

Acord

Data de l'acord: 26 de juny de 2024
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4313970005-2024-0000370

ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA PATRIMONIAL RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Amb data 25 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt va resoldre aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la subhasta pública per a l' alienació de 2 finques rústiques patrimonials, de la seva propietat, corresponents als següents lots:

-LOT 1a.

Referència cadastral: 43141A002000130000ST
Localització: El Mercadell. Polígon 2, Parcel·la 13. Santa Coloma de Queralt. Classe: Rústica
Superfície: 1,5933 Ha. Ús: Conreu.
Valoració econòmica: 13.995,00 €
Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.
Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 846, Llibre 53, Fulla 106, Inscripció 2, FINCA 2382.

-LOT 2a.

Referència cadastral: 43132A005000130000AR
Localització: Comanguardia. Polígon 5, Parcel·la 13. Rocafort de Queralt. Classe: Rústica
Superfície: 1,7704 Ha. Ús: Conreu.
Valoració econòmica: 11.990,00 €
Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.
Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1174, Llibre 22, Fulla 110, Inscripció 5, FINCA 696.

Publicats els anuncis corresponents al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, i transcorregut el termini per a presentar ofertes, la Mesa de Contractació, en reunió de data 12 de juny de 2024 va procedir a l'obertura de les pliques, amb el següent resultat:

Lot 1a: Desert (no s'ha presentat cap oferta)

Lot 2a: Millor oferta: David Ibáñez Llorens; Preu: 12.201,66 euros

Fonaments de dret

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril.

-Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: ADJUDICAR al Sr. David Ibáñez Llorens., amb DNI 47237229J, pel preu de 12.201,66 euros, més els corresponents impostos, el contracte d'alienació d'un bé rústic patrimonial propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, situat a Comanguardia. Polígon 5, Parcel·la 13. Rocafort de Queralt. Referència cadastral 43132A005000130000AR, finca registral núm.696, del Registre de la Propietat de Montblanc corresponent al Lot 2ª, descrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon: REQUERIR a l'adjudicatari perquè comparegui al lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent i realitzar el pagament corresponent al preu de la compravenda.

Tercer: FACULTAR el Sr. alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart: NOTIFICAR aquest acord al licitador.

Cinquè: Declarar desert els lot 1a, descrit en els antecedents d'aquest acord, ja que no s'ha presentat cap oferta..

Sisè: PUBLICAR aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació