



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. X2023003288

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 30 de maig de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Adjudicació de la licitació de la contractació privada d'arrendament de la finca del carrer Poeta Machado per a destinar-la a aparcament públic municipal, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 26 de març de 2024, va acordar l'aprovació de l'inici de licitació del contracte privat d'arrendament de la finca del carrer Poeta Machado, finca registral núm. 2.435 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, en el volum 2.939, llibre 242, foli 117, i inscripció cadastral referència 0276423DG9307N0001GB, per a destinar-la a aparcament públic municipal, a tramitar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

La invitació a l'únic licitador convidat, el Sr. Jesús Fernández Bort, es va posar a disposició el 2 d'abril de 2024 i va ser acceptada el dia 11 d'abril de 2024.

El termini per presentar oferta era de 10 dies naturals comptats des la data d'enviament de la invitació, i finalitzava el 15 d'abril de 2024 a les 14 hores.

L'únic licitador convidat ha presentat oferta el dia 15 d'abril de 2024 a les 13.05 hores mitjançant registre d'entrada E2024003123.

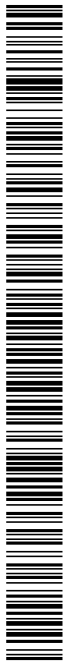
La mesa de contractació es va constituir el 23 d'abril de 2024 per a l'obertura de l'oferta rebuda, i ha emès acta que consta a l'expedient.

El licitador, que actua en representació dels 7 copropietaris de la finca, va presentar la documentació administrativa requerida, acompanyada dels apoderaments i de la còpia de la nota simple de la finca, que acreditava que no constaven càrregues sobre la mateixa.

L'oferta econòmica va ser de 9.917,40 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 12.000,05€, import que igualava al del pressupost base de licitació. En el propi document d'oferta el licitador va fer constar que «s'informa que aquesta oferta és definitiva i no subjecte a negociació», pel que la mesa no es va constituir en Comissió negociadora i no es va poder efectuar el tràmit de negociació, de conformitat amb l'article 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les especialitats del procediment negociat sense publicitat.

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte privat esmentat als 7 copropietaris representats pel licitador convidat.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

S'ha comprovat que els licitadors estan al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que gestiona XALOC, així com amb l'AEAT i la Seguretat Social.

Vista l'autorització de crèdit següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 Arrendaments de solars		
Any	Mesos	Import, euros
2024	12	2.400,01 €
2025	12	2.400,01 €
2026	12	2.400,01 €
2027	12	2.400,01 €
2028	12	2.400,01 €
Totals	60	12.000,05 €

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

El Codi Civil català.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Acceptar la proposta de la mesa de contractació.

Segon. Adjudicar el contracte privat d'arrendament de la finca amb referència cadastral 0276423DG9307N0001GB per a destinar-la a aparcament públic municipal, tramitat per procediment negociat sense publicitat, per import de nou mil nou-cents disset euros amb quaranta cèntims sense IVA (9.917,40€), que amb l'IVA del 21% resulten dotze mil euros amb cinc cèntims (12.000,05€) per cinc anys de contracte, als

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

propietaris de la finca esmentada representats pel Sr. Jesús Fernández Bort, amb domicili al carrer [REDACTED], que són:

- Jesús Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Joan Fernández Bort, amb DNI [REDACTED] amb participació del 20% del ple domini.
- Maria Elena Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Eva Fernández Bort, amb DNI [REDACTED] amb participació del 20% del ple domini.
- Àlex Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED], amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Abril Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED], amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Isaac Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED] amb participació del 6,666667% de ple domini.

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari convidat, les següents:

- Únic licitador convidat d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- Preu ofert que iguala al pressupost base de licitació, sense poder-se negociar atès que en el propi document d'oferta el licitador va fer constar que «s'informa que aquesta oferta és definitiva i no subjecte a negociació», pel que la mesa no es va constituir en Comissió negociadora i no es va poder efectuar el tràmit de negociació, de conformitat amb l'article 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les especialitats del procediment negociat sense publicitat.

Quart. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran les següents:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 Arrendaments de solars		
Any	Mesos	Import, euros
2024	12	2.400,01 €
2025	12	2.400,01 €
2026	12	2.400,01 €
2027	12	2.400,01 €
2028	12	2.400,01 €
Totals	60	12.000,05 €

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Establir les condicions de facturació de cada copropietari segons segueix:

Copropietaris	% domini	Imports de facturació anuals				Despesa per l'Ajuntament	
		Base imposable	IVA 21%	Retenció 19%	Total factura	Total anualitat IVA inclòs	5 anys IVA inclòs
Jesús Fernández Bort	20%	396,70 €	83,31 €	75,37 €	404,64 €	480,01 €	2.400,05 €
Joan Fernández Bort	20%	396,70 €	83,31 €	75,37 €	404,64 €	480,01 €	2.400,05 €
Maria Elena Fernández Bort	20%	396,70 €	83,31 €	75,37 €	404,64 €	480,01 €	2.400,05 €
Eva Fernández Bort	20%	396,70 €	83,31 €	75,37 €	404,64 €	480,01 €	2.400,05 €
Àlex Fernández Barberan	6,666667%	132,22 €	27,77 €	25,12 €	134,87 €	159,99 €	799,95 €
Abril Fernández Barberan	6,666667%	132,22 €	27,77 €	25,12 €	134,87 €	159,99 €	799,95 €
Isaac Fernández Barberan	6,666667%	132,22 €	27,77 €	25,12 €	134,87 €	159,99 €	799,95 €
Totals	100%	1.983,46 €	416,55 €	376,86 €	2.023,15 €	2.400,01 €	12.000,05 €

Els adjudicataris emetran una factura anual, que correspon al seu percentatge de participació del ple domini de la finca.

El pagament de la renda es realitzarà per anualitats avançades, mitjançant transferència bancària de la quantitat esmentada en el compte bancari a designar pel titular del bé, prèvia presentació de la factura de l'anualitat corresponent per la part arrendadora, que serà la condició necessària per fer el pagament de la mateixa.

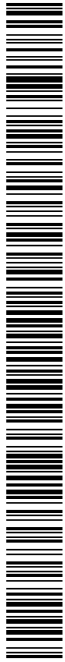
Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

Setè. Notificar al representant dels adjudicataris el present acord i formalitzar el contracte en document administratiu en el període màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador, i inscriure'l al Registre de la Propietat.

Vuitè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

Codi Segur de Verificació: 688dabaa-27bb-4914-9e6a-fa1bd0ec3838
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25215356
Data d'impressió: 02/07/2024 17:49:23
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 31/05/2024 12:45
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 31/05/2024 12:51



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat