



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
304/2024	La junta de govern local	19/06/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

EXPEDIENT 304/2024. VENDA DIRECTA D'UN GARATGE DE LA COLÒNIA ESTABANELL

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2024/301 de 18 / de juny / 2024.

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 304/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Procediment d'alienació bé patrimonial

Expedient 304/2024. Venda directa d'un garatge de la Colònia Estabanell.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local d'11 de juliol de 2008 es va instruir l'expedient administratiu d'alienació directa de 51 garatges de la Colònia Estabanell, en el qual es va determinar la taxació pericial de cadascun dels immobles, com també el caràcter patrimonial dels béns i la necessitat i conveniència per als interessos municipals d'acordar aquesta alienació.





Atès que a l'expedient s'han acreditat les causes excepcionals que justifiquen l'alienació sense subhasta pública de l'immoble, en complement dels articles 206.3 i 209.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336 /1988, de 17 d'octubre, ja que les finques que interessa alienar tenen un valor econòmic molt inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i constitueixen l'instrument idoni per dotar de places de garatges als veïns de la Colònia, en substitució de les barraques que van ser derruïdes i per donar resposta a aquesta necessitat de caire urbanístic, social i paisatgístic.

Atès que en el procediment indicat va quedar deserta l'adjudicació d'un dels garatges posats a la venda els quals formen finques individuals numerades, essent un d'ells el següent:

* Garatge 6A, el qual té una superfície útil de 15,60 m² i construïda de 18,28 m².

Atès que amb data 15/03/2024 ha estat lliurat informe pericial de valoració dels béns de la qual resulta un preu de licitació pel garatge de 14.167€.

Atès que en l'expedient incoat hi consten els condicionats bàsics per poder optar a l'adjudicació de les finques, entre els quals cal destacar:

- 1) Només poden optar-hi els titulars d'un o més habitatges a la Colònia Estabanell.
- 2) En l'escriptura de compravenda, les finques seran gravades amb la prohibició de posteriors transmissions a persones que no siguin propietaris d'un o més habitatges de la Colònia Estabanell.

Vist que es va emetre Informe d'Intervenció sobri el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que es va emetre Informe per Secretaria sobri la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

La Junta de Govern Local, actuant d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023-0127, de 19 de juny (BOP de Girona núm. 151, de 4 d'agost), **ACORDA:**





1r.- DISPOSAR l'obertura d'un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant anunci en el Tauler d'Anuncis de la Corporació i en el Perfil del Contractant, per tal que els interessats en l'adquisició dels béns puguin presentar les seves sol·licituds en sobre tancat, de conformitat amb els condicionants bàsics per poder optar a l'adjudicació de les finques, incorporats a l'expedient, les quals s'adjudicaran al millor postor a partir del preu de licitació següent:

* Garatge 6A, el qual té una superfície útil de 15,60 m2 i construïda de 18,28 m2. Preu: 14.167€ (despeses i impostos a càrrec del comprador).

2n.- L'obertura de les sol·licituds la portarà a terme la primera Junta de Govern Local que se celebri un cop finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes. Així mateix, en aquesta mateixa Junta de Govern Local es procedirà, si s'escau, a l'adjudicació provisional de l'immoble.

3r.- L'adjudicatari haurà de presentar, en el termini de quinze (15) dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil del Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social segons estableix la legislació vigent.

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquest certificat amb el vistiplau del/de la Sr./a Alcalde/ssa a reserva dels termes en què s'aprovi l'acta corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

