



## **INFORME CÀLCUL DE PUNTS AUTOMÀTICS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES:**

### **23JU2257–CPO23070003 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BURGOS NÚM. 72-74/SAGUNT NÚM. 103-105, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

#### **Puntuació oferta econòmica**

Segons Acta II de la Mesa de Contractació, Obertura Sobre B “Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor”, en data 19 d'octubre de 2023 es va procedir a l'acte d'obertura dels sobres B presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons Acta III de la Mesa de Contractació “Obertura sobre C :”proposta que s'evalua en base a criteris automàtics”, en data 2 de novembre de 2023, amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C, la secretària de la mesa dona compte de les empreses presentades i de les que han estat admeses i excloses, i fa constar que en data 30 d'octubre de 2023 la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'òrgan de contractació va lliurar a la mesa l'informe de valoració dels sobres B.

Segons ACTA IV de la Mesa de Contractació “Revisió sobres C: “Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics”, de data 16/1/2024, es fa constar que:

*Vista la comunicació formal de la Direcció en funcions de Serveis de Projectes i Obres ha lliurat una nota interna, en data 11 de desembre de 2023, en el que es conclou que després revisar i homogeneïtzar les proposicions que s'avaluen en base a criteris automàtics de tots els licitadors, han comprovat que totes les empreses licitadores compleixen amb les prescripcions previstes a la “clàusula 8 Documentació que han de presentar les empreses licitadores; sobre electrònic C (Criteris automàtics) del Plec de Clàusules Administratives Particulars”; cal destacar, però, que les proposicions de les empreses OBRES I SERVEIS ROIG S.A i CONTROL DEMETER S.L presenten irregularitats que semblen errades materials de transcripció:*

#### **OBRES I SERVEIS ROIG, SA.**

*S'ha detectat que l'empresa Obres i Serveis Roig SA ha realitzat dos errors materials corresponents a la modificació de l'import de la partida alçada a justificar i l'import del pressupost d'execució material a l'hora de transcriure'ls a la taula nº1. Així mateix, els totals de la taula corresponents a PEM i PEC són coincidents amb el TCQ.*

#### **CONTROL DEMETER:**

*S'ha detectat que l'empresa Control Demeter SL ha realitzat un error material en l'import del pressupost d'execució material de la taula 1. Així mateix, els totals de la taula corresponents al PEM i PEC són coincidents amb el TCQ.*

*Revisades les proposicions de les empreses OBRES I SERVEIS ROIG S.A I CONTROL DEMETER S.L*

*La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:*

*ACCEPTAR les proposicions presentades per les empreses OBRES I SERVEIS ROIG S.A I CONTROL DEMETER S.L atès que de la lectura de la pròpia oferta es pot conèixer de manera inequívoca quins són els imports correctes que s'estan oferint. Els que es van llegir en l'acte d'obertura pública i que estan correctament desglossats en el TCQ (pressupost), i són coincidents.*



Segons ACTA V de la Mesa de Contractació " Detecció d'ofertes pressumtament anormals o desproporcionades", en data 8 de febrer de 2024, es fa constar que:

*Vist l'informe del Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres de data 1 de febrer de 2024 en el que es determina que, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Particulars, les ofertes de les empreses:*

- CONTROL DEMETER, SL
- HERCAL DIGGERS, SL
- 

*Poden considerar-se com a presumtament anormals o desproporcionades.*

*Conformes amb el citat informe, la Mesa de contractació, per unanimitat, **ACORDA: REQUERIR** a les empreses anteriorment citades per a que en el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà d'haver rebut la notificació, justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes.*

Segons ACTA VI de la Mesa de Contractació "Avaluació justificació ofertes pressumtament anormals o desproporcionades", en data 13 de maig de 2024, es fa constar que:

*Vist l'informe del Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres de 10 de maig de 2024, que consta en l'expedient i que es dona aquí per reproduït, en el qual s'analitza la justificació de l'oferta presumtament anormal o desproporcionada de l'empresa CONTROL DEMETER, SL, i es conclou que no es justifica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i que aquesta oferta ha de quedar exclosa de la classificació.*

*Així mateix, vist l'informe del Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres de 10 de maig de 2024, que consta en l'expedient i que es dona aquí per reproduït, en el qual s'analitza la justificació de l'oferta presumtament anormal o desproporcionada de l'empresa HERCAL DIGGERS, SL, i es conclou que no es justifica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i que aquesta oferta ha de quedar exclosa de la classificació.*

*Conformes amb l'anterior, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de Contractació la següent proposta de resolució:*

*"EXCLOURE del procediment de licitació del CPO23070003 per a l'adjudicació de les OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BURGOS NÚM. 72-74/SAGUNT NÚM. 103-105 DE BARCELONA, a les següents empreses:*

- 1) CONTROL DEMETER, SL, atès que d'acord amb l'informe del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 10 de maig de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de la seva oferta presumtament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats.*
- 2) HERCAL DIGGERS, SL, atès que d'acord amb l'informe del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 10 de maig de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de la seva oferta presumtament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats*

*NOTIFICAR la present resolució a les empreses excloses."*

La notificació de l'exclusió del present procediment a l'esmentada empresa, s'ha realitzat el dia 21/5/2024.

Es procedeix amb els anteriors antecedents al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica, en aplicació del criteri de valoració establert –fórmula automàtica- a la clàusula 10 del PCAP.

S'obtenen els següents resultats:



OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA DEL CARRER BURGOS Nº72-74/SAGUNT NÚM 103-105 DE BARCELONA	
Punts màxims	20
Pressupost net de licitació	97.400,28 €
Oferta més econòmica	76.745,15
Baixa de l'Oferta més baixa	-21,21%
Mitjana de les ofertes	83.005,30
Baixa Mitjana %	-14,78%
Limit temeritats	5 p.p. -19,78%

  

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:			
(Pressupost net licitació - oferta)		x Punts màx =	Puntuació resultat
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)			

A efectes del càlcul de la mitjana: no hi ha licitadors del mateix grup empresarial

	Oferta	BAIXA	diferència BAIXA/mitja	diferència BAIXA/limi	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resulta
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	92.584,78	-4,94%	9,84	-14,84%	-	4,66
2 Control Demeter SL	76.964,79	-20,98%	-6,20	1,20%	TEMERARI	19,79
3 Hercal Diggers SL	76.745,15	-21,21%	-6,43	1,43%	TEMERARI	20,00
4 Obres i Serveis Roig SA	82.927,25	-14,86%	-0,08	-4,92%	-	14,01
5 Deltapunt 3000 SA	85.804,55	-11,91%	2,87	-7,87%	-	11,23

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada  
 Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes
- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació

**Puntuació altres criteris automàtics.**

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb la referida Acta III, i la Resolució de l'Òrgan de contractació de data 2 de novembre de 2023. Ha estat revisada la documentació dels sobres 2B presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del (PCAP), s'obtenen els següents resultats:

	1.2.1. Per aplicació de baixes als preus nous que componen els preus contractatoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra.					1.2.2. Per jurament d'acta notarial del lloc de l'entorn previ a l'enderroc			1.2.3. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte					1.2.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte					TOTAL						
	Aplicació 100%	POND ERAD A	Aplicació entre 50-99%	POND ERAD A	Aplicació entre 0-49%	POND ERAD A	Aplicació del menys del 25%	POND ERAD A	Si	No	POND ERAD A	100% plantilla	POND ERAD A	99-60%	POND ERAD A	50-33%	POND ERAD A	100% plantilla		POND ERAD A	99-60%	POND ERAD A	50-33%	POND ERAD A	
Puntuació	20		10		5		0		2	0		9		8		6		9		8		6		40	
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	1	20	0	0	0	0	0	0	2	2	1	9	0	0	0	0	0	9	1	9	0	0	0	0	40
4 Obres i Serveis Roig SA	1	20	0	0	0	0	0	0	2	2	1	9	0	0	0	0	0	9	1	9	0	0	0	0	40
5 Deltapunt 3000 SA	1	20	0	0	0	0	0	0	2	2	1	9	0	0	0	0	0	9	1	9	0	0	0	0	40

**Total puntuació criteris d'adjudicació avaluable automàticament.**

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTAJÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTAJÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtic)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	40	6,65	46,65	92.584,78
4 Obres i Serveis Roig SA	40	20,00	60,00	82.927,25
5 Deltapunt 3000 SA	40	16,02	56,02	85.804,55



**Total puntuació:**

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluable automàticament: fins a 60 punts

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTIC <sup>c</sup>	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtic <sup>d</sup> )	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMEN <sup>e</sup>	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
1	Excavaciones y construcciones Benjumea SA	30,29	40	6,65	46,65	76,94	92.584,78
4	Obres i Serveis Roig SA	35,35	40	20,00	60,00	95,35	82.927,25
5	Deltapunt 3000 SA	38,86	40	16,02	56,02	94,88	85.804,55

**Classificació de les ofertes:**

Vist els apartats anteriors, per ordre decreixent de puntuació total, la classificació de les empreses és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTIC <sup>c</sup>	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtic <sup>d</sup> )	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMEN <sup>e</sup>	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
4	Obres i Serveis Roig SA	35,35	40	20,00	60,00	95,35	82.927,25
5	Deltapunt 3000 SA	38,86	40	16,02	56,02	94,88	85.804,55
1	Excavaciones y construcciones Benjumea SA	30,29	40	6,65	46,65	76,94	92.584,78

**CONCLUSIÓ:**

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de 95,35 punts; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Lluís Lamich Arocas  
Director en Funcions de Serveis Projectes i Obres  
P.E. 1/4/2023

*P.S.: S'adjunta l'informe de puntuacions realitzat per l'assistència d'enderrocs, sr. Andreu Ibáñez, de data 4/6/2024*