



EXPEDIENT EP-MANT SERV 04-24 (2024/00004932X)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RENOVACIÓ, ADEQUACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ESCALES MECÀNIQUES I DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'APARELL ELEVADOR DEL BARRI DE CAN TINTORER I DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ D'AMB DUES INSTAL·LACIONS.

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular la contractació del servei de reparació, actualització i manteniment integral de les escales mecàniques i de l'aparell elevador del barri de can Tintorer així com del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions, dels que és titular l'Ajuntament de Gavà, per tal de:

- Garantir les adequades condicions de seguretat en el funcionament d'aquestes instal·lacions.
- Aconseguir els nivells de fiabilitat i disponibilitat requerits.
- Preservar el correcte estat de manteniment d'aquestes instal·lacions, a fi d'assegurar la seva durabilitat i adequat funcionament durant tota la seva vida útil.

La finalització de la vida útil d'alguns components mecànics i elèctrics de les escales mecàniques fa necessària la seva completa i immediata substitució per tal de garantir la recuperació del servei en adequades condicions de funcionalitat i seguretat d'acord amb la normativa EN-115-2. Efectuada la reparació i posada novament en marxa la instal·lació conforme a la esmentada normativa, caldrà efectuar tasques de manteniment integral d'aquestes instal·lacions. Tanmateix, com ja s'ha indicat, forma part de la present contractació el servei de manteniment integral de l'aparell elevador instal·lat al Barri de Can Tintorer i del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions

Els CPV's que corresponen a la present contractació són els següents:

50740000 – Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques
50750000 – Serveis de manteniment d'ascensors

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les escales mecàniques i l'ascensor - el servei de manteniment integral dels quals és objecte de la present contractació - són instal·lacions imprescindibles per als veïns del municipi, i en especial per als veïns del Barri de Can Tintorer, atès que tenen com a finalitat principal garantir la seva accessibilitat i mobilitat al barri.

El progressiu envelliment d'aquestes instal·lacions i el desgast i la obsolescència d'alguns dels seus components fan necessària la contractació dels serveis anteriorment descrits a empreses especialitzades en aquest tipus d'instal·lacions per, d'una banda, recuperar el servei d'escales mecàniques al barri i, d'altra, mantenir ambdues instal·lacions en condicions òptimes d'operativitat, funcionalitat i disponibilitat, i en condicions adequades de conservació, seguretat i compliment normatiu, tant a nivell preventiu i com a nivell correctiu.

La complexitat i especificitat tècnica de les tasques a executar impedeix la prestació del servei mitjançant personal propi de l'Ajuntament.

En virtut del contracte aquí projectat l'Ajuntament de Gavà exerceix les competències que en matèries d'infraestructura viària i d'infraestructura de mobilitat li confereixen els articles 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 66.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós

de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

No es considera adient la divisió en lots.

Es considera que la realització independent de les prestacions de manteniment per part de contractistes diferents suposaria una menor eficiència en l'execució del contracte, una major dedicació de recursos públics per una mateixa tasca, i una dilució de responsabilitats entre els diferents actors actuants sobre les instal·lacions (en tant que ambdues instal·lacions comparteixen el sistema de monitorització i telegestió, que s'inclou en la present contractació); el que podria posar seriosament en risc l'adequada i correcta coherència de l'exigibilitat del correcte compliment del contracte.

Es considera que la no divisió en lots pot generar avantatges significatius en l'execució del contracte com a conseqüència de l'aplicació d'economies d'escala i també des del punt de vista d'una major facilitat de coordinació, cosa que pot afavorir una resposta més ràpida en cas d'incidències.

4. DURADA DEL CONTRACTE.

La durada del contracte serà de 4 anys:

La substitució de peces i l'adequació de les escales mecàniques als requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 s'haurà d'executar en el termini màxim de 4 mesos a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte. Recepcionades aquestes tasques, s'iniciarà el contracte de manteniment integral de les escales mecàniques amb una durada estimada de 44 mesos.

Pel que fa al manteniment integral de l'aparell elevador i del sistema de telegestió s'estableix en 48 mesos a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte.

No es contempla la possibilitat de prorroga.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Modificacions previstes

D'acord amb el previst a l'article 204 LCSP, es preveu expressament la possibilitat de

modificar el contracte, durant la seva vigència, en el/s supòsit/s, abast i límits que es detallen a continuació:

- Es podrà incrementar el nombre d'unitats a subministrar estimades inicialment, sempre i quan aquest fet no suposi un increment del volum econòmic del contracte que sobrepassi el percentatge previst a l'article 204 de la LCSP, del 20% del valor estimat del contracte.
- Les empreses contractistes podran proposar la substitució de qualsevol dels béns a subministrar a causa d'avanços o d'innovacions que millorin les característiques dels béns adjudicats, sempre que es trobin certificats pel fabricant de la instal·lació i no es perdi el marcatge CE. S'haurà de tractar d'una modificació no substancial del bé a subministrar per cessament de la producció, per canvis normatius o altres circumstàncies sobrevingudes en el proveïment ordinari degudament justificat, sempre dins de la mateixa tipologia de subministrament i segment del bé seleccionat i que, en tot cas, el seu preu no sobrepassi un 20% addicional del preu d'adjudicació.
- L'òrgan de contractació, per pròpia iniciativa i amb la conformitat del subministrador, o a instància d'aquest, podrà incloure nous béns del tipus adjudicat o similars quan hi hagi motius d'interès públic o de nova composició en els seus materials, quan la seva comercialització s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes, sempre que es trobin certificats pel fabricant de la instal·lació i no es perdi el marcatge CE i que el seu preu no excedeixi del 20%.
- L'òrgan de contractació, per pròpia iniciativa i amb la conformitat del subministrador, o a instància d'aquest, podrà instar a l'empresa contractista a modificar les característiques dels serveis a prestar o dels béns a subministrar per adaptar los a canvis normatius que hagin sorgit durant l'execució del contracte, sempre que es trobin certificats pel fabricant de la instal·lació i no es perdi el marcatge CE i quan el seu preu no excedeixi del 20%.
- L'òrgan de contractació, podrà incrementar o disminuir el manteniment integral contractat per augment o reducció del nombre d'equips inventariats (recollits a la clàusula 1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).

Procediment:

1. La persona responsable del contracte emetrà informe proposant la modificació i el seu import, de manera justificada.
2. S'incoarà expedient de modificació del contracte i es donarà audiència per 3 dies hàbils a l'empresa contractista.
3. Es complementarà la garantia definitiva en el % proporcional, si s'escau.
4. L'òrgan de contractació acordarà la modificació, si s'escau.
5. La modificació es formalitzarà en document administratiu i es publicarà anunci de modificació del contracte al perfil del contractant

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de serveis no previstos al contracte. El preu aplicable serà el que el contractista hagi presentat en la seva oferta.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no poden alterar la naturalesa global de contracte.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions hauran de tramitar-se abans d'esgotar-se el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Les modificacions del contracte es formalitzaran mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de modificació.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

- Fons propis: Sí: No:
- Fons d'ajuts i subvencions: Sí: No:
- Altres (Programes, EU, privat, etc.): Sí: No:

La prestació relativa a la substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer es finançarà amb càrrec a les següents subvencions atorgades a l'ajuntament de Gavà per la Diputació de Barcelona, sempre que es compleixin amb els requeriments de les bases reguladores d'aquestes subvencions:

- Programa específic extraordinari d'autonomia local, Línia 1 "Suport a despesa corrent 2023" - Codi XGL: 23/X/349093 - aprovat en data 9 de novembre de 2023 per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona (DIBA) mitjançant acord número 635/2023, publicat al BOPB el 14 de novembre de 2023.
- Programa General d'Inversions 2024-2027 - Codi XGL: 24/X/353171 – aprovat en data 29 de febrer de 2024 pel Ple de la Diputació de Barcelona mitjançant dictamen amb número de registre 22/2024 sobre "Aprovar el Programa general d'inversions 2024- 2027" (exp. Núm. 2024/0004235) amb la Codificació 24/X/353171.

Les prestacions relatives al Manteniment integral preventiu/correctiu de les escales mecàniques i de l'aparell elevador de Can Tintorer es finançaran amb fons propis.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del present contracte ascendeix a la quantitat de 817.018,01 € (IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament el que fa a cadascuna de les prestacions:

	PBL NET	IVA (21 %)	TOTAL PBL
Substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer	339.241,86 €	71.240,79 €	410.482,65 €
Manteniment integral preventiu/correctiu escales mecàniques Can Tintorer	291.682,12 €	61.253, 24 €	352.935,36 €
Manteniment integral preventiu/correctiu de l'aparell elevador Can Tintorer	44.297,52 €	9.302,48 €	53.600 €
TOTAL	675.221,50 €	141.796,51 €	817.018,01 €

L'import del pressupost base de les prestacions a executar en virtut del contracte projectat contempla el possible increment de costos que es pugui produir en exercicis futurs, respecte dels materials i serveis a executar.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

- Quant a la partida relativa a la **substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer** es preveu una despesa, basada en els preus unitaris de les peces/ components elèctrics mecànics que cal substituir i/o reparar (que es detallen en la clàusula 1.1 del PPT i en el Annex I del PPT), que inclouen els costos de personal (cost/hora) de l'equip que s'ha d'adscriure al contracte per a dur a terme aquestes substitucions i/o reparacions, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

El pressupost base d'aquesta prestació que ascendeix a 410.482,65 € es correspon amb el desglossament següent:

SUBSTITUCIÓ DE PECES I ADEQUACIÓ REQUERIMENTS DE LA NOVA NORMATIVA EUROPEA EN - 115-2 ESCALES MECÀNiques CAN TINTORER	
Costos directes e indirectes segons preus unitaris	285.077,19 €
Despeses generals (13%)	37.060,04 €

Benefici industrial (6%)	17.104,63 €
Subtotal	339.241,86 €
IVA 21%	71.240,79 €
Total	410.482,65 €

Forma de determinació del preu: preus unitaris

L'execució d'aquestes tasques condicionarà l'inici del contracte de manteniment integral de les escales mecàniques, fins a la efectiva posada en marxa de les instal·lacions per a l'ús públic.

- Pel que fa al cost de les prestacions de **manteniment integral (que contempla el manteniment preventiu i el manteniment correctiu) de les escales mecàniques Can Tintorer s'ha calculat:**

- El càlcul del cost anual per les actuacions de manteniment preventiu de les escales mecàniques s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Atès que s'estima una dedicació anual de 1.081,60 hores de treball (832h + 249,60h) a realitzar per una parella d'operaris (un operari especialista i un operari ajudant) en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall de costos de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 30%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
Operari especialista	1,00	26.967,31 €	832	249,6	$(832+249,6)/1750 = 0,6181$	16.668,49 €
Operari peó	1,00	25.168,40 €	832	249,6	$(832+249,6)/1750 = 0,6181$	15.556,59 €

El pressupost base d'aquesta prestació que ascendeix a 277.935,36 € (IVA inclòs) es correspon amb el desglossament anual següent:

MANTENIMEN PREVENTIU ANUAL ESCALES MECÀNQUES CAN TINTORER	
Costos Directes Anuals Prestació	
Cost del personal (66,78%)	16.668,49 € + 15.556,59 € = 32.225,08€
Vestuari i eines (3%)	1.447,68€
Vehicles, transports i maquinària (3,69%)	1.780,13€
Material i consumibles (26,53%)	12.803,13€
Subtotal Cost Directe	48.256,02€
Estructura (Cost indirecte) (13%)	6.273,28€
Benefici Industrial (6%)	2.895,36€
TOTAL COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU	57.424,66€

(IVA exclòs)	
IVA (21%)	12.059,18€
TOTAL COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA inclòs)	69.483,84€

Les despeses relatives al manteniment del sistema de telegestió de les escales mecàniques resten incloses en el pressupost base de la prestació del manteniment preventiu d'aquestes instal·lacions.

Forma de determinació del preu: unitats d'execució.

- Quant al manteniment correctiu es preveu una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'ajuntament, basada en els preus unitaris (que figuren a l'Annex I del PPT) de les peces/components que efectivament es lliurin o executin, que inclouen els costos de mà d'obra associats a aquests, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una bossa màxima sobre la qual no es podrà fer baixa i està destinada a la substitució de components (deterioraments, vandalismes, adequació a les normatives i a serveis extraordinaris...), essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost base d'aquesta prestació, que es correspon amb la bossa abans indicada, ascendeix a 75.000 € (IVA inclòs).

La provisió de la referida despesa respon al següent calendari:

Any	Import màxim sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base bossa correctiu escales (IVA* inclòs)
2024	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
2025	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2026	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2027	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2028	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
TOTAL	61.983,48 €	13.016,52 €	75.000,00 €

La baixa que ofereixi el licitador s'aplicarà sobre els preus fixats en el annex I del PPT (que inclouen els costos de mà d'obra) o, en cas de no haver-se llistat en el Annex I

del PPT el component en qüestió que calgui substituir o reparar, sobre el preu (PVP) que figuri en el catàleg del licitador que hagi resultat adjudicatari, que s'haurà d'incloure en el Sobre C.

Per a les actuacions de manteniment correctiu s'hauran d'adscriure dos operaris (un operari especialista i un operari ajudant), sense perjudici de què, pel tipus d'incidència, es requereixi únicament l'actuació d'un d'aquests.

El preu d'hora ordinària efectiva d'aquest professionals, calculat d'acord amb el conveni col·lectiu que resulta d'aplicació, és de:

Preu hora efectiva oficial 1a especialista: 19,97 €/h

Preu hora efectiva oficial 2a ajudant: 19,40 €/h

Forma de determinació del preu: unitats d'execució

- En relació al cost de les prestacions de **manteniment integral (que contempla el manteniment preventiu i el manteniment correctiu) de l'aparell elevador de Can Tintorer, s'han contemplat:**

- El càlcul del cost anual per les actuacions de manteniment preventiu de l'aparell elevador de Can Tintorer, s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Atès que s'estima una dedicació anual de 260,40 hores de treball (208h + 52,40h) a realitzar per un operari especialista en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall de costos de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 30%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
Operari especialista	1,00	26.967,31 €	208	52,40	(208+52,40)/1750 =0,1488	4.012,74 €

El pressupost base d'aquesta prestació que ascendeix a 33.600,00 € (IVA inclòs) es correspon amb el desglossament anual següent

MANTENIMEN PREVENTIU ANUAL APARELL ELEVADOR CAN TINTORER	
Costos Directes Anuals Prestació	
Cost del personal (68,79%)	4.012,74€
Vestuari i eines (3%)	175,01€
Vehicles, transports i maquinària (7,34%)	428,54€
Material i consumibles (20,87%)	1.217,45€
Subtotal Costos Directes	5.833,74€
Estructura (Cost indirecte) (13%)	758,39€
Benefici Industrial (6%)	350,02€

TOTAL COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I PREDICTIU (IVA exclòs)	6.942,15€
IVA (21%)	1.457,85€
TOTAL COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I PREDICTIU (IVA inclòs)	8.400,00€

Les despeses relatives al manteniment del sistema de telegestió de l'aparell elevador resten incloses en el pressupost base de la prestació del manteniment preventiu d'aquesta instal·lacions.

Forma de determinació del preu: unitats d'execució

- Quant al manteniment correctiu es preveu una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'ajuntament, a la que s'aplicaran els preus unitaris (que figuren a l'Annex II del PPT) de les unitats que efectivament es lliurin o executin, que inclouen els costos del personal que executi aquestes prestacions, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una bossa màxima sobre la qual no es podrà fer baixa i està destinada a la substitució de components (deterioraments, vandalismes, adequació a les normatives i a serveis extraordinaris), essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost base d'aquesta prestació, que es correspon amb la bossa abans indicada, ascendeix a 20.000 € (IVA inclòs)

La provisió de la referida despesa respon al següent calendari:

Any	Import màxim sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base bossa correctiu aparell elevador (IVA* inclòs)
2024	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
2025	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
2026	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
2027	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €
2028	2.479,34 €	520,66 €	3.000,00 €
TOTAL	16.528,92 €	3.471,08 €	20.000,00 €

La baixa que ofereixi el licitador s'aplicarà sobre els preus fixats en el annex II del PPT (que inclouen els costos de mà d'obra) o, en cas de no haver-se llistat en el Annex II de PPT el component en qüestió que calgui substituir o reparar, sobre el preu (PVP) que figuri en el catàleg del licitador que hagi resultat adjudicatari, que s'haurà d'incloure en el Sobre C.

Per a les actuacions de manteniment correctiu s'hauran d'adscriure dos operaris (un operari especialista i un operari ajudant), sense perjudici de què, pel tipus d'incidència, es requereixi únicament l'actuació d'un d'aquests.

El preu d'hora ordinària efectiva d'aquest professionals, calculat d'acord amb el conveni col·lectiu que resulta d'aplicació, és de:

Preu hora efectiva oficial 1a especialista: 19,97 €/h

Preu hora efectiva oficial 2a ajudant: 19,40 €/h

Forma de determinació del preu: unitats d'execució.

El valor estimat del present contracte ascendeix a la quantitat de 810.265,81 €, que es correspon d'acord amb el desglossament següent:

Substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer				
Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	339.241,86 €	-	67.848,37 €	407.090,23€
TOTAL	339.241,86 €	-	67.848,37 €	407.090,23€

Manteniment integral preventiu escales mecàniques Can Tintorer				
Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	14.356,17 €	-	2.871,23 €	17.227,40 €
2025	57.424,66 €	-	11.484,93 €	68.909,59 €
2026	57.424,66 €	-	11.484,93 €	68.909,59 €
2027	57.424,66 €	-	11.484,93 €	68.909,59 €
2028	43.068,49 €	-	8.613,70 €	51.682,19 €
TOTAL	229.698,64 €	-	45.939,72 €	275.638,36 €

Manteniment integral correctiu escales mecàniques Can Tintorer

Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	4.132,23 €		826,45 €	4.958,68 €
2025	16.528,93 €	-	3.305,79 €	19.834,72 €
2026	16.528,93 €	-	3.305,79 €	19.834,72 €
2027	16.528,93 €	-	3.305,79 €	19.834,72 €
2028	8.264,46 €	-	1.652,89 €	9.917,35 €
TOTAL	61.983,48 €	-	12.396,70 €	74.380,18 €

Manteniment integral preventiu de l'aparell elevador Can Tintorer

Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	1.735,54 €	-	347,11 €	2.082,65 €
2025	6.942,15 €	-	1.388,43 €	8.330,58 €
2026	6.942,15 €	-	1.388,43 €	8.330,58 €
2027	6.942,15 €	-	1.388,43 €	8.330,58 €
2028	5.206,60 €	-	1.041,32 €	6.247,92 €
TOTAL	27.768,59 €	-	5.553,72 €	33.322,31 €

Manteniment integral correctiu de l'aparell elevador Can Tintorer

Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	1.033,06 €		206,61 €	1.239,67 €
2025	4.132,23 €	-	826,45 €	4.958,68 €
2026	4.132,23 €	-	826,45 €	4.958,68 €
2027	4.132,23 €	-	826,45 €	4.958,68 €
2028	3.099,17 €	-	619,83 €	3.719 €
TOTAL	16.528,92 €	-	3.305,79	19.834,70 €

VEC TOTAL CONTRACTE

Any	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2024	360.498,86	-	72099,77	432.598,63
2025	85.027,97 €	-	17005,59	102.033,56
2026	85.027,97 €	-	17005,59	102.033,56
2027	85.027,97 €	-	17005,59	102.033,56
2028	59.638,73 €	-	11.927,75	71.566,48
TOTAL	675.221,50 €	-	135.044,31	810.265,81

Disponibilitat pressupostària

El contracte té una durada de quatre anys, el qual comprèn l'exercici pressupostaris 2024 al 2028 ambdós inclosos.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà corresponent a cada anualitat, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	34000 1533A 619000024 Inv rep infraest i bens ús públic	410.482,65 €
TOTAL		410.482,65 €

Manteniment preventiu d'escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	17.370,97 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	69.483,84 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	69.483,84 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	69.483,84 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	52.112,87 €
TOTAL		277.935,36 €

Manteniment correctiu escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	5.000,00 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	20.000,00 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	20.000,00 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	20.000,00 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	10.000,00 €
TOTAL		75.000,00 €

Manteniment preventiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	2.100 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	8.400,00 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	8.400,00 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	8.400,00 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	6.300 €
TOTAL		33.600,00 €

Manteniment correctiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	2.000,00 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	5.000,00 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	5.000,00 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	5.000,00 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	3.000,00 €
TOTAL		20.000,00 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

8. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Considerant l'objecte del contracte, en compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, es valorarà la millor oferta en funció de la millor relació qualitat-preu, en aplicació dels criteris d'adjudicació - avaluable mitjançant l'aplicació de formules i de criteris avaluable automàticament - que a continuació s'indiquen, amb una ponderació màxima de **105 punts**:

9.1. Proposta econòmica substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer (màxim 30 punts)

Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, la baixa econòmica que efectuï el licitador respecte del total del pressupost base de la prestació IVA exclòs. (339.241,85 €)

El total de la oferta econòmica presentada pel licitador en relació a la prestació substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer, es valorarà en aplicació de la següent formula:

$$P = 30 * (\text{La millor oferta econòmica oferta pels licitadors} / \text{Preu total ofert pel licitador}).$$

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

DESCRIPCIÓ COMPONENT	PREU UNITARI IVA EXCLÒS	PREU UNITARI OFERT IVA EXCLÒS	PREU UNITARI IVA INCLÒS	PREU UNITARI OFERT IVA INCLÒS
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €		19.022,19 €	
Enllumenat led	8.080,00 €		9.776,80 €	
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €		12.342,00 €	
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €		4.840,00 €	
Cadena graons	24.610,00 €		29.778,10 €	
Rodets graons	3.991,88 €		4.830,17 €	
Bomba engreix	2.840,00 €		3.436,40 €	
Antitobogán	760,00 €		919,60 €	

Entrada passamà	230,00 €		278,30 €
TOTAL	70.432,69 €* 		85.223,56 €*
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €		19.022,19 €
Bomba engreix	2.840,00 €		3.436,40 €
Enllumenat led	8.080,00 €		9.776,80 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €		12.342,00 €
Saneamiento micros y contactos	4.000,00 €		4.840,00 €
Cadena graons	24.610,00 €		29.778,10 €
Grup tractor	23.186,00 €		28.055,06 €
Rodets graons	3.991,88 €		4.830,17 €
Vidre recte	1.174,00 €		1.420,54 €
TOTAL	93.802,69 €* 		113.501,26 €*
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €		12.683,20 €
Cadena graons	16.980,00 €		20.545,80 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €		12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €		4.840,00 €
Bomba engreix	2.840,00 €		3.436,40 €
Passamans	8.172,68 €		9.888,94 €
Rodets graons	2.766,48 €		3.347,44 €
Cadena de passamans	663,00 €		802,23 €
Rodament eix principal	1.639,50 €		1.983,80 €
TOTAL	57.743,64 €* 		69.869,81 €*
Sistema fotocel·lules	14.047,68 €		16.997,69 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €		12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €		4.840,00 €
Cadena graons	23.280,00 €		28.168,80 €
Passamanà	5.484,00 €		6.635,64 €
Rodets graons	3.919,68 €		4.742,81 €
Bomba engreix	2.840,00 €		3.436,40 €
Politja POLY	760,00 €		919,60 €
Volant tracció passamà	1.100,00 €		1.331,00 €
Cadena de passamans	663,00 €		802,23 €
TOTAL	66.294,36 €* 		80.216,17 €*
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €		12.683,20 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €		12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €		4.840,00 €
Cadena graons	16.780,00 €		20.303,80 €
Rodets graons	2.766,48 €		3.347,44 €
Bomba engreix	2.840,00 €		3.436,40 €
Càmeres	3.900,00 €		4.719,00 €
TOTAL	50.968,46 €* 		61.671,84 €*

TOTAL*	339.241,85 €	410.482,64 €
---------------	---------------------	---------------------

Les ofertes que superin el total de pressupost base de la prestació IVA exclòs restaran excloses del present procediment.

9.2. Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu de les escales mecàniques Can Tintorer. (màxim 15 punts)

Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, la baixa econòmica que efectui el licitador respecte del total mensual del pressupost base de la prestació IVA exclòs (4.785,39 €/mes = 229.698,65 € /48 mesos)

El total mensual de la oferta econòmica presentada pel licitador en relació a la prestació del servei de manteniment preventiu de les escales mecàniques Can Tintorer, es valorarà en aplicació de la següent formula:

$$P = 15 * (\text{La millor oferta econòmica oferta pels licitadors} / \text{Preu ofert pel licitador}).$$

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU PRESSUPOSTAT IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	IVA (21%)	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS
4.785,39 €/mes* € € €

Les ofertes que superin el total de pressupost base mensual de la prestació IVA exclòs (4.785,39 €/mes) restaran excloses del present procediment.

9.3. Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu de les escales mecàniques Can Tintorer. (màxim 15 punts)

Es valorarà el percentatge de baixa que ofereixi el licitador a aplicar sobre els preus continguts en el catàleg de preus presentat pel licitador, en cas d'haver-se d'efectuar substitucions de peces no llistades en el l'annex I del PPT que siguin similars a les que constitueixen objecte del contracte, i que resultin necessàries per donar compliment a necessitats ordinàries o extraordinàries sobrevingudes.

$$P = 15 * (\text{Major percentatge de baixa} / \text{Percentatge de baixa del licitador/a}).$$

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

	% ofert
Oferta de percentatge de baixa comú a aplicar a tots els preus continguts en el catàleg de preus per a la	

substitució de peces no llistades en el l'annex I del PPT%
---	--------

9.4. Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu de l'aparell elevador de Can Tintorer. (màxim 15 punts)

Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, la baixa econòmica que efectuï el licitador respecte del total mensual del pressupost base de la prestació IVA exclòs (578,51 €/mes = 27.768,59 € /48 mesos)

El total mensual de la oferta econòmica presentada pel licitador en relació a la prestació del servei de manteniment preventiu de l'aparell elevador Can Tintorer, es valorarà en aplicació de la següent formula:

$$P = 15 * (\text{La millor oferta econòmica oferta pels licitadors} / \text{Preu ofert pel licitador}).$$

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU PRESSUPOSTAT IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	IVA (21%)	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS
578,51 €/mes* € € €

Les ofertes que superin el total de pressupost base mensual de la prestació IVA exclòs (578,51 €/mes) restaran excloses del present procediment.

9.5. Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu de l'aparell elevador de Can Tintorer. (màxim 15 punts)

Es valorarà el percentatge de baixa que ofereixi el licitador a aplicar sobre els preus llistat en el Annex II del PPT i així mateix sobre els preus continguts en el catàleg de preus presentat pel licitador, en cas d'haver-se d'efectuar substitucions de peces no llistades en el l'annex II del PPT que siguin similars a les que constitueixen objecte del contracte, i que resultin necessàries per donar compliment a necessitats ordinàries o extraordinàries sobrevingudes.

$$P = 15 * (\text{Major percentatge de baixa} / \text{Percentatge de baixa del licitador/a}).$$

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

	% ofert
Oferta de percentatge de baixa comú a aplicar sobre els preus llistats en l'annex II del PPT i sobre els preus continguts en el catàleg de preus del licitador, a aplicar en cas d'haver de substituir peces no llistades en el l'annex II del PPT%

9.6. Millora del factor de disponibilitat (Fd) mínim de les instal·lacions establert a la clàusula 5.1 del PPT. (màxim 5 punts)

9.6.1 Es valorarà la millora que el licitador efectuï sobre el factor de disponibilitat mínim de les escales mecàniques establert a la clàusula 5.1 del PPT (que és de 97,5%), fins a un màxim de 5 punts, d'acord amb els criteris següents:

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de les escales mecàniques en 0,25 % s'atorgaran 0,4166 punts.

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de les escales mecàniques com a mínim haurà de ser del 97,75%.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de les escales mecàniques en 0,5 % s'atorgaran 0,8332 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de les escales mecàniques com a mínim haurà de ser del 98 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de les escales mecàniques en 0,75 % s'atorgaran 1,2498 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de les escales mecàniques com a mínim haurà de ser del 98,25 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de les escales mecàniques en 1 % s'atorgaran 1,6664 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de les escales mecàniques com a mínim haurà de ser del 98,5 %.

IMPORTANT: Els intervals previstos en la clàusula 5.1.3 respecte als nivells d'assoliment del factor de disponibilitat s'incrementaran en el mateix percentatge ofert.

9.6.2 Es valorarà la millora que el licitador efectuï sobre el factor de disponibilitat mínim de l'aparell elevador establert a la clàusula 5.1 del PPT (que és de 97,5%) d'acord amb els criteris següents:

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de l'aparell elevador en 0,25 % s'atorgaran 0,4166 punts.

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de l'aparell elevador com a mínim haurà de ser del 97,75%.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de l'aparell elevador en 0,5 % s'atorgaran 0,8332 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de l'aparell elevador com a mínim haurà de ser del 98 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de l'aparell elevador en 0,75 % s'atorgaran 1,2498 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de l'aparell elevador com a mínim haurà de ser del 98,25 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim de l'aparell elevador en 1 % s'atorgaran 1,6664 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat de l'aparell elevador com a mínim haurà de ser del 98,5 %.

IMPORTANT: Els intervals previstos en la clàusula 5.1.3 respecte als nivells d'assoliment del factor de disponibilitat s'incrementaran en el mateix percentatge ofert.

9.6.3 Es valorarà la millora que el licitador efectui sobre el factor de disponibilitat mínim del sistema de telegestió establert a la clàusula 5.1 del PPT (que és de 98%) d'acord amb els criteris següents:

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim del sistema de telegestió en 0,25 % s'atorgaran 0,4166 punts.

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat del sistema de telegestió com a mínim haurà de ser del 98,25%.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim del sistema de telegestió en 0,5 % s'atorgaran 0,8332 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat del sistema de telegestió com a mínim haurà de ser del 98,5 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim del sistema de telegestió en 0,75 % s'atorgaran 1,2498 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat del sistema de telegestió com a mínim haurà de ser del 98,75 %.

- Per la millora del factor de disponibilitat mínim del sistema de telegestió en 1 % s'atorgaran 1,6664 punts

En cas d'oferir aquesta millora, el factor de disponibilitat del sistema de telegestió com a mínim haurà de ser del 99 %.

IMPORTANT: Els intervals previstos en la clàusula 5.1.3 respecte als nivells d'assoliment del factor de disponibilitat s'incrementaran en el mateix percentatge ofert.

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

Per cada agrupació d'escapes mecàniques (unitat funcional):

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 97,5%	Fd ≥ 97,75%	
	Fd ≥ 98%	
	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

Per l'aparell elevador:

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 97,5%	Fd ≥ 97,75%	
	Fd ≥ 98%	
	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

Pel sistema de telecomandament:

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 98%	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	
	Fd ≥ 98,75%	
	Fd ≥ 99%	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

9.7. Millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada establert a la clàusula 5.2 del PPT. (màxim 5 punts)

Es valorarà la millora que el licitador efectui sobre l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada establert a la clàusula 5.2 del PPT (que és de 2 hores), fins a un màxim de 5 punts, d'acord amb els criteris següents:

- Per la millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada en 15 minuts s'atorgaran 1,25 punts.

En cas d'ofertes aquesta millora l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada serà de 1:45 h.

- Per la millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada en 30 minuts s'atorgaran 2,50 punts.

En cas d'ofertes aquesta millora l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada serà de 1:30 h.

- Per la millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada en 45 minuts s'atorgaran 3,75 punts.

En cas d'ofertes aquesta millora l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada serà de 1:15 h.

- Per la millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada en 60 minuts s'atorgaran 5 punts.

En cas d'ofertes aquesta millora l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada serà de 1 h.

Al licitador que no ofereixi millora sobre l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada establert a la clàusula 5.2 del PPT se li atorgaran 0 punts en relació en aquest criteri.

IMPORTANT: La reducció del temps de resposta màxim per incidència oferta pel licitador afectarà al càlcul del TMMAP així com a la resta de referències existents en les clàusules 5.2 i 5.2.1 del PPT.

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

Temps de resposta màxim per incidència amb aturada	Temps de resposta per incidència amb aturada (TMMAP) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
2 hores	1:45 h	
	1:30 h	
	1:15 h	
	1 h	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

9.10 Utilització de vehicle de baixes emissions (5 punts)

S'atorgaran fins a un màxim 5 punts al licitador que ofereixi compromís d'adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, d'acord amb la següent distribució:

Pel compromís d'utilització d'un vehicle de baixes emissions	Punts
Classificació ambiental: Zero emissions	2,5 punts
Classificació ambiental: ECO	5 punts

Al licitador que no es comprometi a adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, segons la classificació de la Direcció General de Trànsit, se li atorgaran 0 punts en relació a aquest criteri.

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

MATRICULA/LES	Classificació ambiental

Es cas que el licitador es comprometi a utilitzar un/s vehicle/s de baixes emissions haurà d'indicar la matrícula/es del vehicle/s que adscriurà. Per part de la mesa de contractació verificarà el distintiu mediambiental amb la comprovació de la matrícula en la Direcció General de Trànsit per l'aplicatiu que a continuació s'indica i únicament s'atorgarà la puntuació corresponent en cas que es correspongui amb el declarat:

<https://sede.dgt.gob.es/es/vehiculos/distintivo-ambiental/#>

En cas que el licitador oferti la utilització d'un vehicle amb classificació ambiental Zero emissions i un altre ECO, s'atorgarà la puntuació més alta (5 punts). En cap cas es podran acumular aquestes puntuacions.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, conforme el previst a l'article 22.1.b LCSP i atès que el valor estimat ascendeix a 810.265,81 €.

11. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les

condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Haver executat com a mínim, en els últims tres anys, quatre (4) serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte que correspon a un import de 142.978,15 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests serveis s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE.

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE.

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació que estableix l'article 90.1 c) i h) de la LCSP.

b) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Que el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats sigui, com a mínim d'una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte. En aquest cas correspon a 306.381,65 €

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE

haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

3.- Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans tècnics, materials i humans suficients per executar aquest contracte conforme l'establert a les clàusules 2.4 i 2.5 del PPT.

El licitador que resulti proposat com adjudicatari haurà de presentar la totalitat de la documentació acreditativa de la disposició d'aquests mitjans, juntament amb la documentació acreditativa dels requisits que aquests han de complir conforme el previst a l'esmentada clàusula.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

12. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

12.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el unitat de Manteniment.

12.2 Es designa a la Sr. Francisco Reyes, arquitecte tècnic de la unitat de Manteniment, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària

sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.

- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Desenvolupar els protocols que s'utilitzaran per a la valoració inicial dels casos, per l'avaluació del seguiment dels casos atesos, per l'assignació dels serveis i per la correcta prestació dels serveis.
- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, d'acord amb els criteris adoptats al manual de procediments. Igualment, podrà ordenar la modificació dels indicadors de gestió establerts.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Per consideracions en matèria de perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de

discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

Per consideracions en matèria de protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Avaluació de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomunitat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL.

Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004)

14. GARANTIES

14.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2) Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

15. SUBCONTRACTACIÓ

15.1 L'empresa contractista en cap cas podrà concertar amb altres empreses la realització de la prestació principal objecte d'aquest contracte.

Si que es podran concertar amb altres empreses tasques o serveis auxiliars o complementaris tals com les tasques de càrrega i transport del material o les inspeccions reglamentàries amb organismes acreditats.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part o les parts del contracte que tinguin previst subcontractar(únicament prestacions accessòries o complementaries a la principal), assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal

18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a. Prestacions del servei

En el cas que el personal assignat a l'execució del contracte causés danys, faci ús de dependències que no siguin les destinades al fi pretès sense autorització, faci ús dels mitjans materials adscrits amb finalitats pròpies o alienes a la prestació del servei, o realitzés fets que afectin el normal funcionament del servei, l'Ajuntament de Gavà tindrà dret a exigir que sigui rellevat.

b. Pòlissa de Responsabilitat Civil

Tenir vigent pòlissa de Responsabilitat Civil amb cobertura de danys per la prestació del servei amb cobertura mínima de 600.000 € per accident.

c. Adscripció de mitjans personals i materials

Compromís adscriure els mitjans materials i humans necessaris per l'execució del servei.

El personal adscrit a la prestació del servei no tindrà cap relació jurídic-laboral i/o funcional amb l'Ajuntament de Gavà i en conseqüència serà responsabilitat de l'empresa contractista el compliment totes les obligacions que li siguin aplicables per al seu personal que executi les prestacions objectes del contracte. A l'extinció dels contractes, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

d. Responsabilitat per l'execució del servei.

L'empresa contractista assumeix la responsabilitat del correcte funcionament del servei, així com dels danys que el seu personal pugui patir i/o ocasionar, per qualsevol causa.

L'empresa contractista garantirà la defensa jurídica dels seus treballadors/es contra les denúncies que es produeixin per aquests fets, sense perjudici de les actuacions que puguin derivar-se, en cas de provar-se els fets denunciats.

19. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.



La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

20. FORMA DE PAGAMENT

El preu se satisfarà presentant factures, amb periodicitat mensual, a mesura que es realitzen les comandes efectivament executades per les prestacions incloses en el PPT, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

Vistiplau

Arquitecte Tècnic Manteniment

Tinent de Alcaldessa de l'Àmbit de
Espai públic, Qualitat als barris i
Medi Ambient.

