



Ajuntament de Camprodon

INFORME DE MOTIVACIÓ ALIENACIÓ GARATGE COLÒNIA ESTABANELL

La present memòria s'emet per tal de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte d'alienació d'un garatge a la Colònia Estabanell, expedient 304/2024..

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'alienació del garatge 6A.

Per acord de la Junta de Govern Local d'11 de juliol de 2008 es va instruir l'expedient administratiu d'alienació directa de 51 garatges de la Colònia Estabanell, en el qual es va determinar la taxació pericial de cadascun dels immobles, com també el caràcter patrimonial dels béns i la necessitat i conveniència per als interessos municipals d'acord a aquesta alienació.

En el procediment indicat va quedar deserta l'adjudicació del garatge 6A posat a la venda.

En l'expedient incoat hi consten els condicionats bàsics per poder optar a l'adjudicació de les finques, entre els quals cal destacar:

- 1) Només poden optar-hi els titulars d'un o més habitatges a la Colònia Estabanell.
- 2) En l'escriptura de compravenda, les finques seran gravades amb la prohibició de posteriors transmissions a persones que no siguin propietaris d'un o més habitatges de la Colònia Estabanell.

2. JUSTIFICACIÓ DE TIPUS DE CONTRACTE I PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 9.2 de la Llei estatal 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendaments i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre que assenyala en el seu article 42 que les alienacions de béns patrimonials es regiran per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.





Ajuntament de Camprodon

3. DIVISIÓ PER LOTS

No es considera convenient ni oportú la divisió en lots de l'objecte del contracte per esser configurat per una únic bé immoble a alienar.

4. PRESSUPOST ALIENACIÓ

D'acord amb l'informe pericial de valoració de data 15/3/2024, es fixa el preu de licitació pel garatge en 14.167 euros.

