

Junta de Govern Local

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 02/07/2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un «dry cooler» i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3

Exp.: 2023/165 (213/2023/CONT)

Fets:

1.- Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 19/12/2023, es va aprovar la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 525.293,34 € més la quantitat de 110.311,60 € corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 €, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL, promoguts per l'Ajuntament de Granollers, amb un termini d'execució de 3,5 mesos i es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes» de l'any 2024.

Condicionant l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.- En data 21/12/2023 es va publicar anunci de la licitació al Perfil del contractant amb data de finalització de recepció de les ofertes el dia 17/1/2024 a les 14.00 hores.

3.- En data 11/1/2024 es publica anunci al Perfil del contractant en el que es comunica la suspensió del termini de recepció de les ofertes, atès que s'ha detectat un error en el sumatori de la partida 5.2 del projecte de l'obra.



Ajuntament Granollers

4.- Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 5/3/2024, es va aprovar deixar sense efecte el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars i aprovar de nou Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars el de la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3, amb un pressupost de 523.726,11 € més la quantitat de 109.982,48 € corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 633.708,59 €, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL, promoguts per l'Ajuntament de Granollers, amb un termini d'execució de 3,5 mesos.

5.- En data 6/3/2024 es va publicar anunci de la licitació al Perfil del contractant en el qual es comunica el nou termini de recepció de les ofertes amb data límit el dia 2/4/2024 a les 14.00 hores.

6.- En data 3/4/2024 la Mesa de contractació va acceptar la documentació del sobre 1 de les empreses que han presentat oferta a la licitació, que es detallen a continuació:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	Energrup Bio-Renovables, S. L.	26/03/2024	16:52:02	2024016095
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	02/04/2024	09:10:11	2024016684
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	02/04/2024	11:39:26	2024016781
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	02/04/2024	13:29:16	2024016861

7.- En data 8/4/2024 la Mesa de contractació es reuneix per obrir el sobre 2, corresponent als criteris subjectes a judici de valor, enviant la documentació al servei responsable per tal que emetin informe de valoració.

8.- En data 23/5/2024 els tècnics del servei d'Obres i Projectes emeten informe sobre 2 en el que:

a) es proposa l'exclusió de la proposta presentada per l'empresa Energrup Bio-Renovables, SL atès que, instal·lar un equip dry-cooler tipus OPERA no és considera una solució equivalent a a la del projecte objecte d'aquest concurs i requeriria d'una nova estructura de suport que és molt difícil de realitzar a la coberta existent.



Ajuntament Granollers

b) I es valoren les ofertes presentades no excloses segons s'indica a continuació:

A	A.1+A.2+A.3+A.4				(35punts)	
PLICA	EMPRESA	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTAL
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	5,60	10,69	3,00	1,35	20,64
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	9,95	11,40	4,60	1,75	27,70
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	8,50	10,10	2,40	1,50	22,50

La Mesa de contractació accepta informe en data 27/5/2024.

9.- En data 4/6/2024 la Mesa de contractació obre sobre 3 i remet al servei documentació per tal que emetin informe de valoració.

10.- En data 12/6/2024 el responsable del contracte emet informe de valoració final en el que proposa, d'acord amb la puntuació obtinguda, adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un «dry cooler» i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3, a l'empresa a Gestión Integral de Instalaciones, SL per un import de 518.321,52 € (18,21% de baixa), dels quals 428.364,89 € correspon al pressupost i 89.956,63 € a l'IVA (21%), uns preus contradictoris de 19,12 %, una garantia de 24 mesos (ampliada per la seva oferta en 12 mesos més), amb la resta de condicions oferides a la seva oferta i un termini d'execució de 3 mesos (reducció del termini inicial de 0,5 mesos segons l'oferta presentada).

Sent el resum de les puntuacions de la licitació:

VALORACIÓ RESULTANT FINAL

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL

PLICA	EMPRESA	A	B.1	B.2	B.3	(100 punts)
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	20,64	36,31	13,94	10,00	80,89
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	27,70	39,06	15,00	10,00	91,76
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	22,50	40,00	10,85	10,00	83,35

Exclosa

La Mesa de contractació, en data 12/6/2024, accepta informe i proposar requerir a l'empresa la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

11.- L'empresa ha presentat garantia d'import 21.418,24 € (OCV_CV 12024000056247) i resta de la documentació requerida, conforme l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, dintre del termini.

12.- La Mesa de contractació, en data 25/6/2024, accepta la documentació requerida, atès que ha presentat completa la documentació prèvia a l'adjudicació i compleix amb els requisits estipulats a la licitació del contracte.



Ajuntament Granollers

Fonaments de dret

- 1.- Article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 1 2d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- 2.- Resolució 1532/2023 de 23/11/2023 del TACRC.
- 3.- Articles 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les propostes presentades i la obligació que aquestes s'ajustin a la documentació que regeix la licitació.
- 4.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
- 5.- Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
- 6.- Els articles 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.
- 7.- La disposició addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la competència per l'aprovació de l'expedient i la delegació de competències de l'alcaldia a la Junta de Govern Local n^o resolució E-5675/2023 de data 19/6/2023

Per tot l'exposat,

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Excloure la proposta presentada per ENERGYGRUP BIO-RENOVABLES SL amb CIF B64448947, a la licitació del contracte d'obres per l'execució del projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un «dry cooler» i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3, atès que l'equip ofert no és una solució equivalent a la del projecte objecte d'aquest concurs, tal i com queda motivat a l'informe, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un «dry cooler» i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3, a l'empresa a Gestión Integral de Instalaciones, SL amb CIF B60650801, per un import de 518.321,52 € (18,21% de baixa), dels quals 428.364,89 € correspon al pressupost i 89.956,63 € a l'IVA (21%), uns preus contradictoris de 19,12 %, una garantia de 24 mesos (ampliada per la seva oferta en 12



Ajuntament Granollers

mesos més), amb la resta de condicions oferides a la seva oferta i un termini d'execució de 3 mesos (reducció del termini inicial de 0,5 mesos segons l'oferta presentada), segons fets i fonaments de dret invocats.

Tercer.- Disposar la despesa detallada al punt anterior a càrrec de la partida L4122/34200/63219 de 2024.

Quart.- Facultar a la senyora Alcaldessa/Presidenta de la corporació per a la signatura dels contractes i dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Formalitzar els contractes corresponents mitjançant documents administratius no més tard de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.

Sisè.- Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant i a l'e-tauler de l'Ajuntament. I la formalització al perfil i a l'e-tauler.

Setè.- Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

Vuitè.- Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 03/07/2024.