



## DECRET

**Adjudicar el contracte de serveis relatiu a la Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius. (Exp. 2023/0042580)**

### Fets

1. Per decret número 3115 de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de 14 de març de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació de tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris, no subjecte a regulació harmonitzada ni susceptible de recurs especial, relatiu al servei de **Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius**, amb un pressupost base de licitació de 51.179,37 €, IVA inclòs, establert en preus unitaris, i desglossat en els conceptes següents:

Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21 %)	Pressupost (IVA inclòs)
42.297,00 €	8.882,37 €	51.179,37 €

El preu unitari màxim de licitació es va establir per l'import següent:

	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial
Preu unitari per hora	69,00 €	14,49 €	83,49 €	613 hores

2. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, en sessió de data 17 d'abril de 2024, va accedir al contingut del sobre digital de la documentació conforme a l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de les següents empreses presentades i admeses, les ofertes de les quals estan reproduïdes a la corresponent acta de la Mesa publicada al Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona:

**Plica núm. 1:** ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP.

**Plica núm. 2:** TALLER ILLA ARQUITECTES, SCP.

**Plica núm. 3:** UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ, SCP.

**Plica núm. 4:** INTEGRAL ARCHICONSULT, SL.

**Plica núm. 5:** BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP.



3. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, en la mateixa sessió de data 17 d'abril de 2024, va proposar no admetre la documentació de l'empresa **BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP** per haver presentat la seva oferta un cop finalitzat el termini màxim de presentació d'ofertes.
4. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, en la mateixa sessió, va realitzar l'obertura dels sobres B corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor i va donar trasllat d'aquesta documentació al Servei de Suport Municipal de la Gerència de Serveis d'Educació perquè elaboressin el corresponent informe de valoració d'acord amb els criteris aprovats.
5. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, en sessió de data 15 de maig de 2024 va acceptar i donar lectura de l'informe tècnic emès per la cap i els tècnics del Servei de Suport Municipal de la Gerència de Serveis d'Educació, de data 10 de maig de 2024, en el que valora la documentació tècnica presentada per l'empresa d'acord amb els criteris que depenen d'un judici de valor. L'informe, en la part que interessa, es reproduïx tot seguit:

"(...)

*El criteri dependent d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert simplificat està recollit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat a l'efecte, i és el següent:*

**Criteris que depenen d'un judici de valor (30%):**

**Criteri 1:** *Metodologia de treball: ..... fins a 30 punts*

*Els licitadors presentaran una memòria metodològica d'intervenció en un centre educatiu municipal, prenen com a referència el cas d'una escola bressol, en relació amb la redacció i el desenvolupament dels treballs per a la definició d'un projecte de reforma i ampliació dels espais docents.*

*Les propostes exposades en aquesta memòria hauran de ser extrapolables a d'altres tipus de centres educatius municipals que són també objecte del contracte, com són escoles d'educació infantil i primària, de música i arts, de formació de persones adultes i d'educació especial.*

*Així mateix, la metodologia proposada es podrà aplicar igualment per altres tipus de projectes que són també objecte de licitació, com els de reparació o manteniment d'equipaments educatius, així com de forma limitada pel cas dels avantprojectes.*

*La memòria no farà referència, en cap cas, als mitjans personals o tècnics particulars que formin part de l'adscripció a l'execució del contracte o a millores ofertes, per evitar una possible contaminació de documentació entre els sobres A i B que podria comportar l'exclusió de la seva participació.*

*Els licitadors hauran de presentar una proposta amb un màxim de 4 pàgines A4, amb un marge de 3 cm, lletra Arial 11, interlineat senzill, i amb una línia en blanc entre paràgrafs. En el cas que el document superi aquesta extensió es valoraran les 4 primeres pàgines.*

*S'ha d'exposar de manera breu una metodologia que concreti el desenvolupament dels treballs en relació a les tasques indicades al punt 4.2 del PPT, concretament:*

- *Recull i anàlisi de documentació.*
- *Elaboració i lliurament del document inicial.*
- *Elaboració i lliurament del document final.*

*El document s'estructurarà en tres apartats corresponents a aquestes tasques, sobre la temàtica concreta següent: Principals aspectes a considerar en el desenvolupament del projecte arquitectònic de reforma i ampliació d'una escola bressol municipal i en la programació dels treballs de redacció.*

*La redacció de la proposta en cadascun dels tres apartats, ha de ser amb paràgrafs curts, en format de quadre o llista, i numerant els aspectes considerats per tal de facilitar la valoració i puntuació. No s'estableix un límit en el nombre d'aspectes a exposar.*

*Cadascú dels aspectes es valorarà, de forma integral, en base als següents criteris:*

- *Aportació de valor afegit als projectes d'equipaments educatius.*
- *Adaptació a les circumstàncies específiques de funcionament dels equipaments en l'àmbit municipal i dels serveis tècnics municipals.*
- *Consideració dels condicionants econòmics i tècnics dels ens locals.*
- *Adaptació al funcionament i característiques dels centres educatius públics.*
- *Programació dels treballs en relació amb els tràmits administratius i competències sectorials de les diferents administracions.*

*La puntuació total assignada per a cada apartat serà la següent:*

- *Recull i anàlisi de documentació: ..... màxim 10 punts.*
- *Elaboració i lliurament del document inicial: ..... màxim 15 punts.*
- *Elaboració i lliurament del document final: ..... màxim 5 punts.*

*Per assignar la puntuació final en cada subcriteri es tindrà en compte la rellevància de cada una de les propostes en relació als criteris abans exposats.*

*El contingut de les memòries haurà de servir per al desenvolupament dels treballs i els contractistes les hauran d'aplicar durant l'execució del contracte, dins del marc establert pel PPT. Aquesta obligació es considera essencial.*

## **VALORACIÓ DE LES OFERTES**

### **1. ARQTEL Soluciones Integrales SLP**

*En la proposta presentada, l'empresa designa com a responsable de l'encàrrec, interlocutor i autor del projecte al Sr. Lorenzo Barrionuevo. En aquest sentit, cal recordar que l'article 1.11 del PCAP indica que:*

*«La memòria no farà referència, en cap cas, als mitjans personals o tècnics particulars que formin part de l'adscripció a l'execució del contracte o a millores ofertes, per evitar una possible contaminació de documentació entre els sobres A i B que podria comportar l'exclusió de la seva participació.»*

*En aquest cas, la memòria fa menció d'una persona assignada, però que coincideix amb la que signa el document. Es considera que no hi ha contaminació amb la documentació a presentar en el sobre B, donat que no es fa referència ni s'acredita la solvència econòmica o professional, ni es fa menció ni s'acredita l'experiència o titulacions addicionals del tècnic adscrit, que correspondria al criteri d'adjudicació automàtic núm. 3.*

*El document s'inicia amb una descripció de la metodologia i funcionament de l'empresa i del desenvolupament general dels treballs, el qual no és objecte de valoració per no referir-se als apartats puntuables d'acord amb el PCAP.*



*Cal indicar que el document no es presenta en format de llista o similar en els dos primers apartats, d'acord amb les recomanacions del PCAP, dificultant la comprensió i valoració de la proposta en tota la seva extensió.*

**a) Recull i anàlisi de documentació**

*La proposta explica la manera en que es farà la visita al centre educatiu i com el revisarà i completarà la informació necessària per al desenvolupament dels treballs, indicant el repartiment de tasques entre les diferents parts i els aspectes que es consideren més rellevants, com ara l'aixecament topogràfic, revisió de les patologies existents, les necessitats programàtiques o l'encàrrec d'un estudi geotècnic. Es proposa que el resultat d'aquesta primera fase es concreti en un informe, que formaria part del document final.*

**Valoració:**

*La proposta completa el contingut previst al PPT, aportant tasques complementàries en relació a l'estat actual de l'equipament que aporten valor afegit a l'anàlisi de la documentació o a una simple inspecció visual del centre educatiu. S'adapta als interlocutors municipals i especialment als horaris de funcionament del centre educatiu, emmarcats en l'àmbit sectorial d'educació, si bé no aporta informació valorable respecte als aspectes tècnics, programàtics o econòmics específicament locals, i de les escoles municipals en particular.*

**Es valora la proposta en 6 punts.**

**b) Elaboració i lliurament del document inicial**

*Es relacionen els apartats del document que es consideren més importants en la definició del projecte i dels elements constructius que el componen, considerant també l'afectació del seu abast en el funcionament del centre educatiu. Es destaquen els aspectes funcionals que puguin afectar a alumnes i docents, amb previsió de la participació de la direcció de l'escola.*

**Valoració:**



*Es desenvolupen aspectes oportuns més enllà de les previsions del plec, principalment en relació a l'especificitat dels centres educatius en funcionament. Però en canvi no inclou cap comentari en relació als criteris a valorar sobre la participació específica en aquesta fase de l'ens local, especialment en aspectes sectorials, econòmics i de gestió i funcionament posterior de l'execució de les obres, per exemple. Es fa referència a la petició de llicència, que no és aplicable a una obra de l'administració local i no és pertinent en la present licitació.*

*Es valora la proposta en **4 punts**.*

c) *Elaboració i lliurament del document final*

*Es detallen les tasques principals per a la redacció del document, en relació als apartats del contingut previst d'un projecte d'edificació. Es fa referència en especial als aspectes estructurals, a la certificació energètica de l'edifici en fase de projecte o al compliment d'altres requisits ambientals. Es proposa un document addicional al document de projecte previst en els plecs, indicant els punts crítics que hauria de tenir en compte la posterior direcció d'obra. Es fa constar la revisió de la documentació, prèvia als lliuraments previstos a la Gerència de la Diputació de Barcelona.*

*Valoració:*

*La proposta desenvolupa diferents aspectes, alguns dels quals ja estan establerts al PPT. Si bé es valora positivament la presa en consideració de la posterior direcció d'obra, no hi ha cap referència valorable als condicionants econòmics i pressupostaris, i no es dona continuïtat a la participació de la direcció de l'escola explicada en la fase anterior, en relació a l'adaptació al funcionament dels centres públics.*

*Es valora la proposta en **2 punts**.*

*La puntuació total proposada és de **12 punts**.*

## **2. Taller IIIa Arquitectes SCP**

*El document lliurat té una extensió de 5 pàgines, superior a les 4 establertes com a màxim a la licitació. D'acord amb la previsió indicada al PCAP, només es valoraran les 4 primeres.*

*Cal indicar com a punt comú a tots els apartats, que es troben organitzats en subapartats en coherència als aspectes a valorar segons els plecs, amb paràgrafs curts i ben delimitats, facilitant la comprensió i valoració de la proposta.*

### **a) Recull i anàlisi de documentació**

*Es relacionen i detallen aspectes més enllà dels previstos al PPT, tenint en compte les particularitats dels projectes en centres educatius municipals, tant des del punt de vista programàtic com reglamentari i econòmic. Es destaca la vinculació del projecte a nous requeriments de sostenibilitat, eficiència i pedagògics, segons les directrius del Departament d'Educació. S'indica la participació de la comunitat, de l'equip docent i dels serveis tècnics municipals per tal de definir solucions de projecte adaptades al funcionament del centre i a la gestió administrativa.*

*Valoració:*

*Es considera que la totalitat dels aspectes tractats i destacats són molt pertinents i aporten valor afegit i qualitat als treballs de redacció del projecte, més enllà de les tasques previstes al PPT. Es considera un proposta positiva i idònia per als treballs previstos, ben exposada i estructurada en tots els apartats requerits, amb indicacions rellevants i coherents amb els criteris a valorar.*

*Es valora la proposta en **10 punts**.*

### **b) Elaboració i lliurament del document inicial**

*Es presenta la memòria del document com a una proposta vinculada a la pedagogia del centre educatiu i a les seves especificitats físiques i socials, el seu funcionament, i amb la participació de la comunitat educativa. S'aportarà documentació addicional per a facilitar la comprensió del projecte a tots els agents. Es destaca la concreció tècnica en relació amb la normativa, però també des de la sostenibilitat,*



*l'accessibilitat universal, la minimització de costos i el manteniment. Es preveu la programació per tal d'adaptar-se al calendari escolar.*

*Valoració:*

*Es considera que tots els aspectes tractats són molt oportuns i adaptats als projectes d'un centre educatiu, incorporant els criteris de disseny dels espais com son la l'accessibilitat, l'atenció a la diversitat i la sostenibilitat. Es considera molt adequada la presència i participació de la comunitat educativa en el procés d'elaboració de la proposta pedagògica del projecte, així com en els mitjans que s'utilitzaran per a facilitar la comprensió de la proposta gràfica. Però tracta de forma supèrflua, sense aprofundir, els aspectes relacionats amb la particularitat de les escoles municipals i amb la intervenció i funcionament dels serveis tècnics municipals en aquesta fase.*

*Es valora la proposta en **14 punts**.*

*c) Elaboració i lliurament del document final*

*Es concreta el tancament del document de projecte en relació als requisits dels serveis tècnics municipals, la planificació de l'obra i l'impacte ambiental. Incorpora un pla per a la comunicació i participació pública. Es preveu la coordinació amb l'equip directiu del centre i amb l'equip municipal, en relació amb els aspectes econòmics del document, però també en el seguiment i avaluació del projecte i la seguretat dels usuaris en l'execució de les obres.*

*Valoració:*

*Els aspectes destacats en relació a la concreció del projecte es consideren oportuns i destaquen punts de millora de la qualitat en relació a les previsions bàsiques del PPT. No obstant, es fa referència però a gestió de permisos i llicències, que no són pertinents en un projecte de l'administració local i no són oportuns en aquesta licitació.*

*Es valora la proposta en **4 punts**.*

*La puntuació total proposada és de **28 punts**.*





### **3. UMMA Arquitectura i Gestió SCP**

*El document s'inicia amb una introducció genèrica als equipaments educatius, la qual no és objecte de valoració per no referir-se als apartats puntuables d'acord amb el PCAP. Es presenta en format de llista, d'acord amb les recomanacions del PCAP, facilitant la comprensió de la proposta i la valoració, si bé no destaca els diferents aspectes a valorar.*

#### **a) Recull i anàlisi de documentació**

*La proposta descriu el procés que es durà a terme, definint els agents implicats, les reunions i visites a realitzar, la recopilació d'informació i documentació preliminar, així com la verificació i actualització de la documentació gràfica. Finalment, incideix especialment en el que considera punts crítics com els condicionants urbanístics, l'estat actual real de l'equipament (diagnosi completa) i la previsió de necessitat d'informes previs i llicències sectorials.*

*Valoració:*

*Es desenvolupa el programa del PPT de forma clara i estructurada, aportant valor afegit mitjançant la diagnosi acurada de l'equipament amb diferents col·laboradors especialistes, així com en l'elaboració de la documentació gràfica necessària de l'estat actual. En relació al funcionament municipal i dels centres educatius, té en compte als serveis tècnics municipals i a la comunitat educativa com a agents en el procés de treball de transformació física i pedagògica del centre. Identifica també la necessitat d'informes d'altres departaments en aplicació de la normativa i competències sectorials, si bé no es fa menció expressa del Departament d'Educació. Fa referència a llicències que no serien necessàries als projectes locals, i que no són oportunes en els projectes a redactar d'aquesta licitació.*

*Es valora la proposta en **9 punts**.*

b) *Elaboració i lliurament del document inicial*

*La proposta descriu com es farà el seguiment i control de l'evolució de la redacció del document inicial per part dels agents principals, així com dels especialistes col·laboradors. Incideix en la vinculació de la comunitat educativa (Projecte Educatiu de Centre) en la fase de creació del projecte, identificant les possibles solucions òptimes en les dimensions energètica, econòmica, arquitectònica i de les instal·lacions. Finalment, incideix especialment en el que considera punts crítics com l'oportunitat de transformació pedagògica, la millora en l'eficiència energètica, la naturalització i transformació dels espais exteriors, així com un tractament arquitectònic i de mobiliari adequat per a la comunitat educativa.*

*Valoració:*

*Es desenvolupa el programa del PPT, aportant valor afegit mitjançant la creació d'un full de ruta per a tots els agents responsables, així com amb la incorporació a l'equip de redacció de projecte dels diferents col·laboradors especialistes. En relació amb el funcionament dels centres educatius, s'incorpora a la comunitat educativa i a l'ens local per a la validació dels condicionants econòmics i tècnics durant el progrés de la redacció, i s'identifica també la necessitat de revisió i contrast de les diferents normatives sectorials. No es troba però cap referència a la participació dels serveis tècnics municipals per tal de valorar plenament l'adaptació al funcionalment municipal.*

*Es valora la proposta en **14 punts**.*

c) *Elaboració i lliurament del document final*

*Proposa el tancament del document de projecte amb el consens dels agents implicats, un cop recollides les esmenes, amb una planificació per a evitar incompatibilitats amb calendari escolar i funcionament intern, així com amb una definició gràfica plantejada com una eina de comunicació amb la comunitat educativa. En relació als condicionants econòmics, definirà amb precisió i facilitarà solucions i propostes que permetin la programació en el temps de l'execució.*

*Valoració:*



*Es desenvolupa el programa del PPT, aportant valor afegit mitjançant la presentació d'una documentació gràfica de proposta amb representacions en volum i eines entenedores per a la difusió juntament amb una planificació de l'execució per a una òptima comunicació amb la comunitat educativa. Igualment incorpora en el document final un estudi econòmic i tècnic útil per al desenvolupament futur per part de l'ens local. No obstant es troba a faltar una menció expressa als serveis tècnics municipals o al Departament d'Educació per tal de valorar plenament l'adaptació al funcionament municipal o a les competències sectorials.*

*Es valora la proposta en **4 punts**.*

*La puntuació total proposada és de **27 punts**.*

#### **4. Integral Archiconsult, SL**

*En aquesta proposta es valoraran les pàgines corresponents al contingut de la memòria. Al final del document s'inclou també un diagrama de Gantt general, que es troba dividit en diferents fases corresponen als apartats requerits, i una fase addicional d'esmenes al projecte. Donat que és possible valorar aquest diagrama d'acord amb els criteris de la licitació, es tindrà en compte en la present valoració.*

##### **a) Recull i anàlisi de documentació**

*El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. El diagrama de Gantt identifica les etapes indicades al plec, en els terminis establerts, i amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%.*

*Valoració:*

*Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT en relació als aspectes a valorar.*

*Es valora la proposta en **0 punts**.*

b) *Elaboració i lliurament del document inicial*

*El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. Presenta un diagrama de Gantt que identifica diferents documents parcials del projecte, amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%. La durada prevista és de 20 dies.*

*Valoració:*

*Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT. Si bé aporta un diagrama de Gantt on desenvolupa parcialment les tasques previstes, els terminis indicats al calendari no es consideren massa ajustats a la realitat per al compliment de les condicions tècniques del PPT, on s'estableix un termini de 3 mesos a partir de la primera visita de camp.*

*Es valora la proposta en **1 punt**.*

c) *Elaboració i lliurament del document final*

*El text del document es limita a reproduir literalment el contingut del PPT de la licitació. El diagrama de Gantt identifica diferents documents parcials del projecte, amb una estimació de dedicació de l'equip redactor i d'un equip de suport en percentatges que en el seu conjunt no arriben al 100%. La durada prevista és de 3 mesos.*

*Valoració:*

*Es considera que la proposta no aporta cap informació ni valor addicional de qualitat als requeriments ja establerts al PPT. El calendari previst no desenvolupa totes les tasques previstes, i algunes de les fases indicades no són pertinents en un projecte de l'administració local, com són els tràmits de llicències. A més a més, a la planificació no figuren les reunions intermèdies establertes al PPT i, en conseqüència, no és possible valorar la durada prevista de 3 mesos que proposa l'empresa, en relació als terminis establerts al plec.*



*Es valora la proposta en 0 punts.*

*La puntuació total proposada és d'1 punt.*

**PROPOSTA**

*El resum de la puntuació del criteri que depèn d'un judici de valor obtinguda per les empreses és el següent:*

	<b>Empresa</b>	<b>Recull i anàlisi</b>	<b>Document inicial</b>	<b>Document final</b>	<b>Puntuació total</b>
1	ARQTEL Soluciones Integrales SLP	6	4	2	12
2	Taller Illa Arquitectes SCP	10	14	4	28
3	UMMA Arquitectura i Gestió SCP	9	14	4	27
4	Integral Archiconsult SL	0	1	0	1

*Un cop realitzada la valoració del criteri d'adjudicació que depèn d'un judici de valor del procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu al contracte de serveis per a la redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius, els sotasignats proposen a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.”*

6. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, a la mateixa sessió de 15 de maig de 2024, va procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les ofertes econòmiques i de la resta de criteris automàtics, les quals estan reproduïdes a la corresponent acta de la Mesa publicada al Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.
7. Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica que es van tenir en compte van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant PCAP, que es reproduïxen a continuació:

**“Criteris avaluables de forma automàtica (70 %)**

**Criteri 2:** Preu..... fins a 40 punts.

*La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.*

*S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:*

- *Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.*
- *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.*
- *Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.*
- *Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

*En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.*

*A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.*

*La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.*

**Criteri 3:** *Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte..... fins a 20 punts*

*3.1) Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec fins a 15 punts*

*Es puntuarà per cada projecte redactat i signat en els darrers 6 anys, similars a l'objecte del contracte, **d'edificis d'equipaments educatius** de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>.*

*S'atorgarà un punt per cada projecte addicional fins a un màxim de 15 punts.*



**3.2) Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte .... 5 punts**

*En el cas que el tècnic/a adscrit de manera obligatòria disposi d'algun dels títols indicats a continuació (ja sigui un o els dos), s'atorgarà la puntuació de 5 punts:*

- *Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable,*
- *Màster Universitari en Enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.*

*L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de la millora en la titulació en els termes previstos a la clàusula 1.10.*

*La millora de l'experiència haurà de quedar reflectida en el currículum vitae que el licitador proposat com adjudicatari ha de presentar d'acord amb la clàusula 1.10.*

**Criteri 4: Adscripció d'un tècnic/a addicional ..... 10 punts**

*Per a la millora de la qualitat en el resultat dels projectes, es puntuarà que intervingui en l'execució del contracte un segon tècnic amb el següent perfil:*

- **Titulació:** *Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable.*

**Experiència mínima:** *Haurà de tenir una experiència mínima en la redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

*En el cas d'oferir aquesta millora, l'acreditació de l'experiència i la formació s'haurà d'aportar en els termes previstos en la clàusula 1.10.*

*Aquests projectes podran formar part dels que es relacionin per a la justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora.*

*Aquest tècnic/a haurà de participar en l'execució del contracte des de l'inici dels treballs a igual nivell que el tècnic/a previst a la clàusula 1.10, sempre que es requereixi en funció de la naturalesa o abast de l'encàrrec, a criteri del Servei de Suport Municipal (SSM).*





*En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP."*

8. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, a la mateixa sessió de data 15 de maig de 2024, va calcular, en primer lloc, el llindar de la baixa anormal en relació a l'oferta econòmica i la puntuació obtinguda per les empreses en la resta de criteris, i, en segon lloc, la puntuació total que resta com segueix:

EMPRESES	Preu ofert (IVA exclòs)	Diferència	Punts criteri 2: Preu	3.1 Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigint en la clàusula 1.10 d'aquest plec	Punts criteri 3.1	Punts criteri 3.2 Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte	Criteri 4: Adscripció d'un tècnic/a adicional	Criteri JV	TOTAL PUNTS	Ordre	Altres criteris diferent del preu
ARQTEL SOLUCIONESINTEGRALES SLP	53,13	15,87	33,98	30,00	15,00	0,00	10,00	12,00	<b>70,98</b>	3	37,00
Taller Illa Arquitectes SCP	56,00	13,00	27,83	9,00	9,00	0,00	10,00	28,00	<b>74,83</b>	2	47,00
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	57,50	11,50	24,62	18,00	15,00	0,00	10,00	27,00	<b>76,62</b>	1	52,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	57,00	12,00	25,69	17,00	15,00	5,00	10,00	1,00	<b>56,69</b>	4	31,00

Llindar 50,32 18,68 40,00

9. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, a la mateixa sessió, va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, les ofertes no eren anormalment baixes, i acte seguit va acordar proposar l'adjudicació del contracte relatiu al servei de **Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius**, a l'empresa UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP, amb NIF J67341842, d'acord amb la seva oferta:

- **Criteri 2:** Proposició econòmica.

Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
57,50 €	21 %	12,075 €	69,575 €



- **Criteri 3:** Experiència i titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte

**Criteri 3.1:** Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigít en la clàusula 1.10 d'aquest plec.

Indicar el nombre de projectes redactats i signats pel tècnic/a adscrit a l'execució del contracte en els darrers 6 anys, **per sobre del mínim exigít a la clàusula 1.10 del PCAP (\*)**, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>

18 Projectes addicionals

*(\*) El mínim és de 3 projectes d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*

**Criteri 3.2:** Titulacions addicionals del tècnic/a adscrit a l'execució del contracte.

Tipus de titulació	Marcar amb una X en el cas de disposar de la formació assenyalada
Màster no habilitant o postgrau en l'àmbit de la sostenibilitat en l'edificació, o titulació europea homologable.	
Màster Universitari en enginyeria o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica, o titulació europea homologable.	

- **Criteri 4:** Adscripció d'un tècnic/a adicional.

	Marcar amb una X si ofereix la millora
Ofereix adscriure un tècnic/a adicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11. (*)	X

*(\*) Experiència mínima en redacció i signatura d'almenys tres (3) projectes d'instal·lacions en actuacions similars a l'objecte del contracte, en els darrers sis (6) anys, d'edificis d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup>, i com a mínim un d'ells serà d'un equipament educatiu.*



- 10.** En data 18 de maig de 2024, l'empresa proposada com adjudicatària va sol·licitar, de conformitat amb la previsió establerta a la clàusula 1.17) del PCAP, mitjançant escrit degudament signat pel seu legal representant, que la garantia definitiva de 2.114,85 € d'aquesta contractació, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, i que havia de constituir davant la Tresoreria d'aquesta Corporació, es retingués del/s pagament/s de la/les primera/es factura/es que es tramités/sin a partir de la formalització del contracte.
- 11.** La disposició de la despesa de 51.179,37 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, es farà efectiva d'acord amb el següent detall:

<b>Exercici</b>	<b>Import (Iva inclòs)</b>	<b>Orgànic</b>	<b>Programa</b>	<b>Econòmic</b>	<b>Núm. operació comptable</b>
2024	25.631,43 €	80100	32000	22780	2403002646/1
2025	25.547,94 €	80100	32000	22780	2403002646/2
<b>Total</b>	<b>51.179,37 €</b>				

### **Fonaments jurídics**

1. De conformitat amb la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars, les ofertes presentades per les empreses admeses en aquest procés de licitació no eren anormalment baixes.
2. La clàusula 1.4) del Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu que, en el moment d'adjudicar aquesta contractació, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis.
3. D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
4. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència, amb efectes des de la seva formalització.



5. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1. a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de la següent

## RESOLUCIÓ:

**Primer.** ACORDAR la inadmissió de l'oferta presentada per l'empresa **BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP** a la licitació consistent en la **Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius**, per haver presentat la documentació un cop finalitzat el termini màxim de presentació d'ofertes, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, reunida en sessió de data 17 d'abril de 2024.

**Segon.** ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, reunida en sessió de data 15 de maig de 2024, el contracte de serveis relatiu a la **Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius**, a l'empresa UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP, amb NIF J67341842, d'acord amb la seva oferta:

- Proposició econòmica:

Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
57,50 €	21 %	12,08 €	69,58 €



- Proposició tècnica:
  - Experiència en la redacció de projectes objecte del contracte, específics de l'àmbit educatiu, per sobre del mínim exigit en la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes), en els darrers 6 anys, similars a l'objecte del contracte, d'edificis d'equipaments educatius de superfície construïda igual o superior a 500 m2: **experiència en 18 projectes addicionals.**
  - Adscripció d'un tècnic/a addicional: **un tècnic addicional amb titulació de Màster en Enginyeria Industrial o Grau Universitari en Enginyeria Tècnica Industrial, o titulació europea homologable, i amb l'experiència prevista a la clàusula 1.11.**

**Tercer.** DISPOSAR la despesa de 51.179,37 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el detall següent, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents:

Exercici	Import (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2024	25.631,43 €	80100	32000	22780	2403002646/1
2025	25.547,94 €	80100	32000	22780	2403002646/2
Total	51.179,37 €				

**Quart.** ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb l'ordre de classificació proposat per la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 15 de maig de 2024, d'acord amb el detall següent:

Resta en segon lloc la proposta de TALLER ILLA ARQUITECTES, SCP, en tercer lloc ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP, i en quart i últim lloc INTEGRAL ARCHICONSULT, SL.

**Cinquè.** ADVERTIR a l'empresa que la garantia definitiva de 2.114,85 €, corresponent al 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, es retindrà del/s pagament/s de la/les primera/es factura/es que es tramiti/n a partir de l'inici dels seus efectes.



**Sisè.** COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament.

**Setè.** NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

**Vuitè.** PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

## Metadades específiques del document

<b>Núm. Exp. SIGC</b>	2023/0042580
<b>Codi XGL</b>	
<b>Promotor</b>	Ger. Serveis d'Educació
<b>Tramitador</b>	Ser. de Gestió de la Contractació
<b>Codi classificació</b>	D0506SE27 Serveis obert simplificat
<b>Títol</b>	Decret d'adjudicació del contracte de serveis relatiu a la Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius.
<b>Objecte</b>	Adjudicar el contracte de serveis relatiu a la Redacció de projectes i avantprojectes d'edificació per a la reforma, reparació i manteniment d'equipaments educatius.
<b>Destinatari - CIF/DNI</b>	UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP - J67341842
<b>Op. Comptable -</b>	2403002646 - 25.631,43€ IVA inclòs 2403002646 - 25.547,94€ IVA inclòs
<b>Altres serveis</b>	Ger. Serveis d'Educació CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Tresoreria
<b>Ref. Interna</b>	FG/BR
<b>Acte de referència</b>	D 3115/2024

## Resum de signatures i tramitació administrativa

### Signatures requerides

<b>Perfil</b>	<b>Signatari</b>	<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	26/06/2024, 15:47
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	28/06/2024, 09:44
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (SIG)	Proposa	29/06/2024, 13:05
President/a delegat/da d'Àrea	Maria Del Pilar Díaz Romero (TCAT)	Resol	01/07/2024, 10:16
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	01/07/2024, 12:11