



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

**B:SM** Barcelona  
de Serveis  
Municipals



**Ajuntament  
de Barcelona**

## INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor i dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del procediment obert del **Contracte de Serveis relatiu a la gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA.**

**Lot 1: Aparcaments**

**Lot 2: Altres dependències**

**Lot 3: Edificis històrics**

**Lot 4: CBSA**

**NUM. EXPEDIENT 2023ST0298AC**

Maig 2024

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40

## INDEX

<b>1 LICITACIÓ.....</b>	<b>4</b>
1.1 Característiques del procediment de licitació.....	5
1.2 Empreses presentades a la licitació.....	22
1.3 Criteris avaluables a partir de judicis de valor.....	23
1.4 Criteris avaluables de forma automàtica .....	32
<b>2 VALORACIÓ LOT 1: APARCAMENTS .....</b>	<b>47</b>
2.1 Empreses presentades al LOT 1: Aparcaments .....	48
2.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.....	48
2.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 1: Aparcaments.....	52
2.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 1: Aparcaments.....	53
2.5 Taules de valoracions criteris avaluables a través de fórmules automàtiques. LOT 1: Aparcaments	53
2.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	54
2.6.1 <i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts) .....</i>	<i>54</i>
2.6.2 <i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'aparcaments de pública concurrència de més de 100 m2 (0-15 punts)</i>	<i>54</i>
2.6.3 <i>Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts).....</i>	<i>54</i>
2.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:.....	55
2.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 1: Aparcaments .....	55
2.9 Conclusions LOT 1: Aparcaments .....	55
<b>3 VALORACIÓ LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES .....</b>	<b>56</b>
3.1 Empreses presentades al Lot 2: Altres dependències.....	57
3.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.....	57
3.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. Lot 2: Altres dependències .....	61
3.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses Lot 2: Altres dependències .....	62
3.5 Taules de valoracions criteris avaluables a través de formules automàtiques. Lot 2: Altres dependències .....	62
3.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	63
3.6.1 <i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts) .....</i>	<i>63</i>
3.6.2 <i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'oficines, espais de serveis i Espectacles o esdeveniments culturals o esportius (0-15 punts) .....</i>	<i>63</i>
3.6.3 <i>Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts).....</i>	<i>63</i>
3.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:.....	64
3.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 2: Altres dependències.....	64
3.9 Conclusions LOT 2: Altres dependències.....	64



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>



INFORME FINAL I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA

<b>4</b>	<b>VALORACIÓ LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS .....</b>	<b>65</b>
4.1	Empreses presentades al LOT 3: Edificis històrics .....	66
4.2	Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats .....	66
4.3	Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 3: Edificis històrics .....	70
4.4	Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 3: Edificis històrics.....	71
4.5	Taules de valoracions criteris avaluables a través de formules automàtiques. LOT 3: Edificis històrics	71
4.6	Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	72
4.6.1	<i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts) .....</i>	<i>72</i>
4.6.2	<i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències (Recintes amb conjunt d'edificacions protegides per Patrimoni) (conjunt protegit, bé d'interès local o d'interès urbanístic) (0-15 punts) .....</i>	<i>72</i>
4.6.3	<i>Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts).....</i>	<i>72</i>
4.7	Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:.....	73
4.8	Quadre-resum de les valoracions totals LOT 3: Edificis històrics .....	73
4.9	Conclusions LOT 3: Edificis històrics .....	73
<b>5</b>	<b>VALORACIÓ LOT 4: CBSA.....</b>	<b>74</b>
5.1	Empreses presentades al LOT 4: CBSA .....	75
5.2	Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats .....	75
5.3	Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 4: CBSA.....	79
5.4	Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 4: CBSA .....	80
5.5	Taules de valoracions criteris avaluables a través de formules automàtiques. LOT 4: CBSA .....	80
5.6	Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	81
5.6.1	<i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a Catalunya (0-10 punts) .....</i>	<i>81</i>
5.6.2	<i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat en edificacions d'Activitats Funeràries (0-15 punts) .....</i>	<i>81</i>
5.6.3	<i>Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts).....</i>	<i>81</i>
5.7	Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:.....	82
5.8	Quadre-resum de les valoracions totals LOT 4: CBSA .....	82
5.9	Conclusions LOT 4: CBSA .....	82
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONS GENERALS DELS 4 LOTS .....</b>	<b>83</b>
6.1	Conclusions Generals.....	84



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoverificacion=a400c799ea9c4c91>



INFORME FINAL I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA

## 1 LICITACIÓ

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

## 1.1 Característiques del procediment de licitació

### A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de la present contractació consisteix en la prestació dels serveis de seguiment, anàlisi d'estat, revisió de documentació tècnica, redacció dels projectes d'activitats i executius, direccions d'obres i les coordinacions de seguretat i salut per la finalització de les obtencions de llicències d'activitats i els controls inicials o periòdics de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA.

BSM gestiona actualment les instal·lacions de diverses àrees anomenades UNITATS (Unitat de Negoci), que són les que s'enumeren a continuació: Park Güell, Zoo, Port Olímpic, Anella Olímpica, Àrea d'aparcament públic, Cementiris de Barcelona (CBSA), Aparcaments Públics de BSM, Parc d'atraccions del Tibidabo, Recarrega elèctrica de vehicles Endolla, Dipòsits Municipals i Oficines de suport a totes aquestes Unitats. No obstant, també s'inclouran en l'objecte d'aquest contracte les edificacions o dependències, apart de les enumerades anteriorment, que l'Ajuntament atorgui la seva gestió a BSM durant el termini de prestació d'aquest servei. És a dir, en qualsevol cas, podran incloure's noves dependències no definides en el present objecte si l'Ajuntament de Barcelona delegués la gestió a BSM durant la vigència del contracte.

#### A.1.- LOTS: Sí

Convé posar de manifest el caràcter específic, singular i diferenciat de cadascuna de les Unitats de Negoci que, a dia d'avui, gestiona BSM. Així doncs, atesa l'activitat concreta que es duu a terme a cada Unitat de Negoci de les anteriorment esmentades, ens trobem davant d'una situació d'elevada singularitat i casuística única, tant per la tipologia de les seves edificacions com per les pròpies activitats que s'hi realitzen.

Com a conseqüència de l'anterior, als efectes del present contracte, es requereix d'una diferent experiència per part dels licitadors per a cadascuna de les Unitats de Negoci i, per tant, per a la realització dels serveis objecte del contracte que aniran destinats a aquestes Unitats. És per aquesta raó que resulta procedent dividir el contracte en lots, corresponent-se cadascun dels lots a una de les Unitats de Negoci esmentades anteriorment.

#### Lot 1: Aparcaments

En aquest Lot queden inclosos els aparcaments de la xarxa BSM, ja siguin de rotació com de residents.

#### Lot 2: Altres dependències

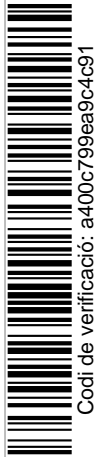
En aquest Lot queden incloses totes les instal·lacions de BSM segons els següents sublots:

- Sublot 1: MOBILITAT: dipòsits de vehicles, estacions, àrees de serveis
- Sublot 2: FÒRUM I ANELLA OLÍMPICA
- Sublot 3: PORT OLÍMPIC
- Sublot 4: PARK GÜELL
- Sublot 5: OFICINES I ALTRES USOS DE SERVEI

#### Lot 3: Edificis històrics (recintes que representen un conjunt d'edificacions protegides per Patrimoni, tractant-se d'un conjunt protegit, ja sigui d'interès local com urbanístic)

En aquest lot queden inclosos els següents sublots:

- Sublot 1: PATSA
- Sublot 2: ZOO de Barcelona



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

D'aquesta manera, dins d'aquest lot queden incloses les feines a realitzar, relacionades en aquest contracte, al Parc d'Atraccions del Tibidabo i al Zoo de Barcelona.

**Lot 4: CBSA**

En aquest lot queden incloses totes les tasques a realitzar a les instal·lacions de Cementiris de Barcelona (CBSA), relacionades en aquest contracte.

En aquest sentit, resulta necessari ressaltar tres precisions:

1. Atès l'alt nivell de complexitat que BSM preveu que comportarà cadascun dels lots, es considera que, als efectes de garantir una correcta execució de tots i cadascun dels lots de la present licitació, un mateix licitador únicament podrà resultar adjudicatari de, com a màxim, dos lots.
2. En cas que una mateixa empresa es presenti a més d'un lot, caldrà manifestar l'ordre de preferència en l'adjudicació pel supòsit en què, en cas d'obtenir una puntuació que els permeti classificar-se a més de dos lots, puguin ser adjudicataris dels lots pels que hagin expressat major preferència.

Excepcionalment, una mateixa empresa podrà ser adjudicatària de més de dos lots, tenint en compte la classificació que resulti, quan en algun dels lots no hi hagi cap altre licitador al qual poder-li adjudicar.

3. Cas que es presentin a lots que estiguin dividits en sublots, els licitadors hauran de presentar oferta per a la totalitat dels sublots corresponents.

**B.- VALOR MAXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC: 783.280,00 EUROS (IVA exclòs)**

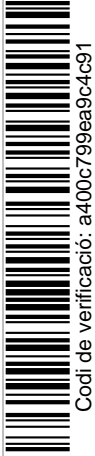
Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	459.400,00 €
Possibles modificacions (20%)	91.880,00 €
Possibles pròrrogues (2 pròrrogues anuals)	232.000,00 €
<b>Total</b>	<b>783.280,00 €</b>

**B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 459.400,00 EUROS (IVA exclòs)**

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost Base de Licitació	459.400,00 euros	96.474,00 euros	555.874,00 euros

El pressupost de licitació es correspon amb el següent desglossament:

- Lot 1: Aparcaments xarxa Barcelona de Serveis Municipals, S.A.: 102.200,00 €
- Lot 2: Altres instal·lacions de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.: 136.200,00 €
- Lot 3: Parc d'Atraccions del Tibidabo i Zoo: 114.800 €
- Lot 4: Cementiris de Barcelona, S.A.: 106.200,00 €



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça: <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

		any 1	any 2	Pressupost licitació	IVA	prorroga +1	prorroga +2	20% modificacions	valor estimat
LOT 1	APARCAMENTS	51.100,00 €	51.100,00 €	<b>102.200,00 €</b>	21.462,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €	20.440,00 €	<b>160.640,00 €</b>
LOT 2	ALTRES DEP.	68.100,00 €	68.100,00 €	<b>136.200,00 €</b>	28.602,00 €	34.000,00 €	34.000,00 €	27.240,00 €	<b>231.440,00 €</b>
LOT 3	PATSA I ZOO	57.400,00 €	57.400,00 €	<b>114.800,00 €</b>	24.108,00 €	34.000,00 €	34.000,00 €	22.960,00 €	<b>205.760,00 €</b>
LOT 4	CEMENTIRIS	53.100,00 €	53.100,00 €	<b>106.200,00 €</b>	22.302,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	21.240,00 €	<b>185.440,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>229.700,00 €</b>	<b>229.700,00 €</b>	<b>459.400,00 €</b>	<b>96.474,00 €</b>	<b>116.000,00 €</b>	<b>116.000,00 €</b>	<b>91.880,00 €</b>	<b>783.280,00 €</b>

Així, els licitadors hauran d'oferir les seves baixes en relació amb cadascun dels preus unitaris següents:

Concepte	Import màxim a oferir (abans d'IVA)
Anàlisi inicial	2.600,00€
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament	2.900,00 €
Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent	6.250,00 €
Redacció projecte executiu obra	8.300,00 €
Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent i executiu d'obra	9.000,00 €
Direcció d'obra	7.500,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	3.150,00 €
Gestió integral del Control inicial o certificació Tècnica	3.840,00 €
Gestió integral del Control periòdic	2.600,00 €
Tramitació de documentació que manqui per gestionar una activitat (legalització, document...)	1.100,00 €
Revisió, validació, anàlisi de documentació	1.000,00 €
Tramitació de la modificació d'abast d'Activitats	5.500,00 €
Auditoria de projecte d'Activitats redactat per una altra enginyeria	2.100,00 €
Auditoria de projecte executiu quant a afectació d'activitats	2.600,00 €
Estudi afectació d'activitats d'un o varis projectes executius en una unitat o edifici	1.200,00 €
Seguiment d'unitat sencera	15.000,00 €

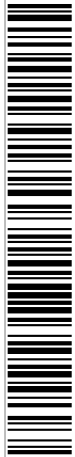
BSM i CBSA es reserven el dret d'augmentar el pressupost anual del contracte amb el romanent que en el seu cas restés pendent de l'any anterior no facturat.

En el cas que la dotació econòmica dels dos primers anys contractuals i/o d'alguna de les pròrrogues no s'esgotés, aquest pressupost podrà traslladar-se als anys posteriors.

Aquest valor fa referència a l'import màxim de despesa, tenint en compte el número de treballs previstos durant la seva vigència. El càlcul està elaborat de forma estimativa, no estant obligada l'Entitat Contractant a contractar un determinat número o import de serveis, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

## B.2.- FORMA DE PAGAMENT:

L'adjudicatària facturarà els serveis un cop lliurats els informes, projectes i gestions descrites en els serveis a contractar.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

El proveïdor enviarà les seves factures a BSM en format electrònic PDF, indicant a l'assumpte la paraula Factura a la següent adreça:

BSM: [facturabsm@bsmsa.cat](mailto:facturabsm@bsmsa.cat)

CBSA: l'enllaç a la bústia de Cementiris de Barcelona, S.A. per al dipòsit de les factures, que estarà disponible a la pàgina web [www.cbsa.cat](http://www.cbsa.cat) (apartat de Tràmits, Factura electrònica) i també, mitjançant el següent enllaç: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1519>

El codi DIR3 de Cementiris de Barcelona és: LA0009857. Es realitzarà una sola factura mensual, que agruparà totes les comandes realitzades en aquest període a l'adreça de correu electrònic indicada anteriorment.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de BSM/CBSA.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitades per l'entitat contractant.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

### B.3.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

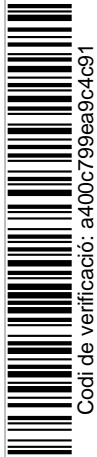
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb sol·licituds expresses de les administracions involucrades en la concessió de llicències.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Mesures correctores de defectes estructurals o instal·lacions existents.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres o projectes.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Adaptació del projecte a nous requeriments i/o abast en fase d'obra.

**NOTA:** Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la **Clàusula 7** del present Plec de Clàusules Particulars.

**C.- DURADA DEL CONTRACTE:** La durada del contracte serà de 2 ANYS, prorrogable anualment per un període màxim de 2 ANYS addicionals als dos inicials.

**C.1.- Termini d'execució del contracte:** El contracte tindrà una durada de 2 ANYS comptats a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

Cada feina contractada tindrà el seu propi termini d'execució, i aquest es concretarà, en cada cas, en el moment en que es realitzi la corresponent comanda a l'empresa adjudicatària, prenent com a referència cadascun dels terminis d'execució de cada servei, segons la previsió de terminis establerta a la següent taula de serveis:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Concepte	Termini
Anàlisi inicial	3 mesos
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament	7 mesos
Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent	3 mesos
Redacció projecte executiu obra	4 mesos
Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent i executiu d'obra	4 mesos
Direcció d'obra	6 mesos
Coordinació de Seguretat i Salut	6 mesos
Gestió integral del Control inicial o certificació Tècnica	3 mesos
Gestió integral del Control periòdic	3 mesos
Tramitació de documentació que manqui per gestionar una activitat (legalització, document...)	3 mesos
Revisió, validació, anàlisi de documentació	1 mes
Tramitació de la modificació d'abast d'Activitats	6 mesos
Auditoria de projecte d'Activitats redactat per una altra enginyeria	2 mesos
Auditoria de projecte executiu quant a afectació d'activitats	2 mesos
Estudi afectació d'activitats d'un o varis projectes executius en una unitat o edifici	1 mes
Seguiment d'unitat sencera	12 mesos

Aquests terminis d'execució tenen merament caràcter estimatiu i, per tant, podran modificar-se per a cada feina concreta, atenent les seves característiques específiques.

**C.2.- PRÒRROGUES:** Sí, arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar anualment fins a un període màxim de DOS (2) ANYS addicionals.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de Barcelona de Serveis Municipals, SA, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

**D.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Barcelona.

**E.- GARANTIA PROVISIONAL:** No procedeix.

**F.- GARANTIA DEFINITIVA:** 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 16 del present Plec).

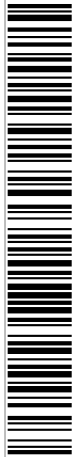
**G.- TERMINI DE GARANTIA:** UN (1) ANY.

**H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** Veure Annex 3 relatiu als "Criteris d'adjudicació".

**I.- REVISIÓ DE PREUS:** No s'estableix revisió de preus.

**J.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA:** Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la Clàusula 7 del present Plec de Clàusules Particulars.

### LOT 1: APARCAMENTS



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

**J.1) Solvència econòmica i financera:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 50.400,00 €.
- ii. L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment queda justificat pel volum de servei que es preveu per la vigència del contracte, que requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.2) Solvència tècnica o professional:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Haver executat al llarg dels darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes de tramitació, obtenció i redaccions de projectes de llicències d'activitat (del tipus de l'annex I o II o III segons OMAIIA).

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 58.884,00 €.

- ii. L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment resulta de tal quantitat per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de la realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.3) Adscripció de mitjans:** Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- i. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en obtencions de llicències d'activitat (tipus annex I o II o III) i redaccions de projectes de llicències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).
- ii. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en direccions d'obres d'obra civil i en instal·lacions elèctriques, ventilació, contra incendis, mesures sonomètriques, mesures de reducció d'impacte mediambiental, etc.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

- i. Currículum Vitae dels mitjans que s'adscriuen al contracte.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
- Nom i funcions del treballador
  - Nom del client
  - Import
  - Objecte dels treballs
  - Any d'execució
  - Signatura del client

Als certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

**IMPORTANT:**

**\_ El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.**

**\_ L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.**

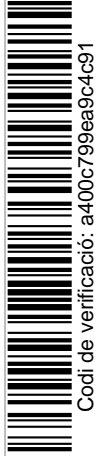
**LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES**

**J.1) Solvència econòmica i financera:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 70.000,00 €.
- ii. L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment queda justificat pel volum de servei que es preveu per la vigència del contracte, que requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.2) Solvència tècnica o professional:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Haver executat al llarg dels darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes de tramitació, obtenció i redaccions de projectes de l·licències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).



Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 42.882,00 €.

- ii. L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment resulta de tal quantitat per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de la realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.3) Adscripció de mitjans:** Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- i. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en obtencions de llicències d'activitat (tipus annex I o II o III) i redaccions de projectes de llicències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).
- ii. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en direccions d'obres d'obra civil i en instal·lacions elèctriques, ventilació, contra incendis, mesures sonomètriques, etc.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

- i. Currículum Vitae dels mitjans que s'adscriuen al contracte.
- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
  - Nom i funcions del treballador
  - Nom del client
  - Import
  - Objecte dels treballs
  - Any d'execució
  - Signatura del client

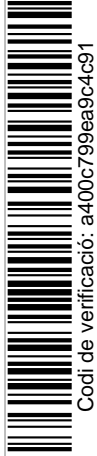
Als certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

**IMPORTANT:**

— El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

— L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

**LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS (recintes que representen un conjunt d'edificacions protegides per Patrimoni, tractant-se d'un conjunt protegit, ja sigui d'interès local com urbanístic)**

**J.1) Solvència econòmica i financera:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 65.800,00 €.
- ii. L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment queda justificat pel volum de servei que es preveu per la vigència del contracte, que requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.2) Solvència tècnica o professional:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Haver executat al llarg dels darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes de tramitació, obtenció i redaccions de projectes de llicències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 38.400,00 €.

- ii. L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment resulta de tal quantitat per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de la realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.3) Adscripció de mitjans:** Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometen, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- i. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en obtencions de llicències d'activitat (tipus annex I o II o III) i redaccions de projectes de llicències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).
- ii. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en direccions d'obres d'obra civil i en instal·lacions elèctriques, ventilació, contra incendis, mesures sonomètriques, etc.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

- i. Currículum Vitae dels mitjans que s'adscriuen al contracte.
- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
  - Nom i funcions del treballador
  - Nom del client
  - Import
  - Objecte dels treballs
  - Any d'execució
  - Signatura del client

Als certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

**IMPORTANT:**

**\_ El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.**

**\_ L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.**

**LOT 4: CBSA**

**J.1) Solvència econòmica i financera:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 59.100,00 €.
- ii. L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment queda justificat pel volum de servei que es preveu per la vigència del contracte, que requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.2) Solvència tècnica o professional:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

- i. Haver executat al llarg dels darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes de tramitació, obtenció i redaccions de projectes de l·licències d'activitat (tipus I o II o III segons OMAIIA).

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 34.480,00 €.

- ii. L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment resulta de tal quantitat per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de la realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.
- iii. Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**J.3) Adscripció de mitjans:** Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- i. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en obtencions de l·licències d'activitat (tipus annex I o II o III) i redaccions de projectes de l·licències d'activitat (tipus I o II o III).
- ii. Un (1) Tècnic titulat que haurà d'acreditar una experiència de cinc (5) anys en direccions d'obres d'obra civil i en instal·lacions elèctriques, ventilació, contra incendis, mesures sonomètriques, etc.

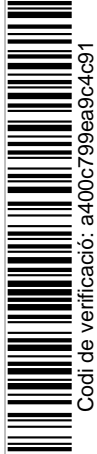
Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

- i. Currículum Vitae dels mitjans que s'adscriuen al contracte.
- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
  - Nom i funcions del treballador
  - Nom del client
  - Import
  - Objecte dels treballs
  - Any d'execució
  - Signatura del client

Als certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>



INFORME FINAL I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA

**IMPORTANT:**

— El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

— L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

**K.- ASSEGUANCES:** Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte.

**L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:** Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

**L.1.- Format i lloc de presentació:** A través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

- <https://seucontractacio.l'entitat contractantsa.cat/licitacion>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

**IMPORTANT:** S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

**En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.**

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant.

**M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:**

Les propostes es presentaran en:

Tres (3) Sobres: la "documentació acreditativa dels requisits previs"

la proposta "avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor"

la proposta "avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques"

El contingut dels sobres serà el següent:

**M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.**



**NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General**

**Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:**

**SRP\_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF**

**En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.**

**Contingut:**

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la **clàusula 10.1** del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: ANNEX 1A; ANNEX 1B; ANNEX 1C; ANNEX 9.
- En el seu cas, l'Annex núm. 7 relatiu al compromís d'adscripció de mitjans, degudament emplenat i signat.
- El DEUC corresponent a l'empresa licitadora,
- En el seu cas, el DEUC de totes les empreses que conformin la UTE, el DEUC de les empreses amb les que integri solvència i el DEUC de les empreses subcontractistes.

**Obertura:**

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA** i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019 de 28 d'octubre del TACRC**).
- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

**M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:**

**NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb judici de valor**

**Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:**

**SJV\_ NOM EMPRESA.JUDICI VALOR.PDF (SVJ, Nom empresa, judici de valor) – un únic PDF**

**En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.**

**Contingut:**

- L'arxiu contindrà la Proposta valorable mitjançant judici de valor. La proposta presentada haurà d'anar acompanyada d'un índex amb els enunciats coincidents amb els criteris de valoració mitjançant judici de valor que s'especifiquen a l'ANNEX 3 del present Plec de Condicions Particulars.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

- L'arxiu continuarà la Proposta segons indicacions contingudes a l'ANNEX 2B del present Plec de Condicions Particulars.

#### Obertura:

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA** i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019 de 28 d'octubre del TACRC**).

El sistema informàtic que suporta la plataforma PLYCA té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

#### M.3.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

**NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics**

**Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:**

**SFA \_ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador**

**En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.**

#### Contingut:

- L'arxiu continuarà el/s document/s indicat/s, d'acord amb el model de l'ANNEX NÚM. 2A del present Plec.

#### Obertura:

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA** i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019 de 28 d'octubre del TACRC**).

El sistema informàtic que suporta la plataforma PLYCA té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

**N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:** Les propostes s'avaluaran d'acord amb l'ANNEX 3 del present Plec de Clàusules Particulars.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

**O.- VISITA:** No es preveuen.

Tanmateix els interessats podran sol·licitar-ho. Les sol·licituds **de visita s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic:** [agarciaj@bsmsa.cat](mailto:agarciaj@bsmsa.cat), [gcolom@bsmsa.cat](mailto:gcolom@bsmsa.cat), amb CC: [acolomer@bsmsa.cat](mailto:acolomer@bsmsa.cat), com a molt tard, DEU (10) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el motiu: Sol·licitud de visita i el codi/número de l'expedient.

La corresponent convocatòria de visita així com les instruccions a tenir en compte per a l'assistència, es publicaran al perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

- <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/bsm/customProf>

La Visita en cap cas es considerarà obligatòria als efectes de presentació de les propostes.

**P.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

**Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic:** [misach@bsmsa.cat](mailto:misach@bsmsa.cat), [mboldu@bsmsa.cat](mailto:mboldu@bsmsa.cat) i [acolomer@bsmsa.cat](mailto:acolomer@bsmsa.cat) com a molt tard, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "**Voleu que us informem de les novetats?**").

#### Q.- COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

<b>President/a:</b>	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.
<b>Vocal:</b>	Sra. Anna Elices Prat, Cap d'Unitat del departament de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en quidelegui
<b>Vocal:</b>	Sra. Montserrat Escrig Mayordomo, Cap d'Àrea de Projectes de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui
<b>Vocal:</b>	Sr. Jesús Reyes Garcia, Cap d'Àrea de Projectes de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui
<b>Vocal:</b>	Sr. Joan Canals Daurella, Cap d'Unitat d'Administració Econòmicade Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui
<b>Secretària:</b>	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap d'Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o personaen qui delegui

**R.- SUBCONTRACTACIÓ: Es permet**

**S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No**

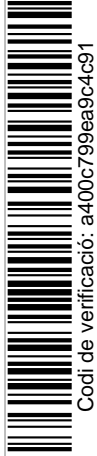
#### T.- NORMES RESPECTE DEL PERSONAL ASSIGNAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Correspon exclusivament a l'empresa adjudicatària la selecció de personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits si s'escau en els Plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la facultat de verificació per part del responsable del contracte del compliment d'aquests requisits.

L'empresa adjudicatària procurarà que existeixi estabilitat a l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació d'exercir de forma real, efectiva i contínua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a l'empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com aquells drets i obligacions que se'n derivin de la relació contractual entre treballador i empresari.

L'empresa adjudicatària vetllarà especialment per a que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades a l'efecte respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte contractual.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

INFORME FINAL I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar el contracte a les seves pròpies dependències i/o instal·lacions, excepte en aquells casos, en que pel tipus de prestació, hagi de prestar els serveis a les dependències. En aquest cas, el personal de l'empresa adjudicatària ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupi el personal propi del poder adjudicador. Correspon també a l'empresa adjudicatària vetllar per al compliment d'aquesta obligació. En la documentació de la licitació constarà de forma motivada la necessitat de prestar el servei a les dependències de l'òrgan de contractació.

L'empresa adjudicatària haurà de designar com a mínim un Coordinador i/o Responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tingui com a mínim, entre les seves obligacions, les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa adjudicatària, canalitzant la comunicació entre l'empresa adjudicatària i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte d'una banda, i de l'altra, en totes aquelles qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, e impartir als esmentats treballadors les ordres o instruccions de treball que resultin necessaris en relació a la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent-se de coordinar amb el responsable del contracte a tal efecte de forma adequada per tal de no alterar el funcionament del servei.
- Informar al responsable del contracte sobre les vacances, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

**U.- TRAMITACIÓ:** Obert, ordinària, d'acord amb allò establert a l'article 156 de Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). El procediment obert s'adaptarà a allò establert en la LCSP amb les particularitats establertes en l'article 316 i següents de la LCSP pels poders adjudicadors no administració pública.

#### V.- PUBLICITAT:

Diari Oficial de la Unió Europea, en els casos en què el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada.

El perfil de contractant de l'entitat està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

- <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/L'ENTITAT CONTRACTANT/customProf>

**V.1.- DESPESES DE PUBLICITAT:** No aplica

**W.- RÈGIM DE RECURSOS:** El regim serà el previst a la clàusula 32 del present Plec.

**X.- ALTRES INFORMACIONS:** El contracte que resulti d'aquest procediment se signarà digitalment. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en els formats acceptats per l'entitat contractant) per poder signar digitalment el contracte. Aquest certificat haurà de tenir un nivell de seguretat 4.

## 1.2 Empreses presentades a la licitació

### LOT 1. APARCAMENTS

- 1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

### LOT 2. ALTRES DEPENDÈNCIES

- 1.- PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL

### LOT 3. EDIFICIS HISTÒRICS

- 1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

### LOT 4. CBSA

- 1.- COLOMER RIFÀ S.L.P.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40

### 1.3 Criteris avaluables a partir de judicis de valor

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

#### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2):**

##### **LOT 1:**

##### **Fins a 40 punts**

Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

##### **1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos. Fins a 10 punts**

En aquest apartat els licitadors hauran de presentar una descripció detallada dels tipus de Llicència d'Activitat que cal gestionar per l'àmbit dels aparcaments públics que gestiona BSM i la descripció tècnica dels elements que conforma un aparcament amb les seves singularitats respecte punts que cal justificar en una Llicència d'Activitats (s'indicaran entre altres aspectes generals descriptius, els serveis i infraestructures existents, tipus d'instal·lacions, equipaments existents a l'interior dels aparcaments i la descripció del tipus de llicències d'Activitats segons les diferents activitats habituals que gestiona BSM, anàlisi de les normatives actuals que els afecten i possibles interferències amb les seves tramitacions). Caldrà tenir present les activitats actuals dels aparcaments, així com les possibles activitats permeses per el nou Pla especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

En aquest sentit, s'informa als licitadors que al portal web de BSM, de forma accessible a qualsevol públic, consten els aparcaments públics que gestiona Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 (arial 10). En cas que se superin es penalitzarà restant puntuació de 0,15 punts al total obtingut.*

##### **2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació. Fins a 10 punts**

El licitador presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervinrà en l'execució dels treballs (únicament del personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense referència als possibles especialistes tècnics oferts), identificant les activitats en que intervinrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.

Cal tenir present que en cap cas, el Coordinador de Seguretat i Salut a les obres no podrà ser el mateix tècnic que assumeix la Direcció d'obra.

Cal especificar la dedicació i organització de l'equip per garantir el compliment de la dedicació sol·licitada per als conceptes de Seguiment de la Unitat i les afectacions parcials (de projectes executius parcials) a les Llicències d'Activitats global de la Edificació/ns o Unitat en qüestió. L'equip tècnic, haurà de tenir una dedicació mínima, en cas de contractació dels punts 13 a 16, de un tècnic 16h a la setmana exclusiva, confeccionant redacció d'informes, protocols de seguiment de les afectacions parcials dels projectes, comunicació amb BSM i formació de personal intern en cas que s'escaigui.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de un (1) fulls DIN A4 (arial 10). Cas de superar els 2 fulls, es penalitzarà restant 0,25 punts a la puntuació final.*

### **3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics). Fins a 10 punts**

#### 3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials Fins a 5 punts

BSM licita i executa projectes executius que afecten parcialment les edificacions existents. Els projectes, en el cas de aparcaments, poden consistir en la instal·lació de magatzems última milla, instal·lació de punts de recarrega elèctrica, modificacions d'estances d'atenció al client, vestuaris per a treballadors, etc.. El licitador haurà de presentar doncs, una proposta de metodologia de control de seguiment de les afectacions de l'abast del possibles projectes parcials que BSM pugui proposar en les edificacions existents. El licitador presentarà dos diagrames de flux descrivint el procés, en les dues situacions indicades:

- Cas que l'edificació en qüestió ja tingui una llicència d'Activitats prèvia concedida.
- Cas que l'edificació en qüestió no tingui una llicència prèvia concedida o bé estigui en procés sense haver-se realitzat el Control inicial.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10), essent possible aclariments escrits relatius als dos diagrames de flux si es considera necessari.*

#### 3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment Fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball quant a comunicació i redacció d'informes a BSM (incloent responsables tècnics, de manteniment de la Unitat i responsables d'operacions) tant de les afectacions dels projectes parcials com del seguiment global de la pròpia edificació. Descripció del contingut de l'informe a facilitar a BSM per a la comprensió de les afectacions als diferents departaments i unitats de BSM, proposta de terminis, fases, reunions amb els responsables de BSM que es consideri, organització de la documentació incloses legalitzacions, etc.

La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada comprensió de les gestions que BSM haurà de gestionar per obtenir la modificació (substancial o no substancial) per tenir actualitzada la Llicència d'Activitats del corresponent edifici en qüestió.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*

### **4. Proposta de millores en la prestació dels serveis. Fins a 10 punts**

El licitador podrà oferir un màxim de cinc (5) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits (no limitatius):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'edifici.
- Aplicació de metodologies àgils de gestió.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



- Formació a personal de BSM.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, reports de l'estat i evolució de la Llicència.

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei.
- Personal adicional ampliant l'equip ofert (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10). En cas que se superin es penalitzarà restant puntuació de 0,15 punts al total obtingut.*

## **LOT 2:**

### **Fins a 40 punts**

Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

#### **1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos. Fins a 10 punts**

En aquest apartat els licitadors hauran de presentar una descripció detallada dels tipus de Llicència d'Activitat que cal gestionar per l'àmbit dels sublots enunciats: Sublot 1 MOBILITAT: dipòsits de vehicles, estacions, àrees de serveis. Sublot 2 FORUM I ANELLA OLIMPICA, Sublot 3: PORT OLÍMPIC, Sublot 4: Park GUELL, Sublot 5: oficines i altres usos de servei públics que gestiona BSM (s'indicaran entre altres aspectes generals descriptius, el tipus d'instal·lacions, equipaments existents i la descripció del tipus de llicències d'Activitats segons les diferents activitats habituals que gestiona BSM en aquests emplaçaments, anàlisis de les normatives actuals que els afecten i possibles interferències amb les seves tramitacions.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*

#### **2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació. Fins a 10 punts**

El licitador presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs (únicament del personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense referència als possibles especialistes tècnics oferts), identificant les activitats en que intervindrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.

Cal tenir present que en cap cas, el Coordinador de Seguretat i Salut a les obres no podrà ser el mateix tècnic que assumeix la Direcció d'obra.

Cal especificar la dedicació i organització de l'equip per garantir el compliment de la dedicació sol·licitada per als conceptes de Seguiment de la Unitat i les afectacions parcials (de projectes executius parcials) a les Llicències d'Activitats global de la Edificació/ns o Unitat en qüestió. L'equip



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

tècnic, haurà de tenir una dedicació mínima, en cas de contractació dels punts 13 a 16, de un tècnic 16h a la setmana exclusiva, confeccionant redacció d'informes, protocols de seguiment de les afectacions parcials dels projectes, comunicació amb BSM i formació de personal intern en cas que s'escaigui.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de un (1) fulls DIN A4 (arial 10). Cas de superar els 2 fulls, es penalitzarà restant 0,25 punts a la puntuació final.*

### **3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics). Fins a 10 punts**

#### 3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials Fins a 5 punts

BSM licita i executa projectes executius que afecten parcialment les edificacions existents. Els projectes, en el cas de aparcaments, poden consistir en la instal·lació de magatzems última milla, instal·lació de punts de recarrega elèctrica, modificacions d'estances d'atenció al client, vestuaris per a treballadors, etc.. El licitador haurà de presentar doncs, una proposta de metodologia de control de seguiment de les afectacions de l'abast del possibles projectes parcials que BSM pugui proposar en les edificacions existents. El licitador presentarà dos diagrames de flux descrivint el procés, en les dues situacions indicades:

- Cas que l'edificació en qüestió ja tingui una llicència d'Activitats prèvia concedida.
- Cas que l'edificació en qüestió no tingui una Llicència prèvia concedida o bé estigui en procés sense haver-se realitzat el Control inicial.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10), essent possible aclariments escrits relatius als dos diagrames de flux si es considera necessari.*

#### 3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment Fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball en quan a comunicació i redacció d'informes a BSM (incloent responsables tècnics, de manteniment de la Unitat i responsables d'operacions) tant de les afectacions dels projectes parcials com del seguiment global de la pròpia edificació. Descripció del contingut de l'informe a facilitar a BSM per a la comprensió de les afectacions als diferents departaments i unitats de BSM, proposta de terminis, fases, reunions amb els responsables de BSM que es consideri, organització de la documentació incloses legalitzacions, etc.

La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada comprensió de les gestions que BSM haurà de gestionar per obtenir la modificació (substancial o no substancial) per tenir actualitzada la Llicència d'Activitats del corresponent edifici en qüestió.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*

### **4. Proposta de millores en la prestació dels serveis. Fins a 10 punts**

El licitador podrà oferir un màxim de cinc (5) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits (no limitatius):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'edifici.
- Aplicació de metodologies àgils de gestió.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.
- Formació a personal de BSM.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, reports de l'estat i evolució de la Llicència.

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei.
- Personal addicional ampliant l'equip ofert (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10). En cas que se superin es penalitzarà restant puntuació de 0,15 punts al total obtingut.*

### **LOT 3:**

#### **Fins a 40 punts**

Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

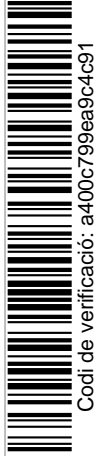
#### **1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos. Fins a 10 punts**

En aquest apartat els licitadors hauran de presentar una descripció detallada dels tipus de Llicència d'Activitat que cal gestionar per l'àmbit dels dos sublots, Parc d'atraccions del Tibidabo i Zoo de Barcelona, que gestiona BSM i la descripció tècnica dels elements que conforma ambdós, amb les seves singularitats respecte punts que cal justificar en una Llicència d'Activitats. (s'indicaran entre altres aspectes generals descriptius, els serveis i infraestructures existents, tipus d'instal·lacions, equipaments existents a l'interior dels emplaçaments i la descripció del tipus de llicències d'Activitats segons les diferents activitats habituals que gestiona BSM, anàlisi de les normatives actuals que els afecten i possibles interferències amb les seves tramitacions.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 (arial 10). En cas que se superin es penalitzarà restant puntuació de 0,15 punts al total obtingut.*

#### **2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació. Fins a 10 punts**

El licitador presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs (únicament del personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense referència als possibles especialistes tècnics ofertats), identificant les activitats en que intervindrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.



Cal tenir present que en cap cas, el Coordinador de Seguretat i Salut a les obres no podrà ser el mateix tècnic que assumeix la Direcció d'obra.

Cal especificar la dedicació i organització de l'equip per garantir el compliment de la dedicació sol·licitada per als conceptes de Seguiment de la Unitat i les afectacions parcials (de projectes executius parcials) a les Llicències d'Activitats global de la Edificació/ns o Unitat en qüestió. L'equip tècnic, haurà de tenir una dedicació mínima, en cas de contractació dels punts 13 a 16, de un tècnic 16h a la setmana exclusiva, confeccionant redacció d'informes, protocols de seguiment de les afectacions parcials dels projectes, comunicació amb BSM i formació de personal intern en cas que s'escaigui.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de un (1) fulls DIN A4 (arial 10). Cas de superar els 2 fulls, es penalitzarà restant 0,25 punts a la puntuació final.*

### **3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics). Fins a 10 punts**

#### 3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials Fins a 5 punts

BSM licita i executa projectes executius que afecten parcialment les edificacions existents. Els projectes, en el cas de aparcaments, poden consistir en la instal·lació de magatzems última milla, instal·lació de punts de recarrega elèctrica, modificacions d'estances d'atenció al client, vestuaris per a treballadors, etc.. El licitador haurà de presentar doncs, una proposta de metodologia de control de seguiment de les afectacions de l'abast del possibles projectes parcials que BSM pugui proposar en les edificacions existents. El licitador presentarà dos diagrames de flux descrivint el procés, en les dues situacions indicades

- Cas que l'edificació en qüestió ja tingui una llicència d'Activitats prèvia concedida.
- Cas que l'edificació en qüestió no tingui una llicència prèvia concedida o bé estigui en procés sense haver-se realitzat el Control inicial.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10), essent possible aclariments escrits relatius als dos diagrames de flux si es considera necessari.*

#### 3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment Fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball en quan a comunicació i redacció d'informes a BSM (incloent responsables tècnics, de manteniment de la Unitat i responsables d'operacions) tant de les afectacions dels projectes parcials com del seguiment global de la pròpia edificació. Descripció del contingut de l'informe a facilitar a BSM per a la comprensió de les afectacions als diferents departaments i unitats de BSM, proposta de terminis, fases, reunions amb els responsables de BSM que es consideri, organització de la documentació incloses legalitzacions, etc.

La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada comprensió de les gestions que BSM haurà de gestionar per obtenir la modificació (substancial o no substancial) per tenir actualitzada la Llicència d'Activitats del corresponent edifici en qüestió.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

#### 4. Proposta de millores en la prestació dels serveis. Fins a 10 punts

El licitador podrà oferir un màxim de cinc (5) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits (no limitatius):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'edifici.
- Aplicació de metodologies àgils de gestió.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.
- Formació a personal de BSM.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, reports de l'estat i evolució de la Llicència.

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei.
- Personal addicional ampliant l'equip ofert (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10).*

#### **LOT 4:**

##### **Fins a 40 punts**

Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

##### **1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos. Fins a 10 punts**

En aquest apartat els licitadors hauran de presentar una descripció detallada dels tipus de Llicència d'Activitat que cal gestionar per l'àmbit dels cementiris gestionats que gestiona BSM (s'indicaran entre altres aspectes generals descriptius, el tipus d'instal·lacions, equipaments existents i la descripció del tipus de llicències d'Activitats segons les diferents activitats habituals que gestiona BSM en aquests emplaçaments, anàlisi de les normatives actuals que els afecten i possibles interferències amb les seves tramitacions. Caldrà diferenciar el procés d'obtenció de la Llicència entre els cementiris ubicats a la ciutat de Barcelona i els que es veuen ubicats parcialment a altres ciutats i per tant la Llicència no depèn de l'Ajuntament de Barcelona únicament.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*

##### **2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació. Fins a 10 punts**



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

El licitador presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervingrà en l'execució dels treballs (únicament del personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense referència als possibles especialistes tècnics oferts), identificant les activitats en que intervingrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.

Cal tenir present que en cap cas, el Coordinador de Seguretat i Salut a les obres no podrà ser el mateix tècnic que assumeix la Direcció d'obra.

Cal especificar la dedicació i organització de l'equip per garantir el compliment de la dedicació sol·licitada per als conceptes de Seguiment de la Unitat i les afectacions parcials (de projectes executius parcials) a les Llicències d'Activitats global de la Edificació/ns o Unitat en qüestió. L'equip tècnic, haurà de tenir una dedicació mínima, en cas de contractació dels punts 13 a 16, de un tècnic 16h a la setmana exclusiva, confeccionant redacció d'informes, protocols de seguiment de les afectacions parcials dels projectes, comunicació amb BSM i formació de personal intern en cas que s'escaigui.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de un (1) fulls DIN A4 (arial 10). Cas de superar els 2 fulls, es penalitzarà restant 0,25 punts a la puntuació final.*

### **3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics). Fins a 10 punts**

#### 3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials Fins a 5 punts

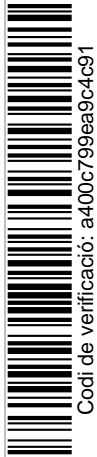
BSM licita i executa projectes executius que afecten parcialment les edificacions existents. Els projectes, en el cas de aparcaments, poden consistir en la instal·lació de magatzems última milla, instal·lació de punts de recarrega elèctrica, modificacions d'estances d'atenció al client, vestuaris per a treballadors, etc.. El licitador haurà de presentar doncs, una proposta de metodologia de control de seguiment de les afectacions de l'abast dels possibles projectes parcials que BSM pugui proposar en les edificacions existents. El licitador presentarà dos diagrames de flux descrivint el procés, en les dues situacions indicades:

- c) Cas que l'edificació en qüestió ja tingui una llicència d'Activitats prèvia concedida.
- d) Cas que l'edificació en qüestió no tingui una llicència prèvia concedida o bé estigui en procés sense haver-se realitzat el Control inicial.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10), essent possible aclariments escrits relatius als dos diagrames de flux si es considera necessari.*

#### 3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment Fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball en quan a comunicació i redacció d'informes a BSM (incloent responsables tècnics, de manteniment de la Unitat i responsables d'operacions) tant de les afectacions dels projectes parcials com del seguiment global de la pròpia edificació. Descripció del contingut de l'informe a facilitar a BSM per a la comprensió de les afectacions als diferents departaments i unitats de BSM, proposta de terminis, fases, reunions amb els responsables de BSM que es consideri, organització de la documentació incloses legalitzacions, etc.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada comprensió de les gestions que BSM haurà de gestionar per obtenir la modificació (substancial o no substancial) per tenir actualitzada la Llicència d'Activitats del corresponent edifici en qüestió.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim dos (2) fulls DIN A4 (arial 10).*

#### **4. Proposta de millores en la prestació dels serveis. Fins a 10 punts**

El licitador podrà oferir un màxim de cinc (5) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits (no limitatius):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'edifici.
- Aplicació de metodologies àgils de gestió.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.
- Formació a personal de BSM.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, reports de l'estat i evolució de la Llicència.

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei.
- Personal addicional ampliant l'equip ofert (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 (arial 10).*



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

#### 1.4 Criteris avaluables de forma automàtica

Descripció dels criteris avaluables mitjançant únicament l'aplicació de fórmules automàtiques i que han servit de base per la valoració de les ofertes presentades són els següents:

#### PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE NÚMERO 3)

##### LOT 1

##### CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

**Fins a 60 punts**

##### **A. Oferta econòmica**

**Fins a 30 punts**

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- Oi = Import total de l'oferta
- Omin = Import de l'oferta mínima
- Pi = Puntuació final
- Pmax = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

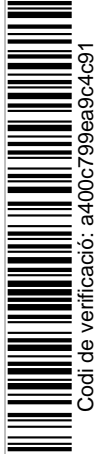
Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

##### **Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:**

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació és igual a zero.

**SEGON.-** En cap cas, cap preu pot ser superior a l'indicat, doncs seria motiu de desqualificació.

**TERCER.-** Veure apartat "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals".



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



### **CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS.**

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjanaaritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d' aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

### **B. Altres criteris avaluable de forma automàtica**

#### **Fins a 30 punts**

#### **1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Licències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)**

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes d'obtenció de licències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de licències d'activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	5 punts
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de vint (20) contractes d'obtenció de licències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de licències d'activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	10 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

## 2. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'aparcaments de pública concurrència de més de 100 m2 (0-15 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers cinc (5) anys estar executant un mínim de deu (10) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'aparcaments de pública concurrència de més de 100 m2	10 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys estar executant un mínim de quinze (15) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'aparcaments de pública concurrència de més de 100 m2	15 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

### 3. Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

El licitador posa a disposició vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per l'execució del contracte:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 vehicles elèctrics	0 punts
1 vehicle elèctric	5 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

**Causas d'exclusió derivades de l'avaluació:** No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la **puntuació mínima de 20 punts** en la valoració dels criteris susceptibles de judici de valor (sense tenir en compte la puntuació obtinguda a l'apartat de millores).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

## LOT 2

### CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

**Fins a 60 punts**

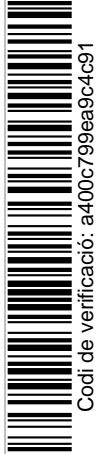
#### A. Oferta econòmica

**Fins a 30 punts**

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

- Oi = Import total de l'oferta
- Omin = Import de l'oferta mínima
- Pi = Puntuació final
- Pmax = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

#### Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació és igual a zero.

**SEGON.-** En cap cas, cap preu pot ser superior a l'indicat, doncs seria motiu de desqualificació.

**TERCER.-** Veure apartat "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals".

#### **CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS.**

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjanaaritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

#### **B. Altres criteris avaluable de forma automàtica**

##### **Fins a 30 punts**

#### **1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)**

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	5 punts
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de vint (20) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	10 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

## 2. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'oficines, espais de serveis i Espectacles o esdeveniments culturals o esportius (0-15 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de tres (3) contractes d'obtenció o modificació de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'oficines i espais de serveis a la mobilitat (ex: dipòsits de vehicles, oficines, etc...)	3 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de cinc (5) contractes d'obtenció o modificació de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'oficines i espais de serveis a la mobilitat (ex: dipòsits de vehicles, oficines, etc...)	7 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim d'un (1) contracte d'obtenció de llicències d'activitat o modificacions o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'espectacles, sales d'esdeveniments esportius o culturals a la Ciutat de Barcelona	4 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de tres (3) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o modificacions o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'espectacles, sales d'esdeveniments esportius o culturals a la Ciutat de Barcelona	8 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

### 3. Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

El licitador posa a disposició vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per l'execució del contracte:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 vehicles elèctrics	0 punts
1 vehicle elèctric	5 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

**Causas d'exclusió derivades de l'avaluació:** No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la **puntuació mínima de 20 punts** en la valoració dels criteris susceptibles de judici de valor (sense tenir en compte la puntuació obtinguda a l'apartat de millores).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

### LOT 3

#### **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

**Fins a 60 punts**

##### **A. Oferta econòmica**

**Fins a 30 punts**

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import total de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

#### **Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:**

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació és igual a zero.

**SEGON.-** En cap cas, cap preu pot ser superior a l'indicat, doncs seria motiu de desqualificació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

**TERCER.-** Veure apartat “Criteris per a la determinació de l’existència de baixes presumptament anormals”.

### **CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L’EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS.**

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d’ aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l’oferta més baixa i de l’oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l’oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l’altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d’anormalitat l’oferta més baixa d’entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L’oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d’audiència de l’empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d’anormalment baixa s’evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l’oferta són inferiors al que estableix el conveni d’aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l’article 147 de la LCSP

#### **B. Altres criteris avaluable de forma automàtica**

##### **Fins a 30 punts**

#### **1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d’Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)**

El licitador ha d’indicar per a cadascun dels criteris el número d’experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l’oferta pels criteris definits:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes d’obtenció de llicències d’activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d’activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	5 punts
Haver executat en els darrers tres (3) anys o estar executant un mínim de vint (20) contractes d’obtenció de llicències d’activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d’activitat o equivalents a la Ciutat de Barcelona	10 punts

L’experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L’acreditació de l’experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

## 2. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències (Recintes amb conjunt d'edificacions protegides per Patrimoni) (conjunt protegit, bé d'interès local o d'interès urbanístic) (0-15 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim d'un (1) contracte d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat sobre un conjunt d'edificacions amb protecció patrimonial	10 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de dos (2) contractes d'obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat d'un recinte, sobre un conjunt d'edificacions amb protecció patrimonial.	15 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

### 3. Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

El licitador posa a disposició vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per l'execució del contracte:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 vehicles elèctrics	0 punts
1 vehicle elèctric	5 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

**Causas d'exclusió derivades de l'avaluació:** No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la **puntuació mínima de 20 punts** en la valoració dels criteris susceptibles de judici de valor (sense tenir en compte la puntuació obtinguda a l'apartat de millores).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

## LOT 4

### **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

**Fins a 60 punts**

#### **A. Oferta econòmica**

**Fins a 30 punts**

Ponderats de la següent manera:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import total de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

#### Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació és igual a zero.

**SEGON.-** En cap cas, cap preu pot ser superior a l'indicat, doncs seria motiu de desqualificació.

**TERCER.-** Veure apartat "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals".

#### **CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS.**

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

#### **B. Altres criteris evaluables de forma automàtica**

##### **Fins a 30 punts**

#### **1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a Catalunya (0-10 punts)**



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de quinze (15) contractes de obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat o equivalents a Catalunya.	5 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de vint (20) contractes de obtenció de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat o equivalents a Catalunya.	10 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

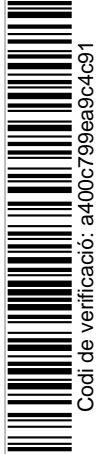
En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

## 2. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat en edificacions d'Activitats Funeràries (0-15 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de tres (3) contractes d'obtenció o modificació de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat de cementiris, o d'oficines i espais de serveis a les activitats funeràries	10 punts
Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de set (7) contractes d'obtenció o modificació de llicències d'activitat o equivalents amb les seves redaccions de projectes de llicències d'activitat de cementiris, o d'oficines i espais de serveis a les activitats funeràries	15 punts

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

### 3. Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

El licitador posa a disposició vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per l'execució del contracte:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 vehicles elèctrics	0 punts
1 vehicle elèctric	5 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

**Causas d'exclusió derivades de l'avaluació:** No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la **puntuació mínima de 20 punts** en la valoració dels criteris susceptibles de judici de valor (sense tenir en compte la puntuació obtinguda a l'apartat de millores).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

## 2 VALORACIÓ LOT 1: APARCAMENTS

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

## 2.1 Empreses presentades al LOT 1: Aparcaments

1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

## 2.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40



**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 1: APARCAMENTS**

**PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES**

NUM. OFERTA	Empreses Oferants	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)				PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL
		1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)	2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)	3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)	4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)	
1	ENGINYERIA CLASSE A, SLP	4,00	7,00	4,25	5,00	25,25

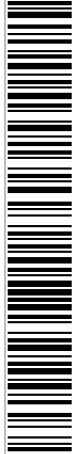


Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacio=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

<b>CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA</b>		
<b>LOT 1: APARCAMENTS</b>		
<b>VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2</b>		
<b>-Proposta Tècnica-</b>		
Licitador:	ENGINYERIA CLASSE A, SLP	<b>25,25</b>
Oferta núm:	1	
<b>Valoració tècnica total:</b>		<b>25,25</b>
<b>CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)</b>		
<b>1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les l·licències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)</b>		
En aquest apartat el licitador explica les normatives per a l'obtenció d'una l·licència ambiental, també enumera els diferents passos per a obtenir la l·licència d'aparcament així com els aspectes mínims a justificar en la redacció d'un projecte. Finalment, s'indiquen les tres situacions en les quals es poden trobar i com actuar en cada una d'elles. Manca la descripció dels serveis i infraestructures existents. Manca identificar el tipus d'activitat que correspon a cada un dels aparcaments motiu de la licitació. No es demostra el coneixement dels emplaçaments ni la gestió de les activitats d'aquests.		
VALORACIÓ:		<b>4,00</b>
<b>Num Fulls:</b> 2		
<b>2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)</b>		
Segons el plec, la Direcció Facultativa, estarà composta per un director d'Obra i un director d'Execució (sent necessàriament dos tècnics diferents). També s'haurà d'ofertar el Coordinador de Seguretat i Salut, com a persona física diferent. El licitador proposa com a director responsable, responsable d'equip tècnic unitat, responsable d'equip tècnic de redacció projectes i responsable d'equip tècnic d'obres a Bran de la Fuente, i com responsable d'equip de CSS a Dario Salvador. Per a cada responsable indica diversos tècnics adjunts. No deixa clar qui serà l'altre director que formarà part de l'equip base. Indica que destinarà un tècnic amb una dedicació exclusiva de 16 h. Per a la resta indica unes hores equips/setmana per unitats. Els treballs que descriu per cada equip són els indicats en el plec. Aporta un total de 7 tècnics i indica les seves titulacions. Manca especificar l'organització de l'equip segons les tasques a realitzar.		
VALORACIÓ:		<b>7,00</b>
<b>Num Fulls:</b> 1		
<b>3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la L·licència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)</b>		
<b>3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials (0 a 5 punts)</b>		
Respecte de la metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials, l'equip ha diferenciat entre les actuacions a realitzar en cas de l·licència d'activitats prèvia concedida o sense l·licència prèvia/en procés. Pels aparcaments amb l·licència es verificarà i avaluarà qualsevol modificació en la l·licència existent, analitzant si implica canvis substancials. S'assistirà a la reunió de llançament i realitzarà un informe resum de l'estat de la l·licència i els condicionants o afectacions per al projecte. Un cop el projecte es lliuri, s'emetrà informe inicial d'auditoria en matèria de l·licència d'activitat. S'adjunta diagrama de flux, amb les fites més rellevants: reunió de llançament, reunió afectacions l·licència, auditoria del projecte, lliurament de les separades corresponents, reunió informe ajuntament en cas de ser necessari i control inicial d'activitats en fase d'obra en cas de canvi substancial.		
Pel que fa a aparcaments sense l·licència o en procés de realitzar el control inicial, s'avaluarà que no hi hagi modificacions respecte el projecte d'obres prèviament aprovat per l'ajuntament i es monitoritzarà i informarà sobre l'estat de la l·licència i els possibles canvis. S'assistirà a la reunió de llançament i realitzarà un informe resum de l'estat de la l·licència i els condicionants o afectacions per al projecte. Un cop el projecte es lliuri, s'emetrà informe inicial d'auditoria en matèria de l·licència d'activitat. A banda, s'estudiarà si l'actual aparcament complex amb l'establert en l'aprovació inicials i si es disposa de la documentació necessària per ser justificada en el control inicial. També establirà les possibles mesures correctores que s'haurien de realitzar i si aquestes s'incorporen en el projecte o si es fa un derivat d'aquest. S'adjunta diagrama de flux, amb les fites més rellevants: reunió de llançament, reunió afectacions l·licència, revisió de l'estat actual, valoració de l'estat actual modificat, auditoria del projecte, lliurament de les separades corresponents, reunió informe ajuntament en cas de ser necessari i control inicial d'activitats.		
L'equip ha presentat dos diagrames de flux, tal i com estableix el plec. La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un correcte nivell de personalització.		
Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		<b>4,25</b>
<b>Num Fulls:</b> 3		



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

<p><b>3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment (0 a 5 punts)</b></p> <p>Respecte de la metodologia de seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment; l'equip ha descrit les fases que es realitzaran per al seguiment: avaluació de la implantació d'una modificació d'un aparcament (es redactarà un informe d'avaluació de l'impacte de la modificació, detallant els requeriments tècnics i administratius que hi podrien derivar, així com el procediment a seguir: reunió inicial, redacció i presentació en reunió d'informe en 1 mes aprox., resposta per part de BSM i lliurament de informe final amb presentació en reunió), lliurant a mode d'exemple el contingut de l'informe; consultes puntuals i orientació a BSM i/o altre enginyers (redacció d'informe d'avaluació de la implementació o modificació en un aparcament envers la llicència actual); informe de seguiment dels anàlisis (realització d'un informe trimestral i un altre de tancament anual per mostrar l'estat dels diferents anàlisis realitzats; es presenta una proposta dels apartats que disposaria el informe trimestral/anual).</p> <p>La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.</p> <p>Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.</p>	
VALORACIÓ:	<b>5,00</b>
<p><b>Num Fulls:</b></p>	
2	
<p><b>4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)</b></p> <p>En aquest apartat es proposen cinc millores:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formació contínua, proposa una sessió de formació bàsica.</li> <li>- Informes de l'estat i evolució de la llicència, ofereix realitzar un Excel amb l'estat actual dels serveis. Respecte a aquesta mesura, el plec tècnic ja exigeix realitzar informes quinzenals de l'estat de les llicències ambientals.</li> <li>- Millores en eines de comunicació i gestió de dades, proposa un espai al núvol per a compartir informació amb el BSM.</li> <li>- Arxius de llicències, ofereix fer un arxíu amb la documentació de cada llicència. La licitació té com a objecte la redacció de protocols de seguiment de les modificacions de les Activitats i de l'organització de la documentació relacionada per garantir el bon seguiment d'aquestes, per tant, penso que no es tracta d'una millora, ja que ho inclou la mateixa licitació.</li> <li>- Base de dades de contactes amb l'administració.</li> </ul> <p>Hi han millores que ja queden incloses en les tasques exigides a la licitació.</p>	
VALORACIÓ:	<b>5,00</b>
<p><b>Num Fulls:</b></p>	
2	

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

### 2.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 1: Aparcaments

Quadre amb puntuacions criteris judicis de valor segons número d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris judicis de valor
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	25,25



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

## 2.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 1: Aparcaments

Un cop avaluat el sobre número 2, s'ha procedit a la obertura del sobre numero 3, de totes les pliques que han estat admeses segons estableix el Plec administratiu de licitació.

En el següent quadre, estan les ofertes presentades, amb el percentatge de baixa llegit a l'acte d'obertura del sobre 3.

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €

L'import de licitació és de 74.640,00 € (ABANS IVA)

El pressupost de la licitació és de 102.200 € (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

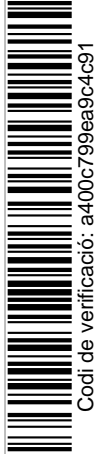
El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

## 2.5 Taules de valoracions criteris avaluable a través de fórmules automàtiques. LOT 1: Aparcaments

Les ofertes presentades s'han puntuat segons el que estableix el Plec administratiu de la licitació.

NÚM. OFERT	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)	Puntuació econòmica
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €	30,00



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

## 2.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

### 2.6.1 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 10)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	20	10

### 2.6.2 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'aparcaments de pública concurrència de més de 100 m2 (0-15 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 15)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	15	15

### 2.6.3 Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. vehicles	Total punts (Fins 5)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	1	5



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

## 2.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula autom. (màx. 30 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx. 30 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	30	30	<b>60</b>

## 2.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 1: Aparcaments

Segons ordre d'oferta:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula automàtica (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	25,25	60,00	<b>85,25</b>

Segons ordre de puntuació final:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Import Oferta	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula autom. (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €	25,25	60,00	<b>85,25</b>

## 2.9 Conclusions LOT 1: Aparcaments

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **85,25** punts l'empresa **ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.**, amb un import d'adjudicació de **59.450,00 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **20,35 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

### 3 VALORACIÓ LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40



### 3.1 Empreses presentades al Lot 2: Altres dependències

1.- PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL

### 3.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES**

**PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES**

NUM. OFERTA	Empreses Oferants	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)				PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL	
		1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les l·licències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)	2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)	3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la L·licència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)	4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)		
1	PRC INGENIERIA INDUSTRIAL	9,50	6,50	4,00	4,75	7,00	<b>31,75</b>



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacio=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES**

**VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2**

**-Proposta Tècnica-**

<b>Licitador:</b>	<b>PRC INGENIERIA INDUSTRIAL</b>	<b>31,75</b>
<b>Oferta núm:</b>	<b>1</b>	
<b>Valoració tècnica total:</b>		

**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)**

**1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les l·licències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)**

El licitador realitza una descripció detallada segons els sublots. Separa la descripció per cada bloc. Descriu el tipus de l·licència que té cada dependència, i les seves singularitats. Detalla les particularitats de cada instal·lació, les possibles solucions per a tramitar les l·licències i tipus de tràmit a portar a cap. Mancaria descriure els passos de la tramitació a seguir, però és una oferta molt completa i detallada.

VALORACIÓ: **9,50**

**Num Fulls:**

**2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)**

El licitador aporta un organigrama i una taula auxiliar. El licitador ofereix un total de 6 tècnics. Un coordinador, dos responsables per a la redacció dels projectes i direcció d'obra i un tècnic de Coordinador de Seguretat i Salut. Aporta una millora amb relació a la disposició mínima del coordinador i del tècnic de direcció d'obres respecte al mínim de 16 hores setmanals. Indica l'experiència de cada tècnic. Manca una descripció més concreta de les funcions a realitzar per cada tècnic, i els seguiments a realitzar.

VALORACIÓ: **6,50**

**Num Fulls:**

**3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la L·licència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)**

**3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials (0 a 5 punts)**

Respecte de la metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials, l'equip ha diferenciat entre els casos d'edificis amb l·licència d'activitat i edificis sense l·licència d'activitat o pendents de realitzar el control inicial.

Per al cas d'edificis amb l·licència, presenta dos diagrames de flux diferenciant la fase d'estudi del projecte de la fase d'auditoria del projecte. S'estudiarà si el projecte dona compliment a la normativa urbanística i als diversos aspectes en matèria d'activitats, es comprovarà que disposi de ITP/CTP per part de l'Ajuntament així com els REPS favorables; un cop el projecte estigui executat s'analitzarà si difereix del inicialment acceptat i si cal realitzar justificacions, no es donarà per finalitzat fins la conformitat de tots els REPS o la pertinent l·licència d'activitat.

Per al cas d'edificis sense l·licència o pendents d'aquesta, el nou projecte haurà de recollir totes les accions per tal d'adequar l'establiment a la normativa vigent, es realitzarà un llistat de requeriments per tal que el nou projecte els inclogui en el seu abast. L'equip presenta dos diagrames de flux diferenciant la fase d'estudi de l'establiment de la fase d'auditoria del projecte.

L'equip ha presentat quatre diagrames de flux, dos per a cada un dels casos descrits en el plec.

La informació presentada té un correcte nivell de detall, tot i no haver esgotat els 3 fulls permesos en el plec tècnic per a aquesta pregunta. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.

Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.

VALORACIÓ: **4,00**

**Num Fulls:**

**2**



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoV=verificacio=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment (0 a 5 punts)

Respecte de la metodologia de seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment; l'equip ha anunciat diferenciat en 4 fases de gestió: estudi inicial; gestió integral, projecte i licitació; direcció d'obra i CSS i Gestió de control. Per a cada una de les fases incorpora els informes de seguiment i planificació a realitzar, les actes de visites i reunions, les fitxes de seguiment i altres informes corresponents a cada una de les fases. Per a cada document indica els terminis i periodicitat amb els que es realitzaran, el seu format i el seu contingut. Tota la informació estarà penjada en un núvol/plataforma per fàcil accés per part de BSM.

La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.

Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.

VALORACIÓ:	<b>4,75</b>
Num Fulls:	2

4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)

En aquest apartat es proporcionen cinc millores que abasten tots els àmbits proposats en el plec.

- Millora de metodologia - ofereix un chek-list de cada edifici.
- Aplicació de metodologia àgil de gestió i aportació d'eines de control i mesura - ofereix realitzar una plataforma al núvol per compartir la documentació.
- Millora de les eines de comunicació i gestió de les dades. Sintetitzar la documentació en un full, i informar de canvis en les normatives.
- Formació a personal de BSM, ofereix xerrades formatives de forma trimestral.
- Aportació d'informes, reports de l'estat i evolució de la llicència.

Encara que les propostes queden ben explicades, mancaria una descripció més detallada dels recursos i responsables destinats a cada millora.

VALORACIÓ:	<b>7,00</b>
Num Fulls:	

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

### 3.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. Lot 2: Altres dependències

Quadre amb puntuacions criteris judicis de valor segons número d'oferta:

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris judicis de valor
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	31,75



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

### 3.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses Lot 2: Altres dependències

Un cop avaluat el sobre número 2, s'ha procedit a la obertura del sobre número 3, de totes les pliques que han estat admeses segons estableix el Plec administratiu de licitació.

En el següent quadre, estan les ofertes presentades, amb el percentatge de baixa llegit a l'acte d'obertura del sobre 3.

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	62.815,98 €

L'import de licitació és de 74.640,00 € (ABANS IVA)

El pressupost de la licitació és de 136.200 € (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

### 3.5 Taules de valoracions criteris avaluables a través de formules automàtiques. Lot 2: Altres dependències

Les ofertes presentades s'han puntuat segons el que estableix el Plec administratiu de la licitació.

NÚM. OFERT	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)	Puntuació econòmica
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	62.815,98 €	30



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

### 3.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

#### 3.6.1 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 10)
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	20	10

#### 3.6.2 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat d'oficines, espais de serveis i Espectacles o esdeveniments culturals o esportius (0-15 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències 1	Núm. experiències 2	Total punts (Fins 15)
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	5	3	15

#### 3.6.3 Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. vehicles	Total punts (Fins 5)
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	1	5



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

### 3.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula autom. (màx. 30 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx. 30 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	30	30	<b>60</b>

### 3.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 2: Altres dependències

Segons ordre d'oferta:

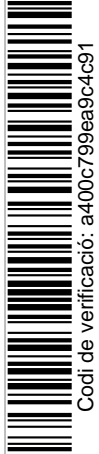
NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula automàtica (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	31,75	60,00	<b>91,75</b>

Segons ordre de puntuació final:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Import Oferta	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula autom. (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL	62.815,98 €	31,75	60,00	<b>91,75</b>

### 3.9 Conclusions LOT 2: Altres dependències

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **91,75** punts l'empresa **PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL**, amb un import d'adjudicació de **62.815,98 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **15,84 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91





Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

## 4 VALORACIÓ LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40

#### 4.1 Empreses presentades al LOT 3: Edificis històrics

1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

#### 4.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS**

**PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES**

NUM. OFERTA	Empreses Oferants	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)				PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL
		1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les l·licències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)	2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)	3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la L·licència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)	4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)	
1	ENGINYERIA CLASSE A, SLP	5,00	7,00	4,25	5,00	26,25



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacio=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES L·LICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS**

**VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2**

**-Proposta Tècnica-**

<b>Licitador:</b>	<b>ENGINYERIA CLASSE A, SLP</b>	<b>26,25</b>
<b>Oferta núm:</b>	<b>1</b>	
<b>Valoració tècnica total:</b>		

**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)**

**1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les l·licències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)**

En aquest apartat, el licitador aporta una descripció genèrica de possibles instal·lacions ubicades dins dels edificis. S'indica que les noves l·licències seran una modificació de l'actual tipus Annex III.2, i aporta un llistat de la documentació a presentar. Manca identificar les singularitats de cada edifici. Manca la descripció de cadascuna de les instal·lacions de dintre del parc i del zoo de Barcelona. Manca diferenciar les possibles modificacions de l·licència a realitzar, substancials o no substancials. En resum, és una descripció genèrica que no aporta informació rellevant de la gestió a portar a cap.

VALORACIÓ: **5,00**

**Num Fulls:**

**2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)**

Segons el plec, la Direcció Facultativa, estarà composta per un director d'Obra i un director d'Execució (sent necessàriament dos tècnics diferents). També s'haurà d'ofertar el Coordinador de Seguretat i Salut, com a persona física diferent. El licitador proposa com a director responsable, responsable d'equip tècnic unitat, responsable d'equip tècnic de redacció projectes i responsable d'equip tècnic d'obres a Bran de la Fuente, i com responsable d'equip de CSS a Dario Salvador. Per a cada responsable indica diversos tècnics adjunts. No deixa clar qui serà l'altre director que formarà part de l'equip base. Indica que destinarà un tècnic amb una dedicació exclusiva de 16 h. Per a la resta indica unes hores equips/setmana per unitats. Els treballs que descriu per cada equip són els indicats en el plec. Aporta un total de 7 tècnics i indica les seves titulacions. Manca especificar l'organització de l'equip segons les tasques a realitzar.

VALORACIÓ: **7,00**

**Num Fulls:**

**3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la L·licència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)**

**3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials (0 a 5 punts)**

Respecte de la metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials, l'equip ha diferenciat entre les actuacions a realitzar en cas de l·licència d'activitats prèvia concedida o sense l·licència prèvia/en procés. Pels edificis amb l·licència es verificarà i avaluarà qualsevol modificació en la l·licència existent, analitzant si implica canvis substancials. S'assistirà a la reunió de llançament i realitzarà un informe resum de l'estat de la l·licència i els condicionants o afectacions per al projecte. Un cop el projecte es lliuri, s'emetrà informe inicial d'auditoria en matèria de l·licència d'activitat. S'adjunta diagrama de flux, amb les fites més rellevants: reunió de llançament, reunió afectacions l·licència, auditoria del projecte, lliurament de les separates corresponents, reunió informe ajuntament en cas de ser necessari i control inicial d'activitats en fase d'obra en cas de canvi substancial.

Pel que fa a edificis sense l·licència o en procés de realitzar el control inicial, s'avaluarà que no hi hagi modificacions respecte el projecte d'obres prèviament aprovat per l'ajuntament i es monitoritzarà i informarà sobre l'estat de la l·licència i els possibles canvis. S'assistirà a la reunió de llançament i realitzarà un informe resum de l'estat de la l·licència i els condicionants o afectacions per al projecte. Un cop el projecte es lliuri, s'emetrà informe inicial d'auditoria en matèria de l·licència d'activitat. A banda, s'estudiarà si l'actual edifici compleix amb l'establert en l'aprovació inicials i si es disposa de la documentació necessària per ser justificada en el control inicial. També establirà les possibles mesures correctores que s'haurien de realitzar i si aquestes s'incorporen en el projecte o si es fa un derivat d'aquest. S'adjunta diagrama de flux, amb les fites més rellevants: reunió de llançament, reunió afectacions l·licència, revisió de l'estat actual, valoració de l'estat actual modificat, auditoria del projecte, lliurament de les separates corresponents, reunió informe ajuntament en cas de ser necessari i control inicial d'activitats.

L'equip ha presentat dos diagrames de flux, tal i com estableix el plec. La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un correcte nivell de personalització.

Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.

VALORACIÓ: **4,25**

**Num Fulls:**

**3**



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

<p>3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment (0 a 5 punts)</p> <p>Respecte de la metodologia de seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment; l'equip ha descrit les fases que es realitzaran per al seguiment: avaluació de la implantació d'una modificació d'un edifici (es redactarà un informe d'avaluació de l'impacte de la modificació, detallant els requeriments tècnics i administratius que hi podrien derivar, així com el procediment a seguir: reunió inicial, redacció i presentació en reunió d'informe en 1 mes aprox., resposta per part de BSM i lliurament de informe final amb presentació en reunió), lliurant a mode d'exemple el contingut de l'informe; consultes puntuals i orientació a BSM i/o altre enginyers (redacció d'informe d'avaluació de la implementació o modificació en un edifici envers la llicència actual); informe de seguiment dels anàlisis (realització d'un informe trimestral i un altre de tancament anual per mostrar l'estat dels diferents anàlisis realitzats; es presenta una proposta dels apartats que disposaria el informe trimestral/anual).</p> <p>La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.</p> <p>Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.</p>	
VALORACIÓ:	<b>5,00</b>
Num Fulls:	2
<p>4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)</p> <p>En aquest apartat es proposen cinc millores:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formació contínua, proposa una sessió de formació bàsica.</li> <li>- Informes de l'estat i evolució de la llicència, ofereix realitzar un Excel amb l'estat actual dels serveis. Respecte a aquesta mesura, el plec tècnic ja exigeix realitzar informes quinzenals de l'estat de les llicències ambientals, hauria de detallar la periodicitat dels informes com a millora.</li> <li>- Millores en eines de comunicació i gestió de dades, proposa un espai al núvol per a compartir informació amb el BSM.</li> <li>- Arxius de llicències, ofereix fer un arxiu amb la documentació de cada llicència. La licitació té com a objecte la redacció de protocols de seguiment de les modificacions de les Activitats i de l'organització de la documentació relacionada per garantir el bon seguiment d'aquestes, per tant, pensem que no es tracta d'una millora, ja que ho inclou la mateixa licitació.</li> <li>- Base de dades de contactes amb l'administració.</li> </ul> <p>Hi ha millores que ja queden incloses en les tasques exigides a la licitació.</p>	
VALORACIÓ:	<b>5,00</b>
Num Fulls:	

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

#### 4.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 3: Edificis històrics

Quadre amb puntuacions criteris judicis de valor segons número d'oferta:

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris judicis de valor
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	26,25



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

#### 4.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 3: Edificis històrics

Un cop avaluat el sobre número 2, s'ha procedit a la obertura del sobre numero 3, de totes les pliques que han estat admeses segons estableix el Plec administratiu de licitació.

En el següent quadre, estan les ofertes presentades, amb el percentatge de baixa llegit a l'acte d'obertura del sobre 3.

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €

L'import de licitació és de 74.640,00 € (ABANS IVA)

El pressupost de la licitació és de 114.800 € (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

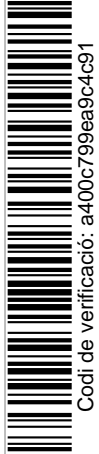
El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

#### 4.5 Taules de valoracions criteris avaluable a través de formules automàtiques. LOT 3: Edificis històrics

Les ofertes presentades s'han puntuat segons el que estableix el Plec administratiu de la licitació.

NÚM. OFERT	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)	Puntuació econòmica
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €	30



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

#### 4.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

##### 4.6.1 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a la Ciutat de Barcelona (0-10 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 10)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	20	10

En els certificats presentats s'indica haver executat les activitats dels edificis Wellington, entrada Prim, Botiga Prim i del parc d'atraccions del Tibidabo, però no s'indica quantes activitats en total.

##### 4.6.2 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències (Recintes amb conjunt d'edificacions protegides per Patrimoni) (conjunt protegit, bé d'interès local o d'interès urbanístic) (0-15 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 15)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	15	15

No indica en els certificats que es tracta d'edificacions amb protecció patrimonial.

##### 4.6.3 Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. vehicles	Total punts (Fins 5)
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	1	5



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



#### 4.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula autom. (màx. 30 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx. 30 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	30	30	<b>60</b>

#### 4.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 3: Edificis històrics

Segons ordre d'oferta:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula automàtica (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	26,25	60,00	<b>86,25</b>

Segons ordre de puntuació final:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Import Oferta	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula autom. (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.	59.450,00 €	26,25	60,00	<b>86,25</b>

#### 4.9 Conclusions LOT 3: Edificis històrics

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **86,25** punts l'empresa **ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.**, amb un import d'adjudicació de **59.450,00 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **20,35 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoverificacion=a400c799ea9c4c91>

## 5 VALORACIÓ LOT 4: CBSA

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

## 5.1 Empreses presentades al LOT 4: CBSA

1.- COLOMER RIFÀ S.L.P.

## 5.2 Valoració dels criteris de judicis de valor per Apartats.

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40

**CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA**

**LOT 4: CBSA**

**PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES**

NUM. OFERTA	Empreses Oferants	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)				PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL	
		1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)	2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)	3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)	4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)		
1	COLOMER-RIFÀ SLP	9,00	7,00	5,00	4,25	7,50	<b>32,75</b>



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacio=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

<b>CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA GESTIÓ INTEGRAL DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS O EQUIVALENTS I ELS CONTROLS DE LES INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA BSM I CBSA</b>		
<b>LOT 4: CBSA</b>		
<b>VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2</b>		
<b>-Proposta Tècnica-</b>		
<b>Licitador:</b>	<b>COLOMER-RIFÀ SLP</b>	<b>32,75</b>
<b>Oferta núm:</b>	<b>1</b>	
<b>Valoració tècnica total:</b>		
<b>CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)</b>		
<b>1. Coneixement dels emplaçaments i les singularitats de la gestió de les llicències d'Activitats dels mateixos (0 a 10 punts)</b>		
<p>En primer lloc, s'indica informació detallada relativa als emplaçaments que es gestionaran, dins d'aquesta informació s'anomena la superfície que ocupa les distintes instal·lacions així com la disposició dels diferents edificis de cada zona. Posteriorment, divideix la informació relativa a les tramitacions segons el terme municipal en què es troben els diferents emplaçaments, a part d'aquesta divisió per a cada terme municipal s'explica la tramitació que caldrà seguir segons el tipus d'activitat que es realitza en cada edificació, tot açò seguint les ordenances municipals de cada zona. Mancaria una descripció més completa del procés per l'obtenció de cada llicència.</p>		
VALORACIÓ:		<b>9,00</b>
<b>Num Fulls:</b>		<b>2</b>
<b>2. Organigrama i organització dels recursos dels redactors dels projectes objecte de la Licitació (0 a 10 punts)</b>		
<p>En aquest apartat, es realitza un organigrama que conté la informació relativa a les tasques més importants, la titulació, els anys d'experiència, la dedicació a cada una d'elles així com la seva organització. Ofereix com a equip tècnic un director responsable, un director adjunt i el tècnic per a la realització de la Coordinació de Seguretat i Salut. També aporta varis tècnics adjunts. D'aquest organigrama es pot comprovar que es compleix la condició del plec que el Coordinador de Seguretat i Salut és un tècnic diferent de la Direcció de l'Obra. A més d'aquest esquema, fa una descripció de les funcions de cada un dels membres de l'equip. No es fa menció a la condició del plec que un tècnic que disposi 16 hores exclusives a la setmana confeccionant redacció d'informes, protocols de seguiment de les afectacions parcials dels projectes, comunicació amb BSM i formació de personal intern en cas que s'escaigui, però indica la dedicació de cada tècnic.</p>		
VALORACIÓ:		<b>7,00</b>
<b>Num Fulls:</b>		<b>1</b>
<b>3. Metodologia en fase de seguiment, control i comunicació de les afectacions de projectes executius parcials (no afecten a la totalitat de l'edificació existent) en la Llicència d'Activitat vigent (relatiu als punts 13 a 16 de les tasques a contractar descrites a la taula de l'apartat de valoració de criteris automàtics) (0 a 10 punts)</b>		
<b>3.1. Metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials (0 a 5 punts)</b>		
<p>Respecte de la metodologia en fase de seguiment i estudi de les possibles afectacions de projectes executius parcials, l'equip ha diferenciat en quatre casuístiques diferenciades: edificis amb llicència d'activitat dins del T.M de Barcelona, edificis amb llicència d'activitat fora del T.M de Barcelona, edificis sense llicència d'activitat dins del T.M de Barcelona i edificis sense llicència d'activitat fora del T.M de Barcelona; aportant per a cada un d'ells un diagrama de flux. En general els diagrames de flux incorporen una recopilació inicial de documentació (licència original o documentació disponible) així com del programa de necessitats, amb això es defineixen els requeriments, actuacions i gestions necessàries i es transmet per a la redacció del projecte; es fa una primera auditoria del projecte bàsic per part de l'equip i un cop obtinguda la CTP així com les corresponents autoritzacions municipals i realitzada la redacció del projecte executiu, l'equip audita el projecte executiu lliurant un informe i realitzant seguiment i aclariment de dubtes; un cop executades les obres es porta a terme la certificació final i el control inicial per la EAC si escau, per iniciar l'activitat. En tot el procés l'equip durà a terme una confecció del protocol de seguiment, un assessorament tècnic continu, es realitzarà seguiment del procés i assistència a les reunions necessàries, es redactaran informes parcials i finals, així com ofereix formació i assessorament tècnic per al personal de BSM.</p> <p>L'equip ha presentat quatre diagrames de flux, dos per a cada un dels casos descrits en el plec.</p> <p>La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.</p> <p>Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.</p>		
VALORACIÓ:		<b>5,00</b>
<b>Num Fulls:</b>		<b>3</b>



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

**3.2. Metodologia del Seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment (0 a 5 punts)**

Respecte de la metodologia de seguiment de la Unitat de Negoci, comunicació i elaboració d'informes de les afectacions dels projectes parcials a BSM, organització de la documentació per al seu seguiment i protocols de gestió per a l'objectiu del seguiment; l'equip ha diferenciat en 3 punts el seguiment: fase inicial, fase de desenvolupament del projecte i fase final de l'execució de projecte. Indica que en fase de gestió continua de llicències, un cop finalitzada l'obra, s'haurà de dur a terme un manteniment periòdic i redacta un quadre de seguiment continu de la documentació de l'activitat. L'equip descriu el contingut del quadre de seguiment continu que s'adaptarà a la magnitud de cada projecte i unitat de negoci: codi, descripció del document, què es requereix, què es disposa, quina es la freqüència de revisió/renovació, data d'aportació, si és adequat i data de propera revisió. L'equip anuncia que realitzarà un informe inicial que contindrà la descripció dels projectes parcials planificats, objectius, requeriments i abast, amb un anàlisi de les possibles afectacions a apartaments de BSM i incloent manteniment, inspeccions de seguretat i altres aspectes que es requereixin. Un cop superat el control inicial i iniciada l'activitat, es donaran pautes de manteniment. Es lliuraran informes parcials i informes de tancament d'any. L'equip assistirà a les reunions de coordinació de projectes anuals on es definiran les estratègies de seguiment.

La informació presentada té un alt nivell de detall. És coherent amb el servei a realitzar. Té un alt nivell de personalització.

Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.

VALORACIÓ:	<b>4,25</b>
<b>Num Fulls:</b>	2

**4. Proposta de millores en la prestació dels serveis (0 a 10 punts)**

En aquest apartat es proposen 5 millores, les quals proporcionen una informació que s'adequa a la informació requerida en el plec. Aquestes millores són:

- Implementació d'una Plataforma de Gestió de Projectes Integrada, amb utilització de la plataforma Bimplus.
- Establiment d'un Programa de Formació Continuada, amb un responsable de la formació i 1 any de desplegament.
- Implementació de KPIs i Informes de Seguiment, reports de l'estat evolució de la Llicència.
- Implementació de Metodologies Àgils de Gestió de Projectes i Creació d'una Base de Dades Centralitzada per a la Gestió de Dades.

En general, les millores queden ben definides, i són acordades a les sol·licitades. No es punten totes les millores perquè supera el nombre màxim de fulls.

VALORACIÓ:	<b>7,50</b>
<b>Num Fulls:</b>	3

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
 Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
 Data: 29-05-2024 20:14:40

### 5.3 Quadre-resum de les Valoracions criteris judicis de valor. LOT 4: CBSA

Quadre amb puntuacions criteris judicis de valor segons número d'oferta:

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris judicis de valor
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	32,75



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

Signat per: ANNA ELICES PRAT  
Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT  
Data: 29-05-2024 20:14:40

#### 5.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses LOT 4: CBSA

Un cop avaluat el sobre número 2, s'ha procedit a la obertura del sobre numero 3, de totes les pliques que han estat admeses segons estableix el Plec administratiu de licitació.

En el següent quadre, estan les ofertes presentades, amb el percentatge de baixa llegit a l'acte d'obertura del sobre 3.

NÚM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	70.908,00 €

L'import de licitació és de 74.640,00 € (ABANS IVA)

El pressupost de la licitació és de 106.200 € (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

#### 5.5 Taules de valoracions criteris avaluables a través de formules automàtiques. LOT 4: CBSA

Les ofertes presentades s'han puntuat segons el que estableix el Plec administratiu de la licitació.

NÚM. OFERT	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)	Puntuació econòmica
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	70.908,00 €	30



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>



## 5.6 Taules de valoracions dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

### 5.6.1 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat a Catalunya (0-10 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 10)
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	0	0

La majoria dels certificats que aporta són de projectes bàsic i executius, no de llicències d'activitats. La resta de documentació són instàncies, però no certificats de bona execució.

### 5.6.2 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, tramitacions de Llicències d'Activitat en edificacions d'Activitats Funeràries (0-15 punts)

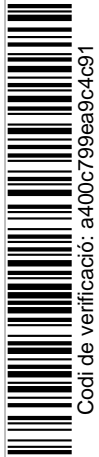
A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. experiències	Total punts (Fins 15)
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	7	15

### 5.6.3 Vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) (0-5 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al número d'experiències aportades per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NÚM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Núm. vehicles	Total punts (Fins 5)
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	1	5



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

### 5.7 Taula-resum puntuacions criteris avaluables forma automàtica:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula autom. (màx. 30 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx. 30 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	30	20	50

### 5.8 Quadre-resum de les valoracions totals LOT 4: CBSA

Segons ordre d'oferta:

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula automàtica (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	32,75	50,00	82,75

Segons ordre de puntuació final:

NÚM. OFER	Empreses Oferents	Import Oferta	Puntuació Judici de valor (màx. 40 punts)	Puntuació fórmula autom. (màx. 60 punts)	Puntuació Total
1.-	COLOMER RIFÀ S.L.P.	70.908,00 €	32,75	50,00	82,75

### 5.9 Conclusions LOT 4: CBSA

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **82,75** punts l'empresa **COLOMER RIFÀ S.L.P.**, amb un import d'adjudicació de **70.908,00 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **5,00 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=a400c799ea9c4c91>

## 6 CONCLUSIONES GENERALES DELS 4 LOTS

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 29-05-2024 14:18:02

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 29-05-2024 20:14:40

## 6.1 Conclusions Generals

### Conclusions LOT 1: APARCAMENTS

Es proposa a l'empresa ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P. amb una puntuació total de 85,25 punts, un import d'adjudicació de 59.450,00 €, i amb una baixa del 20,35 % com a adjudicatària de la licitació relativa a la "Gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA" Lot 1.

- 1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

### Conclusions LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES

Es proposa a l'empresa PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL amb una puntuació total de 91,75 punts, un import d'adjudicació de 62.815,98 €, i amb una baixa del 15,84 % com a adjudicatària de la licitació relativa a la "Gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA" Lot 2.

- 1.- PRC INGENIERÍA INDUSTRIAL

### Conclusions LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS

Es proposa a l'empresa ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P. amb una puntuació total de 86,25 punts, un import d'adjudicació de 59.450,00 €, i amb una baixa del 20,35 % com a adjudicatària de la licitació relativa a la "Gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA" Lot 3.

- 1.- ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.

### Conclusions LOT 4: CBSA.

Es proposa a l'empresa COLOMER RIFÀ S.L.P. amb una puntuació total de 82,75 punts, un import d'adjudicació de 70.908,00 €, i amb una baixa del 5,00 % com a adjudicatària de la licitació relativa a la "Gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA" Lot 4.

- 1.- COLOMER RIFÀ S.L.P.

A Barcelona, maig de 2024

Sgt: Anna Elices i Prat  
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics  
Anella, Fòrum, Park Güell, Transports  
i Electromobilitat

Sgt.: Xavier Pascual i Prat  
Director Corporatiu Serveis Tècnics



Codi de verificació: a400c799ea9c4c91