

Exp.900992/2024

ACTA 2

A la sala virtual, a les onze hores del dia disset de juny de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte de reurbanització del carrer Royo (entre el carrer Bogatell i el carrer Ricart) al terme municipal de Sant Adrià del Besòs.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació del Secretari General; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, com a Secretària de la Mesa, la Coordinadora de Contractació, senyora Gemma Rodríguez Flores.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de les empreses presentades: SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U., BIGAS GRUP S.L., IZER INGENIERÍA Y ECONOMIA S.L., NUMTA CONSTRUCTORA S.L., AGUSTI Y MASOLIVER S.A. i OBRES I PROJECTES CATALUNYA S.L., , que han estat admeses a la licitació.

El servei tècnic ha analitzat les ofertes i ha emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“

El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Royo (entre c. Bogatell i el c. Ricart) al terme municipal de Sant Adrià de Besòs (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 4 de juny de 2024.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 25)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	22,25	4
2	BIGAS GRUP SL	22,00	5
3	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	16,75	6



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura : 20/06/2024 18:44:58
HASH:8EA1A647FB2126A4D651965D4B947C66871BD11

VENDRELL GARRIDO, GLORIA (4 de 5)
Coordinadora Secretària
Data signatura : 20/06/2024 11:48:09
HASH:8EA1A647FB2126A4D651965D4B947C66871BD11

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (3 de 5)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura : 20/06/2024 8:25:04
HASH:8EA1A647FB2126A4D651965D4B947C66871BD11

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control intern I
Data signatura : 15/06/2024 16:21:51
HASH:8EA1A647FB2126A4D651965D4B947C66871BD11

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora Contractació
Data signatura : 15/06/2024 13:27:00
HASH:8EA1A647FB2126A4D651965D4B947C66871BD11

4	NUMTA CONSTRUCTORA SL	22,50	3
5	AGUSTI Y MASOLIVER SA	24,00	1
6	OBRES I PROJECTES CATALUNYA SL	23,00	2

A continuació, el detall d'aquesta valoració:

SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL (22,25 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)	17,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)	9,00
1.1.1	Implantació (2 punts) En general la proposta és molt semblant a la del projecte, si bé proposa com a millora el lloguer d'un local que faci les funcions de caseta d'obra i lavabos, de tal manera que aquestes no s'hauran de desplaçar en cap moment ni molestaran al llarg de tota l'execució de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.	2,00
1.1.2	Execució (7 punts) Es proposa una divisió en fases i subfases similar a les del projecte tot i que a diferència del projecte, proposa separar els treballs en dos grans frases: la primera corresponent als trams dels extrems, i la segona corresponent al tram central (entre els guals dels números 14 i 20). Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.	7,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts) Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles, si bé el pas dels vianants i els accessos als guals dels veïns es garanteix durant tota l'obra. Ha analitzat cada un dels usos que hi ha les plantes baixes de les finques de manera que ha identificat la majoria de problemàtiques que poden aparèixer en el decurs de l'obra. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.	8,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)	5,25
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)	4,25
2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts) Tot i que s'enumeren les diferents activitats de l'obra de forma expressa i detallada, en el diagrama de la planificació estratègica es mostren només les fases generals, sense vincular-hi les activitats principals ni el camí crític de l'obra.	1,50



2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcta descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al total de l'obra, i no només al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	2,75
2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini de 6 mesos i 15 dies, reduint en 15 dies el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.	1,00

BIGAS GRUP SL (22,00 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)		16,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)		8,00
1.1.1	Implantació (2 punts)	En general la proposta és semblant a la del projecte, si bé proposa com a millora la possibilitat de llogar un local per minimitzar l'impacte de la implantació en l'àmbit d'obra. Afecta una part de l'Av. Catalunya, en un espai extern a l'àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.	1,00
1.1.2	Execució (7 punts)	Proposa executar l'obra en dos fases, completant del tot primer el tram entre Ricart i Av. Catalunya, i després entre Av. Catalunya i Bogatell. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.	7,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts)	Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles, si bé el pas dels vianants i els accessos als quals dels veïns es garanteix durant tota l'obra. S'evidencia un alt coneixement dels usos que hi ha al llarg de tot l'àmbit d'obra i dels propers, com l'escola. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.	8,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		6,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		5,50
2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	L'ofertant ha fet una sessió Master Plan per tal de planificar l'obra. Identifica els processos principals i els agents implicats. Tot i que descriu el camí crític, no l'identifica dins la planificació general.	2,75



2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcta descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al total de l'obra, i no només al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	2,75
2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini de 5 mesos, reduint en 2 mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.	0,50

IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL (16,75 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)		11,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)		7,00
1.1.1	Implantació (2 punts)	En general la proposta és semblant a la del projecte. No afecta espais alternatius al propi àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.	2,00
1.1.2	Execució (7 punts)	Es proposa una divisió en fases i subfases similar a les del projecte. En aquest apartat, manca però, un plànol de fases i àmbit afectats. Per tal de veure gràficament aquestes fases cal veure el plànol d'implantació. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera adequada i està detalladament explicada.	5,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts)	Tot i que no queda del tot clar, sembla que proposa permetre tan el pas de vehicles com de vianants al llarg de tot el procés d'obra, tallant el carrer al trànsit de vehicles només els dies d'aglomerat, que seran, a més, en cap de setmana. Permetre el pas del vehicle privat al llarg de tota l'obra no es adequat per la secció estreta amb que compta el carrer. D'altra banda, tot i que menciona l'escola i el poliesportiu com a equipaments afectats per l'obra, manca un estudi dels usos de les diverses finques en planta baixa.	4,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		5,75
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		4,25
2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	Tot i que s'enumeren les diferents activitats de l'obra, no presenta un diagrama de la planificació estratègica i per tant, aquesta planificació i la interpretació i situació del camí crític, és fa molt difícil d'entendre.	1,50
2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcta descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al total de l'obra, i no només al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	2,75



2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini de 6 mesos, reduïnt en 1 mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.	1,50
-----	--	---	------

NUMTA CONSTRUCTORA SL (22,50 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)		16,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)		8,00
1.1.1	Implantació (2 punts)	Per tal de fer la implantació s'afecta una part de l'Av. Catalunya (l'aparcament), ocupant doncs, un espai extern a l'àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.	1,00
1.1.2	Execució (7 punts)	Proposa executar l'obra en dos fases, completant primer el tram entre Ricart i Av. Catalunya, i després entre Av. Catalunya i Bogatell. En el que s'anomena la tercera fase hi tindria lloc l'asfaltat i els acabats de tot l'àmbit. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.	7,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts)	Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles, si bé el pas dels vianants i els accessos als guals dels veïns (des de l'Av. Catalunya) es garanteix durant tota l'obra. S'evidencia un alt coneixement dels usos que hi ha al llarg de tot l'àmbit d'obra i dels propers, com l'escola. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.	8,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		6,50
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		5,50
2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	En el diagrama de la planificació estratègica s'enumeren les diferents activitats i processos. Tot i s'expliquen quines són les activitats que poden comportar el camí crític, aquestes no s'indiquen dins el diagrama de la planificació estratègica.	2,75
2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcte descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al total de l'obra, i no només al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	2,75



2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini de 5 mesos i 15 dies, reduït en un mes i mig el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.	1,00
-----	--	---	------

AGUSTI Y MASOLIVER SA (24,00 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)		16,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)		8,00
1.1.1	Implantació (2 punts)	En general la proposta és semblant a la del projecte, si bé proposa com a millora la possibilitat d'ocupar una parcel·la propera per minimitzar l'impacte de la implantació en l'àmbit d'obra. Afecta una part de l'Av. Catalunya, en un espai extern a l'àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren ben motivades i detallades.	1,00
1.1.2	Execució (7 punts)	Proposa executar l'obra en dos fases, completant primer el tram entre Ricart i Av. Catalunya, i després entre Av. Catalunya i Bogatell. i posteriorment una tercera molt curta per tal d'asfaltar la trobada entre aquestes dues fases i rematar les trobades als extrems. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.	7,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts)	Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles i canviar el sentit de la circulació, si bé el pas dels vianants i els accessos als quals dels veïns es garanteix durant tota l'obra. Ha analitzat cada un dels usos que hi ha les plantes baixes de les finques de manera que ha identificat la majoria de problemàtiques que poden aparèixer en el decurs de l'obra. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.	8,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		8,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		6,50
2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	L'ofertant ha fet un Diagrama de Gant per tal de planificar l'obra. Identifica els processos principals i els agents implicats i descriu el camí crític molt ben identificat dins la planificació general.	3,25
2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcte descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	3,25



2.2	PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	Presenta un termini de 6 mesos, reduïnt en 1 mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.	1,50
-----	--	---	------

OBRES I PROJECTES CATALUNYA SL (23,00 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)		16,00
---	---	--	-------

1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (9 punts)		8,00
-----	----------------------------------	--	------

1.1.1	Implantació (2 punts)	La proposta és similar a la del projecte, si bé proposa com a millora la possibilitat de llogar un local per minimitzar l'impacte de la implantació en l'àmbit d'obra tot i que no detalla cap opció. Afecta una part de l'Av. Catalunya, en un espai extern a l'àmbit de l'obra. La proposta d'entrada i sortida al recinte d'obra, tant de maquinària com del personal, així com la proposta de senyalització, es consideren correctes. Es penalitza el fet que tots els títols del projecte corresponguin a una altra obra.	1,00
-------	-----------------------	--	------

1.1.2	Execució (7 punts)	Proposa executar l'obra en tres fases, completant tot el conjunt de voreres en l'última fase. Es mostra un correcte coneixement dels elements del projecte i les solucions constructives a aplicar estan ben descrites. Tan la proposta de fases com la del procés constructiu es considera totalment adequada i està detalladament explicada.	7,00
-------	--------------------	--	------

1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (8 punts)	Les afectacions que generarà l'obra es troben molt ben localitzades i les solucions proposades són, en general, molt adequades. Proposa tallar el trànsit de vehicles, si bé el pas dels vianants i els accessos als quals dels veïns es garanteix durant tota l'obra. S'evidencia un alt coneixement dels usos que hi ha al llarg de tot l'àmbit d'obra. En general, les solucions per tal de minimitzar les afectacions als diversos afectats (vianants, vehicles, veïns i usuaris dels locals...) són molt correctes.	8,00
-----	-----------------------------------	--	------

2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)		7,00
----	--	--	------

2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)		6,50
-----	------------------------------------	--	------

2.1.1	Planificació estratègica (3,25 punts)	L'ofertant ha fet un Diagrama de Gant per tal de planificar l'obra. Identifica els processos principals i els agents implicats i descriu el camí crític ben identificat dins la planificació general.	3,25
-------	---------------------------------------	---	------

2.1.2	Planificació a curt termini (3,25 punts)	Fa una correcte descripció de les limitacions i restriccions amb que es pot trobar l'obra. El diagrama de la planificació detallada que es presenta correspon al primer 50% de l'obra tal com s'indica als plecs.	3,25
-------	--	---	------



2.2 PLANIFICACIÓ I TERMINI OFERTAT (1,5 punts)

Presenta un termini de 5 mesos, reduïnt en 2 mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 6 mesos, penalitzant en mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.

0,50

... “

Analtzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Hàbitatge
Data signatura : 20/06/2024 18:44:58
HASH:8EA1A647FB2126A44D651965D4B947C66871BD11

VENDRELL GARRIDO, GLORIA (4 de 5)
Coordinadora/a Secretària
Data signatura : 20/06/2024 11:48:09
HASH:8EA1A647FB2126A44D651965D4B947C66871BD11

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (3 de 5)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura : 20/06/2024 8:25:04
HASH:8EA1A647FB2126A44D651965D4B947C66871BD11

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control intern I
Data signatura : 15/06/2024 16:21:51
HASH:8EA1A647FB2126A44D651965D4B947C66871BD11

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora Contractació
Data signatura : 15/06/2024 13:27:00
HASH:8EA1A647FB2126A44D651965D4B947C66871BD11

