



Ajuntament de Guixers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ.

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar del Projecte per la rehabilitació d'habitatge unifamiliar a la Masia de Santa Eulària. Projecte bàsic i executiu, amb el pressupost actualitzat d'acord amb Memòria Valorada de les Obres de Rehabilitació de la Masia de Santa Eulària. Ambdós redactats per en Alfons Sort Garcia i na Joana Solsona Bernades, arquitectes, de l'empresa MUNTANT ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP.

El projecte de referència defineix la rehabilitació de la Masia de Santa Eulària, en desús actualment, i on recentment s'han executat unes obres de reforma de la coberta i de consolidació estructural, tant de forjats com de façanes i parets portants.

Les obres per aconseguir l'habitabilitat i realitzar totes les intervencions de projecte, es desglossen principalment en:

- Actuacions en façana. Col·locació de fusteries en buits d'obra existents, Arrebossats d'alguns paraments.
- Actuacions noves divisions interiors, revestiments interiors de parets i sostres. Arrebossats, consolidacions de revestiments, enrajolats de banys i cuines.
- Instal·lacions: noves instal·lacions de sanejament, aigua, electricitat i calefacció.
- Equipaments interiors: Construcció banys i cuina, execució de falsos sostres i fusteries interiors.

- Lots:

La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.





Ajuntament de Guixers

- Codificació:
Codi CPV:

Codi	Nom
45000000	Obras de restauració d' immobles
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis

- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

El projecte d'obres es va aprovar inicialment per acord de Ple de la Corporació de 27 de juny de 2024 i amb la seva publicació al BOP Lleida el 03 de juliol de 2024.

S'adjunta la següent documentació:

- Projecte per la rehabilitació de la Masia de Santa Eulària. Projecte bàsic i executiu. Abril 2024

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte. Amb l'execució de les intervencions s'aconseguiran els objectius següents:

- Aconseguir l'habitabilitat d'un habitatge.
- Dotar a l'Ajuntament de Guixers d'un habitatge per a poder posar en lloguer i promoure el repoblament del municipi.
- Donar resposta al deure de conservació d'un immoble que forma part del catàleg de masies del municipi de Guixers.

Altrament, l'Ajuntament de Guixers ha obtingut una subvenció de la línia de Repte demogràfic de la Diputació de Lleida per tal de reformar un habitatge al municipi i passar a formar part del parc de lloguer públic durant els 11 anys





Ajuntament de Guixers

següents a la seva rehabilitació, per fomentar d'aquesta manera el lloguer de primera residència i el creixement de la població al municipi.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient el projecte de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'Alcalde.

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) **Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.**

Pressupost execució material	105.406,18 €
Benefici industrials +costos generals	20.027,17€
IVA/IGIC	26.341,00 €
Total	151.774,35 €

D'acord amb el Projecte de l'obra rehabilitació de la Masia de Santa Eulària, el pressupost base de licitació, , es defineix tal com segueix:

Pressupost d'Execució Material





Ajuntament de Guixers

01.01 Actuacions prèvies	1.138,58
01.02 Façanes i particions interiors	23.335,74
01.03 Paviments i revestiments	19.193,25
01.04 Fusteries exteriors, vidres i baranes	13.979,09
01.05 Fusteries interiors i baranes	7.807,93
01.06 Instal·lacions d'ACS i AFS	3.600,00
01.07 Instal·lacions de calefacció	14.444,25
01.08 Instal·lacions de sanejament	4.429,17
01.09 Instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions	6.700,00
01.10 Instal·lacions de ventilació	3.684,93
01.11 Equipament. Aparells sanitaris i cuina	6.126,94
01.12 Control de qualitat	220,00
01.13 Gestió de residus	231,30
01.14 Seguretat i salut	515,00

- El sistema de determinació de preus ha estat : Preus unitaris del BEDEC

Consignació pressupostària

L'aplicació pressupostària 2024 152 622.00 Projecte rehabilitació Masia Santa Eulària - repte demogràfic DL, corresponent a l'exercici 2024.

b) Expedient d'abast plurianual: No

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2024	125.433,35€	26.341,00 €	151.774,35 €
Total	125.433,35€	26.341,00 €	151.774,35 €

c) Referència comptable

La proposta RC es tramitarà amb la partida d'inversions indicada de l'exercici 2024.

d) Valor estimat





Ajuntament de Guixers

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 125.433,35 € atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

La data màxima d'execució del contracte, atès que aquesta obra s'ha de justificar amb la subvenció concedida pel programa de repte demogràfic de la Diputació de Lleida, serà el 07 de novembre de 2024.

No es preveuen pròrrogues, excepte si la Diputació de Lleida estableix ampliació del termini de justificació dels treballs a executar.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TENIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma:

CRITERIS AUTOMÀTICAMENT AVALUABLES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	5
2. Criteris d'adjudicació automàtics	95

☐ Criteris d'avaluació automàtica

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta d'ofertes es





Ajuntament de Guixers

valoraran aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} \times 5) / \text{oferta que es valora}$

No es valoraran baixes superiors al 10% del PEM de projecte.

2. Criteris automàtics. Millores quantificades i sense cost addicional. Fins a un màxim de 95 punts.

. 2.1.- Ampliació de la superfície pavimentada amb formigó lliscat en planta baixa. Es valorarà la millora de la pavimentació de l'espai de sala de instal·lacions (29,90 m²), de tal manera que tingui les mateixes condicions d'acabat que l'espai d'accés (partida P9G4-5S2Z) . (60 punts)

“Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m² de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.55 , col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm² de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m³, elaborat a l'obra amb formigonera de 165l, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m², col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m², col·locat sense adherir”

S'obtindran 60 punts per l'execució dels 29,90 m² de paviment.

. 2.2.- Rejuntat de paraments verticals de sala d'instal·lacions (62,00 m²), amb les mateixes condicions que els rejuntats de projecte (partida P87C-610R). (35 punts)

“Rejuntat de junts de parament vertical de carreu d'edifici històric, amb morter de calç 1:4 CL 90-S amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts incloent consolidació de la zona.”

S'obtindran 35 punts per l'execució de tota la partida de 62,00 m².





Ajuntament de Guixers

□ Per tractar-se d'un contracte d'obres inferior a 500.000,00€, la classificació empresarial no és obligatòria. Per aquesta raó, a banda de la classificació empresarial que correspon a l'actuació, es podran concretar els requisits de solvència tècnica pels mitjans que s'estableixen en l'apartat 4 de l'article 11.3 del RD 1098/2001. No obstant, per aquelles empreses que ho prefereixin, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup C subgrup 4, subgrup 6, subgrup 8 acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

d) Mesa de contractació.

President: Jordi Selga Feixas, Alcalde

Vocal: Sílvia Vilaseca Casafont, secretària - interventora

Vocal: Laia Calvet Alés, arquitecta serveis tècnics municipals.

Vocal: Meritxell Sorribes Segura, SAT Consell Comarcal del Solsonès-

Secretària: Berta Leal Navinés, departament administració.

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

o Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

o Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la





Ajuntament de Guixers

que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

o Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants.

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

☐ Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).

☐ Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

h) Drets i obligacions específiques del contractista





Ajuntament de Guixers

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
2. Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
5. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

6. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.





Ajuntament de Guixers

7. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.

8. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.

9. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.

10. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

j) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes





Ajuntament de Guixers

acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

k) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

l) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers deu dies al mes següent al que corresponguin.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

n) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.





Ajuntament de Guixers

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

q) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució del treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per





Ajuntament de Guixers

garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'estableixen pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.





Ajuntament de Guixers

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

- b. Infraccions greus:
 - Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.

 - No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

 - No respectar els acords i les normes de confidencialitat.

 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

 - Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.

 - Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

 - L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.





Ajuntament de Guixers

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

- c. Infraccions lleus:
 - No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.

 - Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

 - Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

 - Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.





Ajuntament de Guixers

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

r) Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.





Ajuntament de Guixers

u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

v) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.





Ajuntament de Guixers

5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Signat i datat electrònicament

Penalitats contractuals

