



Expedient núm.: 249/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert.

Assumpte: Construcció magatzem annex al poliesportiu municipal de Vila-sana.

Document signat per: L'Alcalde.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

L'edifici del pavelló poliesportiu de Vila-sana, data de l'any 1980 segons cadastre, i s'utilitza per la pràctica d'esports com l'hoquei patins i el futbol sala. El poliesportiu es la seu dels partits de l'OK lliga femenina de l'equip del municipi que competeix en aquesta categoria.

Aquest fet ha provocat que s'anessin ocupant els diferents espais annexos a la pista poliesportiva per situar-hi instal·lacions i vestuaris i deixant sense espai destinat a magatzem i manteniment.

L'actuació prevista consisteix en la construcció d'un nou magatzem de forma rectangular i de planta baixa, d'una superfície construïda de 84,03 m², a la façana nord de l'edifici poliesportiu municipal. La construcció es dividirà en tres espais diferents per tal de poder ser utilitzats com a magatzems de material de diferents entitats esportives municipals.

Aquesta actuació està finançada pel Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per municipis de fins a 2000 habitants, amb un ajut de 35.000,00€.

2. Descripció de la situació actual.

Per al·caldia es va encarregar als tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, la redacció del projecte de construcció magatzem annex al poliesportiu municipal de Vila-sana, amb les característiques específiques i concretes d'aquest tipus d'actuacions.

Es pretén desenvolupar l'actuació al pavelló municipal situat a: CARRER LLEIDA 2, VILA-SANA (LLEIDA)

L'actuació prevista consisteix en la construcció d'un nou magatzem de forma rectangular i de planta baixa, d'una superfície construïda de 84,03 m², a la façana nord de l'edifici poliesportiu municipal. La construcció es dividirà en tres espais diferents per tal de poder ser utilitzats com a magatzems de material de diferents entitats esportives municipals.

3. Marc Normatiu.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que se deroga la Directiva 2004/18/CE





- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (aplicable segons la D.T. 1ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel que s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.
-

4. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució d'aquest nou magatzem annex al poliesportiu municipal de Vila-sana.

L'actuació prevista consisteix en la construcció d'un nou magatzem de forma rectangular i de planta baixa, d'una superfície construïda de 84,03 m², a la façana nord de l'edifici poliesportiu municipal. La construcció es dividirà en tres espais diferents per tal de poder ser utilitzats com a magatzems de material de diferents entitats esportives municipals.

Per tal de respectar les finestres existents que donen llum natural i ventilació als vestidors i serveis existents, s'han creat uns patis allargats que s'aprofiten en la seva part inferior per l'emmagatzematge.

L'edifici es farà amb blocs de formigó de color gris i coberta lleugera de panell sandvitx de color vermell teula per seguir amb l'estètica de les edificacions existents. Les fusteries seran d'alumini lacat de color blanc i les portes exteriors seran amb estructura de perfils metàl·lics i xapa esmaltada.

S'han considerat els criteris de disseny i constructius que s'indiquen a les diferents fitxes a tal efecte del Consell Català de l'Esport en el seu Pla Director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC).

5. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 64.686,95€ euros i 13.584,26euros d'IVA al 21%, conformant un total de 78.271,21 euros.

Aquesta actuació es finança amb recursos propis per import de 43.271,21 euros i amb una subvenció del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya per import de 35.000,00 euros.

6. Anàlisi del Procediment.

a. Justificació del procediment.





**AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA**

Ateses les característiques del contracte, i atenent al seu import, es considera que el procediment més adient per dur a terme la licitació és el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte.

Es qualifica el contracte, com a contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots.

Atenent a l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte donades les característiques tècniques de l'obra.

d. Durada.

Es preveu un termini d'execució de l'obra de 4 mesos.

7. Conclusions.

D'acord amb la necessitat de les obres que s'han d'executar, es considera procedent procedir a la contractació per procediment obert les obres de construcció d'un magatzem annex al poliesportiu municipal de Vila-sana.

Vila-sana, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde