

Codi Segur de Verificació: d17fe13e-4089-48c0-8ee1-6d95a5fa353d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25201391
Data d'impressió: 07/05/2024 11:26:06
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Secretària (tècnica de contractació)), 26/04/2024 18:28
2.- Mireia Ferrer Rovira (TCAT) (Vocal (tècnica àrea econòmica)), 26/04/2024 19:26
3.- Cristina Sencianes Medina (TCAT) (Vocal (tresorerera)), 29/04/2024 10:44
4.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Vocal (Secretari)), 30/04/2024 12:44
5.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (President (Cap dels Serveis Jurídics)), 02/05/2024 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2023003288
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
GCV

Acta de la mesa de contractació i comissió negociadora de l'obertura de l'oferta rebuda per la licitació de la contractació privada d'arrendament de la finca del carrer Poeta Machado per a destinar-la a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, edifici de serveis tècnics, rambla Onze de Setembre, 107
Hora: 10.40 hores
Dia: 23 d'abril de 2024

Assisteixen:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a vocal.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tresorerera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal.
- La Mireia Ferrer Rovira, tècnica de l'àrea econòmica, per delegació de la tècnica de recursos humans Núria Salgas Castaño, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretària.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura de l'oferta rebuda per la licitació pel contracte privat d'arrendament de la finca del carrer Poeta Machado per a destinar-la a aparcament públic municipal, a tramitar mitjançant procediment negociat sense publicitat.

La invitació a l'únic licitador convidat, el Sr. Jesús Fernández Bort, es va posar a disposició el 2 d'abril de 2024 i va ser acceptada el dia 11 d'abril de 2024.

El termini per presentar oferta era de 10 dies naturals comptats des de la data d'enviament de la invitació, i finalitzava el 15 d'abril de 2024 a les 14 hores.

L'únic licitador convidat ha presentat oferta el dia 15 d'abril de 2024 a les 13.05 hores mitjançant registre d'entrada E2024003123.

L'oferta s'ha rebut en suport paper, i ateses les previsions de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, sobre la no obligació de relacionar-se electrònicament de les persones físiques, s'accepta.

En primer lloc, a les 10:45 hores, un cop constituïda la Mesa, el President ordena l'obertura de l'oferta.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: d17fe13e-4089-48c0-8ee1-6d95a5fa353d
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_25201391
 Data d'impressió: 07/05/2024 11:26:06
 Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Secretària (tècnica de contractació)), 26/04/2024 18:28
 2.- Mireia Ferrer Rovira (TCAT) (Vocal (tècnica àrea econòmica)), 26/04/2024 19:26
 3.- Cristina Sencianes Medina (TCAT) (Vocal (tresorerera)), 29/04/2024 10:44
 4.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Vocal (Secretari)), 30/04/2024 12:44
 5.- Joan Batalier Garriga (TCAT) (President (Cap dels Serveis Jurídics)), 02/05/2024 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Es comprova que la licitadora ha presentat, complimentat i signat l'annex 1 relatiu a la declaració responsable correctament.

El licitador actua en nom de les persones següents:

- Jesús Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Joan Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Maria Elena Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Eva Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Àlex Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED], amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Abril Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED], amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Isaac Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED], amb participació del 6,666667% de ple domini.

S'aporta escriptura de poder especial atorgada davant el notari d'Amer, Sra. Tamara Casal Esperanza, actuant com a substituït per vacant de la notaria de Cassà de la Selva, número de protocol 1.288, de data 19 de novembre de 2014, així com del poder especial atorgat davant del notari de Banyoles, Sr. José María Martínez Palmer, número de protocol 1106, de data 19 de juny de 2023, així com còpia del DNI del Sr. Jesús Fernández Bort.

Acte seguit s'examina l'annex 2 d'oferta econòmica, amb el resultat que el licitador ha ofert 9.917,40 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 12.000,05€, import que iguala al del pressupost base de licitació, pel que és una proposta acceptable.

S'adjunta a l'annex 2 nota simple de la finca amb referència cadastral 0276423DG9307N0001GB del que l'arrendament en constitueix l'objecte de licitació, en la que s'acredita que no consten càrregues sobre la mateixa.

Al propi document d'oferta el licitador ha fet constar que «s'informa que aquesta oferta és definitiva i no subjecte a negociació», pel que la mesa suspèn la constitució de la Comissió negociadora, que havia d'estar formada per tots els membres de la Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 170.2 LCSP, sobre les especialitats del procediment negociat sense publicitat, que assenyalava:

«2. Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea posible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del artículo 169.»

Per tant, el tràmit de negociació no es pot efectuar.

De conformitat amb la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, d'aspectes objecte de negociació i determinació d'ofertes

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: d17fe13e-4089-48c0-8ee1-6d95a5fa353d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25201391
Data d'impressió: 07/05/2024 11:26:06
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Georgina Caimel Valls (TCAT) (Secretària (tècnica de contractació)), 26/04/2024 18:28
2.- Mireia Ferrer Rovira (TCAT) (Vocal (tècnica àrea econòmica)), 26/04/2024 19:26
3.- Cristina Sencianes Medina (TCAT) (Vocal (tresorera)), 29/04/2024 10:44
4.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Vocal (Secretari)), 30/04/2024 12:44
5.- Joan Batalier Garriga (TCAT) (President (Cap dels Serveis Jurídics)), 02/05/2024 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

anormals, es determina que no cal valoració de l'oferta ni tràmit addicional en no haver aconseguit negociar una rebaixa en el preu. En igualar l'oferta al pressupost base de licitació, no es tracta d'una oferta anormal.

L'oferta també conté l'annex 3 degudament signat mitjançant el qual el licitador declara responsablement que no incorre en cap prohibició de contractar amb les administracions.

Quan són les 11 hores, i sense que hi hagi més assumptes a tractar, la mesa de contractació acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Admetre la proposta del Sr. Jesús Fernández Bort i elevar-ho a l'òrgan de contractació.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte privat d'arrendament de la finca amb referència cadastral 0276423DG9307N0001GB per a destinar-la a aparcament públic municipal, tramitat per procediment negociat sense publicitat, per import de nou mil nou-cents disset euros amb quaranta cèntims sense IVA (9.917,40€), que amb l'IVA del 21% resulten dotze mil euros amb cinc cèntims (12.000,05€) per cinc anys de contracte, amb els propietaris representats pel Sr. Jesús Fernández Bort, amb domicili al carrer [REDACTED], [REDACTED], que són:

- Jesús Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Joan Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Maria Elena Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Eva Fernández Bort, amb DNI [REDACTED], amb participació del 20% del ple domini.
- Àlex Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED] amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Abril Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED] amb participació del 6,666667% de ple domini.
- Isaac Fernández Barberan, amb DNI [REDACTED] amb participació del 6,666667% de ple domini.

Tercer. Fer pública aquesta acta a través del perfil del contractant i notificar al licitador mitjançant e-notum.

Sense que hi hagi més intervencions ni assumptes a tractar, el President el dona per acabat a les 11:00 hores i perquè en quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del President i dels vocals.

Datat i signat electrònicament

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat