

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER i ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. JOKIN SANTIAGO ELORRIAGA**, major d'edat, amb DNI número **16087077A**.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr Jokin Santiago Elorriaga, en nom i representació com administrador solidari de LEKU STUDIO, SLP amb NIF B67346841, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Gerardo Conesa Martinez, en data 20 de desembre de 2018, amb número de protocol 3645, inscrita en el Registre mercantil de Barcelona, Tom 46748, foli 139, Secció 8, full B-529643, Inscripció 1^a, amb domicili social a Gran Via de les Corts Catalanes, 540 2on 2^a, 08011 Barcelona

Les seves facultats resulten de la mateixa l'escriptura de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

MANIFESTEN

I.- OBJECTE. L'objecte d'aquesta licitació és la prestació del Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra, de les obres de naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2024004540, de data 19 de febrer de 2024.

Atès que aquesta contractació està finançada per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3 : (C4.I3) fita 71).

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

III.- FINANÇAMENT. Existeix consignació en el pressupost Municipal, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116 de la LCSP.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2024010908, de data 29 d'abril de l'any 2024, es va fer el requeriment previ a l'empresa LEKU STUDIO, SLP per tal que presentés, en un termini de 10 dies hàbils, la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i tècniques i la garantia definitiva equivalent al del 5% del preu ofert (IVA exclòs), (62.845,00 euros, IVA exclòs), per un import de 3.142,25 euros, a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

clàusules administratives particulars.

V.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. L'empresa licitadora, en el termini concedit, va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars i va sol·licitar que la garantia definitiva li fos retinguda de la primera factura que s'emeti.

VI.- ADJUDICACIÓ. Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, número 2024015301, de data 10 de juny de l'any 2024, es va adjudicar a l'empresa LEKU STUDIO, SLP, el Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra, de les obres de naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics, per import de 76.042,45 euros (Base imposable: 62.845,00 euros, IVA: 13.197,45 euros) i per la resta de condicions detallades en la seva oferta de data 6 de març de l'any 2024.

VII.- GARANTIA. D'acord amb la seva sol·licitud de data 9 de maig de 2024, la garantia definitiva per import de 3.142,25 euros li serà retinguda de la primera factura que s'emeti.

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta està supeditada al termini que duri l'execució d'aquestes obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

La garantia es retornarà una vegada finalitzada la totalitat de la prestació dels serveis adjudicats.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,

.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

.P A C T E N

PRIMER.- El Sr Jokin Santiago Elorriaga, en nom i representació de l'empresa LEKU STUDIO, SLP, s'obliga a executar la prestació del Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra, de les obres de naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics, per import de 76.042,45 euros (Base imposable: 62.845,00 euros, IVA: 13.197,45 euros) i per la resta de condicions detallades en la seva oferta de data 6 de març de l'any 2024, segons el següent desgloss:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció projecte	9.605€	2.017,05€	11.622,05€
Direcció d'obres	5.170€	1.085,70€	6.255,70€
			17.877,75€

Escola General Prim

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció projecte	4.955€	1.040,55€	5.995,55€
Direcció d'obres	2.665€	559,65€	3.224,65€
			9.220,20€

Escola Teresa Miquel

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció projecte	11.665€	2.449,65€	14.114,65€
Direcció d'obres	6.280€	1.318,80€	7.598,80€
			21.713,45€

Escola Marià Fortuny

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció projecte	14.630€	3.072,30€	17.702,30€
Direcció d'obres	7.875€	1.653,75€	9.528,75€
			27.231,05€

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les obligacions que es desprenen de tota la normativa que es deriva de la gestió de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3 : (C4.I3) fita 71); les quals seran d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, en el seu cas, subcontractistes.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

SEGON.- La durada del contracte s'estableix d'acord amb les següents fases:

Per cada projecte:

Redacció de projecte bàsic i executiu: **4 mesos** des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

Direcció d'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

TERCER.- De conformitat amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

5.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

6.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

8.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- Condicions d'execució de caràcter mediambiental: Per a donar a conèixer l'impacte mediambiental que suposa l'execució del contracte l'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar les dades necessàries per a calcular les emissions de CO2 generades pels treballs objecte de contracte, segons la Calculadora de GEI de la Generalitat https://canviclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/index.html en el moment en què l'Ajuntament els hi sol·liciti.

10.- Condicions d'execució de caràcter social: El contractista queda obligat a garantir que en l'execució del contracte es compleix amb les obligacions aplicables en matèria social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional social i laboral que vinculin a l'Estat, a aquest efecte l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents durant l'execució del contracte.

11.- Condicions d'execució d'igualtat: En tots els documents i comunicacions realitzades durant l'execució del contracte s'utilitzaran imatges i un llenguatge no sexista basat en les recomanacions realitzades en les "Guies per a l'ús no sexista del llenguatge" publicades per l'Institut de les Dones. S'haurà de presentar en finalitzar la prestació contractual un informe amb dades desagregades per sexe de les persones que han participat al contracte, persones usuàries o beneficiàries per la prestació contractual. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una declaració jurada indicant el nombre total de persones usuàries o beneficiàries de la prestació amb desagregació de sexe (i si escau aportar fulls de signatures o assistència).

12.- L'obligat compliment dels compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logos que s'esmenten en l'article 9 de la ordre HFP/1030/2021 en tots els documents creats en el marc del projecte, així com també en les factures que s'emeten. També haurà de constar-hi especialment la menció que es transcriu a continuació: Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

QUART.- Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'apartat N del quadre de característiques del contracte, no es preveuen modificacions.

SISÈ.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP.

SETÈ.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

VUITÈ.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 27ena del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del departament responsable del contracte, i així com en l'establert a l'apartat C1 del quadre de característiques del plec de clàusules.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

NOVÈ.- S'admet la subcontractació d'acord amb el previst a l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules.

DESÈ.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

ONZÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats detallades, a la clàusula vint-i-tres i a l'Annex IV del Plec de clàusules tècniques particulars que regeix la contractació del servei.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

DOTZÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

TRETZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

CATORZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

QUINZÈ.- D'acord amb l'Annex VI del Plec de clàusules, les regles especials respecte del personal de l'empresa contractista són:

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

obligacions les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

SETZÈ.- D'acord amb l'Annex VII del Plec de clàusules, les obligacions contractuals essencials són:

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el plec de prescripcions tècniques.
2. Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit, especialment en relació a les activitats de participació ciutadana que formen part del projecte RENATUREus.
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
7. Abans i durant la redacció dels projectes caldrà interactuar amb la comunitat educativa i fer consultes per definir criteris, voluntats i aspectes generals.
8. Caldrà lliurar un estudi previ.
9. Caldrà lliurar un document resum.
10. Caldrà lliurar una presentació resum del document o elaborar alguns materials de suport addicionals que puguin ser utilitzats per a accions de difusió del projecte entre els mitjans de comunicació i la ciutadania en general, d'acord amb el plantejament del Pla de comunicació del projecte RENATUReus.
11. Caldrà lliurar un mínim de 4 infografies, tipus render.
12. En fase de projecte i d'obra s'hauran de tenir en compte i justificar els indicadors contemplats a la convocatòria de la subvenció que és font de finançament d'aquest contracte.
13. Les dades cartogràfiques i planimètriques dels projectes caldrà lliurar-les a segons els requeriments que indiqui l'Ajuntament.
14. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00h.
15. En tota la documentació generada haurà de constar la imatge gràfica determinada per l'ajut i segons el seu manual gràfic.

DISSETÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

RENATUREUS COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION-EU

DIVUITÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de la última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La Contractista,
LEKU STUDIO, SLP
Jokin Santiago Elorriaga

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau