



AJUNTAMENT DE LES LLOSSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Llosses

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 30 de maig de 2024
Expedient núm. X2023000440 - X2023000440
Per Unanimitat
S'aprova per 5 vots a favor (Jaume Cuni Soler,
Teresa Agustí Blanch, Marc Rafols Aparicio, Lúdia
Gilabert Beltran i Marina Puigcorbe Sabata)

ACORD

Títol:

PROP_ACORD ARRENDAMENT PIS AJUNTAMENT 28052024

Text:

Vist que l'Ajuntament de Les Llosses disposa d'un immoble, amb la finalitat que l'Ajuntament pugui destinar-lo a l'ús d'habitatges amb l'objectiu de promoure el municipi.

Atès que és d'interès de l'Ajuntament de licitar l'arrendament d'un d'aquests habitatges, el qual té les característiques següents:

Referència cadastral	17103A001008050001XQ
Localització	Ajuntament de les Llosses polígon 1 parcel·la 805 000005400DG06G
Classe:	urbà (edifici singular). Ctra c-26 km 12,6
Superfícies:	Superfície construïda: 638m ² Superfície gràfica: 2.571 m ² Superfície lloguer 1-1ª: 56,33m ²
Coeficient PROPIETAT:	100%
Ús:	Casa consistorial. Planta 1a parcialment destinada a habitatge 1-1ª
Any de Construcció:	1923
Valor sol cadastral	2094,08 €
Valor construcció cadastral	192.688,66 €
Total valor cadastral	194.782,74 €

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'arrendament del bé referit pels següents motius:

L'ajuntament pretén donar un impuls a l'activitat del municipi i promoure'l a través dels seus residents i donar-li vida al poble amb l'increment del nombre de residents permanents en el mateix.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,



AJUNTAMENT DE LES LLOSSES
Ctra. C-26 km. 181,6
17512 Les Lloses

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de l'immoble descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Jaume Cuní Soler, que actuarà com a President de la mesa.
- Lluís Valero Cano, Vocal (Secretari – interventor de la Corporació).
- Leonor Escuer Hernández, que actuarà com a secretària de la Mesa.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Signat electrònicament,