



## INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (EN 2 LOTS) DE LES OBRES I ACTUACIONS INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL PARC ONZE DE SETEMBRE, 2a FASE

---

#### 1. ANTECEDENTS

- Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2020 va acordar adjudicar a Barri Arquitectura SL el contracte per a la redacció del projecte executiu del Parc, redacció que va implicar l'elaboració i presentació del projecte en les dues parts diferenciades següents:  
Projecte del Parc Onze de Setembre, del qual es va desglossar a continuació una 1a fase.  
Projecte de local de serveis - pavelló del Parc Onze de Setembre.
- Junta de Govern Local de data 28 d'octubre de 2021 va aprovar definitivament el "Projecte executiu del Parc Onze de Setembre, 1a fase" per l'import total de 1.185.277,79 euros IVA inclòs.
- Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2024 va aprovar definitivament el "Document desglossat i actualització de la Fase 2 del projecte executiu del Parc Onze de Setembre" per l'import total de 1.519.567,94 euros IVA inclòs.

#### 2. OBJECTE I NECESSITATS DEL CONTRACTE

##### Descripció:

L'objecte del contracte és l'ordenació i urbanització del Parc Onze de Setembre, 2a fase, amb una superfície total de 8.200,00 m<sup>2</sup>, d'acord amb document desglossat i actualització de la fase 2, aprovat definitivament. El projecte comprèn el sector pendent d'ordenar i urbanitzar.

La proposta per al Parc Onze de setembre és la de convertir-lo en un important node urbà, social i ecològic, entenent-lo com una infraestructura verda que participa activament en la gestió de l'aigua, la millora de la biodiversitat i l'enfortiment del mateix ecosistema. Aquest nou espai públic servirà també de connector amb les àrees circumdants on els principals eixos de vianants de la zona es veuran reflectits al parc, permetent accessibilitat per a tots els usuaris.

Dins de l'objectiu general, i amb posterioritat a la 1a fase ja executada, s'ha concretat una 2a fase d'actuació que consisteix, principalment en dur a terme el següent:

L'actuació comprèn els moviments de terres necessaris, per formar les plataformes d'anivellació, talussos i la bio-rasa secundària, els paviments en els recorreguts, l'enllumenat, les xarxes d'aigua i sanejament, l'enjardinament, l'equipament de la zona pícnic i la reordenació de la pista polivalent esportiva i per actes lúdics que inclou un tancament perimetral, bancs i un escenari.

La superfície general que comprèn la 2a fase d'execució del Parc és de 8.200,00 m<sup>2</sup>.

##### Consideracions socials, mediambientals i d'innovació.

- L'ordenació i urbanització de l'espai permetrà una major i més adequada utilització de la ciutadania i afavorirà l'ús per part del conjunt de col·lectius i sectors de la població



- S'incorporen actuacions que implicaran una millora en les condicions ambientals de l'espai i el seu entorn. Inclou nou arbrat, plantes arbustives i altres estrats, que generaran biodiversitat a l'àmbit. També incorpora una bio-rasa secundària que filtrarà i recollirà les aigües de pluja.
- Es potencia la infiltració de les aigües així com el seu reaprofitament i també es potencia l'enllumenat amb lluminàries led, en benefici de l'estalvi d'energia.

### **Nombre de lots: 2**

**Lot 1.** Parc Onze de Setembre, 2a Fase, Obra civil.

**Lot 2.** Parc Onze de Setembre, 2a Fase, Vegetació. Aquest Lot 2 està reservat a Centres Especials de Treball (CET).

Les empreses licitadores podran únicament presentar-se a un únic lot.

### **Característiques dels lots i codis CPV:**

**Lot 1.** Parc Onze de Setembre, 2a Fase, Obra civil. Inclou l'obra civil pròpiament dita, enderroc, moviments de terres, paviments, passeres, instal·lacions i enllumenat i mobiliari urbà.

45111000-8 Treballs de demolició, explanació i neteja de terreny

45233260-9 Treballs de construcció de vies de vianants

**Lot 2.** Parc Onze de Setembre, 2a Fase, Enjardinaments. Subministrament i plantació d'espècies en zones de prat, plantes arbustives i arbrat. Aquest Lot 2 està reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), de conformitat amb la disposició addicional 4ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CPV 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes

### **Justificació**

Lot 1 – Parc Onze de Setembre, 2a Fase, Obra civil

Inclou l'obra civil pròpiament dita, enderroc, moviments de terres, paviments, instal·lacions i enllumenat i mobiliari urbà inclòs equipament zona pícnic.

Atès que l'actuació comprèn treballs molt diferenciats, la seva realització independent mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la correcta execució. Es té en compte també que l'execució de les obres requereix una necessària i acurada planificació i coordinació entre industrials, per al replanteig i la gestió de l'obra, els subministraments diversos i posterior execució d'acord amb els terminis parcials i total previstos. La correcta execució resulta garantida amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant treballs específics.

Lot 2 – Parc, 2a Fase – Enjardinaments (Lot reservat a Centres especials de treball).

Subministrament i plantació d'espècies en zones de prat, plantes arbustives, arbrat i espècies per estabilització de talussos. Es tracte d'una actuació independent a la resta.



La coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució resulta proporcionada a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet que permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics.

Limitació número de Lots: Les empreses licitadores podran únicament presentar-se a un únic lot. La limitació indicada ve condicionada per l'especialització dels treballs que s'han d'executar, els materials i altres elements a utilitzar i la seva posada en obra.

### 3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor estimat		IVA - 21%	Pressupost Base de Licitació IVA inclòs
LOT 1	928.745,11	195.036,47	1.123.781,58
LOT 2	327.096,15	68.690,19	395.786,34
<b>Total</b>	<b>1.255.841,26</b>	<b>263.726,66</b>	<b>1.519.567,92</b>

#### Determinació del preu

Per a l'elaboració del pressupost d'execució material (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les base de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Paral·lelament, per a la concreció del preu d'alguns elements de mobiliari urbà i d'espècies vegetals s'ha consultat a empreses especialitzades del sector. Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat i criteri d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m2, m3) dependent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

El projecte inclou els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra (incloent especialitzacions per ram i categories professionals), maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El **pressupost base de licitació per a cadascun dels lots** és el següent, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

#### **Lot 1.**

Pressupost IVA exclòs: 928.745,11 euros  
Import corresponent a l'IVA: 195.036,47 euros – Tipus: 21 %  
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.123.781,58 euros



**Lot 2.**

Pressupost IVA exclòs: 327.096,15 euros  
Import corresponent a l'IVA: 68.690,19 euros – Tipus: 21 %  
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 395.786,34 euros

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el Plec. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec i realment executats.

**4. DURADA DEL CONTRACTE**

**Lot 1** El termini d'execució del contracte serà de 7 mesos. L'execució d'aquest lot començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig tindrà lloc en el termini màxim d'1 mes des de la signatura del contracte.

**Lot 2** El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos i mig. Atès que l'execució dels treballs compresos en el Lot 2 va lligada amb l'execució del Lot 1, l'adjudicatari del Lot 2 haurà de començar l'execució del contracte quan li sigui comunicat per l'Ajuntament, en funció de l'estat de l'execució i tenint en compte l'època/període de l'any adequat per a l'actuació.

**Possibilitat de pròrrogues:** No es preveuen, llevat causes imprevistes a justificar i acceptar per l'Ajuntament.

**5. TIPUS DE CONTRACTES:** Contracte d'obres

**6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1	Obligada	G Vials i pistes	6 Obres vials sense qualificació específica	4
LOT 2	Alternativa	K Especials	6 Jardineria i plantacions	2

**7. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS**

**LOT 1**

El licitador haurà d'estar classificat en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyalen:  
**Grup G** (Vials i pistes) **Subgrup 6** (obres vials sense qualificació específica) **Categoria 4**

**LOT 2**

El criteri de solvència és haver dut a terme actuacions en els darrers 5 anys de subministrament i plantació d'espècies vegetals i/o la conservació i millora de jardins i zones verdes que incloguin la reposició o plantació



d'espècies. Com a requisit mínim de solvència, l'import acumulat en un dels darrers cinc anys haurà de ser de 100.000 euros, IVA exclòs. Per acreditar aquesta solvència caldrà presentar:

- a) Una relació de les principals actuacions realitzades en els darrers 5 anys del mateix tipus o naturalesa objecte del contracte.
- b) Una relació de les actuacions al llarg d'un any, dels darrers cinc, amb un total mínim acumulat de 100.000 euros IVA exclòs. Indicar dates, lloc i import de cadascuna.
- c) En cas de conservació i millora especificar que inclouen la reposició d'espècies.
- d) Certificats de bona execució de dues actuacions com a mínim.

Per altra banda, en relació amb les mesures de gestió mediambiental que l'empresa aplicarà a l'execució del contracte, caldrà presentar una declaració responsable amb menció expressa de les normes o especificacions tècniques aplicables al contracte.

## **8. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS:**

### LOT 1 - Parc Onze de Setembre, 2a fase, Obra civil

L'adjudicatari haurà de destinar els equips de treball mínims necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert en aquest Plec.

Pel que fa a mitjans personals, l'adjudicatari haurà de destinar com a mínim a l'execució de l'obra el personal següent (propri o subcontractat):

- Cap d'obra. Es requereix una experiència mínima de 3 anys com a cap d'obra.
- Encarregat de l'obra que actuarà com a responsable directe de l'execució material de projecte. Es requereix una experiència mínima en construcció o treballs d'urbanització de 3 anys. El percentatge de dedicació a l'execució de l'obra serà del 100%.
- Tècnic topògraf de suport a l'execució de l'obra, especialment per als treballs de replanteig del projecte (pendents, definició de l'ordenació...) i concreció en plànol de l'estat final de l'actuació, incloses les xarxes soterrades (as built). A concretar a l'inici de l'execució.
- Instal·lador autoritzat d'electricitat per a la realització, supervisió i legalització de la instal·lació d'enllumenat. A concretar a l'inici de l'execució.

### LOT 2 - Parc Onze de Setembre, 2a fase, Enjardinament

L'adjudicatari haurà de destinar els equips de treball mínims necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert en aquest Plec.

Pel que fa a mitjans personals, l'adjudicatari haurà de destinar a l'execució de l'obra el personal amb responsabilitat següent:

- Encarregat, com a responsable directa de l'actuació, amb experiència mínima de 3 anys en actuacions similars. El percentatge de dedicació a l'execució de l'actuació serà del 100%.

## **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ**

LOT 1 - Parc Onze de Setembre, 2a fase, Obra civil - <b>100 punts</b>
---



## **Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts)**

### **1. Baixa econòmica – Màxim: 80 punts**

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max}(R_s, R_{\text{Max}})} \times 80$$

On:

P<sub>n</sub>: Puntuació per reducció del pressupost total de licitació de l'oferta n.

R<sub>n</sub>: Reducció del pressupost total de licitació de l'oferta n.

R<sub>s</sub>: Baixa o reducció significativa, que s'estableix en 74.299,62 euros sobre el pressupost de licitació, IVA exclòs (equivalent al 8% del pressupost base de licitació)

R<sub>Max</sub>: Màxima reducció entre les ofertes presentades a la licitació.

Max (R<sub>s</sub>, R<sub>Max</sub>): Màxim entre els dos indicadors.

### **2. Ampliació termini de garantia – Màxim: 20 punts**

El termini de garantia establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos en total. L'ampliació haurà de ser en terminis de 6 mesos i la valoració s'efectuarà de la manera següent:

- Sense ampliació de termini: 0 punts
- Ampliació de garantia fins 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia fins 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia fins 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia fins 36 mesos: 20 punts

LOT 2 - Parc Onze de Setembre, 2a fase, Enjardinament
---

L'únic criteri d'adjudicació és el preu, per tant, s'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti el preu més baix.

## **10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

## **11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Forma de tramitació:** ordinària

**Subjecte a regulació harmonitzada:** No

**Procediment d'adjudicació:** Procediment **obert simplificat** i adjudicació *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LLCSP.



## **12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

## **13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

### **Lots 1 i 2**

S'estableix com a condició especial d'execució que durant l'execució de l'obra l'empresa ha de mantenir la plantilla del personal adscrit a l'objecte del contracte, sense que procedeixi suspensió o extinció de llocs de treball llevat per baixes voluntàries, acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'administració o modificació del contracte per estabilitat pressupostària.

## **14. GARANTIES**

**Garantia provisional:** NO

**Garantia definitiva**

**Lot 1** - Sí: Import: 5% s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.

**Lot 2** - No, de conformitat amb el que estableix el punt 3 de la disposició addicional 4a de la LCSP.

## **15. TERMINI DE GARANTIA**

**Lot 1** - 12 mesos o el termini que l'adjudicatari hagi ofert en la seva proposta si aquest és superior a 1 any.

**Lot 2** - No escau

**16. CESSIÓ DELS CONTRACTES** - No es preveu.

**17. SUBCONTRACTACIÓ** – D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Lot 1** - Parc Onze de Setembre, 2a fase, Obra civil

Sí.

**Lot 2** - Parc Onze de Setembre, 1a fase, Enjardinament

NO, excepte maquinària i vehicles de suport

## **18. COMPLIMENT TERMINIS I PENALITATS**

### **Lots 1 i 2**

En cas que l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials i total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.



En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Faltes lleus:

- Incompliment: La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Incompliment: La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).

Faltes greus:

- Incompliment: La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 5% del preu del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

- Incompliment: Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Incompliment: Paralització de les obres  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Incompliment: L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)

## **19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **GESTIÓ DE RESIDUS (Lots 1 i 2)**

L'adjudicatari estarà obligat a efectuar la correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres i lliurar-los a un gestor autoritzat.

### **REGAT EN ZONES A ENJARDINAR FINS LA RECEPCIÓ DELS TREBALLS (Lot 2)**

El contractista inclourà el treballs de regat de les plantes de nova plantació (que sigui necessari), fins l'acabament i recepció de les actuacions.

### **PLANIFICACIÓ DETALLADA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (Lots 1 i 2)**





Caldrà presentar-lo juntament amb les millores tècniques.

La planificació d'execució constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte.

#### **RÈTOL INFORMATIU DE L'OBRA (Lot 1)**

El contractista estarà obligat, al seu càrrec, a la realització i col·locació d'un cartell informatiu d'acord amb les indicacions que es fixin en relació a mides, emblemes, text a incloure i colors.

#### **SENYALITZACIÓ DE L'OBRA (Lots 1 i 2)**

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona cim en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment de les tanques, rètols i senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

#### **TROBALLES (Lots 1 i 2)**

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat del poder adjudicador i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així hi disposés el poder adjudicador, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de les restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

#### **INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PROVISIONALS (Lot 1)**

El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.