



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC CLAU: MEC-23L07

S'emet el present informe justificatiu als efectes del previst als article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP)

1. Objecte del Contracte.

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, està previst que Infraestructures.cat rebi encàrrecs de la gestió del manteniment de diversos equipaments adscrits a diversos Departaments i entitats públiques, dels quals desenvolupa l'activitat 23 equipaments que pertanyen al Departament d'Empresa i Treball, 3 equipaments on desenvolupa la seva activitat el Departament d'Acció Exterior i Unió Europea i 1 edifici que pertany al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) respectivament. L'encàrrec d'aquesta gestió inclou la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes vinculats a la gestió dels serveis de conservació i manteniment.

L'objecte de la licitació és la conservació i manteniment dels diversos equipaments que estan identificats a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

En el PPTP es detallaran les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari de cada lot de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en:

- Servei de transició
- Servei de conservació i manteniment
- Servei de gestió energètica i millora ambiental
- Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.

2. Necessitat de la contractació

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades del manteniment integral i la gestió energètica dels equipaments objecte del contracte i que consten en el PPTP, dels que Infraestructures.cat rebi l'encàrrec de mantenir a l'empara de l'expressat en l'apartat anterior.

3. Insuficiència de mitjans.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment en aquests equipaments pel fet que per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix l'habilitació de les empreses licitadores d'estar inscrites



als corresponents Registres per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest expedient de contractació. A més, Infraestructures.cat no disposa de llocs de treball amb la categoria professional adequada per a la realització de l'objecte del present contracte, ja que hi ha treballs en què es requereix una determinada qualificació i especialització que fan inviable que es puguin cobrir amb el personal propi de manteniment. Per últim, atès l'objecte del contracte, caldria disposar d'una àmplia varietat de mitjans materials específics per a la seva correcta execució dels que Infraestructures.cat no disposa.

Així doncs, atès que Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment i gestió energètica en aquests equipaments, es considera necessari procedir a la contractació amb tercer dels serveis indicats, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert.

4. Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquesta licitació (i contracte) es divideix en 2 Lots. La distribució per lots s'ha realitzat en funció de l'ens del sector públic o Departament al qual estan adscrits els equipaments objecte del servei de manteniment:

- Lot 1. CTTI: CTTI
- Lot 2. EIT+ AEX: Empresa i Treball i Acció Exterior

La composició detallada dels equipaments inclosos en cada Lot es troba a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Per tal de garantir la màxima participació en el procediment de proveïdors entre els diversos existents en el mercat els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots. Tanmateix, s'estableix una limitació en el nombre d'adjudicacions i per tant, una mateixa empresa només podrà resultar adjudicatària d'un dels dos Lots. Els licitadors hauran d'enunciar en la seva proposta l'ordre de preferència en cas de resultar adjudicatari.

La limitació assenyalada s'aplicarà d'acord amb les condicions següents:

- Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, presentant la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de l'ordre de classificació de les ofertes i segons l'ordre de preferència expressat.
- La limitació s'estén a les empreses que concorren en UTE, que només podran concórrer a la licitació, independentment dels Lots en els que participin, mitjançant la mateixa composició de membres que componen la UTE. D'aquesta forma, una empresa pot optar a ser adjudicatària com a màxim, d'un Lot, ja sigui concorrent en forma individual o en UTE.
- En cas que les ofertes millor classificades dels diferents Lots corresponguin a licitadors que concorrin (i) de forma individual o (ii) constituent UTE, entre els quals no estiguin



definides les preferències, la proposta d'adjudicació dels diferents Lots es realitzarà per ordre decreixent d'import de licitació dels Lots.

- En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un Lot, no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària de tots els lots en els que hagi estat admesa com a única licitadora, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.
- En cas que una empresa resulti la millor classificada en més d'un Lot i en algun d'aquests Lots sigui l'única admesa, el Lot/s en els que sigui l'única oferta admesa no es tindran en compte als efectes del recompte del nombre de Lots adjudicats, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.

5. Contracte subjecte a regulació harmonitzada i procediment de contractació.

El contracte a licitar és de serveis subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei. La licitació es tramitaria mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

6. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost del contracte s'estima a tant alçat pel que fa a les prestació dels serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental i, un import fix que es determina per preus unitaris pel què fa a la prestació per Altres intervencions, correctius extra, que es concretaran durant l'execució del contracte, si s'escau.

Els càlculs a tant alçat del servei de conservació i manteniment s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars i tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

Els costos salarials estimats serien:

LOT	PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	JORNADA LABORAL
1	Barcelona	2	Cap de servei	100%



1	Barcelona	2	Gestor energètic	50%
1	Barcelona	4	Tècnic telecomandament	100%
1	Barcelona	4	Encarregat	50%
1	Barcelona	5	Oficial 1 ^a	350%
2	Barcelona	2	Cap de servei	100%
2	Barcelona	2	Gestor energètic	40%
2	Barcelona	4	Encarregat	100%
2	Barcelona	5	Oficial 1 ^a	700%

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc.

Adjuntat a aquest informe hi ha un arxiu en PDF amb la distribució de costos del servei de manteniment i gestió energètica per Infraestructures.cat tenint en compte els següents aspectes:

- Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
 - Costos de conveni i de subrogació
 - Possibles increments salarials
 - Costos de l'empresa
 - Cobertura de vacances, si s'escau.
 - Estimació de l'absentisme laboral.
- Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció indicada. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
- Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
 - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
 - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
 - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
 - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
 - Disposar d'experiència.
- Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.



El preu final de la part variable corresponent a la prestació d'Altres intervencions, correctius extra, serà el que resulti d'aplicar a les intervencions, correctius encarregats, les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP, PCAP i a l'oferta de l'Adjudicatari.

Així doncs, el pressupost base de licitació és de de 6.083.015,93 euros (IVA inclòs), desglossats en 5.027.285,89 euros (IVA no inclòs) i 1.055.730,04euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

Serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental:	4.043.945,14 € (IVA no inclòs)
Altres intervencions i correctius extra:	983.340,75 € (IVA no inclòs)

El pressupost de licitació per lots és el següent:

	Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental euros (IVA no inclòs)	Altres intervencions i correctius extra euros (IVA no inclòs)	TOTAL euros (IVA no inclòs)
LOT 1	1.179.362,07	529.139,38	1.708.501,45
LOT 2	2.864.583,07	454.201,37	3.318.784,44
TOTAL	4.043.945,14	983.340,75	5.027.285,89

El pressupost de licitació per any és el següent:

	Any			TOTAL (IVA no inclòs)
	2024	2025	2026	
LOT 1	341.700,29 €	683.400,58 €	683.400,58 €	1.708.501,45 €
LOT 2	663.756,89 €	1.327.513,78 €	1.327.513,78 €	3.318.784,44 €
TOTAL	1.007.481,18 €	2.012.939,36 €	2.012.940,36 €	5.027.285,89 €

VALOR GLOBAL ESTIMAT DEL CONTRACTE (DE LA TOTALITAT DELS LOTS):

El valor estimat del contracte (com es pot observar en el quadre adjunt) resulta del càlcul següent:

$$VEC = I_l + I_p + M_c$$

I_l = Import de licitació

I_p = import de una possible pròrroga. Per obtenir aquest import cal tenir present els següents aspectes:

- No inclou el servei de transició l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del PPTP conté un desglossament d'aquest import equipament per equipament).
- El termini del servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental és de 30 mesos.

M_c = Modificació del contracte corresponent al 20 % de l'import de licitació i la possible pròrroga.



VALOR GLOBAL ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS: **12.038.622,35 euros** (IVA no inclòs), que inclou una possible pròrroga del contracte de cada Lot de fins a 30 mesos per tots els conceptes previstos en el present plec (excepte el servei de transició), estimada en el mateix import mensual que el pressupost de cada Lot, i la modificació prevista dels contractes fins un 20 % del preu inicial del contracte de cada Lot i la possible pròrroga.

		Imports mensuals en euros (IVA no inclòs)						
Lot	Pressupost Total de licitació (IVA no inclòs)	Servei de transició	Servei de manteniment i gestió energètica	Pla Intervencions	Import prorrogable	Import pròrroga de 24 mesos	Import 20% Modificació de contracte	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
1	1.708.501,45	7.552,58	39.060,35	17.637,98	56.698,33	1.700.949,90	681.890,27	4.091.341,62
2	3.318.784,44	14.834,97	94.991,60	15.140,05	110.131,65	3.303.949,50	1.324.546,79	7.947.280,73
TOTAL	5.027.285,89	22.387,55	134.051,95	32.778,03	166.829,98	5.004.899,40	2.006.437,06	12.038.622,35

7. Termini del contracte.

Des de la formalització del contracte de cada Lot **fins el 31 de desembre de 2026**, essent la previsió d'inici l'1 de juny de 2024, i per tant, en aquest cas, amb un **màxim de 31 mesos**.

L'inici del contracte es determina a partir de dues fites:

- Inici del contracte. Ve marcat per l'inici del servei de transició. Es produirà fins a un mes abans de l'inici de les operacions de manteniment i gestió energètica. Durant aquest període, els adjudicataris entrants i les empreses de manteniment sortints coincidiran però en cap cas solaparan les seves funcions. La previsió de l'inici del contracte és l'1 de juny de 2024.
- Inici del servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Es produirà a la finalització dels contractes vigents. El nou servei de manteniment i gestió energètica per cada equipament, està previst que s'iniciï l'1 de juliol de 2024, amb una durada màxima de 30 mesos.

El servei de manteniment i de gestió energètica finalitzarà el 31 de desembre de 2026.

El termini del contracte serà com a màxim de 30 mesos i quedarà definitivament fixat un cop finalitzat el procés de licitació i fixada la data de signatura de contracte.

Es preveu una pròrroga dels serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de fins a un màxim de 30 mesos.

Un cop finalitzat el termini màxim d'execució, no serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i fins un termini màxim de 9 mesos.

8. Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se, durant la seva vigència, fins a un import màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada Lot i les pròrrogues previstes amb motiu de:

- Ampliació o reducció dels serveis prestats per:



- Addició o supressió sobrevinguda de tasques de manteniment per canvis en la normativa vigent o per adequar la qualitat del servei a les necessitats de l'equipament.
- Increment o decrement de l'import del Pla d'intervencions.
- El tancament d'equipaments que suposaria la supressió de les prestacions en dits equipaments.
- La incorporació d'equipaments, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments.
- La incorporació temporal d'equipaments, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments de forma temporal.
- Els canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en els serveis que es presten als diferents i les circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin a l'Administració a ajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.

El contractista no podrà reclamar indemnització en el cas que la modificació signifiqui una reducció del valor del contracte fins el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents.:

Les empreses han de disposar, i acreditar quan se li requereixi, la seva solvència econòmica i Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents.:

Les empreses han de disposar, i acreditar quan se li requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica, indistintament per algun dels mitjans següents:

A) La classificació en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 (Conservació i manteniments d'edificis)	Lot 1: 4
P	3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	Lot 2: 5

B) Mitjançant la disposició i acreditació dels mitjans de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

a) Els equipaments objecte de la licitació disposen d'instal·lacions complexes. Amb l'objectiu que de garantir que l'adjudicatari pugui fer front als desperfectes que pugui ocasionar alguna operació de manteniment incorrecta els licitadors hauran d'aportar un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 600.000 Euros, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador acrediti una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels exercicis 2020, 2021 ó 2022 igual o



superior al valor anual mig del pressupost de licitació (IVA no inclòs) del Lot al que opti, segons el següent detall:

Lot 1: 683.400,58 euros

Lot 2: 1.327.513,78 euros

Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

- Solvència tècnica o professional:

Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar i import anual igual o superior segons al lot a que optin:

- a. Per al lot 01: 1.200.000 € (IVA no inclòs).
- b. Per al lot 02: 1.200.000 € (IVA no inclòs).

Empreses de nova creació: atès el previst a l'art. 90.4 LCSP, tractant-se de contracte subjecte a regulació harmonitzada, els licitadors hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

10. Contingut de l'oferta

Les licitadores hauran de presentar una oferta que tindrà el següent contingut

10.1.- Contingut del sobre amb les propostes quantificables amb criteris objectius

Aquest sobre haurà de contenir les dades següents:

- a) Servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Les empreses licitadores hauran d'indicar el preu ofertat per a l'execució de la part del contracte corresponent als serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Aquest preu serà l'expressat en l'Annex (2) corresponent que s'haurà d'incloure en el sobre que conte la proposta avaluable amb criteris automàtics i en un Arxiu en format electrònic (.xls) que, addicionalment, inclourà la distribució de costos del preu ofert. Aquest darrer arxiu també s'haurà d'incloure en aquell sobre i els imports que figurin a la proposta quantificable amb criteris objectius (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex (2) i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.
- b) Pla d'intervencions. Les empreses licitadores hauran d'indicar les següents xifres i dades complementàries:



- a. El percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions. El valor ofertat estarà entre 0% i 8% (ambdós inclosos).
 - b. El percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions. El valor ofertat estarà entre 0% i 10% (ambdós inclosos).
 - c. El valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu. El valor ofertat haurà de ser superior o igual a 600 € (IVA no inclòs) i inferior o igual a 1.250 € (IVA no inclòs).
- c) Servei de transició. El licitador haurà d'indicar l'opció que per concretar el perfil d'algun dels membres de l'equip de camp del servei de transició.
- d) Servei de conservació i manteniment. El licitador haurà d'indicar l'opció que aplicarà durant l'execució del contracte en relació als següents aspectes organitzatius del servei:
- Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció, concretant el perfil dels operaris de l'equip d'intervenció.
 - Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores. En la seva oferta l'adjudicatari determinarà si disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi del servei habitual de manteniment del contracte, amb les següents condicions:
 - o Estarà actiu fora dels torns de servei habitual.
 - o Estarà format com a mínim per una persona.
 - o Aquesta persona formarà part de l'equip d'intervenció habitual destinat al servei (l'encarregat o qualsevol dels operaris).
 - o En cas de ser requerida la seva presència, s'haurà de presentar a l'equipament amb el temps suficient per poder resoldre les incidència classificada com a urgent o molt urgent.
 - o Tindrà capacitat per diagnosticar la incidència rebuda, resoldre-la en cas que tingui les capacitats i eines necessàries o mobilitzar els recursos que siguin necessaris.
 - o Un cop diagnosticat el problema, n'informarà per correu electrònic als responsables del servei.
 - Flota de vehicles. En la seva oferta, el licitador determinarà les emissions dels vehicles utilitzats pel personal del servei.
- e) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment dels nivells de servei descrits a l'Annex 9 [Nivells del Servei] del PPTP. El licitador ofertarà el grau mínim de compliment dels nivells de servei. El valor ofertat haurà d'estar dins d'un rang establert.
- a. Valor del grau mínim de compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el lot (NS3global). El valor ofertat estarà entre 90% i 96% (ambdós inclosos)
 - b. Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el lot (NS4global). El valor ofertat estarà entre 97,5% i 100% (ambdós inclosos)
 - c. Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el lot (NS5global). El valor ofertat estarà entre 90% i 98% (ambdós inclosos).



- d. Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el lot (NS6global). El valor ofertat estarà entre 90% i 98% (ambdós inclosos)
 - e. Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el lot (NS7global). El valor ofertat estarà entre 95% i 100% (ambdós inclosos).
- f) Milliores addicionals a l'execució del contracte que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat). El licitador haurà d'indicar aquelles milliores que aplicarà durant el desenvolupament del contracte:

En relació a les següents milliores, el licitador haurà d'indicar aquelles milliores que aplicarà durant el desenvolupament del contracte per contingències no previstes en el PPTP.

- a. Equips portàtils de fred. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un mínim de 10 equips de 3kW o 5 kW
- b. Equips portàtils de calor. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un mínim de 10 equips de 3kW o 5 kW.
- c. Aparells d'inspecció de canonades. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un un sistema de càmera per fer inspeccions de canonades fins a 25 m.
- d. Analitzador de xarxes
- e. Grups d'emergència. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta grup d'emergència d'una potència igual o superior a 100 kW.
- f. Termografies
- g. Formació de personal
- h. Realització de projectes de legalització.

Aquestes milliores estaran subjectes a les següents condicions:

a), b) i e) Equips portàtils de fred, equips portàtils de calor i grup d'emergència.

Els equips portàtils de fred i de calor i el grup d'emergència que s'ofertin estaran a disposició del servei en les següents condicions:

- Els equips de fred i calor serviran per cobrir incidències en la climatització de zones dels edificis fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim d'un mes).
- El grup d'emergència servirà per cobrir incidències de manca d'energia elèctrica a l'edifici objecte del contracte fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim de 48 hores des de la seva instal·lació).
- El licitador haurà a disposar d'aquests equips de fred i calor en un termini de 4 hores i del grup d'emergència en un termini de 6 hores.

c) i f) Aparells d'inspecció de canonades i termografies.

La càmera per fer inspecció de canonades i les termografies compliran les següents condicions:

- El licitador es compromet a disposar d'aquests aparells a l'edifici en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·liciti.
- Infraestructures.cat podrà requerir el seu ús al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.
- L'ús d'aquests serveis i aparells es circumscriurà a l'edifici objecte del contracte.



- El servei inclou el personal qualificat per al seu ús.
- Un cop acabada qualsevol de les inspeccions, el cap de servei realitzarà un informe bàsic que reculli els resultats obtinguts.

d) Analitzador de xarxes

L'analitzador de xarxes complirà les següents condicions:

- El licitador es compromet a disposar de l'analitzador a l'edifici que es sol·liciti en un termini de 2 hores.
- Infraestructures.cat podrà requerir l'ús de l'analitzador al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.
- L'analitzador s'ha de poder connectar a qualsevol punt de la xarxa elèctrica de l'edifici que es sol·liciti.
- El servei inclou el personal qualificat per a l'ús de l'analitzador.
- Un cop utilitzat, el cap de servei realitzarà un informe que reculli els resultats obtinguts.

g) Formació del personal

Els dos cursos de formació tècnica anual compliran les següents condicions:

- Cada curs tindrà una durada mínima de 8 hores.
- El licitador es compromet a proposar un temari sobre normativa, disseny o patologies alguna de les següents disciplines tècniques:
 - Alta tensió.
 - Mitja tensió.
 - Sistemes de climatització (màquines, conductes, gasos refrigerants...).
 - Sistemes d'impermeabilització.
 - Sistema d'extinció d'incendis.
 - Sistemes de protecció contra caigudes a diferent nivell (línies de vida,...)
 - Sistemes de producció fotovoltaica.
 - Gestió i explotació de d'instal·lacions i sistemes d'equipaments.
- La formació podrà ser teòrico-pràctica.
- El licitador haurà de proporcionar un formador expert en la temàtica proposada.
- El licitador haurà de preparar i editar la documentació necessària per seguir el desenvolupament del curs.
- La sessió de formació estarà oberta a qualsevol tècnic d'Infraestructures.cat amb un màxim de 25 assistents.
- Infraestructures.cat proporcionarà la sala per desenvolupar la formació.

h) Projectes de legalització d'instal·lacions

Els projectes de legalització d'instal·lacions compliran les següents condicions:

- Aquesta millora és d'aplicació per qualsevol instal·lació de l'equipament subjecte a reglamentació de seguretat industrial.
- Els projectes de legalització s'hauran de fer sempre i quan s'hagi produït una modificació en una instal·lació que requereixi la seva legalització.
- Aquesta millora és d'aplicació sempre que la modificació de la instal·lació l'hagi d'haver realitzada l'Adjudicatari, ja sigui a través del manteniment correctiu o del Pla d'intervencions.



- Aquesta millora inclou els costos de redacció per un tècnic competent, visat i tràmits davant del departament d'Indústria fins a l'obtenció de la legalització.

11. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

D'acord amb el previst a l'article 145.1 LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, en base a la millor relació qualitat - preu. S'ha considerat que la millor relació qualitat-preu s'aconsegueix valorant a més del preu, altres criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte però que no tenen en compte el cost o preu si no altres aspectes més relacionats amb la qualitat o eficàcia del servei. Així, el servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: fins a 100 punts.

11.1.- Criteris d'adjudicació de les propostes quantificables amb criteris automàtics o avaluables d'acord amb fórmules matemàtiques:

En tots aquells criteris la valoració dels quals depèn d'una opció triada per la licitadora, si la licitadora no ha marcat cap opció o n'ha marcat més d'una, la puntuació d'aquell criteri serà de 0 punts.

Puntuació màxima dels criteris d'adjudicació de les propostes quantificables amb criteris automàtics o avaluables d'acord amb fórmules matemàtiques: 100 punts

- a) Servei de conservació i manteniment. Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental (fins a 47 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula. Per a valorar aquest criteri s'utilitza una funció contínua que consta de dues rectes amb pendents diferents. El canvi de pendent es produeix quan el preu o la baixa ofertades suposen una baixa respecte l'import de licitació del 20%. A partir d'aquest punt, quan més gran és la baixa més puntuació s'obté, però la recta és més plana. Amb aquestes fórmules es prioritza la qualitat del servei que es pot veure perjudicada per preus excessivament baixos que poden donar lloc a presumptes ofertes anormalment baixes.

$$PEM_i = 1,75 * B_i \quad (\text{per a } B_i \leq 20\%)$$

$$PEM_i = 35 + 0,0625 * (B_i - 20) \quad (\text{per a } B_i > 20\%)$$

On, B_i = baixa de l'oferta i per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PEM_i = Puntuació econòmica per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental de l'oferta i



b) Pla d'intervencions

b1) Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions (fins a 5 punts).

La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta de manera que quan més baixa sigui la despesa, millor puntuació s'obté. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PDVi = 5 * \left(1 - \frac{DVi}{8}\right)$$

On:

PDVi = puntuació obtinguda de l'oferta del percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i.

DVi= percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i. S'expressa en % i arrodonit a 2 decimals. El seu valor ha de ser inferior a igual a 8,00%.

b2) Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions (fins a 5 punts).

La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta de manera que quan més baixa sigui el percentatge, millor puntuació s'obté. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PRMi = 5 * \left(1 - \frac{RMi}{10}\right)$$

On:

PRMi = puntuació obtinguda de l'oferta del percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i.

RMi= percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i. S'expressa en % i arrodonit a 2 decimals. El seu valor ha de ser inferior a igual a 10,00%.

c) Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu (fins a 7 punts).



En aquest apartat és valora la quantitat econòmica que l'empresa assumeix al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en les operacions de manteniment correctiu. Per sobre d'aquesta quantitat, l'empresa podrà facturar els materials, d'acord amb les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

Es tindran en consideració com a valors màxims i mínims a ofertar els següents:

Import màxim franquícia: 1.250 € (IVA no inclòs)

Import mínim franquícia: 600 € (IVA no inclòs)

El valor de la franquícia ofert no podrà ser superior o inferior a aquests valors. En cas que el licitador ofertí un valor major es considerarà que ha ofert el valor màxim de franquícia. En cas que el licitador ofertí un valor menor es considerarà que ha ofert el valor mínim de franquícia.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PFCi = 7 * \frac{Xi - Xmín}{Xmax - Xmin}$$

On:

PFCi = puntuació obtinguda de l'oferta de l'import de la franquícia de l'oferta i.

Xi= Import de la franquícia de l'oferta i.

Xmax = Import màxim de la franquícia (1.250 € IVA no inclòs)

Xmín= Import mínim de la franquícia (600 € IVA no inclòs)

d) Servei de transició. Proposta organitzativa (fins a 5 punts)

e.1) Concreció del perfil de l'equip de camp (fins a 5 punts)

En aquest apartat es valora el perfil de l'equip de camp que realitzarà l'auditoria inicial de l'equipament. Si l'equip està especialitzat, l'auditoria podrà ser de major qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.

- No es concreta el perfil de cap membre de l'equip de camp del servei de transició (0 punts)
- Al menys 1 persona de l'equip de camp tindrà el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil de frigorista amb una dedicació del 100% (2,5 punt).
- Al menys per 1 persona amb el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió i 1 persona amb el perfil de frigorista amb una dedicació de cada un d'ells del 100% (5 punts)

e) Servei de manteniment i de gestió energètica. Proposta organitzativa (fins 9 punts)

En aquest apartat es valoren diversos aspectes relacionats amb l'equip que prestarà el servei de manteniment i els seus mitjans:

- La major dedicació implicarà més presència en els centres, millor qualitat en el servei i per tant, millor puntuació.
- Si l'equip està especialitzat, les incidències relatives a aquestes especialitats es podran resoldre amb més eficiència, el servei serà de millor qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.
- Si l'equip operatiu del servei 24 hores està format per personal propi amb coneixements de l'edifici, les incidències que s'hagin d'atendre mitjançant aquest



equip es podran resoldre amb més eficiència, el servei serà de millor qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.

- El servei de manteniment d'Infraestructures.cat està orientats a l'eficiència energètica i a la millora ambiental. En la mesura que el licitador proposi una flota de vehicles de baixes emissions disposarà de millor puntuació.

En els lots on la dedicació mínima del tècnic adjunt del cap de servei sigui del 100%, aquest apartat no es tindrà en compte i per tant no es valorarà.

e.1) Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció (fins a 2 punts)

- Es mantenen els perfils mínims establerts al PPTP (0 punts)
- Tots els operaris de l'equip d'intervenció del Lot tindran el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil d'instal·lador mantenidor frigorista o el perfil mantenidor de calderes (2 punts)

e.2) Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores (fins a 3 punts)

- El licitador no disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici (0 punts)
- El licitador disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici (3 punts)

e.3) Flota de vehicles (fins a 4 punts)

- El licitador no es compromet amb cap de les opcions plantejades (0 punts)
- El licitador aportarà al contracte almenys el 50% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO (1 punt)
- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO (2 punts)
- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions (4 punts)

f) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment del Nivell de Servei (fins a 10 punts)

El PPTP estableix uns llindars inferiors que els indicadors utilitzats per avaluar els nivells de servei han d'assolir. Els licitadors podran pujar aquests llindars inferiors o graus mínims de compliment. Quan més alts siguin aquests graus mínims més gran serà el compromís del licitador per assolir el nivell de servei establert i per tant, millor obtindrà puntuació. La funció utilitzada per valorar aquests criteris tenen una única recta. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

f.1) Valor del grau mínim del compliment ($I3_{ref}$) del nivell de servei de presència global a tot el lot ($NS3_{global}$) (fins 2 punts)

$$PC3i = 2 * \frac{I3_{refi} - 90}{I3_{refmax} - 90}$$

On,

$I3_{refi}$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual al 90%).

$I3_{refmax}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ ($I3_{refmax} = 96\%$).



$PC3_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i.

f.2) Valor del grau mínim de compliment ($I4_{ref}$) del nivell de servei de temps de presència global a tot el lot ($NS4_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC4_i = 2 * \frac{I4_{ref_i} - 97,5}{I4_{ref_{max}} - 97,5}$$

On,

$I4_{ref_i}$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 97,5).

$I4_{ref_{max}}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ ($I4_{ref_{max}} = 100\%$).

$PC4_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i.

f.3) Valor del grau mínim de compliment ($I5_{ref}$) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el lot ($NS5_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC5_i = 2 * \frac{I5_{ref_i} - 90}{I5_{ref_{max}} - 90}$$

On,

$I5_{ref_i}$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I5_{ref_{max}}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ ($I5_{ref_{max}} = 98\%$).

$PC5_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i.

f.4) Valor del grau mínim de compliment ($I6_{ref}$) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el lot ($NS6_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC6_i = 2 * \frac{I6_{ref_i} - 90}{I6_{ref_{max}} - 90}$$

On,

$I6_{ref_i}$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I6_{ref_{max}}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ ($I6_{ref_{max}} = 98\%$).

$PC6_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i.

f.5) Valor del grau mínim de compliment ($I7_{ref}$) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el lot ($NS7_{global}$) (fins a 2 punts)



$$PC7_i = 2 * \frac{I7ref_i - 95}{I7ref_{max} - 95}$$

On,

$I7ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 95%).

$I7ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ ($I7ref_{max} = 100\%$).

$PC7_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i.

g) Milliores addicionals a l'execució del contracte (fins a 12 punts)

En relació a les següents milliores, es valoraran aquelles a les que el licitador es compromet a executar per contingències no previstes en el PPTP.

g.1) Equips portàtils de fred (fins a 2 punts)

h.2.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW (1 punt)

h.2.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW (2 punts)

g.2) Equips portàtils de calor (fins a 2 punts)

h.3.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW (1 punt)

h.3.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW (2 punts)

g.3) Aparells d'inspecció de canonades (2 punt)

g.4) Analitzador de xarxes (1 punt)

g.5) Grups emergència (1 punt)

g.6) Termografies (1 punt)

g.7) Formació personal (1 punt)

g.8) Projectes de legalització d'instal·lacions (2 punts)

12. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes.
- d) Per als **dos lots**, en que es tracti la visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment, l'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.

Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte les següents:



- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial.
- b) L'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars
- c) En tots els lots l'obligació de subrogar-se com ocupador en les relacions laborals que consten descrites en els annexos corresponents del PCAP i mantenir les obligacions laborals vigents.
- d) Per als **dos Lots**, en relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat o del tercer ocupant de l'equipament, en condició de responsables del tractament, l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
 - L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
 - La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis associats als mateixos.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat al punt anterior.
 - L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta les dades següents:
 - Si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos
 - El nom d'aquest/s subcontractista/es
 - o cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

13.- Subcontractació

En aquesta licitació hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar:

- No es podrà subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 4 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi de l'Adjudicatari. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers.
- Per als dos lots, cal tenir present les disposicions del Plec sobre la possible subcontractació de servidors o serveis associats als mateixos per part de l'Adjudicatari, que contindran les dades personals cedides per Infraestructures.cat que requereixin el seu tractament per part de l'Adjudicatari per a l'execució del contracte.



14.- Règim de penalitzacions

En el PCAP es contemplarà un règim de penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

A Barcelona,

El Cap de la Gerència de Facility Management i Socioeconòmic 4