



PAERIA DE BALAGUER

## ANUNCI

**De la Paeria de Balaguer pel qual es fa pública la licitació del contracte de obres d'arranjament de la planta primera i segona, per l'adequació de l'edifici antic del Molí de l'esquerrà de Balaguer per destinar-lo a Alberg Municipal.**

### Expedient 171/2024

#### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Paeria de Balaguer
- b) Número d'identificació: 2504040003
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- e) Número d'expedient: 171/2024

#### 2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Balaguer
- b) Domicili: Plaça del Mercadal, 1.
- c) Localitat i codi postal: Balaguer, 25600
- d) Codi NUTS3: ES513
- e) Telèfon: 973 44 52 00
- f) Adreça electrònica: [contractacio@balaguer.cat](mailto:contractacio@balaguer.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112)
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia del termini de presentació de les sol·licituds de participació i les proposicions.
- i) Horari d'atenció: 8:00 a 15:00 hores.

#### 3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obres d'arranjament de la planta primera i segona, per l'adequació de l'edifici antic del Molí de l'esquerrà de Balaguer per destinar-lo a Alberg Municipal.

**Serà objecte d'aquesta contractació doncs, l'execució de les tasques contemplades en la Fase 2.1 que permetran finalitzar la totalitat de la planta primera i dues habitacions de la planta segona. Així com, la incorporació de l'ascensor.**





PAERIA DE BALAGUER

- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots: No
- d) Durada del contracte: El termini d'execució dels treballs serà 3.5 mesos.
- e) Establiment d'un acord marc: No
- f) Codi CPV: 45212300-9 Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art
- g) Codi NUTS3: ES513

#### 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No

#### 5. Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 534.677,24 € IVA exclòs
- b) Pressupost base de licitació: 646.959,46 € (534.677,24 € més IVA 21% que correspon a 112.282,22€)

<b>Finançament execució fase 2.1</b>	
Fons propis	395.585,54€
Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions als ajuntaments i EMS del territori de Lleida 2022-2023	251.373,92€
Total:	646.959,46 €

#### 6. Admissió de variants

No

#### 7. Garanties

- a) Provisional: No procedeix.
- b) Definitiva: Sí, del 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte sense incloure l'IVA. En el supòsit en què l'oferta de l'adjudicatari/ària resultés inicialment considerada en presumpció d'anormalitat, prèviament a l'adjudicació, es requerirà una garantia complementària del 5 per





PAERIA DE BALAGUER

100 de l'import d'adjudicació del lot del contracte sense incloure l'IVA, arribant així la garantia total al 10 per 100 de l'import d'adjudicació del lot del contracte sense incloure l'IVA.

## 8. Requisits específics del contractista

Apartat I del Quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives particulars.

## 9. Criteris d'adjudicació

Apartat N del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

## 10. Condicions especials d'execució del contracte

Apartat P del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

## 11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE

No

## 12. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

b) Documentació que cal presentar: Apartat M del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

c) Presentació d'ofertes: Presentació electrònica obligatòria (Sobre Digital).

d) L'oferta es lliurarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.

## 13. Obertura de proposicions

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació. En el present contracte, s'estableix la constitució d'una Mesa de Contractació.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació. L'obertura es realitzarà en acte públic.

## 14. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds

Clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars.

## 15. Recursos

Clàusula trenta-novena del Plec de clàusules administratives particulars.





PAERIA DE BALAGUER

**16. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea**

No

Balaguer, a la data de la signatura electrònica.  
La Paera en cap

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

