

ACTA Nº 5

MESA DE CONTRACTACIÓ Aprovació proposta adjudicació

Núm. Expedient: 2 CSA 2024

Objecte contracte: Contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia

Objecte de la sessió: Aprovació proposta adjudicació

Presidenta: Sra. Alba Alsina. Cap de Control de Gestió Econòmica del CSA

Assessoria Jurídica: Sra. Anna Esplà. Responsable de l'Àrea Jurídica

Òrgan de Control Intern: Sra. Meritxell Bros. Directora Economicofinancera del CSA

Secretaria: Sra. Núria Marimon. Tècnica de la Unitat de Contractació

Dia i Hora: 1 de juliol de les 11h. a les 12h.30'

L'aprovació es realitza mitjançant Mesa virtual

En el dia i hora indicats els membres que componen la Mesa de Contractació de l'expedient per a la contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia han disposat de la proposta d'adjudicació emesa pel Cap de Medi ambient i Serveis del CSA.

D'acord amb aquesta proposta s'acredita que les ofertes de les empreses que es proposen com a adjudicatàries han resultat ser les ofertes més avantatjoses, que compleixen amb allò previst al Plec de Prescripcions Tècniques, que l'oferta econòmica no supera l'import de licitació, i que el global de l'oferta del sobre C no ha incorregut en cap proposta desproporcionada o anormal.

És per això que es proposa adjudicar a les empreses que es relacionen a l'annex adjunt a aquesta acta, pels imports i lots que consten en la mateixa.

I per tal que així consti, s'estén la present acta que és signada per la Presidenta i la Secretària.

Igualada, 1 de juliol de 2024

Alba Alsina
Presidenta de la Mesa

Núria Marimon
Secretària de la Mesa

ANNEX

LOT 1 - Veolia Serveis Catalunya SAU

2.1. DESPESA TOTAL ANUAL DEL PERIODE DEMOSTRATIU

Valor despesa anual del període de referència (Octubre 2022 a Setembre 2023)				
Concepte	unitat	Consum	preu unitari	Despesa (€) IVA No inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	4.470.901	0,1000	447.090,10
Gas Natural	kWh/a	3.563.609	0,0400	142.546,36
Aigua	m ³ /a	30.473	1,6278	49.603,95
DESPESA TOTAL DEL PERIODE DE REFERÈNCIA (€)				1.387.308,51

Valor despesa anual oferta en el període demostratiu				
Concepte	unitat	Consum esperat	preu unitari	Nova despesa (€) IVA No inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	3.934.305	0,1000	393.430,50
Gas Natural	kWh/a	3.402.337	0,0400	136.095,48
Aigua	m ³ /a	29.254	1,6278	47.619,66
Quota anual Servei d'Eficiència Energètica	€			62.000,00
DESPESA TOTAL ANUAL OFERTA EN EL PERIODE DEMOSTRATIU (€)				1.387.103,64

Canvia a emplenar pel licitador

Per l'energia:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'energia inferior al 12% en EE i el 2,5% en GN, i que les que presentin un estalvi superior al 14,5% en EE i el 4,5% en GN podran ser requerides per a què justifiquin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser excloses de la licitació si no es consideren justificades.

Per l'aigua:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'aigua inferior al 2%, i que les que presentin un estalvi superior al 4% podran ser requerides per a què justifiquin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser excloses de la licitació si no es consideren justificades.

2.2. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE MONITORIZACIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERTA
<p>Implantació, parametrització i posada en marxa sistema de monitorització energètica, en el termini màxim d' 1 any des de l'inici del servei, a través de plataforma web per la lectura dels següents comptadors:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 80 comptadors d'aigua (lectura polius) ▶ 80 comptadors elèctrics (lectura polius) ▶ 80 comptadors elèctrics (RS485) ▶ 80 comptadors elèctrics (lectura polius) ▶ 80 comptadors gas (telemesura Nedjig) ▶ 80 comptadors gas (lectura polius) ▶ 80 comptadors tèrmics (lectura M-Bus) <p>Del total de 33 comptadors, la majoria existents i els següents serien de nova instal·lació (cost inclòs en la implantació sistema de monitorització energètica):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 80 analitzadors de xarxa amb comunicació RS485 ▶ 80 comptadors tèrmics amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-4-FRCL) ▶ 80 comptador tèrmic amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-5-FACL) <p>La implantació inclou el subministrament, instal·lació nous comptadors, alimentació elèctrica dels comptadors que ho necessiti, així de tots els elements hardware, desdoblador, convertidors de senyals, cablejat de comunicació (ethernet, M-bus, modbus, etc.), canalitzacions i/o tubs pel cablejat, caixes de connexió, plans i esquemes.</p> <p>També s'inclou la personalització i accessibilitat a la plataforma on line de gestió energètica per 100 senyals durant la durada del contracte.</p>	Si o No	SI

2.3. SUBSTITUCIÓ REFRERADORA CLIMATITZACIÓ

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERTA
<p>Subministrament i instal·lació de 1 refrigeradora aire aigua amb tecnologia de cargol, de potència frigorífica mínima de 530 kW, de baix PCA (<150), amb un ESEER EN14511 mínim de 4,31, un valor SEER (Reg. EU 2016/2281) mínim de 4,55, targeta de comunicació BACNET, encapsulament acústic dels compressors, protecció en front a congelació de l'evaporador fins a -20ºC. Inclou mitjans especials de transport i elevació per la retirada de l'amiga refrigeradora i la col·locació de la nova, gràcies del residu a gestor autoritzat, qualsevol desmantellament/muntatge d'elements de la coberta, adaptacions necessàries de la barcada, instal·lació hidràulica (vàlvules de tall, d'equilibrat, renovació sistema de bombis si s'escau), elèctrica i control a PLC, elements de control, senyals, cablejat i integració a sistema scada per realitzar ordres de parada/armacada, came temperatures segons temperatura exterior, recollir estats, alarmes i valors de funcionament (potència, hores de treball, pressions, temperatures). També està inclòs la documentació de projecte executiu, tràmits legalització i inspecció entitat de control (si s'escau). Termini màxim 1 any des de l'inici del servei per realitzar la implantació.</p>	Si o No	SI

En el cas que el licitador opti per incorporar aquesta prestació, caldrà que en l'oferta del sobre de criteris quantificables de forma automàtica s'incorpori la fitxa tècnica de la refrigeradora proposada. En cas de no incorporar la fitxa tècnica, el licitador quedarà exclòs.

2.4. ACTUALITZACIÓ SISTEMA DE CONTROL SCADA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERTA
<p>Migració del sistema DESIGO CC en el termini màxim de 1 any des de l'inici del servei, consistent en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ unitat CCA-STD-PRE-SSM Migració SSM Llicència estàndard d'una estació Desigo CC de Siemens ▶ unitat CCA-3-CL-SSM Migració SSM Ampliació de la llicència per habilitar un client addicional ▶ unitats CCA-500-BA-SSM Migració SSM. Ampliació llicència per habilitar 500 punts físics addicionals ▶ unitats CCA-100-BA-SSM Migració SSM. Ampliació llicència per habilitar 100 punts físics addicionals ▶ unitat PRO3.L. Router BACnet entre BACnet/MS/TP, BACnet/LonTalk i BACnet/IP ▶ unitat PRO3.D. Controlador BACnet/LON utilitzat amb mòdul PRO3.Lx per la integració de RXC o equips de tercers LonWorks ▶ unitat PRO3.L1. Mòdul d'extensió per integrar fins a 60 RXC o dispositius LonWorks de tercers ▶ unitat PRO3.D. Controlador PR-OPEN BACnet/LON per la integració de RXC, M-Bus, Modbus o SCL ▶ unitat WDS3500CC-CL. Controlador per lic central Desigo CC de SIEMENS. Client amb processador Core i5-8500, sistema operatiu Windows 10 Pro, RAM 8 GB DDR4-2666, disc dur SSD SATA III 256 GB, DVD SuperMulti SATA, recollir i treballar. ▶ unitat MF324P. Monitor pla de 24" FUJITSU PC/MN/FS/K1371-V140 DISPLAY P24W-6 IPS. <ul style="list-style-type: none"> ▶ Disseny i programació ▶ Posada en marxa ▶ Formació i documentació. ▶ Supervisió del projecte 	Si o No	SI

2.5. DEDICACIÓ DEL CAP DE SERVEI

Descripció	PERCENTATGE DEDICACIÓ (%) MÍNIM	PERCENTATGE DEDICACIÓ OFERTAT
Percentatge de dedicació de la jornada laboral del cap de servei assignat al contracte, amb presència física a les instal·lacions del CSA per sobre del mínim requerit en l'ap. 2.1 del PPT	30,00%	100,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge de dedicació inferior al 30% i superior al 100%, quedaran excloses de la licitació.

2.6. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE GESTIÓ AMBIENTAL DEL SERVEI I SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERTA
<p>Implantació (no inclou la certificació) en el termini màxim de 18 mesos des de l'inici del servei, i manteniment d'un sistema de gestió ambiental del servei de manteniment en les instal·lacions del CSA segons l'estàndard ISO 14.001 d'un sistema de gestió energètica segons l'estàndard ISO 50.001.</p>	Si o No	SI

2.7. COEFICIENT DE GESTIÓ (CG) MATERIALS, RECANVIS, REPARACIONS I MANTENIMENT MILLORATIU

$$Servei\ extraordinari\ de\ manteniment_{total} = CG \times Cost\ del\ licitador\ subministrament\ materials,\ recanvis,\ reparacions\ i\ manteniment\ milloratiu_{total}$$

Descripció	(CG MÀXIM)	(CG OFERTAT)
Coefficient de gestió (CG) materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu	12,00%	9,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge (CG) superior al 12% o inferior al 6%, quedaran excloses de la licitació.

2.8. PREU/HORA DEL MANTENIMENT EXTRAORDINARI (Cap de setmana, festius, nocturn i diürn)

Descripció	PREU/HORA DE LICITACIÓ	PREU/HORA OFERTAT
Preu/hora de mà d'obra de personal d'electromecànica (categoria professional oficial de 1ª, inclou dietes i desplaçaments)	27,00 €/hora	24,00 €/hora

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un preu/hora inferior a 24 €/hora o superior a 27 €/hora, quedaran excloses de la licitació.

LOT 2 - Agenor Mantenimientos SA

OFERTA ECONÒMICA				
4.1. PREU OFERTA ECONÒMICA DEL SERVEI ORDINARI D'ELECTROMEDICINA (part fixa)				
Descripció	Import TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina sense iva (5 anys)	Import TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina amb IVA inclòs (5 anys)	Import ofert TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina sense iva (5 anys)	Import ofert TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina amb IVA inclòs (5 anys)
Servei Ordinari d'Electromedicina (part fixa)	846.510,00 €	1.024.277,10 €	800.000,00 €	968.000,00 €
Les empreses que en la seva oferta econòmica estiguin per sota de l'import licitació de l'apartat 4.1 detallat a l'Annex 2 d'Oferta econòmica del PCAP quedaran excloses de la licitació.				
4.2. COEFICIENT DE GESTIÓ (CG) MATERIALS, RECANVIS, REPARACIONS I MANTENIMENT MILLORATIU				
<i>Servei extraordinari d'electromedicina_{max} = CG × Cost del licitador subministrament materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu_{max}</i>				
Descripció	(CG MÀXIM)	(CG OFERTAT)		
Coefficient de gestió (CG) materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu	12,00%	6,00%		
Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge (CG) superior al 12% o inferior al 6%, quedaran excloses de la licitació.				
4.3. SISTEMA DE RECUPERACIÓ DELS GASOS ANESTÈSICS				
CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT		
Intervenció del servei tècnic oficial de General Electric per realitzar els ajustaments en TOTS els equips d'anestèsia disponibles, en el moment sol·licitat pel CSA, per disposar d'un sistema d'extracció passiu de gasos anestèsics	Sí o No	Sí		
4.4. PREU/HORA TREBALLS EXTRAORDINARIS ELECTROMEDICINA (Cap de setmana, festius, nocturn i diürn)				
Descripció	PREU/HORA DE LICITACIÓ	PREU/HORA OFERTAT		
Preu/hora de mà d'obra de personal d'electromedicina (categoria professional oficial de 1ª, inclou dietes i desplaçaments)	27,00 €/hora	24,00 €/hora		
Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un preu/hora inferior a 24 €/hora o superior a 27 €/hora, quedaran excloses de la licitació.				