

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Objecte: Informe sobre l'avaluació i valoració de l'oferta presentada en el procediment licitatori per a l'adjudicació del CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT DE DIVERSOS ELEMENTS DE CLIMATITZACIÓ PER A L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Expedient: X2024002542

Informe: 587 24 JJ

Antecedents

1.- Ha presentat proposta per concórrer en aquest procés licitatori els licitadors:

1. -AHCM SERVICIS DE FRED I ELECTRICITAT SL (B98298771)
2. -NOVELEC COSTA BRAVA (CIF B55151062)
3. -ARA FINQUES I SERVEIS, SL (CIF B65541914)
4. -INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL (B17220419)

2.- En data 20 de juny de 2024, la Mesa de contractació va realitzar l'obertura del "SOBRE ÚNIC". Atenent al seu resultat, acordà:

"... Traslladar les propostes admeses a informe tècnic a l'efecte de comprovar que compleixen amb als requeriments dels plecs i, consegüentment, avaluar-les i valorar-les convenientment..."

Fets

1.- D'acord amb la clàusula 9 del PCAP les proposicions es presentaran en un únic sobre electrònic el qual contindrà la documentació següent:

"...

1r. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.

2n. La proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les



Ajuntament de Palafolls

condicions exigides per optar a la licitació PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE DIVERSOS ELEMENTS DE CLIMATITZACIÓ PER A L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, i es COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament i assumeix el seu compliment, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al % és de €.

Que els elements que subministro i el preu unitari és el següent:

- PUNT INFORMACIÓ D'ATENCIÓ A LES PERSONES (1 unitat fancoil)

Marca _____

Model _____

Que el **preu unitari ofert** és el següent:

..... euros/IVA exclòs.

- RADIO (2 unitats de bomba de calor)

Marca _____

Model _____

Que el **preu unitari ofert** és el següent:

..... euros/IVA exclòs.

- LLAR D'INFANTS PALAFOLLEST (4 unitats de bomba de calor)

Marca _____

Model _____

Que el **preu unitari ofert** és el següent:

..... euros/IVA exclòs.

Ofereix els següents criteris, segons la referència que consta als criteris d'adjudicació de la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació:

Criteri 2. Em comprometo a reduir el termini màxim de lliurament del material:

(...) NO

(...) SÍ (.....) dies naturals. (indicar el nombre de dies naturals de reducció respecte del termini màxim de lliurament que és de 15 dies naturals).

DECLARO RESPONSABLEMENT:

-Que les característiques tècniques dels elements que es subministren s'ajusten a les especificades en la "Clàusula 3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS ELEMENTS" del Plec de prescripcions tècniques particulars.
(signat digitalment)"

3r. La documentació tècnica següent dels elements oferts:

- Documentació del fabricant de característiques tècniques i energètiques.
- Certificat d'homologació i marcatge CE emès pel fabricant.
- Certificat de rendiment i eficiència energètica. Condicions mínimes segons el RITE.
- ..."

2.- D'acord amb la clàusula 11 del PCAP, el contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui major puntuació sobre la puntuació màxima total de 12 punts, en base als següents criteris avaluable de forma automàtica:

- Criteri 1: Millor oferta econòmica màxim 10 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 10 punts al licitador que formuli el millor preu, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 10 (PB:PV)$$

On:

P = Puntuació resultant de l'oferta que es valora.

PB = Import de l'oferta més econòmica presentada.

PV = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar.

- Criteri 2: Reducció del termini de lliurament màxim 2 punts

Reducció del termini màxim de lliurament que és de 15 dies naturals. S'atorgaran 0,5 punts per cada 2 dies de reducció del termini de lliurament (màxim a 8 dies).

0,5 punts..... 2 dies

1 punt 4 dies

1,5 punts 6 dies

2 punts 8 dies

Per puntuar en virtut d'aquest criteri el licitador haurà d'indicar al document de proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament si l'ofereix, amb un (SÍ), o bé, si no l'ofereix amb un (NO). En cas afirmatiu, haurà d'indicar el nombre de dies de reducció del termini de lliurament que s'ofereixen.

Fonaments de dret

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant "PCAP") i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant "PPTP")

INFORMO

Es procedeix a la comprovació i posterior valoració de les proposicions presentades pels licitadors de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP i transcrits anteriorment.

Llicitador 1: AHCM SERVICIS DE FRED I ELECTRICITAT SL

Comprovació de la documentació presentada:

Document 1: “La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l’Administració”.

Presenta la declaració responsable de les condicions establertes legalment per a contractar amb l’Administració, d’acord amb el model que consta a l’Annex 1 del PCAP, degudament emplenada i signada.

Document 2: “La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament”.

Presenta la proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, ajustat al model que consta a la clàusula 9 del PCAP, degudament emplenada i signada. El preu ofert és inferior al preu base de licitació.

Document 3: “Documentació tècnica”

Presenta arxius amb les fitxes tècniques dels aparells de l’oferta i els seus certificats CE i d’eficiència energètica.

Valoració de l’oferta:

- **adequació documents i anàlisi de tots els elements oferts**

DEPENDENCIA MUNICIPAL	EQUIP SEGONS PPTP	EQUIP - OFERTA	CARACTERISTIQUES TÈCNiques
Radio	Bomba de calor 230V 2.700 frig 3.000 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	KOSNER Model KSTI 12N/35 NOVA ECO	OK
Punt d’informació	Fancoil 2.403 frig 2.829 cal Soroll: 32 dB	KOSNER Model KFCI-A-400SP 2T	Nivell de soroll no aconsegueix (entre 35 dBA i 45 dBA).
Llar d’infants	Bomba de calor 230V	KOSNER	OK

Palafollets	4.539 frig 4.791 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	Model KSTI 18N/50 NOVA EVO	
-------------	--	-------------------------------	--

Els nivell de soroll del fancoil destinat al Punt d'Informació no aconsegueix el nivell de soroll definit en les especificacions tècniques.

L'oferta que presenta **AHCM SERVICIS DE FRED I ELECTRICITAT SL** no s'ajusta als requeriments previstos al PPTP i en conseqüència ha de ser exclosa.

Licitador 2: NOVELEC COSTA BRAVA, SL

Comprovació de la documentació presentada:

Document 1: “La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració”.

Presenta la declaració responsable de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'Annex 1 del PCAP, degudament emplenada i signada.

Document 2: “La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament”.

Presenta la proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, ajustat al model que consta a la clàusula 9 del PCAP, degudament emplenada i signada. El preu ofert és inferior al preu base de licitació.

Document 3: “Documentació tècnica”

Presenta arxius amb les fitxes tècniques dels aparells de l'oferta i els certificats CE.

Valoració de l'oferta:

➤ Adequació documents i anàlisi de tots els elements oferts

DEPENDENCIA MUNICIPAL	EQUIP SEGONS PPTP	EQUIP - OFERTA	CARACTERISTIQUES TÈCNiques
Radio	Bomba de calor 230V	MIDEA	No presenta

	2.700 frig 3.000 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	NEW BLANC 2.0 26 (09)	informació del rendiment de l'equip. La capacitat frigorífica i calorífica es troba per sota de les requerides.
Punt d'informació	Fancoil 2.403 frig 2.829 cal Soroll: 32 dB	MIDEA MKG-V250C	La capacitat frigorífica i calorífica es troba per sota de les requerides.
Llar d'infants Palafollets	Bomba de calor 230V 4.000 frig 4.500 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	MIDEA NEW BLANC 2.0 52 (18)	No presenta informació del rendiment de l'equip.

Manca informació dels rendiments dels equips de la llar d'infants Palafollets i de la Radio.

La capacitat frigorífica i calorífica dels equips del Punt d'Informació i de la Ràdio estan per sota dels valors requerits en el PPTP.

L'oferta que presenta **NOVELEC COSTA BRAVA, SL** no s'ajusta als requeriments previstos al PPTP i en conseqüència ha de ser exclosa.

Licitador 3: ARA FINQUES I SERVEIS, SL

Comprovació de la documentació presentada:

Document 1: "La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració".

Presenta la declaració responsable de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'Annex 1 del PCAP, degudament emplenada i signada.

Document 2: “La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament”.

Presenta la proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, ajustat al model que consta a la clàusula 9 del PCAP, degudament emplenada i signada. El preu ofert és inferior al preu base de licitació.

Document 3: “Documentació tècnica”

Presenta arxius amb les fitxes tècniques dels aparells de l’oferta, els seus certificats CE i el certificat energètic dels equips “Mundoclima”.

Valoració de l’oferta:

➤ **adequació documents i anàlisi de tots els elements oferts**

DEPENDENCIA MUNICIPAL	EQUIP SEGONS PPTP	EQUIP - OFERTA	CARACTERISTIQUES TÈCNiques
Radio	Bomba de calor 230V 2.700 frig 3.000 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ SEER 9 Soroll: 58dB Refrigerant: R32	MUNDOCLIMA MUPR09-H11	Capacitat frigorífica i calorífica es troben per sota dels valors requerits.
Punt d’informació	Fancoil 2.403 frig 2.829 cal Soroll: 32	MIDEA MKG-V250B	Capacitat frigorífica i calorífica es troba per sota de les requerides.
Llar d’infants Palafollets	Bomba de calor 230V 4.000 frig 4.500 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	MUNDOCLIMA MUPR18-H11	OK

La capacitat calorífica de l’equip de la Radio i les capacitats frigorífica i calorífica de l’equip del Punt d’Informació estan per sota dels valors requerits del PPTP.

L'oferta que presenta **ARA FINQUES I SERVEIS, SL** no s'ajusta als requeriments previstos al PPTP i en conseqüència ha de ser exclosa.

Licitador 4: INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL

Comprovació de la documentació presentada:

Document 1: “La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració”.

Presenta la declaració responsable de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'Annex 1 del PCAP, degudament emplenada i signada.

Document 2: “La proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament”.

Presenta la proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, ajustat al model que consta a la clàusula 9 del PCAP, degudament emplenada i signada. El preu ofert és inferior al preu base de licitació.

Document 3: “Documentació tècnica”

Presenta arxius amb les fitxes tècniques dels aparells de l'oferta i els seus certificats CE i d'eficiència energètica.

Valoració de l'oferta:

- **adequació documents i anàlisi de tots els elements oferts**

DEPENDENCIA MUNICIPAL	EQUIP SEGONS PPTP	EQUIP - OFERTA	CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES
Radio	Bomba de calor 230V 2.700 frig 3.000 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB ok Refrigerant: R32 ok	KOSNER Model KSTI 12N/35 NOVA ECO	OK
Punt d'informació	Fancoil 2.403 frig	KOSNER Model KFCI-A-25OSP	OK

	2.829 cal Soroll: 32 dB	2T	
Llar d'infants Palafollets	Bomba de calor 230V 4.000 frig 4.500 cal EER/COP: 4,5 fred 4,4 cal A++/A+ Soroll: 58dB Refrigerant: R32	KOSNER Model KSTI 18N/50 NOVA ECO	OK

L'oferta que presenta **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** s'ajusta als requeriments previstos al PPTP.

➤ **Criteri 1: Millor oferta econòmica (fins a 10 punts)**

Nº LICITADOR	Empresa	Oferta	Baixa	% baixa	Puntuació
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	4.243,75 €	808,51 €	16,00%	7,94

L'oferta econòmica és de 4.243,75 € IVA exclòs, què representa una baixa del pressupost base de licitació de 16,00 % i està formada pels següents preus unitaris:

Preu unitari del Fancoil del Punt d'informació, 481,25 €/IVA exclòs.

Preu unitari de bomba de calor de la Radio, 406,25 €/IVA exclòs. Per dos bombes de calor iguals, el total és 812,50 €/IVA exclòs.

Preu unitari de bomba de calor de Palafollets, 737,50 €/IVA exclòs. Per quatre bombes de calor igual, el total és 2.950,00 €/IVA exclòs.

➤ **Resta de criteris quantificables automàticament**

Criteri 2: Reducció del termini màxim de lliurament. (fins a 2 punts):

El licitador ofereix aquest criteri amb una reducció de 7 dies, per tant, el termini de lliurament és de 8 dies.

Nº LICITADOR	Empresa	Reducció de termini de lliurament (dies)	Puntuació
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	7	1,5

➤ **Puntuació total**

La puntuació que correspon atorgar a l'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** és la que consta en la taula següent:

Nº LICITADOR	Empresa	Criteris de puntuació	Puntuació
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	Proposició econòmica	7,94
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	Resta de criteris automàtics	1,5
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	Puntuació total	9,44

Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La determinació si l'oferta és anormalment baixa s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres que establerts en la clàusula 14. "Ofertes anormalment baixes" del PCAP.

En el cas que concorri una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació corresponent a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

El licitador **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** presenta una baixa de 16,00%.

L'oferta econòmica de **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** no és més baixa que el 25% del pressupost de licitació, per tant no compleix el primer criteri per considerar-la anormalment baixa.

La puntuació corresponent a la resta de criteris diferents del preu no supera el 90% de la puntuació total. Aquesta és del 15,89% de la puntuació total, per tant no compleix el segon criteri per considerar l'oferta anormalment baixa.

Vist que no es dona cap dels dos criteris necessaris per considerar l'oferta anormalment baixa, l'oferta econòmica de **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** NO resulta desproporcionada.

CONCLUSIÓ

1.- La proposta del licitador **AHCM SERVICIS DE FRED I ELECTRICITAT SL**, no s'adequa al PPTP perquè l'equip del Punt d'Informació no compleix les condicions tècniques mínimes requerides pel que fa als nivells màxims de soroll i, en conseqüència, ha de ser exclosa del present procediment licitatori.

2.- La proposta del licitador **NOVELEC COSTA BRAVA, SL**, no s'adequa al PPTP perquè no facilita informació dels rendiments dels equips de la Radio i de la llar d'infants Palafollets que justifiqui que s'acompleixen els rendiments mínims requerits. Així mateix, la capacitat frigorífica i calorífica de l'equip del Punt d'Informació està per sota dels valors definits en el PPTP i, en conseqüència, ha de ser exclosa del present procediment licitatori.

3.- La proposta del licitador **ARA FINQUES I SERVEIS, SL**, no s'adequa al PPTP perquè els equips de la Radio i del Punt d'Informació presenten valors de capacitat frigorífica i calorífica per sota dels nivells definits i, en conseqüència, ha de ser exclosa del present procediment licitatori.

4.- La proposta presentada pel licitador **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** s'adequa als requeriments dels plecs.

4.- En aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 11 del PCAP, la màxima puntuació obtinguda és del licitador 4, **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** i és la que consta a la taula resum següent:

Nº Licitador	Empresa	Oferta econòmica	Resta de criteris automàtics	Puntuació total
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	7,94	1,5	9,44

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.