

SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA- PROCEDIMENT OBERT

**ACORD MARC PER LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESARIS PER LES OBRES D'ADEQUACIÓ I
REFORMA D'HABITATGES**

Expedient núm. 05AM/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE: OBRES
 TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
 PROCEDIMENT: OBERT
 REGULACIÓ: NO HARMONITZADA
 CODI CPV: 45211100-0 (Treballs de construcció per habitatges)

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DE L'ACORD MARC: L'objecte del present acord marc és la selecció d'un nombre d'empresaris per tal que puguin ser adjudicatari en les contractacions posteriors que d'aquest en derivin, i que consistiran en les obres de rehabilitació d'interiors d'habitatges propietats de SMHAUSA o adscrits a SMHAUSA per part de l'Ajuntament de Tarragona i que, principalment, la procedència dels mateixos és de l'exercici del dret de tanteig i retracte, entre d'altres.

A través d'aquest procediment, SMHAUSA homologarà a totes aquelles empreses/empresaris que, complint amb els requisits establerts en aquest procediment, puguin prestar els treballs detallats al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Per tant, les finalitats de l'acord marc són:

- Seleccionar (homologar) les empreses que podran prestar les obres d'adequació, reparació i/o reforma d'habitatges, en les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats en l'acord marc.

L'objecte de l'acord marc no precisa de forma tancada les obres futures, ja que estarà condicionat a l'adquisició d'habitatges, per part de SMHAUSA o l'adscripció dels immobles, per part de l'Ajuntament de Tarragona. Per tant, únicament delimita les condicions generals.

B.- VALOR ESTIMAT TOTAL DE L'ACORD MARC: 1.536.000,00 € (un milió cinc-cents trenta-sis mil euros, IVA exclòs).

Import 1 any	Import possibles modificacions (20%)	Import possibles pròrrogues (màxim 3 anys)	Total VEC (IVA exclòs)
320.000,00 €	64.000,00 €	1.152.000,00 €	1.536.000,00 €

El Valor estimat del contracte ha estat calculant partint de la previsió de les possibles necessitats d'obres a contractar per part de SMHAUSA durant cada anualitat, tot tenint en compte la disponibilitat pressupostària. Per tant, aquest import es configura com una despesa màxima per SMHAUSA durant els possibles quatre anys de durada màxima d'aquest Acord marc.

Més concretament, el valor estimat s'ha calculant tenint en compte una estimació de 20 habitatges a reformar/adequar, durant el primer any de durada de l'acord marc i un import mig per habitatge de 16.000 € i la mateixa estimació per a cadascuna de les possibles pròrrogues.

No obstant, el càlcul està elaborat de forma estimativa, no estant obligada SMHAUSA a contractar un determinat volum d'obres, sinó les que efectivament siguin necessàries, ni que aquestes siguin per l'import mig estimat per habitatge, sense que per aquest motiu els adjudicataris tinguin dret a percebre cap indemnització o compensació.

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: D'acord amb l'art. 100.3 LCSP, amb caràcter previ i per tractar-se d'un acord marc, no serà necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació.

D.- DURADA DE L'ACORD MARC: La durada inicial de l'acord marc serà d'UN any.

D.1- Pròrrogues i termini: Sí. L'acord marc es podrà prorrogar en períodes successius d'un any, fins a una durada màxima total de 4 anys.

E.- LOTS: No. Degut a les característiques dels habitatges a rehabilitar, es creu aconsellable i convenient que sigui un únic industrial o empresa que gestioni la totalitat de l'obra a executar en l'habitatge i, en conseqüència, es responsabilitzi des de l'inici dels treballs fins al lliurament del mateix, totalment acabat. A més, tenint en compte que la durada dels encàrrecs, per a cadascun dels habitatges a rehabilitar, ha de ser relativament curta, no seria adient la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte. Així doncs, atesa la naturalesa del contracte, no es procedeix a la divisió en lots.

F.- GARANTIA:

F.1.- Provisional: No.

F.2.- Definitiva: No s'exigeix constitució de garantia prèvia a la formalització de l'acord marc, tot i que es fixa que els licitadors homologats constituïran garantia en el moment de resultar adjudicataris del primer contracte basat o derivat d'aquest acord marc.

L'import, que ha estat fixat estimativament, d'acord amb l'art. 107.5 LCSP, és el corresponent al 5% de l'import mig estimat de les obres (16.000 €), és a dir, 800 euros i amb independència de l'import d'adjudicació del contracte derivat.

F.3.- Termini: 1 any, des de la finalització de l'acord marc, incloses les possibles pròrrogues.

G.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:

Variants: No se n'admeten a la present licitació.

Millores: No es preveuen.

H.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6.

I.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 7.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: El termini es fixarà en el corresponent anunci de licitació i, en cap cas, serà inferior a 26 dies.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, en format digital que s'anomenarà SOBRE ÚNIC i que haurà de presentar-se mitjançant l'eina Sobre Digital.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

K.- OBERTURA DE PROPOSTES: A determinar. S'informarà al perfil del contractant. L'obertura no es realitzarà en acte públic, per tractar-se d'una licitació amb mitjans electrònics (art. 157.4 LCSP).

L.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: No s'estableixen criteris de valoració de les ofertes, en tant els licitadors, i per tal de resultar homologats, hauran de complir amb els requisits de capacitat i solvència previstos en el present Plec.

M.- MODEL D'OFERTA: No s'estableix.

N.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC: Sí (màxim 20%). La modificació de l'acord marc es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en la clàusula 27.

MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES DERIVATS: Procedirà la modificació del contracte derivat, en els termes previstos en la clàusula 27, sent el 20% el percentatge màxim del preu inicial del contracte al qual puguin afectar les citades modificacions.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments de la documentació tècnica, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

O.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ:

O.1.- Cessió: Es prohibeix la cessió del contracte.

O.2.- Subcontractació: D'acord amb la clàusula 22.



P.- PUBLICITAT: Atinent el valor estimat del contracte, és un contracte no subjecte a regulació harmonitzada i es licita públicament, mitjançant inserció d'anunci en el Perfil del contractant accessible a través de la següent adreça web:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](http://contractaciopublica.cat)

Q.- INFORMACIÓ I CONSULTES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació es podran realitzar mitjançant l'eina del perfil del contractant.

R.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Francesc X. Llorens, Departament Tècnic SMHAUSA.

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, FINALITATS DE L'ACORD MARC I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1.- L'objecte d'aquest Plec és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en endavant, SMHAUSA) de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la posterior contractació de les obres de rehabilitació, adequació i reforma d'habitatges propietat de SMHAUSA o adscrits a SMHAUSA per part de l'Ajuntament de Tarragona, d'acord amb l'establert al present Plec, al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) i als contractes basats en l'acord marc, si s'escau.

A través d'aquest procediment, SMHAUSA homologarà a aquelles empreses/empresaris que complint amb els requisits establerts en aquest procediment puguin prestar els serveis esmentats.

1.2.- SMHAUSA contractarà les obres que siguin necessàries, essent el valor estimat previst un import global i màxim, però en cap cas un import obligat.

1.3.- Les empreses homologades hauran de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació i, en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per poder cobrir cadascuna de les necessitats de SMHAUSA per a l'execució de cada contracte derivat del present acord marc.

1.4.- SMHAUSA no assegura l'adjudicació d'un determinat número de contractes basats. Per tant, la participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'acord marc no assegura ni garanteix a favor d'aquell proveïdor homologat la subscripció de cap contracte basat al seu favor, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

1.5.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció reserva.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.6.- La interpretació de l'acord marc i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el present plec de clàusules, que prevaldrà sobre qualsevol altra norma. Així mateix, la interpretació del contracte i de les clàusules del present plec correspondrà a SMHAUSA.

1.7.- SMHAUSA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

1.8.- L'acord marc que es formalitzi té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel Plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.9.- Per resoldre qualsevol discrepància que pogué sorgir en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes darreres es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT MÀXIM DE L'ACORD MARC I PREU DEL CONTRACTE BASAT

2.1.- El valor estimat de l'acord marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la previsió dels habitatges que s'adquiriran o seran adscrits a SMHAUSA durant la vigència de l'acord marc i, en conseqüència, les obres que seran necessàries per adequar els mateixos.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi les possibles pròrrogues, és el que consta expressat a l'**apartat B** del quadre de característiques, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2.2.- El preu del contracte no serà objecte de revisió.

2.3.- En els contractes basats en el present acord marc es determinarà el preu del contracte, en funció de l'oferta del proveïdor i la dels concrets serveis a realitzar i efectivament prestats.

CLÀUSULA 3.- DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

3.1.- DURADA DE L'ACORD MARC

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat D** del Quadre Resum de Característiques.

En cas de pròrroga, la mateixa serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pels adjudicataris, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

Si l'acord marc no es pogués prorrogar amb alguna de les empreses inicialment integrants de l'acord marc, el mateix seguirà vigent amb la resta de les empreses que formalitzessin la pròrroga.

3.2.- DURADA DELS CONTRACTES BASATS

Es podran adjudicar contractes basats en l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en el present acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

4.1.- L'adjudicació de l'acord marc es realitzarà pel procediment obert, de tramitació ordinària (no subjecte a regulació harmonitzada) i d'acord amb el que es disposi al present Plec.

4.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest acord marc són les que consten a la memòria justificativa que forma part de l'expedient de contractació.

4.3.- Documentació que es facilitarà als licitadors: Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil de Contractant, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi Perfil de Contractant a la pàgina web:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](http://contractaciopublica.cat)

4.4.- Responsable del contracte: El responsable de l'acord marc és el que figura a l'**apartat R** del Quadre Resum de Característiques, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

4.5.- Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació del present acord marc és el Consell d'Administració del SMHAUSA i l'òrgan de contractació competent per a celebrar els contractes basats que es celebrin sota l'empara d'aquest acord marc, és el Gerent de l'empresa.

5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat P** Quadre Resum de Característiques.

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

6.1.- Estan capacitades per a contractar amb SMHAUSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica requerida o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de

tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

6.2.- De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'**Annex Núm. 1 (DEUC)** del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració (DEUC) separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

6.3.- **Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència.** No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, el SMHAUSA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- a) Volum anual de negocis: el licitador haurà d'acreditar, referit de l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, que ha assolit un valor anual de negocis de com a **mínim 50.000 euros** (IVA exclòs).

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- b) Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior a: **150.000 €**.

Per a empreses de nova creació i, en el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- a) Relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels cinc (5) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver finalitzat, almenys, dues obres de reforma o adequació d'habitatge amb un pressupost (cadascun d'elles) d'import igual o superior al 100% de l'import mig estimat per a cada habitatge (IVA exclòs): **16.000,00 euros**.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS (ANNEX 1.3)

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals ofertats per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- Un/a Encarregat/da d'Obra general: Amb experiència demostrable com a mínim de 3 anys com a encarregat/da d'obres de rehabilitació, reforma d'interiors o d'acondicionament d'habitatges.

Per acreditar aquests requeriments, s'haurà d'aportar:

- a) Declaració responsable, d'acord amb l'annex 1.3 del present Plec.
- b) Currículum Vitae de les persones que s'hagin designat anteriorment, on haurà d'aparèixer, almenys: formació i experiència professional, especificant les empreses, càrrec i resum de les responsabilitats assumides, per ordre cronològic. El currículum haurà d'estar signat per la persona proposada i no podrà tenir més de 3 mesos d'antiguitat.

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per SMHAUSA, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

6.4.- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

6.5.- El SMHAUSA podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant SMHAUSA.

6.6.- L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1.

6.7.- Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.8.- Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent

del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1.- Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present contracte.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat J** del Quadre Resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2.- Les ofertes només es podran presentar al registre de SMHAUSA indicat a l'**apartat J** del Quadre Resum de Característiques.

7.3- Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una sol·licitud per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.5.- La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1.- Les proposicions constaran d'un ÚNIC SOBRE.

8.2.- El Sobre únic ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i resta de documentació prevista a la clàusula 9.1.

8.3.- Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE ÚNIC

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu a l'ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA D'HABITATGES

CONTINGUT:

El "Sobre ÚNIC" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), (model annex 1.1).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi;

i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica: [DEUC \(gencat.cat\)](http://deuc.gencat.cat)

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a) Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC.

b) Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.

c) Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'homologació per tal de que, abans de l'adjudicació de l'acord marc, acrediti el compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu

d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

9.1.2.- En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3.- En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.4.- Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.5.- Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

9.1.6.- Declaració responsable especificitats obres, d'acord amb el model de l'annex 1.2.

9.1.7.- Declaració responsable de l'equip proposat, d'acord amb el model de l'annex 1.3.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

Formaran part de l'acord marc i, per tant seran homologats, els licitadors que acreditin cadascun dels requisits de capacitat i solvència indicats a la clàusula 6 i 7 del present Plec.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Ignacio García, President Consell d'Administració SMHAUSA.

Suplent: Sr. Josep M^a Milà, Vicepresident Consell d'Administració SMHAUSA.

Vocal: Sr. Jordi Dies, Gerent SMHAUSA.

Suplent: Sra. Rus M^a Hellín, Dept. Administració SMHAUSA.

Vocal: Sra. Núria Pallarès, Secretària Consell d'Administració SMHAUSA.

Suplent: Sra. Olga Badia, Vice-Secretària del Consell d'Administració SMHAUSA.

Vocal: Sr. Raúl Hernández, Tècnic SMHAUSA.

Suplent: Sra. Julia Oriol, Tècnica SMHAUSA.

Secretaria: Responsable Unitat de Contractació AEMT.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Adicionalment a la configuració de les meses, es designen els següents custodis que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop s'apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament: La Secretària de la Mesa i la Secretària del Consell d'Administració de SMHAUSA.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES SOL·LICITUDS

12.1.- Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre ÚNIC", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre ÚNIC, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre Únic i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec i proposarà la classificació per ordre de presentació de les mateixes i formularà la proposta d'homologació a favor dels candidats que hagin acreditat el compliment dels requisits establerts, que elevarà a l'òrgan de contractació.

12.4.- Els serveis administratius corresponents requeriran als licitadors proposats perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, porti la següent documentació:

En cas de que l'empresa **no es trobi** inscrita al ROLECE o al RELI:

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant SMHAUSA.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori) indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

e) Certificat positiu, emès per l'Ajuntament de Tarragona, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions.

f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

g) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

En cas de que l'empresa **es trobi inscrita** al ROLECE o al RELI :

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

13.1.- L'òrgan de contractació adjudicarà l'acord marc dins del cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se sense efecte la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present Plec.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible es declararà desert el procediment. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar l'acord marc o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2.- Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, poden igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

13.3.- Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4.- Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació de l'acord marc sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

14.1.- L'Acord marc es formalitzarà en el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'homologació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a les empreses adjudicatàries per a que formalitzin l'acord marc en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

L'acord marc es perfeccionarà amb la seva formalització.

14.2.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat l'acord marc dins del termini indicat, l'acord marc s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 10 del present plec.

14.3.- No podrà procedir-se a l'execució de l'acord marc amb caràcter previ a la seva formalització.

14.4.- L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil de contractant, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del seu perfeccionament.

14.5.- El perfeccionament dels contractes basats en l'acord marc es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels corresponents contractes, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats en el mateix, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva abans de la formalització del mateix.

En relació a l'establert a l'art. 107.5 de la LCSP, els licitadors homologats tindran l'obligació de constituir la garantia en el moment de resultar adjudicatari del primer contracte basat o derivat d'aquest acord marc i per un import corresponent al 5% de l'import mig estimat (16.000 €) de les obres, és a dir, 800 euros i amb independència de l'import d'adjudicació del contracte derivat.

D'acord amb el previst a l'art. 107.5 LCSP, quan la suma dels imports, IVA exclòs, dels contractes basats en l'acord marc excedeixi de doble de la quantitat resultant de capitalitzar al 5% l'import de la garantia definitiva, aquesta haurà de ser incrementada en una quantia equivalent.

Si l'adjudicatari d'un contracte basat no indica el contrari o no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat article 108.2 de la LCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preus. La retenció de preus es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit.

En el cas que la garantia definitiva es presti mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució, s'haurà de formalitzar segons model adjunt al present plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada transcorregut 1 any des de la finalització de l'acord marc, incloses les seves pròrrogues.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Responsabilitat per vicis ocults: Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de QUINZE ANYS a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir aquesta responsabilitat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des de que es produeixin o es manifestin dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitat per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de quinze anys establert en el primer paràgraf sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DERIVADES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 16.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLE PER PART DE LES EMPRESES

Les empreses adjudicatàries hauran d'identificar la persona que, en nom de l'empresa, actuï com a persona de contacte interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució d'aquest Acord marc i dels possibles contractes basats.

CLÀUSULA 17.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

17.1.- En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació. L'acord marc es podrà modificar per les causes legalment previstes, així com per les que es preveuen en el present plec.

17.2.- L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat N del Quadre resum de característiques**. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució de l'acord marc per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

17.3.- Es preveuen les següents causes específiques de modificació:

17.3.1.- De l'acord marc:

- Per l'adquisició o adscripció de més habitatges que els previstos i, en conseqüència, les necessitats reals d'obres siguin superiors a les estimades inicialment.
- Perquè l'estat dels habitatges provoquin la necessitat de realitzar obres de major volum econòmic a les previstes.

17.3.2.- Dels contractes derivats:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació o els seu entorn, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en la documentació tècnica.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Possibles esmenes per part de SMHAUSA, no contemplades amb anterioritat.
- Adaptació de la documentació tècnica a nous requeriments.

17.4.- El procediment per modificar serà:

17.4.1- De l'acord marc:

- Informe justificatiu del responsable de l'acord marc en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació de l'acord marc.
- Tràmit d'audiència als contractistes per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesten haver estat informats de l'abast de la modificació.
- Aprovació de la modificació per part de l'Òrgan de Contractació (Consell d'Administració).

17.4.2.- Dels contractes derivats:

- Informe justificatiu del responsable tècnic en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte basat.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació per part del Gerent de SMHAUSA.

En cas que el contracti derivat requereixi de l'aprovació de projecte d'obres, el procediment per la modificació del contracte s'estarà a l'establert a l'art. 242 de la LCSP.

17.5.- Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pels contractistes. Conseqüentment, els adjudicataris accepten qualsevol modificació de l'acord marc o del contracte derivat, proposada per l'òrgan de contractació competent i que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

CLÀUSULA 18.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d' aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'Agrupació i les empreses que formen part seran els responsables del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu del SMHAUSA
- per correu electrònic a dpd@tarracohabitatge.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdc.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd@tarracohabitatge.cat

En el present contracte NO ES PREVEU LA CESSIÓ DE DADES per part de SMHAUSA a l'adjudicatari.

El tractament de dades personal que realitzi l'adjudicatari serà a compte i sota la responsabilitat del propi adjudicatari, que ostentarà la condició de responsable de tractament. Per això, serà l'únic responsable que el tractament de dades es realitzi de conformitat a Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu y de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'

aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)

CLÀUSULA 19.- CONFIDENCIALITAT

Els adjudicataris de l'acord marc i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució de l'acord marc o de qualsevol dels contractes basats que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

CLÀUSULA 20.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

20.1.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

20.2.- El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

20.3.- De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incomplixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

20.4.- El contractista haurà d'abonar les factures en el termini fixat legalment. En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament, en el termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.

Així mateix, i sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada o superi el llindar establert a l'art. 216.4 LCSP, quan el subcontractista o subministrador exerciti davant el contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions adreçades a l'abonament de les factures un cop excedit el termini fixat a l'art. 216.2 LCSP, l'òrgan de contractació, sense perjudici que continuï desplegant tots els seus efectes, procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva, la qual no es retornarà fins que el contractista acrediti la íntegra satisfacció dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi fi al litigi i sempre que es compleixin les condicions establertes a l'art. 111 LCSP. A aquests efectes, el contractista principal estarà obligat a posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció adreçada a l'abonament de les factures als subcontractistes o subministradors.

Als efectes de les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats, el contractista haurà d'aportar en cada factura, certificat dels pagaments als subcontractistes del contracte. D'acord amb l'art. 217.3 LCSP procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament del contractista al subcontractista o subministrador i que aquesta demora no vingui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o subministrador en l'execució de la prestació.

La penalitat es troba prevista a la clàusula 26 i podrà reiterar-se cada mes mentre perduri l'impagament i fins arribar al límit conjunt de 50% del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

20.5.- Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona.

CLÀUSULA 21.- OBLIGACIONS DE LES EMPRESES HOMOLOGADES

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

a) Especificar, a sol·licitud de SMHAUSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb SMHAUSA i el responsable del contracte.

- c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de SMHAUSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- g) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per l'Agrupació d'Empreses Municipals de Tarragona i que es troba disponible en el següent link: <https://www.aemt.cat/wp-content/uploads/2018/04/Codi---tic-prove--dors-AIE.pdf>

CLÀUSULA 22.- RESOLUCIÓ

22.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

22.2.- A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o incompliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per SMHAUSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar al desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a d'altres candidats o licitadors, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de SMHAUSA.
- No haver guardat la deguda reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

V. CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

CLÀUSULA 23.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

Només podran celebrar-se contractes basats en l'acord marc entre SMHAUSA i les empreses que hagin estat originalment part en aquell.

Mentre estigui vigent l'acord marc podran celebrar-se contractes d'obres successius derivats d'aquell, la durada dels quals podrà entendre's més enllà de la data en què expiri la vigència de l'acord marc, sempre i quan hagin estat adjudicats amb anterioritat a la data d'aquella extinció.

L'Acord marc, així com la contractació basada, s'executaran a risc i ventura de l'adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini SMHAUSA i, en el seu cas, el plec de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per SMHAUSA, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari de l'acord marc i dels contractes que se'n derivin, i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució dels serveis, l'eximeixi de l'obligació del seu compliment.

Els adjudicataris hauran de disposar de personal precís i amb la qualificació tècnica necessària pel compliment de totes les obligacions derivades dels contractes basats. Aquest personal dependrà exclusivament dels contractistes, que tindran totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresaris.

Quan qualsevol dels contractistes o el personal al seu càrrec incorri en deficiències en l'execució de les obres o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de SMHAUSA, aquest podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableixi en l'acord marc.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment l'imposi. L'adjudicatari de cada contracte executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normatiu, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present acord marc i per la seva activitat.

CLÀUSULA 24.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC

24.1.- L'adjudicació de l'Acord marc no dona dret a la realització de les obres. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries dels contractes basats, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

24.2.- D'acord amb allò establert a l'art. 221.4 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes basats en aquest acord marc es durà a terme aplicant els termes establerts a l'Acord, **sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, i d'acord amb el procediment següent:**

- a) SMHAUSA ordenarà alfabèticament totes les empreses homologades, els hi assignarà un nombre correlatiu de l'1 fins el nombre total d'empreses/empresaris homologats. Posteriorment, es realitzarà un sorteig per determinar l'ordre de la llista de la totalitat de licitadors homologats, tot resultant el primer de la llista l'empresari o empresa que s'hagi designat aleatòriament pel sorteig. Posteriorment, s'ordenarà la resta de la llistat, tot mantenint l'ordre alfabètic estipulat.
- b) Davant la primera necessitat de realització d'obres, per part de SMHAUSA, la Direcció tècnica de SMHAUSA redactarà la documentació tècnica prevista al plec tècnic, entre la que s'inclourà el detall de les actuacions a realitzar, així com dels seus amidaments. Aquest document, que constituirà el pressupost de licitació del contracte derivat, es calcularà atenent els preus unitaris d'execució material de la Base de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) publicats per l'any anteriorment vençut.
- c) Redactada la documentació anterior, es publicarà anunci de licitació al Perfil del contractant de SMHAUSA, restringit per als CINC primers licitadors classificats (per rigorós ordre de la llista de classificats), i s'enviarà invitació als esmentats licitadors homologats, on es facilitarà l'enllaç de la licitació i s'atorgarà el termini de 5 dies hàbils per la presentació d'oferta econòmica. En cas que, transcorregut el termini, alguna de les empreses homologades no porti la seva proposta econòmica, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació del contracte derivat i el contracte s'adjudicarà a la millor oferta presentada entre la resta d'homologats. Per a posteriors contractes basats, s'enviarà invitació als cinc següents i així successivament. En cas que el volum d'empreses homologades sigui inferior a cinc, per a cada contracte basat s'enviarà invitació a la totalitat d'homologats.

No seran admeses les ofertes presentades fora de termini. El contracte s'adjudicarà utilitzant com a únic criteri d'adjudicació el preu. S'adjudicarà a l'oferta més econòmica presentada en termini, sempre que compleixi els requeriments requerits a la documentació tècnica.

No seran admeses les ofertes econòmiques d'import superior al pressupost del contracte basat. El licitador que superi les condicions indicades, serà exclòs del procediment.

- d) Un cop notificada la resolució d'adjudicació, el departament tècnic de SMHAUSA procedirà a contactar amb el contractista i fixarà el dia per a signar l'acta d'inici de les obres, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes dues parts interessades i que haurà de formalitzar-se en el termini màxim d'un mes des de la notificació de la resolució d'adjudicació, començant-se a comptar el termini d'execució des de la signatura de l'acta.

En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat tècnica, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament d'aquesta, justificant-lo en la pròpia acta.

En aquells casos en els quals no resultin acreditades les circumstàncies a les quals es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació d'aquestes, fent-ho constar en l'acta. El procediment de la modificació s'ajustarà al que es preveu en l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el previst en l'article 205 LCSP. De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos. Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució. L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte basat a l'efecte de la seva exigibilitat.

A la finalització de les obres, dins el termini atorgat a tal efecte, assistirà un tècnic de SMHAUSA, juntament amb el contractista, per tal de formalitzar acta de finalització i recepció de les obres.

- e) L'empresa proposada com a adjudicatària podrà renunciar al contracte basat en cas que de no tenir capacitat per dur-lo a terme (per manca de mitjans personals o materials) i presenti un document amb la justificació corresponent. Automàticament s'adjudicarà el contracte a la següent millor oferta. La no presentació d'oferta o renúncia a contractes basats, en tres o més ocasions, del qual s'hagi resultat adjudicatari, sense causa

justificada, comportarà l'exclusió de ser convidats en la petició d'oferta, durant els 3 següents contractes basats.

24.3.- Pel que fa al **càlcul d'ofertes desproporcionades o temeràries**, dels contractes derivats, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en el següent supòsit:

- Les que siguin inferiors en més de 25 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

24.4.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 25.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució dels contractes basats en aquest acord marc es realitzarà a risc i ventura dels adjudicataris.

El preu dels contractes basats no seran objecte de revisió de preus, ateses les característiques dels mateixos.

CLÀUSULA 26.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

26.1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

Pagament del preu a les empreses subcontractades:

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

26.2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial. Obligacions essencials del contracte

CLÀUSULA 27.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

27.1.- Els contractistes hauran de rescabalar a SMHAUSA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de la contractació basada. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

27.2.- En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, SMHAUSA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

27.3.- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuales, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de SMHAUSA.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per SMHAUSA, o la seva inobservança.
- ✓ El retard sistemàtic en la prestació de les obres contractades.
- ✓ Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de les obres.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés als habitatges titularitat de SMHAUSA, a persones alienes a les obres contractades.
- ✓ Tracte incorrecte cap als comandaments de SMHAUSA per part del personal de l'adjudicatària.
- ✓ L'incompliment greu de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.
- ✓ La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Molt greus:

- ✓ Incompliment en les obres, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització de les obres.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per SMHAUSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ Incompliment dels requisits de confidencialitat establerts en aquest plec i del que estipula la normativa reguladora de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
- ✓ Incompliment molt greu de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals.
- ✓ La reincidència en la comissió de faltes greus.
- ✓ Menyscabar la imatge de SMHAUSA.
- ✓ Falsejament de dades a incorporar en les factures.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de SMHAUSA resoldrà.

27.4.- Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, SMHAUSA podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 10% de l'import del contracte

- Faltes GREUS: 5% de l'import del contracte

- Faltes LLEUS: 3% de l'import del contracte

La qualificació dels incompliments serà determinada per SMHAUSA. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent. En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- SMHAUSA notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- SMHAUSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari sigui tipificada com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, SMHAUSA podrà deduir de les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatari l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de LCSP.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració.

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, SMHAUSA podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de SMHAUSA.

Així mateix, s'estableixen les següents penalitats específiques pels contractes derivats i que poden donar lloc a la pèrdua de la condició d'empresari/empresa homologada:

- a) El retard en l'inici de les obres o en el termini d'execució que s'estableixi en els contractes basats, donarà lloc a una penalització diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte. La quantitat assenyalada en concepte de penalització quan l'adjudicatari hagués incorregut en retard o demora, o hagués incomplet total o parcialment les seves obligacions contractuals, SMHAUSA podrà retenir-la del pagament de les certificacions o factures pendents d'abonament. El retards ocasionats per força major, sempre que siguin acceptats per SMHAUSA, prorrogaran a tots els efectes i pel temps que perdurin, els terminis d'execució pactats si es comuniquen a SMHAUSA en el termini de vuit dies a partir de la data en què sobrevinguin. Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, SMHAUSA podrà acordar la resolució del mateix, i la resolució de l'Acord Marc amb aquella licitadora,

o la seva continuació amb noves penalitzacions. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats per la demora del contractista a què pugui tenir dret SMHAUSA. En tot cas, la constitució en demora del contractista no requereix interpel·lació o intimidació prèvia per SMHAUSA. Si el retard en el compliment dels terminis es produeix per motius no imputables al contractista, cal atènyer-se a les disposicions de l'article 195.2 de la LCSP.

- b) En cas que la Direcció tècnica de SMHAUSA, per dues vegades i un cop finalitzades les obres, emetin informe desfavorable del resultat de les obres, ja sigui per la qualitat dels treballs, pel retard injustificat o per la utilització de materials que no compleixen amb els mínims de qualitat requerits, donarà lloc a una penalització de 1.500 euros.
- c) No trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.

VI. RÈGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 28.- RÈGIM DE RECURSOS.

1. Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Tarragona, en el termini i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de l'entitat.

2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

3. Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

Tarragona, juny de 2024

Jordi Dies
Monclus - DNI
39712021Z
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Jordi Dies
Monclus - DNI
39712021Z (TCAT)
Fecha: 2024.06.19
14:31:20 +02'00'

Gerent SMHAUSA

ROSANA
RODRIGUEZ
ROMAN - DNI
39723872C (TCAT)

Firmado digitalmente
por ROSANA
RODRIGUEZ ROMAN -
DNI 39723872C (TCAT)
Fecha: 2024.06.19
09:26:35 +02'00'

Validat per la Responsable Unitat Contractació AEMT AIE

ANNEX NÚM. 1.1

DEUC

[DEUC \(gencat.cat\)](http://gencat.cat)

ANNEX NÚM. 1.2

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL CONEIXEMENT I ACCEPTACIÓ DE LES ESPECIFICITATS DE L'ACORD MARC I ELS CONTRACTES DERIVATS

El sotassinat, amb DNI, actuant en nom propi/en representació de,
amb NIF, actuant en la seva condició de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE CONEIX I ACCEPTA LES SEGÜENTS ESPECIFICITATS:

- Sol·licita ser empresa/empresari homologat pel SMHAUSA i en relació a les obres d'adequació o reforma d'habitatges.
- Designa, als efectes de rebre la sol·licitud d'oferta econòmica, la següent adreça electrònica: _____
- La propietat es reserva el dret d'aturar l'obra, per prescripció de SMHAUSA i/o del Servei Tècnic, aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització i tampoc generarà cap sobre cost de preu de l'adjudicació de l'obrar. Aquesta circumstància suposarà un replantejament del Planning previst inicialment per assolir les fites marcades.
- En el cas que no s'executi alguna part de l'obra, es reduirà el termini global de l'obra segons el termini que hages previst el projectista per a l'activitat anul·lada en la planificació presentada a l'oferta, sempre i quan l'execució d'aquesta activitat no es solapi amb cap altra.
- L'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra tots els recursos humans i materials necessaris per tal d'assolir els terminis previstos.
- És responsabilitat de l'adjudicatari i assumeix els costos de deixar la zona neta de forma diària.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable de la vigilància dels materials, equips i maquinària de l'obra. En cas de robatori o vandalisme no tindrà dret a cap compensació per part de SMHAUSA.
- L'adjudicatari resta obligat a realitzar tots els tràmits per aconseguir els permisos que siguin necessaris per a l'execució de les obres, així com de l'abonament de les taxes corresponents.
- En cas de produir-se qualsevol defecte, el contractista assumirà la despesa sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- La càrrega i descàrrega de material s'haurà de realitzar segons els acords als que s'arribi amb la Direcció Tècnica de SMHAUSA.
- L'acopi de material es realitzarà d'acord amb els responsables de SMHAUSA, en l'espai i en els temps necessaris. En cap cas es realitzarà a la via pública i, si fos necessari, s'hauran de disposar dels permisos corresponents per part de l'Ajuntament.

Data i signatura

ANNEX NÚM. 1.3

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL NOMENAMENT D'ENCARREGAT/DA D'OBRA
GENERAL**

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de l' "Acord marc per l'homologació d'empresaris/empreses per les obres d'adequació o reforma d'habitatges", NOMENA, en el cas de resultar empresa homologada el següent equip destinat a l'execució de l'obra:

El/la Sr/a _____ (nom, cognoms, DNI i titulació), qui exercirà les funcions de **Encarregat/da General de les obres**.

Signatura

Data

ANNEX NÚM. 2.

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A L'OBLIGACIÓ DE COMPLIR LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____

....., amb NIF, actuant en nom i representació de
....., abm CIF i domicili a, en la seva condició de
....., declara:

Que coneix i accepta complir les CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ establertes en el present plec, durant tota la vigència del contracte, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades:

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 245 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per SMHAUSA, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present a a de

Segell i signatura

ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D.amb data, númerodel seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (SMHAUSA), i fins la suma de VUIT-CENTS EUROS (800,00 €), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent expedient de contractació per l'adjudicació de "l'Acord marc d'homologació d'obres d'adequació o reforma d'habitatges".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altres que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyiafins a la liquidació per SMHAUSA del contracte abans esmentat i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de VUIT-CENTS EUROS (800,00 €) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

.....(en endavant, assegurador), amb domicili a,
carrer, i CIF, degudament representat pel
senyor, amb poders suficients per obligar-lo en
aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de
prenedor de l'assegurança, enfront del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA
(SMHAUSA), en endavant l'assegurat, fins a l'import de VUIT-CENTS EUROS (800,00 €), a efectes
de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li
resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a de l'Acord
marc d'homologació d'obres d'adequació o reforma d'habitatges”.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador
a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni
aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
SMHAUSA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxima, dels vuit dies següents a
ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada
s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del
termini de garantia.

A, el dede

Signatura assegurador