. En relació al funcionament municipal i dels centres educatius, té en compte als serveis tècnics municipals i a la comunitat educativa com a agents en el procés de treball de transformació física i pedagògica del centre. Identifica també la necessitat d'informes d'altres departaments en aplicació de la normativa i competències sectorials, si bé no es fa menció expressa del Departament d'Educació. Fa referència a llicències que no serien necessàries als projectes locals, i que no són oportunes en els projectes a redactar d'aquesta licitació.

Es valora la proposta en **9 punts**.

b) Elaboració i lliurament del document inicial

La proposta descriu com es farà el seguiment i control de l'evolució de la redacció del document inicial per part dels agents principals, així com dels especialistes col·laboradors. Incideix en la vinculació de la comunitat educativa (Projecte Educatiu de Centre) en la fase de creació del projecte, identificant les possibles solucions òptimes en les dimensions energètica, econòmica, arquitectònica i de les instal·lacions. Finalment, incideix especialment en el que considera punts crítics com l'oportunitat de transformació pedagògica, la millora en l'eficiència energètica, la naturalització i transformació dels espais exteriors, així com un tractament arquitectònic i de mobiliari adequat per a la comunitat educativa.

*Valoració:*

Es desenvolupa el programa del PPT, aportant valor afegit mitjançant la creació d'un full de ruta per a tots els agents responsables, així com amb la incorporació a l'equip de redacció de projecte dels diferents col·laboradors especialistes. En relació amb el funcionament dels centres educatius, s'incorpora a la comunitat educativa i a l'ens local per a la validació dels condicionants econòmics i tècnics durant el progrés de la redacció, i s'identifica també la necessitat de revisió i contrast de les diferents normatives sectorials. No es troba però cap referència a la participació dels serveis tècnics municipals per tal de valorar plenament l'adaptació al funcionalment municipal.

Es valora la proposta en **14 punts**.

c) Elaboració i lliurament del document final



Proposa el tancament del document de projecte amb el consens dels agents implicats, un cop recollides les esmenes, amb una planificació per a evitar incompatibilitats amb calendari escolar i funcionament intern, així com amb una definició gràfica plantejada com una eina de comunicació amb la comunitat educativa. En relació als condicionants econòmics, definirà amb precisió i facilitarà solucions i propostes que permetin la programació en el temps de l'execució.

*Valoració:*

Es desenvolupa el programa del PPT, aportant valor afegit mitjançant la presentació d'una documentació gràfica de proposta amb representacions en volum i eines entenedores per a la difusió juntament amb una planificació de l'execució per a una òptima comunicació amb la comunitat educativa. Igualment incorpora en el document final un estudi econòmic i tècnic útil per al desenvolupament futur per part de l'ens local. No obstant es troba a faltar una menció expressa als serveis tècnics municipals o al Departament d'Educació per tal de valorar plenament l'adaptació al funcionament municipal o a les competències sectorials.

Es valora la proposta en **4 punts**.

La puntuació total proposada és de **27 punts**.

#### **4. Integral Archiconsult, SL**

En aquesta proposta es valoraran les pàgines corresponents al contingut de la memòria. Al final del document s'inclou també un diagrama de Gantt general, que es troba dividit en diferents fases corresponen als apartats requerits, i una fase addicional d'esmenes al projecte. Donat que és possible valorar aquest diagrama d'acord amb els criteris de la licitació, es tindrà en compte en la present valoració.

a) Recull i anàlisi de documentació

El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. El diagrama de Gantt identifica les etapes indicades al plec, en els terminis establerts, i amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%.

*Valoració:*

Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT en relació als aspectes a valorar.

Es valora la proposta en **0 punts**.

b) Elaboració i lliurament del document inicial

El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. Presenta un diagrama de Gantt que identifica diferents documents parcials del projecte, amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%. La durada prevista és de 20 dies.

*Valoració:*

Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT. Si bé aporta un diagrama de Gantt on desenvolupa parcialment les tasques previstes, els terminis indicats al calendari no es consideren massa ajustats a la realitat per al compliment de les condicions tècniques del PPT, on s'estableix un termini de 3 mesos a partir de la primera visita de camp.

Es valora la proposta en **1 punt**.

c) Elaboració i lliurament del document final

El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. El diagrama de Gantt identifica diferents documents parcials del projecte, amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%. La durada prevista és de 3 mesos.

*Valoració:*

Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT. El calendari previst no desenvolupa totes les tasques previstes, i algunes de les fases indicades no són pertinents en un projecte de l'administració local, com són els tràmits de llicències. A més a més, a la planificació no figuren les reunions intermèdies establertes al PPT i, en conseqüència, no és possible valorar la durada prevista de 3 mesos que proposa l'empresa, en relació als terminis establerts al plec.

Es valora la proposta en **0 punts**.

La puntuació total proposada és d'**1 punt**.

## **PROPOSTA**

El resum de la puntuació del criteri que depèn d'un judici de valor obtinguda per les empreses és el següent:

	Empresa	Recull i anàlisi	Document inicial	Document final	Puntuació total
1	ARQTEL Soluciones Integrales SLP	6	4	2	12
2	Taller Illa Arquitectes SCP	10	14	4	28
3	UMMA Arquitectura i Gestió SCP	9	14	4	27
4	Integral Archiconsult SL	0	1	0	1

Un cop realitzada la valoració del criteri d'adjudicació que depèn d'un judici de valor del procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu al contracte de serveis per a la redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius, els sotasignats proposen a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.

#### Signatures

Martin Rivadulla Lema Tècnic del Servei de Suport Municipal  
Gonzalo Acosta Ramos Tècnic del Servei de Suport Municipal  
Montserrat Montals Guardia Cap del Servei Signa  
(...)

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B de les empreses admeses, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, el qual ofereix el resultat següent:

**PRIMER.-** Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP**, amb NIF B62471685, la qual presenta la següent oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
69,00 €/hora	53,13 €

- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigint a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ Projectes addicionals

(\*) El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.

Tipus de titulació	Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	X*
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció*

(\*) S'estan donant classes a la universitat de sostenibilitat a l'edificació

**Respecte aquesta observació de l'empresa, la Mesa acorda per unanimitat atorgar-li 0 punts en aquest criteri, per no considerar l'aportació de cap dels màsters demanats a la clàusula 1.11 del PCAP.**

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a addicional.

	Marcar amb una X si ofereix la millora
Ofereix adscriure un tècnic/a addicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

*(\*) Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar l'opció*

**SEGON.-** Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **TALLER ILLA ARQUITECTES, SCP**, amb NIF J63191316, la qual presenta la següent oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

<b>OFERTA DEL LICITADOR</b>	
Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
69,00 €/hora	56,00 €

- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigint a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_Projectes addicionals

*(\*) El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.

Tipus de titulació	Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció*

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a adicional.

	Marcar amb una X si ofereix la millora
Ofereix adscriure un tècnic/a adicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

*(\*) Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar l'opció*

**TERCER.-** Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ, SCP**, amb NIF J67341842, la qual presenta la següent oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

<b>OFERTA DEL LICITADOR</b>	
Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
69,00 €/hora	57,50 €

- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigint a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_18\_\_\_\_\_Projectes addicionals

*(\*) El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.

Tipus de titulació	Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció*

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a addicional.

	Marcar amb una X si ofereix la millora
Ofereix adscriure un tècnic/a addicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

(\*) *Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar l'opció*

**QUART.-** Assenyalat amb el núm. 4 correspon a l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT, SL**, amb NIF B66400151, la qual presenta la següent oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
69,00 €/hora	57,00 €

- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigint a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_Projectes addicionals

(\*) *El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.



<b>Tipus de titulació</b>	<b>Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada</b>
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	X
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció*

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a addicional.

	<b>Marcar amb una X si ofereix la millora</b>
Ofereix adscriure un tècnic/a addicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

*(\*) Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar l'opció*

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

#### **ADVERTÈNCIA**

Les propostes no podran incloure enllaços a pàgines web. En el cas que hi constin aquests no es tindran en compte per fer les valoracions de les ofertes.

### **Criteris avaluables de forma automàtica (70 %)**

**Criteri 2:** Preu ..... fins a 40 punts.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

**Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte..... fins a 20 punts

3.1) Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec .... fins a 15 punts

Es puntuarà per cada projecte redactat i signat en els darrers 6 anys, similars a l'objecte del contracte, **d'edificis d'equipaments educatius** de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>.

S'atorgarà un punt per cada projecte addicional fins a un màxim de 15 punts.

3.2) Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte .....5 punts

En el cas que el tècnic/a adscrit de manera obligatòria disposi d'algun dels títols indicats a continuació (ja sigui un o els dos), s'atorgarà la puntuació de 5 punts:

- Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable,
- Màster Universitari en Enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de la millora en la titulació en els termes previstos a la clàusula 1.10.

La millora de l'experiència haurà de quedar reflectida en el currículum vitae que el licitador proposat com adjudicatari ha de presentar d'acord amb la clàusula 1.10.

**Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a addicional .....10 punts

Per a la millora de la qualitat en el resultat dels projectes, es puntuarà que intervingui en l'execució del contracte un segon tècnic amb el següent perfil:

- **Titulació:** Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable.

**Experiència mínima:** Haurà de tenir una experiència mínima en la redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.

En el cas d'oferir aquesta millora, l'acreditació de l'experiència i la formació s'haurà d'aportar en els termes previstos en la clàusula 1.10.

Aquests projectes podran formar part dels que es relacionin per a la justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora.

Aquest tècnic/a haurà de participar en l'execució del contracte des de l'inici dels treballs a igual nivell que el tècnic/a previst a la clàusula 1.10, sempre que es requereixi en funció de la naturalesa o abast de l'encàrrec, a criteri del Servei de Suport Municipal (SSM).

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació obtinguda per les empreses presentades és la següent:

EMPRESSES	Preu ofert (IVA exclòs)	Diferència	Punts criteri 2: Preu	3.1 Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec	Punts criteri 3.1	Punts criteri 3.2 Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte	Criteri 4: Adscripció d'un tècnic/a adicional	Criteri JV	TOTAL PUNTS	Ordre	Altres criteris diferent del preu
ARQTEL SOLUCIONESINTEGRALES SLP	53,13	15,87	33,98	30,00	15,00	0,00	10,00	12,00	<b>70,98</b>	3	37,00
Taller Illa Arquitectes SCP	56,00	13,00	27,83	9,00	9,00	0,00	10,00	28,00	<b>74,83</b>	2	47,00
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	57,50	11,50	24,62	18,00	15,00	0,00	10,00	27,00	<b>76,62</b>	1	52,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	57,00	12,00	25,69	17,00	15,00	5,00	10,00	1,00	<b>56,69</b>	4	31,00
Llindar	50,32	18,68	40,00								

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la LCSP, i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, la Mesa considera oportú per unanimitat proposar a l'òrgan competent l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent a la **“Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius”**, a l'empresa **UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP**, amb NIF B62471685, d'acord amb la seva oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
57,50 €	21 %	12,075 €	69,575 €

- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu,

per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigint a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_18\_\_\_\_\_Projectes addicionals

(\*) El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.

Tipus de titulació	Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a adicional.

	<b>Marcar amb una X si ofereix la millora</b>
Ofereix adscriure un tècnic/a adicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

*(\*) Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

Essent les 13 hores i 15 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	2023/0042580
<b>Tipus documental</b>	Acta
<b>Títol</b>	Acta lectura inf JV+aut+adj projectes edifi equip educ
<b>Codi classificació</b>	D0506SE27 - Serveis obert simplificat

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	17/05/2024 12:56
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	17/05/2024 22:04

## Validació Electrònica del document

<b>Codi (CSV)</b>	<b>Adreça de validació</b>	<b>QR</b>
423d35bc054818824aa1	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	

