

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

**OBRA/SERVEI:** CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA XARXA DE PLUVIALS I MILLORA URBANA ALS CARRERS VERGE DE MONTSERRAT I ANTONI GAUDI

### 1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca.

### 2. Antecedents

En data el 6 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local, aprovà el projecte de les obres compreses al projecte de les obres corresponents a la xarxa de pluvials i millora urbana al carrers Verge de Montserrat i Gaudí de Vila-seca.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la construcció d'una nova xarxa de pluvials i millora urbana al carrers Verge de Montserrat i Gaudí de Vila-seca.

### 4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

### 5. Necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és la renovació de la xarxa de clavegueram a:

- L'Avinguda de la Verge de Montserrat (tram comprès entre l'Avinguda de Francesc Macià i el carrer de la Riera).

La renovació del clavegueram inclou la creació d'una xarxa separativa de clavegueram (pluvials i residuals), en el tram de l'Avinguda esmentada, en substitució de la xarxa unitària actual. Es preveu també la renovació de les escomeses domiciliàries, per a la recollida d'aigües residuals, la creació d'una nova xarxa d'embornals, per a la recollida d'aigües pluvials, i la connexió de les baixants que recullen les aigües pluvials de les cobertes i terrats dels habitatges, que tenen la seva sortida a la part inferior de la façana, superficialment a la vorera.

. Cal destacar que en el tram comprès entre l'Avinguda Francesc Macià i carrer de Santiago Rusiñol n'hi ha un col·lector de aigües pluvials de Ø 800 mm de formigó que es troba en bon estat de manteniment.

- Al carrer d'Antoni Gaudí

La renovació del clavegueram inclou la creació d'una xarxa separativa de clavegueram (pluvials i residuals), en el tram del carrer esmentat, en substitució de la xarxa unitària actual. Es preveu també la renovació de les escomeses domiciliàries, per a la recollida d'aigües residuals, i la creació d'una nova xarxa d'embornals, per a la recollida d'aigües pluvials.

Les obres previstes també contempnen, una previsió de telecomunicacions, l'arbrat viari, i la pavimentació de tot l'àmbit. En cas necessari es renovarà la xarxa d'aigua potable

### 6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.



## 7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no es fracciona amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix, sinó que es licita tot en una sola unitat

Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contempnen les següents actuacions:

- Construcció xarxa de pluvials i millora urbana al carrers Verge de Montserrat i Gaudí de Vila-seca.

I atès que:

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten únicament al condicionament de millora dels carrers Verge Montserrat i Gaudí, amb partides d'obra molt concretes i específiques, amb la impossibilitat de ser executades separatament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

## 8. Codi CPV

45232130-2 Trabajos de construcción de canalizaciones de aguas pluviales.

## 9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP)

Classificació segons RD 773/2015:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E	1	3

## 10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 6 (sis) mesos d'acord amb la memòria valorada aprovada. Podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP, pel termini màxim d'un mes (1 mes) adicional.

## 11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:					
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Lot únic	Contracte d'obres	359.840,44	21%	75.566,49	<b>435.406,93</b>



**Valor estimat del contracte (incloses modificacions): 431.808,53 € sense IVA.**

Valor estimat:				
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT PROJECTE (€)	IMPORT MODIFICACIONS 20% (€)	TOTAL (€)
Lot únic	Contracte d'obres	359.840,44	71.968,09	<b>431.808,53</b>

## 12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

### Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Codi Patrimonial	Carrer	% Inversió	Import (IVA inclòs)
VP-247	Verge de Montserrat	60	232.563,71
VP-011	Antoni Gaudí	40	155.042,48

### Imputació al pressupost

La despesa prevista és de 594.021,29 IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

Any	Econòmica	Funcional	Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2024	61901	15320	2083	359.840,44	21	75.566,49	<b>435.406,93</b>

### Anualitats

Per la durada de l'obra (6 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu la següent projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2024, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir:

Previsió execució anualitat 2024: (40%)= 174.162,77 € (totalitat del contracte)

Previsió execució anualitat 2025: (60%)= 261.244,16 € (totalitat del contracte)

### Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització de les plurianualitats caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.

## 13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives:

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte.



En els següents supòsits:

1. Majors amidaments respecte l'excavació del terreny i posterior reomplenat del parterre degut a que la naturalesa del mateix sigui diferent als estudis previs realitzats, com per exemple aparició de roca, formigó o materials del subsòl diferents dels previstos en el projecte.
2. Existència de serveis que no han estat contemplats en el projecte per manca d'informació de les companyies subministradores o per errors existents en la documentació tramesa per aquestes companyies.
3. Majors amidaments degut a la modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

## 1. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

## 14. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

## 15. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

## 16. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

## 17. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica



## 18. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

18.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

19.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

## 19. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb les clàusules 2.6 del plec de clàusules administratives.

## 20. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la mateixa persona, Jordi Gil Teixidó, responsable del servei d'enginyeria en qualitat supervisor de la Direcció de les obres.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El Gestor

Vist i Plau

El responsable del Servei d'Enginyeria

El regidor delegat

