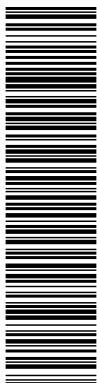


DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta_mesa_4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V3GPE-NQ012-QMKMS Pàgina 1 de 4	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3460978 V3GPE-NQ012-QMKMS A9C06194DE75A3CF48A8411F1D84B23173E8D2FA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: Cap de Servei d'arquitectura i enginyeria i Insàlvia Llorens i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Y de Conselleria delegada d' Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambto.amb.cat/verificador/Document/home>



Exp.900992/2024

ACTA 4

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les deu hores del ú de juliol de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per tal de ponderar, d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, les ofertes presentades al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte de reurbanització del carrer Royo (entre el carrer Bogatell i el carrer Ricart) al terme municipal de Sant Adrià del Besòs.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, com a Secretària accidental; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, com a Secretària de la Mesa, la Coordinadora de Contractació, senyora Gemma Rodríguez Flores.

Es procedeix a valorar la justificació de l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, considerada anormalment baixa aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives. La justificació ha estat valorada pels serveis tècnics que conclouen que no ha justificat suficientment el preu ofertat, segons informe de data 28 de juny de 2024, el qual té el contingut següent:

".....

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres de reurbanització del carrer Royo (entre carrer Bogatell i carrer Ricart), al terme municipal de Sant Adrià del Besòs i la conseqüent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa millor classificada, un cop analitzada la justificació de les ofertes considerades anormalment baixes al moment de l'obertura.

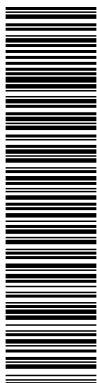
En data 04.06.2024 es va efectuar l'obertura del "Sobre A" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

En data 25.06.2024 es va procedir a l'obertura del "Sobre B" amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades.

L'oferta millor puntuada, corresponent a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, va resultar anormalment baixa, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per aquesta empresa, **s'ha considerat NO justificat suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment (no hi ha justificació del cost de la mà d'obra ni de la maquinària ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3460978 V3GPE-NQ012-QMKMS A9C006194DE75A3CF48A8411F1D84B23173E8D2FA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. T's pendents les signatures de: Cap de Servei d'arquitectura, enginyeria i obres de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada/da Habilitat de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambto.amb.cat/verificadorDocumento/home



Per tant, un cop no admesa l'oferta amb major puntuació, la classificació final de les ofertes admeses resulta ser la següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre A	Sobre B
1	NUMTA CONSTRUCTORA SL	94,54	22,50	72,04
2	AGUSTI Y MASOLIVER SA	88,81	24,00	64,81
3	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	84,91	16,75	68,16
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA SL	83,64	23,00	60,64
5	BIGAS GRUP SL	78,49	22,00	56,49

Tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), les puntuacions del quadre anterior son les obtingudes amb les dades presentades al "Sobre B" i abans de la identificació d'ofertes anormalment baixes, ja que no s'ha tornat a puntuar en funció de les ofertes finalment admeses.

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA SL amb una proposta econòmica de 420.054,98€ abans d'IVA, que suposa una baixa del 12,45% respecte del pressupost de licitació.

....."

La Mesa fa seu aquest informe i en conseqüència, proposa l'adjudicació a l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA S.L., així com la valoració de la resta d'empreses, segons es relaciona tot seguit:

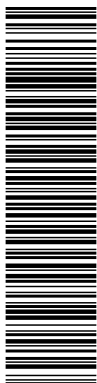
Nº plica	Empresa	Sobre A	Sobre B	PUNTUACIÓ FINAL
1	NUMTA CONSTRUCTORA SL	22,50	72,04	94,54
2	AGUSTI Y MASOLIVER SA	24,00	64,81	88,81
3	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	16,75	68,16	84,91
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA SL	23,00	60,64	83,64
5	BIGAS GRUP SL	22,00	56,49	78,49

L'oferta presentada per NUMTA CONSTRUCTORA S.L. es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

1. Procediment d'execució

- Per tal de fer la implantació s'afecta una part de l'Av. Catalunya (l'aparcament), ocupant doncs, un espai extern a l'àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta_mesa_4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V3GPE-NQ012-QMKMS Pàgina 3 de 4	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3460978 V3GPE-NQ012-QMKMS A9C06194DE75A3CF48A8411F1D84B23173E8D2FA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc.T3. Podent les signatures de Cap de Servei i arquitectura, enginyeria, Llorens i de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gubinfo.amb.cat/verificadorDocumente/home



d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.

- Proposa executar l'obra en dos fases, completant primer el tram entre Ricart i Av. Catalunya, i després entre Av. Catalunya i Bogatell. En el que s'anomena la tercera fase hi tindria lloc l'asfaltat i els acabats de tot l'àmbit. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.
- Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles, si bé el pas dels vianants i els accessos als quals dels veïns (des de l'Av. Catalunya) es garanteix durant tota l'obra. S'evidencia un alt coneixement dels usos que hi ha al llarg de tot l'àmbit d'obra i dels propers, com l'escola. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.

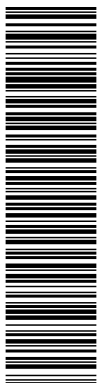
2. Planificació de les obres

- En el diagrama de la planificació estratègica s'enumeren les diferents activitats i processos. Tot i s'expliquen quines són les activitats que poden comportar el camí crític, aquestes no s'indiquen dins el diagrama de la planificació estratègica.
- Fa una correcte descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al total de l'obra, i no només al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.
- Presenta un termini de 5 mesos i 15 dies, reduint en un mes i mig el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.

Posteriorment es comprova al Registre Electrònic de Licitadors (RELI) que l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA S.L està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en prohibició de contractar, però se la requereix per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 21.002,75 euros
- Aporti el certificat de la inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa
- Últim rebut de pagament del Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència tècnica especificada a la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives.
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència econòmica especificada a la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives: volum anual de negocis
- Aporti la documentació acreditativa del mitjans humans i materials especificada a la clàusula 4.8 del plec de clàusules administratives (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta_mesa_4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V3GPE-NQ012-QMKMS Pàgina 4 de 4	SEGELL



En conseqüència i, un cop s'hagi complert els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació en favor de l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA S.L , per un import de 508.266,53 euros (Base: 420.054,98 euros més l'IVA de 88.211,55 euros) que representa una baixa del 12,45% i un termini d'execució total de 5,50 mesos.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les deu hores de quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3460978 V3GPE-NQ012-QMKMS A9C06194DE75A3CF48A8411F1D84B23173E8D2FA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. T's pòdents les signatures de: Cap de Servei d'arquitectura, enginyeria i instal·lació II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretària de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada/da Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>