



Expedient: 2020/00035860L  
UO Responsable: Departament Central de Contractació  
Assumpte: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions anti intrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals  
Procediment: Obert  
Interessat/da: SABICO SEGURIDAD, SA

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU**

Tipus de contracte: Contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l' annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte.

Sistema de selecció: Procediment obert.  
Òrgan que l'autoritza: L' alcalde  
Data d'adjudicació: 4 de maig de 2021  
Adjudicatari: SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487  
Preu adjudicació: Com a màxim el pressupost base de licitació establert per aquest contracte  
Garantia definitiva: 8.846,25 euros  
Expedient: TAO 2020/00035860L

## **PARTS DEL CONTRACTE**

D'una banda, el senyor Xavier Garcia Albiol alcalde de l'Ajuntament de Badalona, en nom i representació d'aquesta corporació (CIF P0801500J) i domicili a aquests efectes a Badalona, 08911, Plaça de la Vila, número 1, assistit per la secretaria accidental, Remedios Hijano Cruzado.

De l'altra, la Sra. Anna Maria Medina Sola, amb DNI 77902229X i el Sr. Diego Peña Gomez, amb DNI 38058934Y, en representació de l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 segons poders que figuren a la proposició i domicili fiscal a Barcelona, a l' Avinguda Meridiana, número 133.

## **EXPOSEN**

1.- En sessió de data 29 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local aprovà, entre d'altres, l' expedient de contractació, la licitació, la despesa i l' obertura del procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària per mitjans electrònics per tal d'adjudicar el contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l' annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte.



2.- En data 30 de desembre de 2020 es publicà l'anunci de licitació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

3.- En data 28 de gener de 2021 – ateses diverses consultes realitzades per empresaris interessats en participar en aquest procediment que manifestaven els seus dubtes entorn el quadre que seguint la literalitat de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars s'havia d'acompanyar al model de proposició econòmica a què es referia dit annex – es publicà en el perfil de contractant l'esmentat quadre.

4.- Com sigui que el quadre es va facilitar el dia d'abans de finalitzar el termini establert per a la presentació de proposicions (29/01/2021 a les 13.30 hores), s'acordà – mitjançant provisió que consta en l'expedient administratiu de referència - per part de l'alcalde, per avocació de facultades delegades en la Junta de Govern Local atesa la urgència requerida per aquesta actuació, aprovar l'ampliació del termini de presentació de proposicions en 5 dies hàbils més, procedint-se a esmenar l'anunci de licitació d'aquest contracte amb els termes exposats el propassat 29/01/2021 a primera hora, finalitzant el termini de presentació de proposicions arran l'esmena publicada el dia 05/02/2021.

5.- En data 1 de febrer de 2021 es va publicar al perfil de contractant un nou quadre que ha d'acompanyar l'oferta econòmica que preveu – a diferència de l'anterior que contemplava les activitats de manteniment preventiu, normatiu i correctiu – només les actuacions pròpies del manteniment normatiu i preventiu estimades en el decurs d'un any.

6.- De conformitat amb els anuncis de licitació a què s'ha fet referència, el termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 5 de febrer de 2021 a les 13.30 hores.

7.- Finalitzat l'esmentat termini i de conformitat amb el certificat d'ofertes de l'Eina del Sobre Digital de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, les empreses que han presentat proposició per participar en aquest procediment han estat les següents:

|    | EMPRESSES                                | NIF       |
|----|--|-----------|
| 1  | CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL       | B57570137 |
| 2  | BIFOR SEGURETAT SL                       | B59776070 |
| 3  | INV PROTECCION SL                        | B85582013 |
| 4  | ALARMAS SPITZ SA                         | A08769572 |
| 5  | SIEF 2 SL                                | B25233487 |
| 6  | UTE CLECE SEGURIDAD-CLECE-CSI            | A86340098 |
| 7  | CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL | B61528956 |
| 8  | IMAN SEGURIDAD SA                        | A59919480 |
| 9  | SABICO SEGURIDAD SA                      | A20202487 |
| 10 | SOLER GLOBAL SERVICE SL                  | B63260020 |



8.- En sessió ordinària de data 10 de febrer de 2021 la Mesa de Contractació – prèviament convocada als efectes d' aquest acte mitjançant inserció d' un avís en el perfil de contractant d' aquest Ajuntament - integrada pels membres a què es refereix la resolució de l'alcalde d'aprovació de la Mesa Permanent de Contractació: composició, funcionament i règim de sessions, adoptà els acords que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

**“PRIMER.- OBRIR ELS SOBRES/ARXIVS ELECTRONICS UNICS** de les empreses que han presentat proposició per a concórrer a la licitació d'aquest contracte dins del termini màxim establert, que són les relacionades a la taula abans transcrita:

**SEGON.- ADMETRE A LA LICITACIÓ** d'aquest contracte a les següents empreses en considerar-se correcta la documentació presentada inclosa en els seus respectius arxius electrònics d'acord amb l' exigít a la clàusula 9.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte sens perjudici que el Departament promotor del contracte en el seu anàlisi detecti que els mitjans compromesos per a la realització d'aquests servei son insuficients o calgui realitzar alguna mena d'aclariment:

- BIFOR SEGURETAT SL
- CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL
- SIEF 2 SL

**CONDICIONAR L' ADMISSIÓ A LA LICITACIÓ de les següents empreses A L' ESMENA DELS DEFECTES I/O MANCANCES DETECTATS A LES SEVES RESPECTIVES PROPOSICIONS QUE TOT SEGUIT S' INDIQUEN** – dins del termini màxim de 3 dies hàbils a comptar del requeriment que el Departament Central de Contractació cursi a aquests efectes:

- ALARMAS SPITZ, a aquesta empresa li manca presentar la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència seguint el model de l' annex III del plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte així com també indicar de forma expressa si farà ús de la subcontractació o no en tant en la seva declaració responsable que ha presentat seguint el model de l' annex II de l' esmentat plec ( en endavant, PCAP), no hi ha cap menció. Cas que faci ús de la subcontractació, hauria d' indicar l' empresa que subcontractarà, definir el seu perfil empresarial i indicar el % de la prestació que proposa subcontractar.
- CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l' annex II del PCAP i els apartats I i III de la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència que presentà seguint el model de l' annex III de l' esmentat plec.
- IMAN SEGURIDAD SA a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l' annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s' exigeixen per participar en aquest procediment (programari, magatzem...)
- INV PROTECCION SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència que presentà seguint el model de l' annex III del PCAP i més concretament, omplir l' apartat III.
- SABICO SEGURIDAD SA, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l' annex II del PCAP en tant no els menciona de forma específica, cal especificar mitjans personals i materials mínims exigits per participar en aquest procediment.
- SOLER GLOBAL SERVICE SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l' annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s' exigeixen per participar en aquest procediment (magatzem...)



- UTE CLECE SEGURIDAD SAU – CLECE SA – CONTROL DE SEGURIDAD INTELIGENTE, a aquesta UTE li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s'exigeixen per participar en aquest procediment (programari, magatzem...) així com també cal que aporti la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència de l'empresa CLECE SA en tant aquesta no figura a la seva proposició.

**TERCER.- OBRIR LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES de totes les empreses presentades en aquesta licitació, les quals han de seguir el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte a valorar d'acord amb els diversos criteris – tots ells avaluable automàticament - preestablerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts i són els que es transcriuen literalment a continuació:**

«La selecció de la millor oferta es farà amb aplicació dels següents criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts:

- Millora del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA (de 0 punts fins a un màxim de 85 punts)

Es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3))}{(1) - (2)} \times (4)$$

A on:

1. Pressupost base de licitació màxim establert per aquest concepte integrant del preu total
2. Preu més econòmic ofert per aquest concepte.
3. Preu de l'oferta que es valora.
4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri (85).

- Millora en el preu hora mà d'obra pel servei de manteniment correctiu i urgències respecte el preu unitari per hora de prestació d'aquests serveis mínim que s'estableix en aquest plec (De 0 punts fins a un màxim de 7 punts)
- Cost hora oficial 1ª en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 1,5 punts
- Cost hora oficial 1ª en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 1,5 punts

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació a qui formuli la millor oferta en cadascun dels subapartats anteriors, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

c) Descompte percentual sobre tarifa PVP de materials del catàleg o preus ITEC vigents a la data límit de presentació de les ofertes (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts).

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris de pvp de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquest preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.»



**QUART.-** Feta la lectura en veu alta de les ofertes presentades en aquesta licitació, TRASLLADAR el contingut tant de la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i/o subcontractació com de la oferta econòmica i resta d'aspectes de l'oferta avaluable automàticament al Servei tècnic municipal corresponent, perquè emeti informe, en relació a l'acompliment dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte així com també de valoració de les ofertes segons els criteris preestablerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, abans transcrits, amb una ponderació màxima de 100 punts per l'aplicació de les fórmules i paràmetres que també s'hi assenyalen.

Tot tenint present que de conformitat amb el que preveu dita clàusula:

**«Sempre que hi hagi tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.»**

Les ofertes amb valors de temeritat s'han de justificar per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador per tal que en precisi les condicions de l'oferta, essent d'aplicació amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnico-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, un cop tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.»

**CINQUÈ.-** PUBLICAR l'acta que s' aixequi arran aquesta sessió de la Mesa al Perfil de contractant de l' Ajuntament acompanyada de les ofertes que s'han obert i llegit en veu alta.

(...)"

9.- En compliment de l' acord cinquè abans transcrit en data 12/02/2021 es va publicar l' acta aixecada arran l' acte de la Mesa anterior al perfil de contractant d' aquest Ajuntament.

10.- En l' acord segon abans transcrit de la Mesa es condicionà l' admissió d' un total de 7 empreses presentades a la licitació d' aquest contracte a l' esmena dels defectes i/o mancances detectats per la pròpia Mesa en dita sessió en les seves proposicions, quant a la documentació administrativa relativa a la capacitat, personalitat i solvència es refereix. Es tractava de les següents empreses:

- 1) ALARMAS SPITZ
- 2) CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL
- 3) IMAN SEGURIDAD SA
- 4) INV PROTECCION SL
- 5) SABICO SEGURIDAD SA
- 6) SOLER GLOBAL SERVICE SL
- 7) UTE CLECE SEGURIDAD SAU – CLECE SA – CONTROL DE SEGURIDAD INTELIGENTE

11.- En data 14/02/2021 el Departament Central de Contractació va trametre uns oficis a les anteriors empreses atorgant-les un termini màxim de 3 dies hàbils – el qual finia el dia 17/02/2021 a les 13.30 hores - per a procedir a l' esmena dels defectes i/o mancances detectats a les seves respectives



proposicions.

12.- Dins del termini màxim atorgat als efectes indicats, totes les empreses abans relacionades amb excepció de CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL van atendre el requeriment efectuat.

13.- De la documentació presentada per tots els empresaris, tant de la documentació administrativa presentada inicialment, d'entre aquesta, la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i/o subcontractació com de l' aportada amb posterioritat per alguns d' aquests – en haver d' esmenar determinades mancances i/o defectes detectats a les seves proposicions dins del termini màxim atorgat - com de la oferta econòmica i resta d' aspectes de l' oferta avaluable automàticament se'n donà tramesa al Servei tècnic municipal corresponent, perquè emeti informe, en relació a l'acompliment dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte així com també de valoració de les ofertes segons els criteris preestablerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, en compliment de l' acord quart abans transcrit.

14.- Com sigui que es detectà per part del Departament promotor del contracte, responsable d' aquest, que un dels licitadors havia formulat la seva oferta sense seguir el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars tal i com s' exigia en l' esmentat plec, i més concretament, l' empresa ALARMAS SPITZ, un altre CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR, no havia atès el requeriment d' esmena de la documentació administrativa en temps i forma, que algunes de les declaracions relatives a l' adscripció de mitjans i/o subcontractació de la resta de licitadors no eren complertes o induïen a confusió i que algunes de les proposicions econòmiques incorrien en temeritat aplicant el criteri de la baixa temerària a què es referia la clàusula 6.2 abans esmentada per separat a cadascun dels tres criteris de valoració de les ofertes preestablerts en dita clàusula, és per això que en data 25/02/2021 la cap del Servei d' Obres, Projectes i Manteniment va emetre un informe tècnic en què posà de manifest tot l' anteriorment exposat i en data 3 de març de 2021 el Departament Central de Contractació adreçà als següents empresaris, els corresponents oficis, on es sol·licitava l' esmena o aclariment d' alguna de les seves declaracions responsables i/o la justificació de la viabilitat de les seves ofertes amb els termes establerts a la documentació tècnica que havia estat emesa i incorporada en l' expedient administratiu de referència (informe tècnic de data 25/02/2021):

- 1) BIFOR SEGURETAT SL
- 2) CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL
- 3) UTE CLECE SEGURIDAD - CLECE-CSI
- 4) IMAN SEGURIDAD SA
- 5) INV PROTECCION SL
- 6) SABICO SEGURIDAD SA
- 7) SIEF 2 SL
- 8) SOLER GLOBAL SERVICE SL

15.- Aquests empresaris disposaven fins el dia 05/03/2021 a les 13.30 hores per presentar la documentació requerida.

16.- Els esmentats oficis van ser atesos en temps i forma per tots els empresaris afectats abans relacionats amb excepció de SABICO SEGURIDAD SA donant-se tramesa de la documentació presentada al Departament promotor i responsable del contracte a efectes del seu anàlisi.

17.- Analitzada la documentació aportada pel Departament promotor del contracte, en data 17/03/2021 la cap del Servei d' obres, projectes i manteniment va emetre un informe tècnic mitjançant el qual posa de manifest, entre d' altres, el que es transcriu literalment a continuació:

*« Quan a la sol·licitud d'aportació dels preus unitaris ofertats feta pel licitador Iman Seguridad SA, presenta el desgloss dels preus unitaris sol·licitat, observant-se que en dos casos el preu ofertat per*



*aquesta empresa supera el preu unitari màxim establert en els plecs, concretament el preu pel manteniment normatiu i preventiu per edificis amb un núm. de sensors entre 1 i 10 i entre 11 i 20, pels que oferta un preu de 121,08 € > 95,00 € i 195,91 € > 190,00 € respectivament, per tant, en aplicació de la clàusula 6.1.10 del PCAP es proposa la seva exclusió de la licitació.*

*En data 8 de març de 2021 es va rebre escrit del licitador Bifor Seguretat SL en el que manifestava que es retirava del procés, al·legant que no compleix els requisits a què es refereix l'article 14.3 del reglament de seguretat privada vigent RD 2364/1994, de 9 de desembre, BOE del 10 de gener de 1.995., a l'Art.14.3.*

*Atenent a la retirada del concurs de Bifor Seguretat SL, i en aplicació del que s'especifica en el PCAP en relació a l'obtenció del llindar de temeritat, s'ha procedit a recalcular els llindars de temeritat de les ofertes presentades a concurs, resultant el llindar de temeritat en el 22,18 %. comprovant-se que cap dels licitadors admesos al concurs incorre en baixa temerària d'acord amb el següent quadre:*



| CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSIÓ I INCENDIS I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS |   |  |                |  |         |                                |               |
|--|---|--|----------------|--|---------|--------------------------------|---------------|
| núm. licitador   | EMPRESA                                   | Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys) |                | Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu |         | respecte PVP dels materials    | promig baixes |
|  |   | Preu proposat  | %              | preu proposat  | % baixa | % descompte en preus materials |               |
|  | 139500                                    |  | Màxim 85 punts | preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45 €/h 33 €/h          |         | Màx. 8 punts                   |               |
|  |   |  |                |  |         |                                |               |
| 3  | Catalana de seguretat i comunicacions, SL | 123.638,85   | 11,37          | 25,35  | 15,50   | 11,67                          | 11,44         |
|  |   |  |                | 21,70  | 1,36    |                                |               |
|  |   |  |                | 36,74  | 18,36   |                                |               |
| 6  | INV Protección SL                         | 119.226,55   | 14,53          | 29,58  | 10,36   | 20,00                          | 11,06         |
|  |   |  |                | 27,00  | 10,00   |                                |               |
|  |   |  |                | 20,00  | 9,09    |                                |               |
| 7  | SABICO Seguridad, SA                      | 83.149,70  | 40,39          | 42,00  | 6,67    | 17,00                          | 20,13         |
|  |   |  |                | 31,00  | 6,06    |                                |               |
|  |   |  |                | 29,75  | 0,83    |                                |               |
| 8  | SIEF.2, SL                                | 103.200,00   | 26,02          | 21,75  | 1,14    | 26,00                          | 21,43         |
|  |   |  |                | 31,00  | 31,11   |                                |               |
|  |   |  |                | 23,00  | 30,30   |                                |               |
| 9  | Soler Global Service, SL                  | 134.617,50   | 3,50           | 25,00  | 16,67   | 20,00                          | 19,84         |
|  |   |  |                | 21,00  | 4,55    |                                |               |
|  |   |  |                | 31,00  | 31,11   |                                |               |
| 10   | Clece Seguridad, SAU                      | 118.295,48   | 15,20          | 25,00  | 24,24   | 40,00                          | 19,18         |
|  |   |  |                | 21,00  | 4,55    |                                |               |
|  |   |  |                | 34,00  | 24,44   |                                |               |
| PROMIG   |   |  |                |  |         |                                | 17,18         |
| PROMIG + 5 PUNTS   |   |  |                |  |         |                                | 22,18         |

#### V. VALORACIÓ DE LES OFERTES DELS CANDIDATS QUE HAN RESULTAT ADMESOS

Un cop excloses les empreses que no compleixen amb els requeriments establerts en els plecs i aplicant les puntuacions, en base a les baixes ofertades respecte a cada criteri, s'obté el següent quadre:





| CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSSIÓ I INCENDIS I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS |   |   |       |           |  |         |           |  |           |                 |
|---|---|---|-------|-----------|--|---------|-----------|--|-----------|-----------------|
|   |   | Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA. |       |           | Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu |         |           | Criteri 3: Descompte percentual respecte PVP materials |           |                 |
| 139500  |   | Pressupost base licitació (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys)                 |       |           | preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45€/h 33 €/h           |         |           | Descompte en preu dels materials                       |           |                 |
|   |   | Màxim 85 punts  |       |           | Màxim: 2 punts/1,5 punts/ 2 punts / 1,5 punts                    |         |           | Màx. 8 punts   |           |                 |
| núm. licitador  | EMPRESA                                   | Preu proposat   | %     | Puntuació | preu proposat  | % baixa | Puntuació | % descompte en preus materials                         | Puntuació | Puntuació total |
| 3   | Catalana de seguretat i comunicacions, SL | 123.638,85  | 11,37 |           | 25,35  | 15,50   | 1,30      | 11,67  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 21,70  | 1,36    | 0,23      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 36,74  | 18,36   | 0,83      |  |           |                 |
| 6   | INV Protección SL                         | 119.226,55  | 14,53 | 23,93     | 29,58  | 10,36   | 0,51      | 20,00  | 4         | 37,52           |
|   |   |   |       |           | 27,00  | 10,00   | 0,84      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 20,00  | 9,09    | 1,50      |  |           |                 |
| 7   | SABICO Seguridad, SA                      | 83.149,70   | 40,39 |           | 42,00  | 6,67    | 0,30      | 17,00  | 3,4       | 91,57           |
|   |   |   |       |           | 29,75  | 0,83    | 0,07      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 21,75  | 1,14    | 0,19      |  |           |                 |
| 8   | SIEF.2, SL                                | 103.200,00  | 26,02 |           | 31,00  | 31,11   | 1,41      | 26,00  | 5,2       | 64,71           |
|   |   |   |       |           | 25,00  | 24,24   | 1,20      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 54,76  | 25,00   | 1,20      |  |           |                 |
| 9   | Soler Global Service, SL                  | 134.617,50  | 3,50  |           | 22,83  | 23,90   | 2,00      | 20,00  | 4         | 16,78           |
|   |   |   |       |           | 21,90  | 0,45    | 0,07      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 25,12  | 44,18   | 2,00      |  |           |                 |
| 10  | Clece Seguridad, SAU                      | 118.295,48  | 15,20 |           | 28,00  | 6,67    | 0,56      | 40,00  | 8         | 43,60           |
|   |   |   |       |           | 21,00  | 4,55    | 0,75      |  |           |                 |
|   |   |   |       |           | 34,00  | 24,44   | 1,11      |  |           |                 |
|   |   |   |       | 31,99     | 25,00  | 24,24   | 1,20      |  |           |                 |

## VI. ANÀLISIS DELS MITJANS ADSCRITS AL CONTRACTE PER A CADASCUN DELS LICITADORS

D'acord amb la clàusula 7.2 del PCAP que remet al punt 7 de l'informe tècnic de motivació de l'expedient, els licitadors han de detallar :

Que disposen d'autorització administrativa i estan inscrit en el registre corresponent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la Llei 5/2014 de 14 d'abril de seguretat privada.

Acreditar que tenen totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic per exercir l'activitat.

La oferta inclourà un organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte, amb indicació de la seva titulació, formació i experiència L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

Processos de treball

Locals disponibles

Mitjans de treball: disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei.

Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran.



*Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.*

*Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa*

*L'adscripció de mitjans personals i materials mínima que s'exigeix per a l'execució d'aquest contracte serà la següent:*

*Enginyer tècnic o superior com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per executar el contracte a requeriment del responsable del contracte, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.*

*1 Oficial tècnic qualificat i autoritzat pel manteniment de les instal·lacions objecte de contracte, que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau.*

*1 vehicle adequat per el transport dels estris necessaris.*

*El licitador disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.*

*L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.*

*Programari de seguiment i control del servei que permeti el seguiment perfecte de tots els treballs amb una connexió directa i actualitzada amb el servei municipal responsable.*

*Tots els licitadors han presentat el corresponent compromís d'adscripció de mitjans i l'organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al contracte.*

## **VII. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

*Analitzades les proposicions, de les empreses que han estat admeses a la present licitació, l'oferta més avantatjosa és la del licitador núm. 7 - SABICO Seguridad, SA amb CIF A20202487 amb un preu ofertat a la baixa de 83.149,70 € € (IVA exclòs), per una durada de tres anys de contracte; preus/h d'oficial i ajudant en horari laboral de 6h a 20 h de 29,75€/h i 21,75 €/h respectivament, i preu/h d'oficial i ajudant en horari nocturn i festiu de 31,00 €/h i 23,00 €/h. respectivament; així com un descompte percentual respecte a PVP dels materials d'un 17 %.*

*Per tant, **ES PROPOSA:***

***1.-** Adjudicar el contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals per un termini de tres anys, a l'empresa SABICO Seguridad, SA amb CIF A20202487.*

*Les despeses originades per l'execució del present contracte aniran amb càrrec a la partida núm. 30036000/9208/21300 - maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge, del pressupost municipal vigent, en pròrroga de l'any 2019. «*

18.- En sessió de data 19/03/2021 la Mesa de contractació adoptà els següents acords:

**“PRIMER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME TÈCNIC EMÈS EN DATA 17/03/2021** per la cap del Servei d' obres, projectes i manteniment el contingut del qual s' adjunta com un annex a aquesta acta, formant part íntegre de la mateixa i donant-se per reproduït aquí el seu contingut a resultes del qual:

**SEGON.-** Amb els termes d' aquell informe, **EXCLOURE A LA LICITACIÓ d' aquest contracte a les empreses:**

**- CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL** per no haver esmenat en temps i forma la documentació administrativa inclosa a la seva proposició seguint la literalitat de l 'ofici d'



**esmena adreçat a dita empresa que preveia:** «La qual cosa us comunico als efectes d' esmena i presentació de les justificacions que considereu pertinents amb l' advertiment que la manca de requisits d'aptitud pot constituir una causa d'inadmissió de la seva empresa en aquesta licitació de conformitat amb el que preveu l' article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.»

- **ALARMAS SPITZ SA** per haver formulat la seva oferta sense seguir el model de proposició econòmica establert en l' annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte (en endavant, **PCAP**) actuant la Mesa de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1.10 del PCAP: «La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixin el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per al contracte o els preus unitaris base de licitació (IVA exclòs) establerts ja sigui per a la hora de prestació dels serveis relatius al manteniment correctiu com per a les tipologies de serveis del manteniment preventiu o normatiu o variïn substancialment el model de proposició establert.»

- **IMAN SEGURIDAD SA** en tant presenta el desgloss dels preus unitaris sol·licitat, observant-se que en dos casos el preu ofertat per aquesta empresa supera el preu unitari màxim establert en els plecs, concretament el preu pel manteniment normatiu i preventiu per edificis amb un núm. de sensors entre 1 i 10 i entre 11 i 20, pels que oferta un preu de 121,08 € > 95,00 € i 195,91 € > 190,00 € respectivament, actuant la Mesa de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1.10 del PCAP: «La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixin el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per al contracte o els preus unitaris base de licitació (IVA exclòs) establerts ja sigui per a la hora de prestació dels serveis relatius al manteniment correctiu com per a les tipologies de serveis del manteniment preventiu o normatiu o variïn substancialment el model de proposició establert.»

Acceptant-se pel Departament promotor del contracte les declaracions relatives a l' adscripció de mitjans i/o subcontractació presentades pels restants licitadors i no entrant a valorar la documentació presentada per alguns d' aquests a aquests efectes de justificar la viabilitat de les seves ofertes en tant no s'ha d' aplicar la temeritat de forma separada en cadascun dels criteris com s'havia fet inicialment, seguint la literalitat del PCAP regulador d' aquest contracte (clausula 6.2) que preveu : « Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general) seran d'aplicació les regles fixades en aquest apartat:

*Sempre que hi hagi tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.*

*Les ofertes amb valors de temeritat s'han de justificar per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió.»*

**TERCER.- CLASSIFICAR LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ D' AQUEST CONTRACTE amb els termes de l' informe tècnic anterior - el qual s' adjunta com un annex a aquesta acta - arran la puntuació obtinguda amb aplicació de les fórmules i barems establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte, resultant:**



| CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSSIO I INCENDIS I CONNEXIO A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS |   |  |       |           |  |         |           |  |           |                 |
|---|---|--|-------|-----------|--|---------|-----------|--|-----------|-----------------|
| núm. licitador  | EMPRESA                                   | Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA |       |           | Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu |         |           | Criteri 3: Descompte percentual respecte PVP materials |           | Puntuació total |
|   |   | Preu proposat  | %     | Puntuació | preu proposat  | % baixa | Puntuació | % descompte en preus materials                         | Puntuació |                 |
|   | 139500                                    | Pressupost base licitació (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys)                |       |           | preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45€/h 33 €/h           |         |           | Descompte en preu dels materials                       |           |                 |
|   |   | Màxim 85 punts   |       |           | Màxim: 2 punts/1,5 punts/ 2 punts / 1,5 punts                    |         |           | Màx. 8 punts   |           |                 |
|   |   |  |       |           |  |         |           |  |           |                 |
| 3   | Catalana de seguretat i comunicacions, SL | 123.638,85   | 11,37 | 23,93     | 25,35  | 15,50   | 1,30      | 11,67  | 2,334     | 29,13           |
|   |   |  |       |           | 21,70  | 1,36    | 0,23      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 36,74  | 18,36   | 0,83      |  |           |                 |
| 6   | INV Protección SL                         | 119.226,55   | 14,53 | 30,58     | 27,00  | 10,00   | 0,84      | 20,00  | 4         | 37,52           |
|   |   |  |       |           | 20,00  | 9,09    | 1,50      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 42,00  | 6,67    | 0,30      |  |           |                 |
| 7   | SABICO Seguridad, SA                      | 83.149,70  | 40,39 | 85,00     | 29,75  | 0,83    | 0,07      | 17,00  | 3,4       | 91,57           |
|   |   |  |       |           | 21,75  | 1,14    | 0,19      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 31,00  | 31,11   | 1,41      |  |           |                 |
| 8   | SIEF 2, SL                                | 103.200,00   | 26,02 | 54,76     | 25,00  | 16,67   | 1,39      | 26,00  | 5,2       | 64,71           |
|   |   |  |       |           | 21,00  | 4,55    | 0,75      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 31,00  | 31,11   | 1,41      |  |           |                 |
| 9   | Soler Global Service, SL                  | 134.617,50   | 3,50  | 7,36      | 22,83  | 23,90   | 2,00      | 20,00  | 4         | 16,78           |
|   |   |  |       |           | 21,90  | 0,45    | 0,07      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 25,12  | 44,18   | 2,00      |  |           |                 |
| 10  | Clece Seguridad, SAU                      | 118.295,48   | 15,20 | 31,99     | 28,00  | 6,67    | 0,56      | 40,00  | 8         | 43,60           |
|   |   |  |       |           | 21,00  | 4,55    | 0,75      |  |           |                 |
|   |   |  |       |           | 34,00  | 24,44   | 1,11      |  |           |                 |

**QUART.- Realitzar en aquest acte la PROPOSTA D' ADJUDICACIÓ D' AQUEST CONTRACTE EN FAVOR DE LA SEGÜENT ENTITAT: SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487**, resultant la millor oferta per aquest i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que hi figuren a continuació:

- Ofereix realitzar les tasques objecte d' aquest contracte corresponents als serveis de manteniment preventiu i normatiu durant tota la seva vigència (3 anys) per un preu de 83.149,70 euros, IVA exclòs.
- Oferta els següents preus unitaris per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu segons categories i horaris:

|   |                             |                                |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i | 29,75 euros/hora IVA exclòs | Horari laboral de 6 a 20 hores |
|---|-----------------------------|--------------------------------|

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13537514677146346611 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



|  |                             |  |   |
|--|-----------------------------|--|---|
| indirectes   |                             |  |   |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes | 21,75 euros/hora IVA exclòs |  | Horari laboral de 6 a 20 hores                  |
| Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes | 31,00 euros/hora IVA exclòs |  | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes | 23,00 euros/hora IVA exclòs |  | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |

Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 17 % a aplicar respecte els preus unitaris de PVP de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

**CINQUÈ.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació a tots els candidats i licitadors** presentats en aquesta licitació als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (fax o correu electrònic) que hagi indicat per a aquest efecte, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 6.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades en l'expedient administratiu de referència i **REQUERIR a l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487**, en haver resultat proposada a l'adjudicació d'aquest contracte, perquè, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 6.1.13 de l'esmentat plec, presenti la documentació que es detalla a continuació, dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través dels mitjans de comunicació indicats a aquests efectes per part d'aquesta empresa, **ADVERTINT-LA** que, conformement amb les previsions del darrer paràgraf de l'article citat, l'incompliment d'aquest requeriment es considerarà un desistiment de l'oferta i facultarà a l'Ajuntament per requerir-la, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, al següent licitador:

- Documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i solvència a què feia referència el licitador en la declaració responsable que va presentar – seguint el model de l'annex 3 d'aquest plec - dins del sobre/arxiu electronic UNIC de la seva proposició, com ara i d'entre altres:
- El DNI de l'apoderat
- Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.
- L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.
- Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,



- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el seu SOBRE i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb allò exigint a la clàusula 7.2 d'aquest plec.
- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (IVA exclòs) d'acord amb el que preveu la clàusula 8.2 d'aquest plec, això és, per un import de 8.846,25 euros.
- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius dels compromisos d'adscripció i subcontractació oferts.

**SISÈ.-** Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran deduir el recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP.

D'acord amb l'article 50 de la LCSP, el termini de 15 dies hàbils per interposar aquest recurs contra l'adjudicació del contracte començarà a comptar des de l'endemà de la tramesa de la seva notificació als candidats i licitadors a través del mitjà de comunicació que hagin designat a l'efecte."

19.-No s'ha presentat cap al·legació a la proposta formulada per la Mesa dins del termini d'audiència atorgat tot i haver estat notificada aquesta a tots els candidats i licitadors participants en aquest procediment i dins del termini màxim atorgat, l'empresa proposada a l'adjudicació d'aquest contracte ha presentat la documentació relacionada en l'acord cinquè abans transcrit en compliment d'allò previst en l'article 150.2 de la LCSP i ha dipositat en la Tresoreria General d'aquesta corporació la garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (IVA exclòs).

20.- Consten en l'expedient de contractació de referència també els certificats d'estar al corrent de deutes de l'empresa a favor de la qual es proposa l'adjudicació d'aquest contracte amb aquest Ajuntament, amb Hisenda i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

21.- En data 28 d'abril de 2021 s'ha incorporat en l'expedient administratiu de referència document comptable A signat pel primer tinent d'alcalde, regidor de l'Ambit d'Hisenda i Serveis a les persones per l'import de la despesa que s'estima que se'n derivarà de la subscripció d'aquest contracte per a l'any 2021, això és, per import de 30.511,45 euros IVA inclòs havent-se previst la seva entrada en vigor el dia 17/05/2021 i per tant, per al període comprès entre el dia 17/05 i el dia 31/12/2021, ambdós dies inclosos, la qual qual s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 30036000-9208-21300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge del pressupost municipal de l'exercici 2021 en pròrroga de l'exercici 2019, amb el número d'operació 12021000018403.

22.- També s'ha incorporat en l'expedient administratiu de referència un informe tècnic emès en data 26 d'abril de 2021 per la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment on s'especifica la distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi d'aquest contracte per a totes les anualitats que comprendrà la seva vigència inicial, restant sotmesa la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponent a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

23.- D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de



les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat es va sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a l' Intervenció municipal.

24.- Fiscalitzat l' expedient, en sessió de data 04/05/2021 la Junta de Govern Local va adoptar els acords que tot seguit es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

**“PRIMER.-ADJUDICAR** el contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l' annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte per una durada de 3 anys a comptar de l' endemà de la data de la seva signatura amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d' un any més a l' empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 resultant la millor oferta per aquest i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que hi figuren a continuació:

- Ofereix realitzar les tasques objecte d' aquest contracte corresponents als serveis de manteniment preventiu i normatiu durant tota la seva vigència (3 anys) per un preu de 83.149,70 euros, IVA exclòs.
- Oferta els següents preus unitaris per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu segons categories i horaris:

|  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| Cost Hora oficial 1 <sup>a</sup> inclòs despeses directes i indirectes | 29,75 euros/hora IVA exclòs | Horari laboral de 6 a 20 hores                  |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes             | 21,75 euros/hora IVA exclòs | Horari laboral de 6 a 20 hores                  |
| Cost Hora oficial 1 <sup>a</sup> inclòs despeses directes i indirectes | 31,00 euros/hora IVA exclòs | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes             | 23,00 euros/hora IVA exclòs | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |

Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 17 % a aplicar respecte els preus unitaris de PVP de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.



**D' acord amb el que preveu la clàusula 3.3 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte, el preu definitiu del contracte de referència el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre de serveis que hagin estat sol·licitats dins la seva vigència pel preu unitari d'adjudicació amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert, sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP, això tant pel que fa al manteniment normatiu i preventiu com pel que fa al manteniment correctiu.**

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, pels serveis efectivament prestats si bé l'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació establert per aquest contracte:

El qual s' establí per al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA en 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

I per al manteniment correctiu en 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

Per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número de serveis estimats a prestar, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert (214.079,25 euros, IVA inclòs, a raó de 176.925 € el valor base del contracte i 37.154,25 € en concepte d' IVA al tipus del 21 %) sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP.

**SEGON.- DISPOSAR la despesa per import màxim de 145.895,37 euros, IVA inclòs (manteniment normatiu i preventiu i manteniment correctiu inclosos), a favor de l'adjudicatari SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 a càrrec de l'aplicació pressupostària 30036000-9208-21300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge de conformitat amb el quadre de plurianualitats següent:**

| Anualitat  | Import IVA inclòs | Aplicació pressupostària                                |
|--|-------------------|---|
| 2021 (del 17/05 al 31/12/2021, ambdós dies inclosos)   | 30.511,45 euros   | 30036000-9208-21300<br>(número operació 12021000018403) |
| 2022 (de l' 01/01 al 31/12/2022, ambdós dies inclosos) | 48.631,79 euros   | 30036000-9208-21300                                     |
| 2023 (de l' 01/01 al 31/12/2023, ambdós dies inclosos) | 48.631,79 euros   | 30036000-9208-21300                                     |
| 2024 (de l' 01/01 al 16/05/2024, ambdós dies inclosos) | 18.120,34 euros   | 30036000-9208-21300                                     |





i **SOTMETRE** la despesa que se'n pugui derivar d' aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució així com la seva pròrroga, cas d' acordar-se aquesta, a la condició suspensiva de l' existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponent a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

Dels imports que s'han assenyalat a la taula anterior, en corresponen les següents quantitats al manteniment correctiu segons informe de data 26/04/2021 de la cap del Servei d' Obres, projectes i manteniment:

- Per a l' any 2021 (del dia 17 de maig al 31 de desembre): 9.470,40 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2022: 15.094,75 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2023: 15.094,75 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2024 (del dia 1 de gener al 16 de maig): 5.624,35 euros IVA inclòs

I la diferència doncs, al manteniment normatiu i preventiu, tot això sens perjudici que es tracta en ambdós casos, d' una estimació en tant la determinació del preu d' aquest contracte és per preus unitaris d' acord amb l' exposat en l' acord primer precedent.

**TERCER.- REQUERIR** a l' empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 perquè formalitzi el contracte en document administratiu en un termini no superior a 5 dies un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació de l'adjudicació a tots els candidats i licitadors que estableixen els articles 153.3 *in fine* de la LCSP, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència sempre i quan no s' hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre.

**QUART.-NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els candidats i licitadors que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i **COMUNICAR-LA** a la cap del Servei d' obres, projectes i manteniment i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

**CINQUÈ.- PUBLICAR** l'adjudicació d'aquest contracte al DOUE i al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

(...)>>

De conformitat amb els articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament i formalització d'aquest contracte, d'acord amb els següents:

## PACTES I CONDICIONS

**PRIMER.-** La Sra. Anna Maria Medina Sola, amb DNI 77902229X i el Sr. Diego Peña Gomez, amb DNI 38058934Y, en representació de l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487, es comprometen a realitzar els serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d' alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l' annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte d' acord amb les condicions i requeriments tècnics fixats en l' esmentat plec així com aquelles indicades al seu model de proposició econòmica, que són les següents:



- Ofereix realitzar les tasques objecte d'aquest contracte corresponents als serveis de manteniment preventiu i normatiu durant tota la seva vigència (3 anys) per un preu de 83.149,70 euros, IVA exclòs.
- Oferta els següents preus unitaris per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu segons categories i horaris:

|  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| Cost Hora oficial 1 <sup>a</sup> inclòs despeses directes i indirectes | 29,75 euros/hora IVA exclòs | Horari laboral de 6 a 20 hores                  |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes             | 21,75 euros/hora IVA exclòs | Horari laboral de 6 a 20 hores                  |
| Cost Hora oficial 1 <sup>a</sup> inclòs despeses directes i indirectes | 31,00 euros/hora IVA exclòs | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes             | 23,00 euros/hora IVA exclòs | Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu |

Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 17 % a aplicar respecte els preus unitaris de PVP de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

Tot això amb la limitació del pressupost base de licitació establert per aquest contracte, el qual s'establí per al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA en 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent i per al manteniment correctiu en 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

Amb el benentès que no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número de serveis estimats a prestar, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert a què s'ha fet abans referència.

**SEGON.** - Amb els termes d'allò previst en l'article 202.2 de la Llei de contractes del sector públic, a la prescripció 7 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i a la clàusula 17.8 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, s'estableix com a **condició especial d'execució** a l'empresari que en resulti escollit adjudicatari –



contractista - d' aquest contracte, la següent:

- L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

A tal efecte es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerants inclosa aquesta operació en el preu d'adjudicació.

És obligació del contractista la correcta gestió i reciclat dels residus generats i els equips substituïts en el servei de manteniment, establint-se el seu incompliment com a causa de penalització de conformitat amb el que es preveu a la clàusula 27.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte ( en endavant, PCAP).

Aquesta condició serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució, si és el cas.

S' obliga també al contractista, de conformitat amb el que preveu la clàusula 22 del PCAP, a concertar i mantenir vigent durant l'execució d' aquest contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una garantia mínima per import coincident amb el pressupost base de licitació (IVA inclòs) establert per aquest contracte per tal de cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de qualsevol tipus de dany a l'Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen el seu objecte. La cobertura de la pòlissa d' assegurances haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte, inclosa la seva pròrroga, cas d' acordar-se aquesta.

TERCER.- De conformitat amb el que preveu la clàusula 4 i la 16 del PCAP, la durada d'aquest contracte és de 3 anys a comptar de l' endemà de la data de la seva signatura, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d' un any més, per acord de l'òrgan de contractació.

L' Acord de pròrroga de l'òrgan de contractació serà obligatori per l' empresari – contractista - si l' avis de pròrroga es comunica com a mínim amb 3 mesos d' anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l' article 29.2 de la LCSP.

El lloc de realització de la prestació serà el que s' indiqui per part del responsable d' aquest contracte designat a la clàusula 5 del PCAP (la cap del Servei d' Obres, projectes i manteniment) en el moment de formalitzar-se el contracte.

QUART.- De conformitat amb el que preveu la clàusula 3.3 del PCAP, Si bé per al càlcul de la millor oferta formulada es va prendre en consideració el preu global ofert per l'empresari sense que aquest import pogués excedir del pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert, el preu definitiu del contracte el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre de serveis que hagin estat sol·licitats dins la durada d'aquest contracte pel preu unitari d'adjudicació amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert, sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP, això tant pel que fa al manteniment normatiu i preventiu com pel que fa al manteniment correctiu.

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, pels serveis efectivament prestats; a tal efecte, es fixa com a preu base de licitació total, l'import a què s'ha fet abans referència i com a preus unitaris base de licitació per tipologia de serveis objecte d' aquest contracte, els que es relacionen als annexos del plec de prescripcions tècniques particulars que obra en l' expedient i que serà publicat en el perfil de contractant juntament amb la resta de la documentació que l'integra, però l'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació, per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número de



serveis estimats a prestar, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP.

CINQUÈ.- Per al pagament del preu del contracte, el contractista s'ajustarà als requisits de facturació que consten en la clàusula 25 del PCAP.

El règim de penalitzacions així com les causes de resolució del contracte hi figuren a les clàusules 27 i 32 del PCAP, respectivament.

SISÈ.- D'acord amb el que preveu la clàusula 29 del PCAP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació d'aquest contracte amb posterioritat a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació amb un límit del 10% sobre el preu d'adjudicació del contracte (això és, amb un límit màxim de 17.692,50 euros), import que va ser afegit al valor estimat establert per aquest contracte:

- Que hi hagi altes o baixes d'edificis en l'inventari o una modificació molt substancial d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i els treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports màxims previstos.
- Que sigui necessari realitzar més inspeccions de les previstes.
- Per modificació de la normativa d'obligat compliment.

Adicionalment es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205.1 de la LCSP. Tot això d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP.

SETÈ.- De conformitat amb el que preveu la clàusula 30 del PCAP, el contractista no podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte a terceres persones ni subcontractar la prestació que en constitueix el seu objecte sense la prèvia autorització expressa i per escrit d'aquesta corporació.

VUITÈ.-Ambdues parts accepten íntegrament aquest document administratiu i s'obliguen a realitzar totes les prestacions contractuals que se'n deriven, i com a prova de conformitat signen l'exemplar dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars reguladors d'aquest contracte.

NOVÈ.- Per a tot allò que no estigui expressament previst en aquest contracte administratiu, les parts consideren de total aplicació el plec de clàusules administratives generals vigent de l'Ajuntament de Badalona (BOP núm. 36, d'11 de febrer de 2003, en tot allò que no s'oposi al TRLCSP) i el sistema de fonts normatives aplicable a la contractació dels ens locals.

DESÈ.- Per a la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa competent territorialment a Badalona, renunciant expressament el contractista al propi fur que li pugui correspondre.

Signatures:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13537514677146346611 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

