

ADOLF BARCELÓ BARCELÓ, Secretari de la Corporació,

CERTIFICO: Que segons resulta de la respectiva minuta en la sessió ordinària realitzada per la Junta de Govern Local en data 01 de juliol de 2024, es va adoptar, per **unanimitat**, amb el vot a favor dels Srs/Sres. M. Dolors Carreras Casany, Xavier Lorenzo Torres, Montserrat Càmera Casañas, Jose Manuel Cabada Juez i David Marquinez Juarez, el següent acord:

“ANTECEDENTS

Primer.- La Junta de Govern Local en sessió extraordinària realitzada en data 23 de gener de 2024 va aprovar l'expedient del Concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU) amb número d'expedient 10225/2023.

Segon.- Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents empreses, sota el lemes determinats a la Fase I:

UTE CASALCUNIT ARQUITECTES
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRES HG S.L.
PASCUAL-AUSIÓ ARQUITECTES S.L.P.
MANUEL RUISANCHEZ ARQUITECTES S.L.P
UTE ROA ARQUITECTURA HUB S.L. I MIQUEL LLOVERÀS GUILÀ
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES S.L.P.
FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P.

Tercer.- En data 04 març de 2024 es va constituir la Unitat Tècnica per valorar la documentació presentada per les empreses licitadores al sobre A1, aixecant l'acta que a continuació es transcriu:

ACTA d'obertura sobre A1 del procediment de licitació, mitjançant concurs de projectes, relatiu contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de



seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea (Next Generation EU).

De conformitat amb el previst a la clàusula 7 del Plec de bases que han de regir el concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea (Next Generation EU) (exp. 10225/2023), sent les 10.00 hores del dia 4 de març de 2024, es reuneix la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament de Cunit, integrada per la Sra. Matilde Garcia Giménez i la Sra. Vanessa Peñas Polo, i la Sra. Monica Rodríguez Vargas als efectes de procedir a l'obertura del Sobre A1 de les ofertes presentades i per a comprovar el compliment dels requisits previs respecte a la documentació presentada, per a procedir posteriorment a la publicació, com annex, dels noms i la identitat dels licitadors participants en el present procediment.

En aquest sentit es posa de manifest que davant de la presència de les tres persones assistents, en representació de la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament de Cunit, s'obren els sobres A1 que contenen la documentació indicada en els Plecs de bases.

Els assistents procedeixen a examinar la documentació presentada per cadascuna de les empreses licitadores. Un cop comprovada la documentació es demana subsanar la següent documentació:

- **UTE ROA ARQUITECTURA HUB S.L. I MIQUEL LLOVERÀS GUILÀ**

Els annexos 7,8,9 i 10 s'han de presentar signats per les dues empreses que constitueixen la UTE.

- **BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES S.L.P.**

Es detecta que existeix informació contradictòria entre el DEUC (pàgina 7-subcontractació) i l'annex complementari del DEUC respecte empreses col·laboradores.

Es concedeix un termini de 3 dies hàbils per subsanar la documentació indicada.

Finalitzada la reunió, i essent les 13.30 hores, s'aixeca la present Acta que firmen tots els assistents, en el lloc i data a l'inici assenyalat.

Quart.- En data 8 de març de 2024 es va constituir la Unitat Tècnica per traslladar la documentació presentada per les empreses licitadores sobre A2 al Jurat, aixecant l'acta que a continuació es transcriu:

ACTA d'obertura sobre A2 del procediment de licitació, mitjançant concurs de projectes, relatiu al Concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU).



De conformitat amb el previst a la clàusula 7 del Plec de condicions econòmic administratives que regulen la licitació del servei mitjançant Concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del PLA DE RE-CUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU). (exp. 10225/2023), sent les 10.10 hores del dia 8 de març de 2024, es reuneix la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament de Cunit, integrada per la Sra. Matilde García Giménez, la Sra. Vanessa Peñas Polo, i la Sra. Monica Rodríguez Vargas, als efectes de procedir a l'obertura del Sobre A2 de les ofertes admeses després de procedir a l'examen de la documentació continguda en els sobres A1.

La documentació que conté els sobres A2 és la referida als criteris generals de la solució que cada persona licitadora proposa pel seu desenvolupament, referida a la documentació gràfica i a la memòria escrita, identificada cadascuna de la documentació amb el LEMA corresponent per garantir l'anonimat de la mateixa.

Prèviament a l'obertura, indicar que durant l'obertura dels sobres A1, els assistents van comprovar que de la següent documentació caldria fer esmena:

- UTE ROA ARQUITECTURA HUB S.L. I MIQUEL LLOVERÀS GUILÀ
 - o Els annexos 7, 8, 9 i 10 s'han de presentar signats per les dues empreses que constitueixen la UTE.
- BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES S.L.P.
 - o Es detecta que existeix informació contradictòria entre el DEUC (pàgina 7-subcontractació) i annex complementari del DEUC respecte empreses col·laboradores.

Transcorreguts els 3 dies hàbils per esmenar es comprova que s'han resolt aquestes correctament.

Vista la documentació presentada dels sobres A2, aquesta serà traslladada als membres del Jurat per a la seva valoració segons els criteris de selecció previstos a l'Annex 11 del Plec de condicions econòmic-administratives que regulen aquesta licitació.

Finalitzada la reunió, i essent les 11.15 hores, s'aixeca la present Acta que firmen tots els assistents, en el lloc i data a l'inici assenyalat.

Cinquè.- En data 12 de març de 2024 es va constituir el Jurat per valorar la documentació presentada per les empreses licitadores sobre A2, aixecant l'acta que a continuació es transcriu:

“ AVALUACIÓ DE PROPOSTES GRÀFIQUES - FASE 1

Expedient-10.225/23

Descripció projecte: **Rehabilitació integral del casal municipal de Cunit**

Assistència tècnica: **Redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la**



**dins del marc del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU)**

Les propostes presentades pels licitadors sota lema, han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de bases, en concret l'annex 11 – SOBRE A2 (PRO-POSTA TÈCNICA DE SELECCIÓ). Les puntuacions atorgades corresponen a la valoració global proposada per cada un dels criteris a avaluar. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius de les propostes examinades.

LEMA 01- CAPGIRATS 24**1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts 18**

Efectua una reflexió sobre les característiques de control dels elements ambientals i acústics, fruit dels quals planteja la seva ubicació en el soterrani. Defineix en esquemes el seu possible funcionament i formalització. La planta superior s'obre al balcó.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts 18

Com s'ha expressat anteriorment enderroca el vas existent i conforma un espai de grades retràctils, recuperant l'idea primigènia de l'edifici. Els espais laterals es reconverteixen en camerinos i sales. L'accessibilitat es resol amb un ascensor interior.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts 19

Defineix abastament i amb esquemes les estratègies actives i passives, els criteris de mesurament i els possibles indicadors de reducció i hipòtesi d'amortització.

4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts 18

Es planteja un cronograma comprimit en entrega de projecta que permet avançar l'inici d'obres. Es proposa el desenvolupament amb dos equips de treball.

Total Puntuació 73

Observacions

LEMA 02- CASAL 24**1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts 16**

Proposta prudent que mantenint l'estructura actual de funcionament agrega els serveis, magatzems i una sala per entitats així com un nou nucli vertical muntacàrregues. Enderroca part de la teulada. Així mateix genera una sala auditori a la planta soterrani.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts 20

Resol de forma endreçada amb la proposta d'auditori, aprofitant el sota grada per serveis i instal·lacions.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts 15

Defineix abastament les estratègies actives i passives, a nivell d'enunciat i els programaris adequats per fer-ne el seguiment, sense mostrar possibles indicadors i hipòtesi de treball.



4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **12**

S'expliciten l'equip de treball, l'ús de l'entorn BIM els criteris de planificació i unes bases metodològiques correctes.

Total Puntuació **63**

Observacions

LEMA 03- DIÀLEG

1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts **13**

Explicita el programari ha utilitzar en el disseny de la sala escènica, sense concretar les actuacions o accions específiques sobre aquesta.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts **8**

Es planteja una estratègia de buidatge de forjats per donar llum a les plantes inferiors sense identificar-se l'ús programàtic dels espais generats.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts
13

Planteja amb esquemes estratègies actives i passives, els criteris de mesurament i els possibles indicadors de reducció de forma genèrica.

4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **16**

Aporta un cronograma de treball fe la fase de redacció de projecte..

Total Puntuació **50**

Observacions

LEMA 04- DINAMITZEM EL NOU CASAL MUNICIPAL DE CUNIT

1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts **11**

Fa una descripció centrada en els dèficits identificats a la sala i propostes de caràcter genèric..

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts **10**

Planteja un espai polivalent per l'ús de les entitats del municipi sense identificar accions concretes.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts
12

Planteja descriptivament estratègies actives i passives i els possibles indicadors de reducció de forma genèrica.

4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **17**

Planteja un cronograma amb data límit i proposta d'assistència en la licitació i contractació, així com planificació mensual de forma consensuada i treball en entorn BIM.



Total Puntuació **50**

Observacions

LEMA 05- JULIVARDES

1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts **23**

Fa un anàlisi molt detallat dels dèficits detectats, amb indicació gràfica de les possibles solucions i estructuració d'aquesta. Reubica el muntacàrregues i l'ascensor donant prioritat a una nova escala en el costat nord. Sectoritza aquestes i amplia el volum fins el balcó existent.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts **18**

Proposa una gran sala central per conferències, activitats dirigides i entitats, enderrocant el vas existent i deixant els camerinos a la planta soterrani -1. Confirma el compliment normatiu de l'activitat amb les modificacions introduïdes i endreça de forma prudent els espais sense alterar sensiblement l'estructura existent..

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts
12

Planteja descriptivament estratègies actives i passives i els possibles indicadors de reducció de forma genèrica.

4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **16**

Descrui de forma excel·lent el sistema de treball, els interessats i l'organigrama, amb una metodologia molt estructurada i acurada, tot i que el vector temps no s'indica per cada procés.

Total Puntuació **69**

Observacions

LEMA 06- SOTAPORXO

1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts **22**

Planteja actuacions d'una certa contundència, des de l'obertura d'una caixa escènica en coberta, suprimint la coberta inclinada i l'absorció del balcó dins de la sala. Situa un muntacàrregues a tocar de l'altre equipament municipal, evitant l'accés a aquest i racionalitza els nuclis d'escala.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts **15**

Reserva els espais soterranis per disposar d'una sala polivalent, a la qual, com a mesura excepcional obre un pati anglès a tota alçada amb un mur amb jardí vertical per il·luminar les dues plantes soterrani.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts
15

Planteja descriptivament estratègies passives i els possibles indicadors de reducció energètic en Kw/h. Planteja en façanes sud i oest captadors solars i fotovoltaïques en coberta, dissimulades per la transformació a coberta plana.



4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **15**

Planteja un cronograma sintètic amb indicació del camí crític.

Total Puntuació **67**

Observacions

LEMA 07- VICE.VERSA**1.- Proposta general de la sala d'actes. Fins a 25 punts** **16**

Reubica la sala d'actes a la planta soterrani, i enderrocant part de l'arxiu per generar la caixa escènica. Presenta un esquema molt endreçat, però que comporta que cap dels elements de comunicació vertical es mantingui i requereixi una intervenció d'alt impacte interior.

2. Proposta d'aprofitament dels soterranis. Fins a 25 punts **16**

Confirma el compliment normatiu dels soterranis com a sala d'actes i els vincula correctament amb l'espai superior, però amb una intervenció d'abast molt important per el pressupost estimat d'obra.

3. Estratègia objectius demanda energètica i qualitat arquitectònica. Fins a 25 punts
10

Planteja descriptivament estratègies passives de forma genèrica i sense indicadors.

4. Compliment dels terminis. Fins a 25 punts **10**

Planteja criteris de treball i control de riscos amb caràcter genèric.

Total Puntuació **52**

Observacions

Amb caràcter general el Jurat inclou les següents consideracions als efectes de les següents Fases del concurs:

- o Cal valorar adequadament quin tipus d'auditori es necessari a Cunit. Les propostes en general visualitzen com un teatre-auditori la sala objecte d'anàlisi. La dimensió de l'espai no es correspon a un equipament de gran entitat que requereixi de grans elements o caixes escèniques per el perfil d'actes que s'hi produiran. En aquest sentit, pensar en actes com concerts de petit format (piano o similar) portarà a un millor resultat.
- o Així mateix en la segona fase cal tenir en compte que els tractaments de pell exterior que han mostrat algunes propostes han de considerar l'entorn i no causar un volum aliè a aquest. Tot i que les bases del concurs en demanden la modernització i posada en valor de l'aspecte del Casal i la seva centralitat cal una millor integració en el context de la plaça.
- o Finalment es fa una reflexió sobre el BIM, que en el present cas sembla una eina excessiva per la dimensió del projecte, atenent a que els propis tècnics municipals no hi estan avesats i difícilment podran treure'n rendiment adequat o millorar els terminis d'execució. Tècniques Lean poden semblar més apropiades en aquest cas.



Un cop avaluades les propostes sota lema, d'acord amb els criteris indicats en el plec de bases del concurs desenvolupats en aquest informe, la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles és la següent:

1. CAPGIRATS 24	73 punts
2. JULIVARDES	69 punts
3. SOTAPORXO	67 punts
4. CASAL 24	63 punts
5. VICE.VERSA	52 punts
6. DIÀLEG	50 punts
7. DINAMITZEMEL NOU CMC	50 punts

Sisè.- En data 25 de març de 2024, s'acorda per Junta de Govern Local seleccionar i convidar a participar a la Segona Fase (Fase d'adjudicació) als tres licitadors corresponents als Lemes següents:

- CAPGIRATS24@GMAIL.COM
- JULIVARDES@GMAIL.COM
- SOTAPORXO@GMAIL.COM

Setè.- En data 29 d'abril de 2024 es va constituir la Unitat Tècnica per traslladar la documentació presentada per les empreses licitadores al sobre únic de la segona fase, aixecant l'acta que a continuació es transcriu:

ACTA d'obertura sobre únic del procediment de licitació, mitjançant concurs de projectes, relatiu contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea (Next Generation EU).

De conformitat amb el previst a la clàusula 7 del Plec de bases que han de regir el concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea (Next Generation EU) (exp. 10225/2023), sent les 10.00 hores del dia 29 d'abril de 2024, es reuneix la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament de Cunit, integrada per la Sra. Matilde Garcia Giménez i la Sra. Vanessa Peñas Polo, i la Sra. Monica Rodríguez Vargas als efectes de procedir a l'obertura del sobre únic de les ofertes presentades per les empreses convidades.

En aquest sentit es posa de manifest que davant de la presència de les tres persones assistents, en representació de la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament de Cunit, s'obra el sobre únic que contenen la documentació indicada en els Plecs de bases referent a la segona fase (fase d'adjudicació).

La unitat tècnica, fa notar que han presentat oferta totes les empreses convidades en aquesta segona fase, que són les següents:

- CAPGIRATS24
- JULIVARDES



- SOTAPORXO

Vista la documentació presentada en el sobre únic, aquesta serà traslladada als membres del Jurat per a la seva valoració segons els criteris de selecció previstos a l'Annex 12 del Plec de condicions econòmic-administratives que regulen aquesta licitació.

Finalitzada la reunió, i essent les 10.30 hores, s'aixeca la present Acta que firmen tots els assistents, en el lloc i data a l'inici assenyalat.

Vuitè.- En data 6 de maig de 2024 es va constituir el Jurat per valorar la documentació presentada per les empreses licitadores al sobre únic de la segona fase, aixecant l'acta que a continuació es transcriu:

“AVALUACIÓ DE PROPOSTES FINALISTES DEL CASAL MUNICIPAL - FASE II

Expedient-10.225/23

Descripció projecte: **Rehabilitació integral del casal municipal de Cunit**

Assistència tècnica: **Redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la dins del marc del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU)**

Les propostes presentades pels licitadors sota lema han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de clàusules (PCA), en concret l'annex 12 – SOBRE A3 (PROPOSTA TÈCNICA). Les puntuacions atorgades corresponen a la valoració global proposada per cada un dels criteris a avaluar. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius de les propostes examinades.

La reunió del Jurat als efectes de valoració se celebra el divendres 3 de maig a les 10h, en format semi-presencial. L'arquitecte tècnic municipal excusa la seva assistència per causes personals, mantenint-se el quòrum suficient i la proporció de tècnics habilitats per donar validesa als acords que es prenguin.

Amb caràcter general es valoren positivament les tres propostes que plantegen solucions lleugerament similars en el programa, amb ús dels espais centrals de l'edifici i les vores per petites dependències, serveis i zones de comunicació vertical.

Un altre aspecte en que hi ha debat és el funcional respecte al tractament que ha de tenir el teatre i si requereix realment una caixa escènica de grans dimensions o no, atenent a que una de les propostes no contempla aquest element. Els plecs no especificaven aquest aspecte i de fet es demanaven propostes de definició funcional de programa per l'edifici. El jurat entén que el Casal municipal no es planteja competir amb altres sales professionalitzades de l'entorn i el que es requereix és el màxim de polivalència encara que alguns espectacles no es puguin organitzar i un bon índex de qualitat.

Es manté un debat sobre cada un dels plantejaments previstos d'acord amb el PCA que dura fins les 11:15 h, atorgant les valoracions següents per cada aspecte:

LEMA 01- CAPGIRATS 24



1. Funcionalitat de la proposta. Fins a 20 punts

18

El jurat valora favorablement l'element diferenciador del projecte respecte de les altres dues alternatives, consistent en la ubicació en planta soterrani de la sala del teatre i deixar la planta primera com un espai polivalent. A la planta baixa orienta un gran espai central cap a la plaça, on clarament s'observa un triple accés a les sales inferiors i superiors i l'espai central. L'esquema de funcionament consisteix en l'ús d'espais centrals envoltats en "U" per zones d'accés, serveis i magatzems.

Conserva la escala situada a sud i els banys existents.

L'esquema circulatori és clar i ben definit i admet un alt nivell de polivalència. Aquesta claredat permet que les instal·lacions se situïn en el perímetre de forma natural i senzilla.

El bar existent es redueix a la mínima expressió per potenciar-se com espai de veïnatge i convivència. Aquest conjunt de canvis conforma una aposta que potencia el Casal com a nou cor del centre posant en èmfasi en les activitats i els espais per sobre del bar que en els darrers temps no ha assolit ser l'element estructurador que fou en el passat.

El jurat valora molt positivament aquestes intencions i entén que la sacsejada funcional pot posar en valor l'equipament com si d'una nova peça es tractés.

Es valora com excel·lent per el correcte funcionament de l'equipament que amb la sala del teatre en soterrani optimitza totes les plantes a nivell lumínic, tot i que el tall en planta altell provoca un excessiu fraccionament.

2. Qualitat arquitectònica. Fins a 20 punts

17

El jurat valora molt positivament la relació establerta entre la Rectoria i l'accés del Casal, pronunciant la fondària dels arcs amb el doble espai i considerant aquest espai de la Plaça com un espai per actes públics. L'acabat ceràmic de la doble pell afegeix qualitat a l'acabat, tot i que existeixen problemes de proporció sense resoldre, provinents de la realitat de l'edifici, amb uns arcs molt aixecats respecte d'una alçada general petita.

Els espais interiors presenten molta qualitat en fer arribar llum natural a totes les sales i entendre la relació entre l'espai teatre com espai confinat i controlat lumínic i acústicament i la resta d'espais on juga amb entrades de llum i dobles espais.

Es valora com excel·lent per la resolució del nou accés i els materials emprats tot i que cal resoldre els problemes de proporció del volum.

3. Estratègies de sostenibilitat. Fins a 20 punts

20

Un primer paràmetre és l'autoexigència en fer arribar llum natural a totes les sales per assolir estalvi energètic. Es proposa supra-reciclatge, autogestió de residus i control del cicle de l'aigua. Els elements de control acústic s'efectua amb materials en brut ceràmic, fabricat a la zona (màxim 400 km). Es proposa una reducció del 30% en ACV amb un màxim de 1.750 kg/CO₂m² en els A1 i A3 amb reutilització d'elements existents (ascensor, banys, mobiliari, etc)

Previsió obtenció certificació VERDE, 4 fulles.

Es valora com excel·lent i molt complerta als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

4. Proposta d'eficiència energètica. Fins a 20 punts

20



Es plantegen estratègies passives i actives en dues fases (sota i sobre rasant), per assolir una reducció del 51,3% de la demanda amb HUL > 30 % PIREP II i una aportació energia renovable del 62%.

En les passives inclou recobriment amb SATE de suro, pous canadencs i captació d'aigua pluvial.

En les actives equips d'aerotèrmia d'alta eficàcia, recuperadors de calor entàlpic i instal·lació fotovoltaica amb 70 plafons de 500 wp monitoritzats. El pressupost estructurat amb el PIREP.

Es valora com excel·lent i molt complerta als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

5.Organització de l'equip multidisciplinar i estructura de treball. Fins a 10 punts

7

Respecte de la organització planteja 2 lots de treball, cadascun d'ells en dues fases i un cronograma tradicional comprimit amb aquesta metodologia de treball que preveu iniciar les obres el mes de gener de 2025.

Preveu sessions de treball amb usuaris i mantenidors, així com la possibilitat d'ús simultani de l'edifici. Preveu ajustament de cronograma amb MS Project i PPI.

També proposa un recolzament documental continuat als efectes de la subvenció.

La organització interna de treball i els recursos resta però, menys definida, tot i que les estratègies proposades es consideren excel·lents.

6.Economia de la proposta. Fins a 10 punts

5

Proposa mantenir al màxim l'estructura existent, els banys i reaprofitar elements que es desmunten, fet que optimitza els recursos existents. També es centra en el manteniment posterior i l'ús de construcció en sec i de caràcter local.

Es valora com satisfactori als efectes de complir el límit pressupostari.

Total Puntuació

87

LEMA 05 - JULIVARDES

1. Funcionalitat de la proposta. Fins a 20 punts

17

Es tracta de la proposta més continguda de les tres i reproduceix l'esquema funcional actual, millorant-lo i potenciant-lo.

Presenta un esquema molt clar d'enderrocs i obra nova on les intervencions més rellevants son el trasllat de l'escala principal a façana oest i la formació d'una caixa escènica. L'accés principal es materialitza enfront de la Rectoria a través d'un ample vestíbul que permet petites exposicions. El bar resta acotat i redueix la seva superfície, tot i que manté l'altell i una bona relació amb l'espai porxat.

La sala d'actes es professionalitza preveient 200 espectadors, amb una caixa escènica important. Es planteja un paviment inclinat per millorar les visuals fet que millora la funcionalitat proposada però que resta polivalència, que s'assoleix en la planta soterrani.

Es valora com excel·lent per el correcte funcionament de l'equipament amb una solució continuista, però recuperant els espais amb bona dimensió.



2. Qualitat arquitectònica. Fins a 20 punts 19

El jurat valora molt positivament el fet que mantenint-se l'aspecte actual però amb una intervenció de filtre a la façana oest amb elements ceràmics, assoleix, junt amb el recobriments amb sate en color blanc de la resta de les façanes i petites intervencions en la fusteria, una modernització elegant i respectuosa amb l'entorn.

Tots els espais manifesten un ordre coherent i fàcilment interpretables, però amb la problemàtica que cap sala assoleix disposar de llum natural.

Es reconeix un gran ofici en les decisions arquitectòniques que amb petites intervencions dona un salt qualitatiu molt important a l'edifici que atorga una valoració excel·lent.

3. Estratègies de sostenibilitat. Fins a 20 punts 17

En aquest cas l'estratègia és el màxim aprofitament de les preexistències, tractant-se d'una intervenció mínima.

Es proposa la valorització dels residus fins a un 85% amb l'ús de materials reciclats. L'element més important de gelosia a oest es proposa amb ceràmica produïda a Girona, com element de proximitat i la fusta amb certificació de gestió forestal responsable.

Es proposa un límit de la petjada de carboni a 140 kg/CO₂m² en els A1 - A5.

Es valora com excel·lent i complerta als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

4. Proposta d'eficiència energètica. Fins a 20 punts 17

Es plantegen estratègies passives i actives.

*Més que definir accions concretes plantegen els possibles escenaris per assolir l'estalvi del 35% amb actuacions de la millora de la pell de l'edifici amb SATE i la protecció solar a ponent. Per reduir la demanda energètica preveu 21 plaques fotovoltaïques generant més de 14.000 kWh*any.*

En les mesures actives es proposen equips autònoms de clima i ventilació amb recuperadors entàlpics i ventiladors d'alta eficiència per les sales polivalents i centralitzat per els d'ús comú amb bomba de calor per aigua, amb recuperació.

Es valora com excel·lent i complerta als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

5. Organització de l'equip multidisciplinari i estructura de treball. Fins a 10 punts**9**

Respecte de la organització es presenta un programa complet dels diferents intervinents perfectament estructurat i definit. S'acompanya d'un cronograma amb camí crític que acredita la necessitat de ser acurat en l'execució.

Es valora com excel·lent i complerta als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

6. Economia de la proposta. Fins a 10 punts 5

Incorpora un pressupost per capítols ajustat al PEC previst per l'Ajuntament, sense manifestar les estratègies, tot i que l'equilibri i percentatge de les partides es reconeix acurat.

Es valora com satisfactori als efectes de complir el límit pressupostari.

Total Puntuació 84

LEMA 06 - SOTAPORXO**1. Funcionalitat de la proposta. Fins a 20 punts****15**

Dues decisions marquen el caràcter de la proposta. Per un costat l'envolvent de fusta i d'altre el gran buidatge proposat en planta baixa i soterranis.

La planta baixa preveu l'accés a sud, degut al tall que es fa en el seu forjat per donar llum als soterranis. Això trenca el diàleg amb la rectoria, quan en les versions inicials ho plantejava mitjançant un passera sobre el doble espai. Amb aquesta solució es manté un accés únic a través del bar, que segueix la seva configuració clàssica, però encara més allunyat de l'exterior i es converteix en pas obligat per la zona d'actes. Els lavabos es refan completament de nou, sense mantenir els existents suposant un possible cost addicional.

Apart aquestes decisions, el programa funcional es correcte, amb elements de servei perimetrals i una millora general de la sala d'actes que arriba als 168 espectadors amb una solució mixta de grada fixa i retràtil que resta polivalència a aquest espai.

La sala polivalent de la planta soterrani comparteix espai amb el semi-obert fruit del buidatge, però no s'aporta cap imatge que pugui valorar si aquest espai tant singular pot posar molt en valor el seu possible atractiu. El jurat es planteja si aquest buit es pot arribar a considerar conceptualment com "espai segur" als efectes de l'informe de bombers.

Es valora com notable per el correcte funcionament de l'equipament atenent a una excessiva pèrdua de superfície amb el tall de forjats.

2. Qualitat arquitectònica. Fins a 20 punts**16**

Es configura una imatge força neutra amb l'entorn, amb una caixa de fusta que texturitza i fa més amable la façana actual, però provoca poca interacció amb l'espai públic. La pell de fusta millora la situació actual però el jurat es planteja problemes d'aspecte futur al ser un material que es va tornant gris amb el temps, perdent la imatge natural inicial.

Els espai interiors son amables i ben il·luminats.

Es valora com excel·lent per la renovació de la imatge proposada tot i que manifesta algun problema d'escala i recorre a un recurs neutre enlloc d'una renovació o actuació més intencionada.

3. Estratègies de sostenibilitat. Fins a 20 punts**15**

Se centra en les decisions arquitectòniques i en els materials emprats.

Respecte del primer s'explicita l'envolupant tèrmica, la façana ventilada, l'escala principal, els tancaments de la sala polivalent i els espais semi-exterior.

Es plasma en un gràfic la reducció d'ACV del 60% sense especificar la incidència en els A1 i A3.

La resta de valoracions fan menció a la desmuntabilitat i adaptabilitat dels materials sense entrar en concrecions.

Es valora com notable als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

4. Proposta d'eficiència energètica. Fins a 20 punts**15**

S'expliquen amb caràcter general com les decisions arquitectòniques incideixen en



l'estratègia d'eficiència energètica.

Es proposa assolir una reducció del 53 % de reducció de l'energia primària > PIREP II. (en gràfic 56%)

Instal·lació fotovoltaica en coberta plana sense especificar plafons ni potència.

Es valora com notable als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

5.Organització de l'equip multidisciplinar i estructura de treball. Fins a 10 punts

6

Presenta un organigrama de treball esquemàtic amb un pes important de les figures de control municipal. Funció que difícilment es podrà complir des de l'Ajuntament a nivell intensiu.

Respecte de a metodologia expressa de forma genèrica el que correspondria a un pla de treball amb metodologia de Direcció de projectes, sense especial particularització. Tot i això es destaca preveure l'inventari de l'equipament existent, formació per la posada en marxa i la previsió d'un calendari d'ús. Inclou un cronograma sense relació amb les dates obligades de finalització.

Es valora com satisfactori als efectes d'assolir els objectius fixats en el PIREP.

6.Economia de la proposta. Fins a 10 punts

4

La proposta considera que el buidatge de forjats permet reduir considerablement els elements nous, amb millora passiva de la ventilació i la il·luminació. Fa menció específica a la fusta de l'exterior amb tractament d'oli sobre tipus Accoya que no requereix manteniment posterior.

No obstant això el jurat considera que la intervenció de desmuntatge del soterrani i la coberta amb la pujada de la caixa escènica i la conversió en coberta plana pot no ser compatible amb el PEM previst.

Es valora com satisfactori als efectes de complir el límit pressupostari.

Total Puntuació

71

Un cop avaluades les propostes d'acord amb els criteris indicats en el plec de bases del concurs desenvolupats en aquest informe, la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles és la següent:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. CAPGIRATS 24 | 87 punts |
| 2. JULIVARDES | 84 punts |
| 3. SOTAPORXO | 71 punts" |

Sisè.- *La Junta de Govern en sessió ordinària de 20 de maig de 2024 classifica les propostes presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme pel Jurat, de conformitat amb el següent ordre decreixent:*

- 1. CAPGIRATS 24**
- 2. JULIVARDES**
- 3. SOTAPORXO**



I va acordar requerir a l'empresa CAPGIRATS 24 per a que presentés en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà d'haver rebut el requeriment la documentació establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè.- *En data 29 de maig de 2024, l'empresa CAPGIRATS 24 ha presentat la documentació requerida, i en data 3 de juny de 2024 ha estat dipositada la garantia definitiva. De la documentació presentada s'ha sol·licitat aclariments, els quals s'han presentat en data 12 de juny de 2024.*

Setè.- *El Secretari ha emès informe jurídic en data 79/2024 en relació a la documentació presentada per l'empresa sota el lema CAPGIRATS 24.*

Vuitè.- *L'Interventor emet informe de fiscalització num 431/2024 i document comptable núm. 2024.2.0007008.000 de disposició de la despesa.*

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès el que disposa l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Atès les competències que la DA Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic atorga a l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació en matèria de contractació, si bé les esmentades competències han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2714/2023 de 19 de juny.

Vistos els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- ADJUDICAR el contracte del Concurs de projectes per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la rehabilitació integral del casal municipal de Cunit dins del marc del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU) amb número d'expedient 10225/2023 a la UTE formada per ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. (NIF: B05476940) i MIQUEL LLOVERAS GUILÀ (NIF: 45490683H).

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de 259.942,70 € IVA inclòs (214.828,68€ més 45.114,02 € corresponents a l'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3370.6220001 (Rehabilitació del Casal municipal) del pressupost corresponent a l'exercici 2024.



Tercer.- NOTIFICAR a l'UTE formada per ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. (NIF: B05476940) i MIQUEL LLOVERAS GUILÀ (NIF: 45490683H) que, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorri el termini fixat a l'article 50.1.d) per la interposició de recurs especial.

Quart.- NOMENAR com a responsable del contracte al Sr. Isidre Roca i Burés, arquitecte municipal

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant i al DOUE.

Sisè- NOTIFICAR aquest acord a tots els licitadors.

Setè.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

Vuitè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."-----

I, perquè així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest certificat, segons permet l'art. 206 del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Cunit, data de signatura electrònica

El secretari de la Corporació

Adolf Barceló Barceló

Vist i plau

L'Alcalde

M. Dolors Carreras Casany

